



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

7.06.2000, № 36

О Положении о порядке и условиях приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда г.Тольятти

Рассмотрев проект Положения о порядке и условиях приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда г.Тольятти, городская Дума

решила:

1. Утвердить вышеназванное Положение (Приложение № 1).

2. Контроль за выполнением решения возложить на контрольную комиссию (г-н Поплавский В.Н.).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

А.Н. Дроботов

Приложение
к решению городской Думы
№ 36 от 7.06.2000г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда в г.Тольятти

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации», Закона Самарской области «О местном самоуправлении в Самарской области», Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года (с изменениями по 25.01.1999 г.), утвержденных Указом Президента РФ № 1535 от 22.07.1994 г., Устава г.Тольятти в целях установления порядка и условий приватизации незанятых (неиспользуемых) зданий, строений, сооружений, помещений.

1.2. Незанятыми (неиспользуемыми) зданиями, строениями, помещениями являются объекты недвижимости, незакрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями, на условиях договоров хозяйственного ведения и оперативного управления, и не переданные другим физическим и юридическим лицам на условиях иных договорных обязательств.

1.3. Продажа незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

- а) на аукционах;
- б) на коммерческом конкурсе с инвестиционными условиями.

1.4. Право приобретения в собственность на аукционной (конкурсной) основе находящихся в муниципальной собственности незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда имеют физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 9 Федерального Закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации».

1.5. Продажа незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется специализированным финансовым учреждением мэрии г.Тольятти - Фондом имущества г.Тольятти.

1.6. При приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЗАНЯТЫХ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА

2.1. Инициатива в проведении приватизации незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда принадлежит мэрии г.Тольятти, районным администрациям г.Тольятти (в лице руководителей отраслевых структурных подразделений, Комитету по управлению муниципальным имуществом), физическим и юридическим лицам.

2.2. Мэр г.Тольятти, рассмотрев представленный Комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Тольятти пакет документов, принимает решение о приватизации и издает соответствующее постановление.

2.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет подготовку объекта к приватизации.

2.4. Подготовка Комитетом по управлению муниципальным имуществом объектов к приватизации включает:

2.4.1. Создание Комитетом по управлению муниципальным имуществом комиссии по приватизации и установление срока подготовки плана приватизации.

2.4.2. Государственную регистрацию права муниципальной собственности приватизируемого объекта в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в Тольяттинском филиале Самарской областной регистрационной Палаты), в случае, если данный объект не зарегистрирован в установленном законом порядке;

2.4.3. Получение необходимых правоустанавливающих документов на приватизируемый объект (технический паспорт, сведения о земельном участке под приватизируемым объектом и др.);

2.4.4. Определение цены приватизируемых незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда.

2.5. План приватизации определяет способ продажи объекта приватизации, сроки и условия его продажи, а также начальную цену объекта приватизации. План приватизации утверждается решением Комитета по управлению муниципальным имуществом.

2.6. Начальная цена определяется по рыночной стоимости, в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ»

2.7. По завершении мероприятий, связанных с подготовкой объекта к приватизации, Комитет по управлению муниципальным имуществом принимает решение об утверждении плана приватизации и направляет приватизационное дело в Фонд имущества г. Тольятти для продажи незанятого (неиспользуемого) объекта нежилого фонда на аукционе (конкурсе).

2.8. Информация о приватизации незанятого (неиспользуемого) объекта нежилого фонда должна быть опубликована Фондом имущества г. Тольятти в средствах массовой информации не менее чем за один месяц до дня проведения продажи указанного имущества.

2.9. Порядок проведения аукциона по продаже незанятого (неиспользуемого) объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона и расчетов за имущество, приобретенное по результатам аукциона, регулируется положением «О продаже на аукционе государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 356 от 27.03.1998 года.

2.10. Порядок проведения коммерческого конкурса с инвестиционными условиями по продаже незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности, условия участия в нем, порядок определения победителя конкурса и расчетов за имущество, приобретенное по результатам конкурса, регулируется положением «О продаже на коммерческом конкурсе с инвестиционными и (или) социальными условиями государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1311 от 09.11.1998 года.

2.11. Фонд имущества при продаже незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда на аукционе либо по конкурсу вправе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка в случае, если объект был не продан по установленной комитетом по управлению имуществом цене, принять решение о снижении начальной цены объекта не более, чем на 10%, а по согласованию с комитетом по управлению муниципальным имуществом - до 50%.

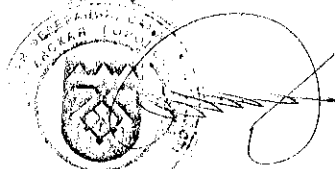
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Оплата проданных объектов производится одновременно в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи или с рассрочкой платежа не более, чем на 6 месяцев. При продаже объекта с рассрочкой платежа в пользу городского бюджета взимаются проценты с суммы, подлежащей внесению, в размере одной трехсотой, действующей на каждый день рассрочки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

3.2. Средства от продажи объектов незавершенным строительством направляются в бюджет города.

3.3. Признание сделок приватизации муниципального имущества недействительными осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов