



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

№ 7.15

О Положении о городской земельной комиссии

Рассмотрев доработанный рабочей группой проект Положения о городской земельной комиссии, городская Дума

решила:

1. Утвердить Положение о городской земельной комиссии (Приложение № 1).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, экологии и земельным отношениям (г-н Липатников Е.Н.).

Мэр города

С. Ф. Жилкин

Председатель Думы

А. Н. Дроботов

Приложение 1
к решению городской Думы
№ 7.15 от 9.02.2000г.

Положение о городской земельной комиссии.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РСФСР, Законом РФ "Об общих принципах местного самоуправления", Градостроительным кодексом РФ, Указом Президента РФ № 1263 от 26.11.96г. "О продаже гражданам и юридическим лицам предназначенных под застройку земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений или права их аренды", Постановлением Правительства РФ № 2 от 05.01.98г. "Об утверждении Порядка организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений или права их аренды", Законом Самарской области "О земле", Правилами застройки города Тольятти, Порядком предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти и другими действующими законодательными, нормативно-правовыми актами, Уставом г.Тольятти.

1.2. Положение определяет компетенцию комиссии, порядок ее формирования и деятельности.

1.3. Комиссия создается с целью коллегиального рассмотрения вопросов по определению перечня земельных участков, предлагаемых для выставления на торги (конкурс и аукцион), предоставления вне конкурса под проектирование и строительство объектов, а также - по изъятию земельных участков в границах г. Тольятти.

2. Порядок формирования комиссии

2.1. Комиссия формируется из руководителей или специалистов городских служб и органов местного самоуправления, в должностные обязанности которых входит рассмотрение вопросов выбора земельных участков, размещения и строительства зданий и сооружений, занимающих ниже перечисленные должности:

- Директора департамента по строительству, архитектуре и энергетике мэрии города,
- Начальника планово-экономического управления мэрии города,
- Главного архитектора города,
- Начальника инспекции ГАСН,
- Председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству,
- Председателя постоянной комиссии городской Думы по градостроительству, экологии и земельным отношениям,
- Председателя комитета по управлению имуществом города,
- Главного врача Тольяттинского центра госсанэпиднадзора,
- Начальника Тольяттинской инспекции Самарского комитета по охране природы,
- Главного эколога города,
- Начальника управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям,
- Начальника юридического управления мэрии города,
- Начальника самостоятельного отдела противопожарной службы,
- Начальников архитектурных управлений районов города.

2.2. Председателя комиссии назначает мэр города своим распоряжением из числа своих заместителей.

2.3. В случае необходимости, по решению председателя, к работе комиссии привлекаются специалисты других служб, представители органов территориального общественного самоуправления и другие заинтересованные лица.

2.4. Секретаря комиссии своим распоряжением назначает председатель комиссии из числа сотрудников департамента по строительству, архитектуре и энергетике.

3. Компетенция комиссии

3.1. В компетенцию комиссии входит рассмотрение следующих вопросов:

3.1.1. Утверждение сводной схемы земельных участков в соответствии с п.6. Положения «О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г. Тольятти».

3.1.2. Установление перечня земельных участков с установленными границами и правовым режимом, выставляемых на торги с целью продажи конкретных земельных участков или прав их аренды посредством аукциона.

3.1.3. Установление перечня земельных участков с установленными границами и правовым режимом, выставляемых на торги с целью продажи земельных участков или прав их аренды посредством конкурса, и определение его условий.

3.1.4. Установление перечня земельных участков, предоставляемых без оплаты для проектирования и строительства (размещения) объектов социальной и общественной значимости и жилой застройки.

3.1.5. Принятие решений о предоставлении конкретных земельных участков конкретным юридическим или физическим лицам для проектирования и строительства (размещения) объектов с учетом протокола градостроительного совета.

Критериями выбора претендента являются:

- опыт в производстве строительных работ;
- оценка инвестиционного, форэскизного проектов,
- технические решения по применению строительных технологий, конструкций и материалов;
- анализ строительной деятельности и предложений претендентов по исполнению условий.

3.1.6. Установление сервитутов и ограничений в использовании земельных участков;

3.1.7. Рассмотрение вопросов продления сроков аренды земельных участков, предоставленных под строительство, и предложения по корректировке, в случае необходимости, коэффициента к ставке арендной платы за землю.

3.1.8. Рассмотрение возможности продления сроков проектирования при условии наличия выполнения объема проектно-сметной документации на этот объект менее 50%.

