



ТОЛЪЯТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

21.06.2000, № 858

О Реестре памятников истории и культуры города Тольятти, Концепции сохранения и использования историко-культурного наследия г.Тольятти, Положении «Об охране и использовании памятников истории и культуры г. Тольятти»

Рассмотрев представленные мэрией проекты Реестра памятников истории и культуры города Тольятти, Концепции сохранения и использования историко-культурного наследия г.Тольятти, Положения «Об охране и использовании памятников истории и культуры г.Тольятти», городская Дума

решила:

1. Реестр памятников истории и культуры города Тольятти (Приложение № 1), Концепцию сохранения и использования историко-культурного наследия г. Тольятти (Приложение № 2), Положение «Об охране и использовании памятников истории и культуры г. Тольятти» (Приложение №3) утвердить.

2. Мэрии (г-н Жилкин С.Ф.) города предусмотреть в бюджете 2001 года средства на разработку в Генеральном плане города историко-архитектурного опорного плана.

3. Решение Тольяттинской городской Думы от 11.09.96 г. № 266 « О сохранении историко-культурного наследия г. Тольятти» снять с контроля.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на контрольную комиссию (г-н Поплавский В.Н.).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов

РЕЕСТР ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ГОРОДА ТОЛЪЯТТИ

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 858 от 21.06.2000г.

№ п/п		Местонахождение	Объект охраны	Год постройки	Документ принята на охрану	Категория
	Рядостроительство					
1.	Земская больница (комплекс из 6 зданий).	Портосенок Берег водохранилища	фасад, ландшафт	1868-1872*	Распоряжение Г. главы администрации Самарской обл. №426 от 06.05.93 г.	Памятник архитектуры (А) и истории (И) местной (областной) значимости
2.	Санаторий «Лесное» (комплекс зданий)	Лесной массив	фасады ландшафт	1908-1910	№426	А И -1-1-1-
3.	Гостиница-дача «Белокаменная»	Портосенок	фасад, интерьер	1952	№426	А И -1-1-1-
4.	Водопорная башня	Ул. Строителей, 9	фасад	1952	В/в	А И муниципальной (город.) значимости
5.	Первые шпиговые дома (комплекс)	Портосенок, Комсомольское шоссе, 2, 4, 6, 8, 9-14, 16, 18	фасад	1952-1954	№426	А И местной (обл.) значимости
6.	Площадь Свободы (комплекс зданий) - административное здание - административное здание - здание Дома культуры	Площадь Свободы 4 (желез.), 9 (администрация Ставропольского района), 2 (театр кукол)	фасады планировка этажность	1952* 1952* 1952-1953*	В/в	А муниципальной (город.) значимости

24.	Ансамбль застройки поселка Шлюзовой - жилые дома - здание д/с «Белочка»	Ул. Носова, 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, ул. Никонова, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 Ул. Шлюзовая, 3а	планировка, фасады, интерьер ДЦ «Русич»	50-е гг.	В/в	ПИ и А - - -
25.	Здание первого ж/д вокзала на станции Жигулевское море	Ул. Железнодорожная	фасад	50-е гг.	В/в	И - - -
26.	Здание первой музыкальной школы в поселке Комсомольский	Ул. Краснодонцев, 60	фасад планировка	50-е гг.	В/в	И - - -
27.	Дома жилые (комплекс)	Ул. Тюленина, 3, 4, 6, 8, 10 ул. Коммунистическая, 57, 59, 61, 63	фасад	50-е гг.	В/в	А - - -
28.	Административное здание	Центральная площадь, 4, (городская Дума)	фасад интерьер	1952	№426	А местной (обл.) значимости
29.	Дома жилые (комплекс)	Центральная площадь, 2, 6 Ул. Мира, 73	фасад	1954	№426	А - - -
30.	Первый магазин в перенесенном Ставрополе	Ул. Комсомольская, 38	фасад	50-е гг.	В/в	И муниципальной (город.) значимости
31.	Здание хлебозавода в п. Комсомольский	Ул. Матросова, 13	фасад	1952	В/в	И, Пром. А муниципальной (город.) значимости
32.	Здания, образующие единую зону по ул. Матросова	Ул. Матросова, 1,3,5,7,9	фасады, планировка, интерьер магазина «Гастроном»	50-е гг.	В/в	И, А - - -
33.	Здание школы №6 в пос. Комсомольском	Ул. Мурсыева, 61 (колледж)	фасад	1955	В/в	И - - -
34.	Варваринская церковь	п. Федоровка	фасад, интерьер	1846	В/в	ПИ и А - - -
35.	Здание кафе «Пельменная»	Портпоселок	фасад	50-е гг.	В/в	И - - -
*	Дата требует уточнения					

