



ТОЛЪЯТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

5.04.2002 № 461

О Положении о порядке  
приватизации незавершенных  
строительством объектов  
г.Тольятти

Рассмотрев проект Положения о порядке приватизации незавершенных строительством объектов г.Тольятти, городская Дума

*р е ш и л а:*

1. Утвердить вышеназванное Положение (Приложение № 1).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на контрольную комиссию (г-н Поплавский В.Н.).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

А.Н. Дроботов

Приложение  
к решению городской Думы  
№ 461 от 5.04. 2002г.

### ПОЛОЖЕНИЕ о порядке приватизации незавершенных строительством объектов г.Тольятти

Положение о порядке приватизации незавершенных строительством объектов г.Тольятти разработано в соответствии со ст. 29 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации», Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, утвержденной указом Президента РФ № 2284 от 24.12.1993 г., Уставом г. Тольятти и определяет порядок и условия приватизации незавершенных строительством объектов г. Тольятти.

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение распространяется на законсервированные объекты и объекты, незавершенные строительством, находящиеся в муниципальной собственности г.Тольятти, с истекшими нормативными сроками строительства из-за отсутствия средств и материально-технического обеспечения, подлежащие приватизации на основании решения городской Думы.

1.2. Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется путем продажи этих объектов:

- а) на аукционах;
- б) на коммерческом конкурсе с инвестиционными условиями.

1.3. В качестве продавца незавершенных строительством объектов выступает специализированное финансовое учреждение мэрии г. Тольятти - Фонд имущества г. Тольятти.

1.4. Право приобретения в собственность на аукционной (конкурсной) основе, находящихся в муниципальной собственности объектов, незавершенных строительством, имеют физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 9 Федерального Закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации».

#### 2. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

2.1. Инициатива в проведении приватизации объектов, незавершенных строительством, может исходить от органов местного самоуправления, физических или юридических лиц.

2.2. Заявки на приватизацию незавершенных строительством объектов подаются в комитет по управлению имуществом г. Тольятти.

2.3. Департамент по строительству, архитектуре и энергетике по согласованию с отраслевым подразделением и планово-экономическим управлением готовит обоснование целесообразности приватизации незавершенного строительством объекта и передает его в комитет по управлению имуществом для представления мэру своих предложений.

2.4. Мэр г.Тольятти, рассмотрев представленный комитетом по управлению имуществом г. Тольятти пакет документов, принимает решение о его приватизации и издает соответствующее постановление.

2.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом на основании постановления мэра города принимает решение о приватизации объекта.

2.6. Подготовка комитетом по управлению имуществом объекта, незавершенного строительством, к приватизации включает:

2.6.1. Создание комитетом по управлению муниципальным имуществом комиссии по приватизации и установление срока подготовки плана приватизации.

2.6.2. В плане приватизации определяются способ продажи объекта приватизации, сроки и условия его продажи, а также начальная цена объекта приватизации. План приватизации утверждается решением комитета по управлению имуществом.

2.6.3. Государственную регистрацию права муниципальной собственности приватизируемого объекта в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в Тольяттинском филиале Самарской областной регистрационной Палаты), в случае, если данный объект не зарегистрирован в установленном Законом порядке, на основании документов, подтверждающих право пользования земельным участком для создания объекта, проектно-сметной документации, а также документов, содержащих описание объекта, незавершенного строительства.

2.6.4. Определение цены приватизируемых объектов, незавершенных строительством:

а) начальная цена объектов, незавершенных строительством, приватизируемых на аукционных торгах и по коммерческому конкурсу с инвестиционными условиями приватизации, устанавливается комитетом по управлению имуществом на основании акта оценки, составляемого в порядке, предусмотренном положением, утверждаемым городской Думой;

б) при проведении оценки объектов, незавершенных строительством, заказчиком оценки выступает комитет по управлению имуществом, который с этой целью в порядке конкурсного отбора заключает договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию;

в) затраты по оценке объектов, незавершенных строительством, подлежащих приватизации, осуществляются за счет средств местного бюджета.

2.7. По завершении мероприятий, связанных с подготовкой объекта, незавершенного строительством, к приватизации, комитет по управлению имуществом направляет приватизационное дело в фонд имущества г. Тольятти для приватизации объекта, незавершенного строительством, одним из способов, определенных настоящим Положением.

2.8. Порядок проведения аукциона по продаже объектов, незавершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона регулируется положением «О продаже на аукционе государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 356 от 27.03.1998 г.

2.9. Порядок проведения коммерческого конкурса с инвестиционными условиями по продаже объектов, незавершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя конкурса регулируется положением «О продаже на коммерческом конкурсе с инвестиционными условиями государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1311 от 09.11.1998 г.

2.10. Фонд имущества при продаже незавершенных строительством объектов на аукционе либо по конкурсу вправе, с учетом сложившейся конъюнктуры рынка, в случае, если объект был не продан по установленной комитетом по управлению имуществом цене, принять решение о снижении начальной цены объекта не более чем на 10%, а по согласованию с комитетом по управлению имуществом - до 50%.

2.11. В случае, если объект, незавершенный строительством, не был реализован на конкурсе, аукционе, то по постановлению мэра создается комиссия с участием представителя департамента по строительству, архитектуре и энергетике и других заинтересованных служб мэрии города, которая оценивает состояние конструкций и определяет возможность его демонтажа и реализации отдельными частями. При этом соблюдается описанная выше процедура оценки и проведения торгов.

2.12. Продажа земельных участков, на которых расположены объекты, незавершенные строительством, производится в соответствии с Указом Президента № 485 от 16.05.1997 г.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Оплата проданных объектов производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа не более, чем на 6 месяцев. При продаже объекта с рассрочкой платежа в пользу городского бюджета взимаются проценты с суммы, подлежащей внесению, в размере одной трехсотой, действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

3.2. Средства от продажи объектов, незавершенных строительством, направляются в бюджет города.

3.3. Признание сделок приватизации муниципального имущества недействительными осуществляется в соответствии с действующим Законодательством.

3.4. В течение 3-х дней после аукциона (конкурса) Фонд имущества представляет отчет о результатах состоявшихся торгов комитету по управлению имуществом и департаменту по строительству, архитектуре и энергетике мэрии.

Председатель  
городской Думы



А.Н.Дроботов