



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

16.02.2000, № 235

**О новой редакции Положения о
налоге на содержание жилищного
фонда и объектов социально-
культурной сферы в г.Тольятти**

В соответствии с Законом РФ N 2118-1 от 27.12.91г. «Об основах налоговой системы в Российской Федерации» и с Федеральным законом N 147-ФЗ от 31.07.98г. «О введении в действие части первой Налогового кодекса Российской Федерации,» городская Дума

р е ш и л а:

1. Утвердить и ввести в действие на территории города с 1 января 2000 года новую редакцию Положения о налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы в г.Тольятти (Приложение N 1).
2. Положение о налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы в г.Тольятти, утвержденное решением городской Думы N 232 от 17.04.96г., считать утратившим силу с 01.01.2000 г.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на бюджетно-экономическую комиссию (г-н Алешкин П.Д.)

Мэр города

С.Ф.Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на содержание жилищного фонда и объектов
социально-культурной сферы в г.Тольятти

1. Плательщики налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Плательщиками налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы (далее - налогоплательщиками) являются юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иностранные юридические лица, расположенные на территории города Тольятти.

Налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы не взимается с организаций, перешедших согласно Федеральному Закону от 29 декабря 1995 года N222-ФЗ «Об упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности для субъектов малого предпринимательства» на упрощенную систему налогообложения, учета и отчетности, а также согласно законам Самарской области, принятым в соответствии с Федеральным Законом от 31 июля 1998 года N148-ФЗ «О едином налоге на вмененный доход для определенных видов деятельности» на уплату единого налога.

Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения российских организаций являются плательщиками данного налога в г.Тольятти в соответствии с законодательством и другими нормативными актами.

2. Объект налогообложения.

Объектом налогообложения по налогу на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы является объем реализации (выручка) продукции (работ, услуг), произведенной организацией, расположенной на территории города Тольятти.

3. Налоговая база.

Налоговая база представляет собой выручку от реализации продукции (товаров, работ, услуг) без налога на добавленную стоимость, акцизов, налога на реализацию горюче-смазочных материалов, налога с продаж.

Для заготовительных, снабженческо-сбытовых организаций и организаций, осуществляющих торговую деятельность, налоговой базой является сумма разницы между продажной и покупной ценами товаров (валовой доход) без налога на добавленную стоимость, акцизов, налога на реализацию горюче-смазочных материалов, налога с продаж.

По банкам и другим кредитным учреждениям налог исчисляется от суммы доходов, предусмотренных в разделе 1 Положения «Об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль банками и другими кредитными учреждениями», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.05.94г. N490, за исключением доходов, предусмотренных п.п.8, 11, 13 (в части государственных ценных бумаг) указанного Положения, а также доходов, полученных по целевым централизованным кредитным ресурсам в пределах ставки ЦБ РФ и сумм восстановленных резервов на возможные потери по ссудам и под обеспечение ценных бумаг.

По страховым организациям налог исчисляется от выручки, полученной от реализации страховых услуг, определяемой в соответствии с п.1 раздела 1 «Положения об особенностях определения налогооблагаемой базы для уплаты налога на прибыль страховщиками», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 мая 1994 года N491.

Биржи уплачивают налог от выручки, полученной в виде комиссионного сбора, вознаграждений со сделок, совершаемых на биржевых торгах, а также выручки, полученной от продажи и предоставления на ограниченный срок брокерских мест, платы за право участия в торгах, стоимости информационно-коммерческих и других платных услуг.

Строительные, монтажные, ремонтно-строительные, буровые, проектные и изыскательские организации, а также предприятия, учреждения и организации, выполняющие

научно-технические работы (научно-исследовательские, проектно-конструкторские, опытно-конструкторские), выступающие в роли генподрядчика и привлекающие для выполнения вышеуказанных работ субподрядные организации, уплачивают налог по установленным ставкам от объема работ, выполняемых собственными силами, при условии ведения раздельного учета объемов работ, выполняемых генподрядчиками и субподрядчиками.

По инвестиционным фондам (финансовым посредникам) базой начисления налога является финансовый результат от реализации активов, который определяется как разница между выручкой от продажи ценных бумаг и их учетной стоимостью, а также расходов в виде комиссионных вознаграждений, процентов по проданным облигациям, начисленным с момента их последней выплаты.

Определение цены товаров (работ, услуг) производится в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ.

4. Налоговый период.

Налоговым периодом, по окончании которого определяется налоговая база и исчисляется сумма налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы, является квартал.

5. Налоговая ставка.

Ставка налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы устанавливается в размере 1,5 процента от объема реализации продукции (товаров, работ, услуг).

6. Льготы по налогу.

От уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

6.1. Предприятия, учреждения и организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, осуществляющие следующие виды деятельности:

- образования и культуры,
- физической культуры и спорта,
- здравоохранения,
- учреждения управления внутренних дел,
- учреждения главного управления исполнения наказаний Минюста России по Самарской области, дислоцируемые на территории г.Тольятти.

6.2. Бюджетные организации и учреждения, финансируемые из городского бюджета, при наличии справки финансового управления мэрии г.Тольятти.

6.3. Предприятия, учреждения, организации, работающие с привлечением инвалидов, пенсионеров, молодежи в возрасте до 18 лет, численность которых составляет более 50 % от общего числа работников с фондом оплаты труда не менее 25% общего фонда оплаты труда.

6.4. Предприятия, производящие детский ассортимент товаров, доля которых в общем объеме продукции составляет не менее 70 %.

6.5. Некоммерческие организации:

- не занимающиеся предпринимательской деятельностью,
- занимающиеся социальной реабилитацией инвалидов при условии соблюдения профильной деятельности - социальной реабилитации инвалидов.

6.6. Центры социального обслуживания населения г.Тольятти.

6.7. Парки культуры и отдыха.

7. Изменение налоговых ставок и состава льгот.

Ставка налога и категории плательщиков, освобождаемых от уплаты данного налога, могут изменяться решением городской Думы при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

8. Порядок исчисления и срок уплаты налога.

По окончании первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года плательщики исчисляют сумму налога нарастающим итогом с начала года на основании данных о выручке от объема реализации продукции (товаров, работ, услуг) без налога на добавленную стоимость, акцизов, налога на реализацию горюче-смазочных материалов, налога с продаж и ставки налога.

Из суммы налога исключаются расходы организаций, рассчитанные исходя из нормативов затрат на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы, утвержденных решением городской Думы от 14.05.97г. N80, и находящихся на балансе этих организаций или финансируемых ими в порядке долевого участия.

Уплата налога производится в городской бюджет:

а) ежемесячно, исходя из фактических оборотов, по реализации товаров (работ, услуг) за истекший календарный месяц в срок не позднее 20-го числа следующего месяца – организациями (предприятиями) со среднемесячными платежами налога свыше 1 млн. руб. Дополнительно исчисленные суммы налога по квартальным бухгалтерским отчетам подлежат перечислению в 5-ти дневный срок, а по годовым расчетам – в 10-ти дневный срок со дня, установленного для представления бухгалтерского отчета.

б) ежеквартально, исходя из фактических оборотов, по реализации товаров (работ, услуг) за истекший квартал в 5-ти дневный срок со дня, установленного для представления квартального бухгалтерского отчета и баланса; в 10-ти дневный срок для представления годового бухгалтерского отчета и баланса, - организациями (предприятиями) со среднемесячными платежами налога до 1 млн. руб.

Налогоплательщики представляют в налоговые органы по месту своего нахождения налоговые декларации в сроки, установленные для представления бухгалтерской отчетности, по форме, указанной в Приложении 1 к настоящему Положению.

Зачет и возврат излишне уплаченной суммы налога производится в соответствии с нормами Налогового кодекса РФ.

Расходы по уплате данного налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

9. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.

Ответственность за правильность, своевременность уплаты налога и представления расчетов возлагается на налогоплательщика.

За нарушение настоящего Положения налогоплательщики несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Контроль за порядком исчисления, полнотой и своевременностью внесения налога в бюджет осуществляют налоговые органы г.Тольятти.

Председатель
городской Думы

А.Н.Дроботов

Приложение N 1
к Положению о налоге на
содержание жилищного фонда
и объектов социально-культурной
сферы в г.Тольятти

В Государственную налоговую инспекцию

по _____

штамп (отметка)

от плательщика _____

(полное наименование организации)

адрес плательщика _____

ИНН _____

получено « ____ » _____

Телефон _____

ДЕКЛАРАЦИЯ

по налогу на содержание жилищного фонда и объектов
социально-культурной сферы
за _____ 200 ____ год
(квартал, полугодие, 9 месяцев, год)

Показатели	Данные
1	2
1. Выручка от объема реализации продукции товаров, работ, услуг) без налога на добавленную стоимость, акцизов, налога с продаж, налога на реализацию горюче-смазочных материалов, руб.	
2. Ставка налога в процентах (стр. 1 * стр. 2)	1,5
3. Сумма налога _____, руб. 100	
4. Фактически произведенные расходы организации на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы, находящихся на балансе организации или финансируемых в порядке долевого участия в пределах норм, устанавливаемых администрацией города, исключаемые из налога, руб.	
5. Причисляется к уплате в бюджет по расчету с начала года (стр. 3 - стр. 4), руб.	
6. Начислено за предыдущий период (1 кв., полугодие, 9 месяцев), руб.	
7. Причисляется по расчету за отчетный период (стр. 5 - стр. 6), руб.	
8. Перечислено авансовых платежей за отчетный период, руб.	
9. Причисляется к доплате за отчетный период, руб.	
10. Дата, номер платежного поручения, фактическая сумма налога, перечисленная в бюджет.	

Руководитель _____ / Главный бухгалтер _____ /

М.П.

Отметки и замечания инспектора _____

" ____ " _____ 200 ____ год

Инспектор _____

(подпись)