3.1.9. Рассмотрение вопросов изъятия земельных участков в соответствии с действующим законодательством

3.2. Комиссия является коллегиальным органом. Решения комиссии, оформленные протоколом, являются основанием для принятия постановления мэра города. Глава местного самоуправления вправе не согласиться с решением и направить на повторное рассмотрение комиссией.

3.3. Формой работы комиссии является заседание.

3.4. Привлекаемые к работе комиссии специалисты в соответствии с п.2.3. настоящего Положения имеют право совещательного голоса.

4. Порядок работы комиссии

4.1 Заседания комиссии проводятся, как правило, не реже 1 раза в месяц.

4.2 Повестка заседаний комиссии формируется Департаментом по строительству, архитектуре и энергетике на основании предложений главного управления архитектуры и градостроительства города, комитета по земельным ресурсам и землеустройству,

утверждается председателем комиссии и не позднее, чем за две недели до дня заседания комиссии, направляется членам комиссии и в городскую Думу.

4.3. К повестке, рассылаемой членам комиссии и в городскую Думу, в обязательном порядке прилагается пакет документов, определенный в п.9 "Порядка предоставления и изъятия земельных участков в г. Тольятти"

4.4. Члены комиссии и городская Дума официально извещаются о времени проведения комиссии не позднее чем за 3 дня до дня заседания. Информация о поступивших материалах повестки дня и времени заседания комиссии доводится до депутатов городской Думы в порядке, предусмотренном Регламентом городской Думы.

4.5. Комиссия правомочна принимать решения при наличии $\frac{2}{3}$ утвержденного состава. К рассмотрению на комиссию принимаются вопросы только по тем земельным участкам, на которые имеются официальные положительные заключения территориальных государственных служб:

- Главного управления архитектуры и градостроительства (ГУАиГ),
- Городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству,
- Тольяттинского центра Госсанэпиднадзора,
- Тольяттинского государственного межрайонного комитета по охране окружающей

среды,

- Самостоятельного отдела государственной противопожарной службы по г. Тольятти,
- Управления по делам ГО и ЧС.

4.6. Решения комиссии принимаются квалифицированным большинством голосов членов комиссии (не менее 75% присутствующих на комиссии).

4.7. Член комиссии имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания.

4.8 Решения комиссии оформляются в трехдневный срок протоколом установленного образца (Приложение № 1 к "Положению о городской комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков") и подписываются председателем и секретарем.

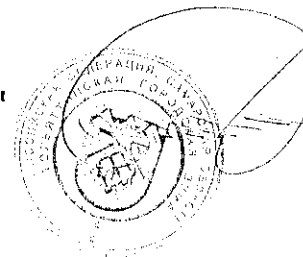
4.9. Копии протоколов в трехдневный срок с момента подписания направляются членам комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение утверждается городской Думой и вступает в силу с момента его официального опубликования.

5.2. Все ранее принятые правовые акты, регулирующие функции и полномочия городской земельной комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков, утрачивают свою силу.

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов

ПРОТОКОЛ № ____
заседания городской земельной комиссии

" " 199 г.

г.Тольятти

Комиссия в составе

Председателя комиссии:

Заместитель мэра города

И ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Директор департамента по строительству, архитектуре и энергетике

Начальник планово-экономического управления мэрии

Главный архитектор города

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству

Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству, экологии и земельным отношениям

Председатель Комитета по управлению имуществом г. Тольятти

Главный врач Тольяттинского центра Санэпиднадзора

Начальник інспекції ГАСН

Начальник Тольяттинской инспекции
Самарского комитета по охране природы

Начальник Самостоятельного отдела
противопожарной службы города

Начальник юридического управления мэрии г. Тольятти

Главный архитектор Автозаводского района

Главный архитектор Комсомольского района

Главный архитектор Центрального района

Главный эколог города

Начальник Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям

В соответствии с повесткой заседания комиссия рассмотрела вопрос

кадастровый номер участка
для целей

и приняла решение: учитывая предоставленные заключения членов комиссии, мнения представителей, принимавших участие в заседании комиссии

земельный участок площадью _____ га, расположенный по адресу:

кадастровый номер участка

1. Для проектирования

на срок

2. Для строительства

на срок

3. Для размещения

на срок

Рекомендовать вид землепользования участком

условия предоставления земельного участка

Особое мнение

Председатель комиссии

Секретарь комиссии