



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

14.06.00 № 847

**О внесении дополнений в Положение
"О порядке предоставления и изъятия
земельных участков в г. Тольятти"**

Рассмотрев предложение мэрии г.Тольятти о внесении дополнений в Положение "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти", утвержденное решением Тольяттинской городской Думы № 501 от 07.04.99 года, в целях обеспечения прав граждан на первичное бесплатное получение в собственность земельных участков, определения условий предоставления земельных участков городская Дума

р е ш и л а:

1. Из названия Общей части Положения "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г. Тольятти" исключить римскую цифру I.
2. Дополнить пункт 4 Общей части Положения "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г. Тольятти" подпунктом номер один следующего содержания:
-условия предоставления земельных участков.
3. Дополнить раздел «Общая часть» Положения пунктом 6 следующего содержания:
«Выделение земельных участков под проектирование и строительство отдельно стоящих гаражей в районах сложившейся застройки не допускается».
4. Дополнить Положение "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г. Тольятти" разделом I "Условия предоставления земельных участков" следующего содержания:

I. Условия предоставления земельных участков.

I.1 Виды прав пользования на земельные участки устанавливаются постановлением мэра города в соответствии с действующим законодательством с учетом градостроительной и землеустроительной документации и зонирования территории г.Тольятти и настоящим Положением.

I.2 Первично, бесплатно в собственность земельные участки могут передаваться гражданам, использовавшим их до 01.01.91г., а также гражданам, унаследовавшим недвижимое имущество, расположенное на этих земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, жилищного или дачного строительства, по их личным заявлениям, поданным в установленном порядке.

Факт использования земельного участка подтверждается соответственно:

- решениями органов власти и решениями органов местного самоуправления;
- документами, подтверждающими регистрацию зданий, сооружений на данном земельном участке до 01.01.91 года;
- другими документами, подтверждающими факт получения земельного участка.

Первично, бесплатно в собственность земельные участки передаются гражданам также и в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

Предельный размер земельного участка, передаваемого первично, бесплатно гражданам в собственность устанавливается:

- для индивидуального жилищного либо дачного строительства - 1500 кв.м.
- для коллективного садоводства - 600 кв.м.

1.3 В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки передаются:

- юридическим лицам в случаях, предусмотренных действующим федеральным и областным законодательством;
- гражданам для использования в некоммерческих целях, в том числе сверх установленных предельных размеров.

1.4 В аренду земельные участки могут быть предоставлены юридическим и физическим лицам:

1.4.1 Юридическим и физическим лицам, приватизировавшим объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

1.4.2. На период строительства объектов.

1.4.3. Для эксплуатации объектов временного использования, мелкорозничной торговли и услуг.

1.4.4. Используемых гражданами для личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, жилищного и дачного строительства сверх установленных предельных размеров в случаях, когда в соответствии с градостроительной и землеустроительной документацией предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование либо пожизненное наследуемое владение не допускается.

1.5 В безвозмездное временное пользование земельные участки могут быть предоставлены юридическим и физическим лицам:

1.5.1. Имеющим в соответствии с действующим законодательством льготы по полному освобождению от платежей за землю.

1.5.2. Деятельность которых полностью (100 %) финансируется из местного бюджета.

1.5.3. На период строительства объектов, развивающих инфраструктуру города, а именно:

- Внутриквартальные и магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газа, ЛЭП, связи и другие инженерные коммуникации;
- Очистные сооружения воды и канализации;
- Водозаборные сооружения из подземных и открытых источников;
- Канализационные и подводные станции перекачки;
- Котельные и центральные тепловые подстанции;
- Трансформаторные подстанции;
- Автоматические телефонные станции, радиотелетрансляционные объекты;
- Газораспределительные пункты;

1.6. В пожизненное наследуемое владение гражданам передаются земельные участки, используемые ими для личного подсобного хозяйства, садоводства, жилищного и дачного строительства, сверх нормативных предельных размеров.

1.7. Вид права и условия использования городских лесов определяются в соответствии с законодательством и нормативными актами РФ и Самарской области.

5. В пункте 4 раздела «Порядок предоставления земельных участков под проектирование и строительство (размещение) объектов недвижимости» слова «в случае необходимости» исключить.

6. Ставки налога и арендной платы за землю устанавливаются по решению городской Думы в соответствии с законодательством РФ и Самарской области, градозоологическим зонированием в расчете за 1 кв.м. на текущий год.

7. Предложить мэру города до конца III квартала представить в городскую Думу предложения по финансированию работ по определению границ городских лесов и приданию городским лесам статуса особо охраняемой природной территории.

8. Решение Тольяттинского городского Совета народных депутатов № 176 от 30.06.92г. «Об установлении нормативной площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или пожизненное наследуемое владение» считать утратившим силу.

9. Дополнения к Положению «О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти» вступают в силу с момента их официального опубликования.

10. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, экологии и земельным отношениям (з-н *Липатников Е.Н.*).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы



А.Н. Дроботов



26.06.2000 № 1137/1
на №

г-ну Дроботову А.Н.

Тольяттинская городская Дума
Вх. № Д-228
от 27.06 200Дг.