



ТОЛЪЯТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

1.03.2000 № 744

О Положении о порядке приватизации незавершенных строительством объектов в г.Тольятти

Рассмотрев проект Положения о порядке приватизации незавершенных строительством объектов в г.Тольятти, городская Дума

решила:

1. Принять вышеуказанное Положение в первом чтении (Приложение № 1).
2. Предложить председателю городской Думы г-ну Дроботову А.Н. создать рабочую группу из депутатов, специалистов городской Думы и мэрии (по согласованию) для доработки Положения.
3. Рабочей группе представить доработанный вариант Положения о порядке приватизации незавершенных строительством объектов в г.Тольятти на утверждение городской Думы по мере готовности.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на контрольную комиссию (г-н Поплавский В.Н.).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

А.Н. Дроботов

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 744 от 1.03.2000г

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях приватизации незавершенных строительством объектов г. Тольятти (Принято в первом чтении)

Положение о порядке и условиях приватизации незавершенных строительством объектов г.Тольятти разработано в соответствии со ст. 29 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации», Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, утвержденной указом Президента РФ № 2284 от 24.12.1993г., Уставом г.Тольятти и определяет порядок и условия приватизации незавершенных строительством объектов г. Тольятти.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение распространяется на законсервированные объекты и объекты незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности г. Тольятти, с истекшими нормативными сроками строительства из-за отсутствия средств и материально-технического обеспечения.

1.2. Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется путем продажи этих объектов на аукционах или по конкурсу с инвестиционными и социальными условиями.

1.3. В качестве продавца незавершенного строительством объектов выступает специализированное финансовое учреждение мэрии г. Тольятти- Фонд имущества г. Тольятти.

1.4. Право приобретения в собственность на аукционной (конкурсной) основе находящихся в муниципальной собственности объектов, незавершенных строительством, имеют физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 9 Федерального закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации».

2. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

2.1. Инициатива в проведении приватизации объектов, незавершенных строительством, может исходить от органов местного самоуправления, физических или юридических лиц.

2.2. Заявки на приватизацию незавершенных строительством объектов подаются в комитет по управлению имуществом г. Тольятти.

2.3. Мэр г.Тольятти, рассмотрев поступившие предложения инициаторов с обоснованием целесообразности приватизации объекта, незавершенного строительством, принимает решения о его приватизации и издает соответствующее постановление.

2.4.В случае принятия решения о приватизации незавершенных строительством объектов, комитет по управлению имуществом создает комиссию по приватизации, которая готовит план приватизации.

2.5.Подготовка комитетом по управлению имуществом объекта, незавершенного строительством, к приватизации включает:

2.5.1. Государственную регистрацию права муниципальной собственности приватизируемого объекта в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним (в Тольяттинском филиале Самарской областной регистрационной Палаты) в случае, если данный объект не зарегистрирован в установленном Законом порядке на основании документов, подтверждающих право пользования земельным участком для создания объекта, проектно-сметной документации, а также документов, содержащих описание объекта, незавершенного строительством.

2.5.2. Определение цены приватизируемых объектов, незавершенных строительством:

а) Начальная цена объектов, незавершенных строительством, приватизируемых на аукционных торгах и по коммерческому конкурсу с инвестиционными и социальными условиями, до принятия программы приватизации определяется комитетом по управлению имуществом на основании акта оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ».

б) При проведении оценки объектов, незавершенных строительством, заказчиком оценки выступает комитет по управлению имуществом, который с этой целью заключает договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

в) Затраты по оценке объектов, незавершенных строительством, подлежащих приватизации, осуществляются за счет средств местного бюджета.

2.6. По завершении мероприятий, связанных с подготовкой объекта, незавершенного строительством, к приватизации, комитет по управлению имуществом направляет приватизационное дело в фонд имущества г.Тольятти для приватизации объекта, незавершенного строительством, одним из способов, определенных настоящим положением.

2.7.Порядок проведения аукциона по продаже объектов, незавершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона регулируется положением «О продаже на аукционе государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 356 от 27.03.1998 г.

2.8.Порядок проведения коммерческого конкурса с инвестиционными и (или) социальными условиями по продаже объектов, незавершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя конкурса регулируется положением «О продаже на коммерческом конкурсе 2 инвестиционными и (или) социальными условиями государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1311 от 09.11.1998 г.

2.9. Фонд имущества при продаже объектов, незавершенных строительством, на аукционе либо по конкурсу вправе, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка, принять решение о снижении начальной цены объекта не более чем на 10%, а при согласовании с комитетом по управлению имуществом - до 50 %.

2.10. В случае, если объект, незавершенный строительством, не был реализован на конкурсе (аукционе) фондом имущества г.Тольятти, создается комиссия с участием представителя департамента мэрии, которая оценивает состояние конструкций и определяет возможность его демонтажа и реализации отдельными частями. При этом соблюдается описанная выше процедура оценки и проведения торгов.

2.11. Продажа земельных участков, на которых расположены объекты, незавершенные строительством, производится в соответствии с Указом Президента № 485 от 16.05.1997г.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Оплата проданных объектов, незавершенных строительством, производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа не более чем на 6 месяцев. При продаже объекта с рассрочкой платежа в пользу городского бюджета взимаются проценты с суммы, подлежащей внесению, в размере

одной трехсотой действующей на каждый день рассрочки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

3.2. Средства от продажи объектов, незавершенных строительством, направляют в бюджет города.

3.3. Признание сделок приватизации муниципального имущества недействительными осуществляются в соответствии с действующим законодательством.



Председатель
городской Думы

А.Н.Дроботов