



ТОГЛЯТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

14.11.99г. № 268

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 268 от 17.11.99г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку Программы использования площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти

О техническом задании на разработку Программы использования площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти

Рассмотрев проект технического задания на разработку Программы использования площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти, подготовленного в соответствии с решением городской Думы № 597 от 14.07.99г. «О Схеме размещения площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти», городская Дума

р е ш и л а:

1. Утвердить техническое задание на разработку Программы использования площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти (Приложение № 1).
2. Предложить мэру города (г-н Жилкин С.Ф.) разработать Программу использования площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти согласно техническому заданию и вынести ее на рассмотрение городской Думы в срок до 1.04.2000г.
3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по молодежной политике (г-н Александров Ю.А.);

Мэр города

С.Ф.Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов

1. Основание для разработки

Решение Тольяттинской городской Думы № 597 от 14.07.99г. «О Схеме размещения площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти»

2. Разработчик Программы

Мэрия города, отдел главного дизайнера (при участии депутатов и специалистов городской Думы).

3. Сроки разработки Программы

1 квартал 2000 г.

4. Цель и задачи разработки Программы

4.1. При разработке Программы учитываются следующие цели:

- создание каркаса культурно-досуговых центров кварталов и микрорайонов города (площадок семейного отдыха), формирование их целостного архитектурно-художественного облика в единстве с обликом города, организация досуговой развивающей деятельности, приближенной к месту жительства граждан;
- привлечение дополнительных ресурсов (в т.ч. инвестиций) с целью формирования комфортной среды микрорайонов и кварталов;
- отработка локальных вариантов для последующей разработки комплексной, целостной и динамичной системы муниципального управления дизайн-деятельностью в городе как частью формирования художественного облика города.

4.2. Программа должна решать следующие задачи:

Регламентирующая - установление нормативно-правовых регламентов муниципального управления проектированием, строительством и эксплуатацией площадок семейного отдыха и их объектов (далее - ПСО) с учетом их художественного, архитектурного, информационного и социального содержания и сложившейся городской среды; разработка системы ограничений и условий на использование ПСО и расположенных на них объектов;

Организационная - разработка примерного перечня объектов, размещаемых на ПСО, условий и функциональных ограничений их деятельности; разработка механизма организации деятельности и управления комплексом ПСО;

Финансово-эксплуатационная - определение наиболее рационального механизма регулирования процессов финансирования, строительства и эксплуатации ПСО; разработка методики расчета платы за эксплуатацию ПСО и пользование ее объектами (с участием всех заинтересованных сторон);

Мониторинговая - мониторинг текущего состояния объектов, расположенных на ПСО; контроль за деятельностью, осуществляемой на ПСО; выработка рекомендаций по улучшению указанных видов деятельности.

5. Условия формирования Программы.

При разработке Программы должно быть учтено следующее:

- схема размещения ПСО, утвержденная решениями городской Думы № 597 от 14.07.99г. «О Схеме размещения площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти» и № 643 от 13.10.99г. «О внесении дополнений в Схему размещения площадок семейного отдыха на территории г.Тольятти»;
- требования Градостроительного кодекса, экологического законодательства, Генерального плана города Тольятти и Правил застройки города Тольятти, других нормативно-правовых документов в области градостроительства и экологии;
- возможность дальнейшего включения данной Программы в Программу «Формирование художественного облика города»;
- этапность реализации Программы;
- проектирование и застройка ПСО преимущественно на конкурсной основе за счет привлеченных инвестиций.

Программа должна содержать комплекс мероприятий (долгосрочных, среднесрочных и текущих), направленных на разработку и реализацию конкретных проектов строительства и использования ПСО, и выполнять условия сохранения существующего наполнения ПСО (тех территорий, на которых они расположены).

6. Нормативное сопровождение Программы.

В качестве своей неотъемлемой части Программа должна содержать Приложение - Положение о ПСО, включающее порядок получения разрешительных документов на застройку ПСО; порядок выдачи архитектурно-планировочных заданий; порядок использования ПСО и ее объектов.

7. Основные требования к застройке ПСО.

При разработке мероприятий по застройке ПСО должно быть предусмотрено размещение на них следующих объектов (в полном объеме или выборочно):

- 1) элементы ландшафтной архитектуры (горки, гроты, впадины);
- 2) разновысотные зеленые насаждения;
- 3) водные объекты (пруды, фонтаны, каскады, питьевые фонтанчики и т.д.);
- 4) искусственные объекты общего использования (площадки, скамейки, урны и т.д.);
- 5) освещение территории и объектов;
- 6) ограждение территории;
- 7) специальные объекты (спортивные развивающие сооружения, эстетические развивающие сооружения, объекты отдыха и питания и т.д.).

При разработке должна быть учтена необходимость инженерной подготовки и оборудования территории. В случае наличия на территориях ПСО различных объектов (зеленых насаждений, МАФов и т.д.) необходимо рассматривать возможность их первоочередной реставрации, реконструкции и включения в общую схему застройки ПСО.

8. Этапность разработки Программы.

При разработке Программы необходимо предусмотреть следующие основные этапы работ по застройке ПСО:

- 8.1. Инвентаризация текущего состояния материальной базы ПСО, их озеленения и художественного облика, составление дежурного генплана ПСО;
- 8.2. Выработка условий проведения конкурсов и общих критериев для их участников (проектировщиков, застройщиков, эксплуатационщиков);
- 8.3. Проведение конкурса фор-эскизных проектов ПСО;
- 8.4. Проведение ОВОС выигравших проектов;
- 8.5. Разработка проекта и ТЭО застройки, проведение предусмотренных законом согласований и экспертиз.

9. Порядок согласований и экспертиза Программы.

Проект подлежит согласованию с органами архитектуры и градостроительства, охраны природы, санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, землеустройства, органами охраны недр, органами ГО и ЧС и другими органами государственного надзора и заинтересованными организациями в соответствии с законодательством, в том числе с органами ТОС и общественными организациями, осуществляющими свою деятельность в направлении защиты прав и интересов детей.

10. Дополнительные условия.

При разработке пообъектного наполнения ПСО предусмотреть следующее:

- разновозрастные категории пользователей (жителей);
- целостность, комплексность, разнообразие услуг и видов деятельности;
- целесообразность предварительного социологического исследования мнения жителей близлежащих домов (наиболее вероятных пользователей) о характере архитектурного решения, составе объектов и характере озеленения территорий ПСО;
- возможность круглогодичного использования ПСО и их объектов, а также работы в выходные дни и вечернее время.



А.Н.Дроботов