



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

1.03.2000 № 445

О Положении о порядке
приватизации незанятых
(неиспользуемых) зданий,
строений, сооружений
г.Тольятти

Рассмотрев проект Положения о порядке приватизации незанятых (неиспользуемых) зданий, строений, сооружений г.Тольятти, городская Дума

р е ш и л а:

1. Принять вышеназванное Положение в первом чтении (Приложение № 1).
2. Предложить председателю городской Думы г-ну Дроботову А.Н. создать рабочую группу из депутатов, специалистов городской Думы и мэрии (по согласованию) для доработки Положения.
3. Рабочей группе представить доработанный вариант Положения о порядке приватизации незанятых (неиспользуемых) зданий, строений, сооружений г.Тольятти на утверждение городской Думы по мере готовности.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на контрольную комиссию (г-н Поплавский В.Н.).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

А.Н. Дроботов

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 445 от 1.03.2000г.

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке приватизации незанятых (неиспользуемых) зданий, строений, сооружений г. Тольятти (Принято в первом чтении)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации», Закона Самарской области «О местном самоуправлении в Самарской области», Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года (с изменениями по 25.01.1999 г.), утвержденных Указом Президента РФ № 1535 от 22.07.1994 г., Устава г. Тольятти в целях установления порядка и условий приватизации незанятых (неиспользуемых) зданий, строений, сооружений, помещений.

1.2. Продажа незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется исключительно на открытых аукционах (конкурсах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Право приобретения в собственность на аукционной (конкурсной) основе находящихся в муниципальной собственности незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда имеют физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 9 Федерального Закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации».

1.4. Продажа незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется специализированным финансовым учреждением мэрии г. Тольятти - Фондом имущества г. Тольятти.

1.5. При приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЗАНЯТЫХ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

2.1. Инициатива в проведении приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда принадлежит органам местного самоуправления, комитету по управлению муниципальным имуществом г. Тольятти.

2.2. Мэр г.Тольятти, рассмотрев поступившие предложения инициаторов с обоснованием целесообразности приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, издает постановление о продаже таких объектов.

2.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом на основании постановления мэра города принимает решение о приватизации объекта.

2.4. Подготовка комитетом по управлению муниципальным имуществом объектов к приватизации включает:

2.4.1. государственную регистрацию права муниципальной собственности приватизируемого объекта в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в Тольяттинском филиале Самарской областной регистрационной Палаты), в случае, если данный объект не зарегистрирован в установленном законом порядке;

2.4.2. получение необходимых правоустанавливающих документов на приватизируемый объект (технический паспорт, сведения о земельном участке под приватизируемым объектом и др.);

2.4.3. начальная цена приватизируемых объектов определяется по рыночной стоимости, произведенной в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ»;

2.4.4. определение условий приватизации в части сохранения профиля предприятий потребительского рынка, исходя из плана социально-экономического развития и предложений отраслевых отделов мэрии и районных администраций.

2.5. По завершении мероприятий, связанных с подготовкой объекта к приватизации, комитет по управлению муниципальным имуществом направляет приватизационное дело в Фонд имущества г. Тольятти для продажи незанятого (неиспользуемого) объекта нежилого фонда на аукционе (конкурсе).

2.6. Информация о приватизации незанятого (неиспользуемого) объекта нежилого фонда должна быть опубликована Фондом имущества г. Тольятти в средствах массовой информации не менее чем за один месяц до дня осуществления продажи указанного имущества.

2.7. Порядок проведения аукциона по продаже незанятого (неиспользуемого) объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона и расчетов за имущество, приобретенного по результатам аукциона, регулируется положением «О продаже на аукционе государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 356 от 27.03.1998 г.

2.8. Порядок проведения коммерческого конкурса с инвестиционными и (или) социальными условиями по продаже незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя конкурса и расчетов за имущество, приобретенного по результатам конкурса, регулируется положением «О продаже на коммерческом конкурсе с инвестиционными и (или) социальными условиями государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1311 от 09.11.1998 года.

3. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. Контроль за выполнением покупателями обременений, предусмотренных п.2.4.4. настоящего положения, по договорам купли-продажи незанятых (неиспользуемых) объектов муниципальной собственности, осуществляется специалистами отраслевых органов мэрии и районных администраций, а также специалистами Фонда имущества с обязательным составлением акта по результату такой проверки.

3.2. При обнаружении фактов нарушения договорных обязательств акты по результатам проверки, предусмотренной п. 3.1. настоящего положения, направляются в Фонд имущества г. Тольятти для организации претензионно-исковой работы.

3.3. Перечень объектов, при продаже которых заключены договоры о купле - продаже с обременениями, представляются Фондом имущества по запросам отраслевых органов мэрии и районных администраций г. Тольятти.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Оплата проданных объектов производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа не более, чем на 6 месяцев. При продаже объекта с рассрочкой платежа в пользу городского бюджета взимаются проценты с суммы, подлежащей внесению, в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

4.2. Оценка приватизируемого объекта оценщиком осуществляется за счет средств городского бюджета. Затраты, связанные с оценкой объекта, включаются в начальную цену последнего.

4.3. Денежные средства, полученные от проведения аукциона (конкурса) по продаже незанятого (неиспользуемого) объекта нежилого фонда, перечисляются на единый бюджетный расчетный счет и распределяются в соответствии с решением городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год.

4.4. Признание сделок приватизации муниципального имущества недействительными осуществляется в соответствии с действующим законодательством.



Председатель
городской Думы

А.Н.Дроботов