7.	Гостиница «Волна»	Ул. Садовая, 57	фасад интерьер	1954*	№426	А местной (обл.) значимости
8.	Дома жилые (комплекс)	Ул. К. Маркса, 39, 50,52 Молодежный бульвар, 2	фасады	1953	В/в	А муниципальной (город.) значимости
9.	Здание кинотеатра «Буревестник»	Ул. К. Маркса, 27	фасад, интерьер	1954	В/в	А И - - -
10.	Здание Почтамта	Ул. К. Маркса, 46	фасад	50-е гг.	В/в	И - - -
11.	Здание Народного суда	Ул. К. Маркса, 40	фасад	1952	В/в	А - - -
12.	Дом жилой	Ул. Комсомольская, 50	фасад	1952	В/в	А - - -
13.	Дом жилой	Ул. Комсомольская, 93	фасад	1952	В/в	А - - -
14.	Дома жилые (комплекс)	Ул. Жилина, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8,10	фасад	1952-1954	В/в	А - - -
15.	Пожарная каланча	Ул. Комсомольская, 119	фасад	1952	№426	И местной (обл.) значимости
16.	Пожарная каланча	Ул. Комзина, 6	фасад	1952	В/в	И муниципальной (город.) значимости
17.	Дом г. Ставрополя жилой	Ул. Комсомольская, 14	фасад	Конец XIX века	№426	А И местной (обл.) значимости
18.	Дом г. Ставрополя жилой	Ул. Комсомольская, 15	фасад	Конец XIX века	№426	А И - - -
19.	Дом г. Ставрополя жилой	Ул. Комсомольская, 16	фасад	Конец XIX века	№426	А И - - -
20.	Дом г. Ставрополя жилой	Ул. Комсомольская, 97	фасад	Конец XIX века	№426	А И - - -
21.	Дом, где в 1870г. останавливался И.Е. Репин	Ул. Репина, 8	фасад планировка	Конец XIX века	Решение Куйбыш. Облсполкома №735 от 21.12.70 г.	И местной (обл.) значимости
22.	Здание общеобразовательной школы №1 в перенесенном городе	Ул. Горького, 88, Сп №4	фасад интерьер	50-е гг.	В/в	И муниципальной (город.) значимости
23.	Здание управления «Куйбышевгидростроя» (КГС)	Ул. Гидростроевская, 17	фасад	1952	В/в	И - - -

11.	Памятник-бюст и стела Н. Островскому (писателю)	Ул. Новозаводская, 7	29.01.73	В/в	МИ
12.	Памятник-бюст Дзержинскому Ф.Э.	Б/р Королева, 6 СШ №36	1975	В/в	МИ
13.	Памятник-бюст Гаю Г.Д.	Б/р Буденного, 9 СШ №33	1977	В/в	МИ
14.	Памятник-бюст К. Марксу	Пересечение ул. К. Маркса с пл. Свободы	5.05.89	В/в	МИ
15.	Памятник-бюст В.И. Жилину – герою Советского Союза	Кладбище Центрального р-н	7.05.75	В/в	И, МИ
16.	Памятник-бюст Викторову К.Н. – герою Советского Союза	Кладбище Центрального р-н	1988	В/в	И, МИ
17.	Памятник-горельеф У. Громовой – героя Советского Союза	Ул. Громовой	6.05.88	В/в	И, МИ
18.	Памятник В.Н. Татищеву	Портпоселок, берег водохранилища	2.09. 98	В/в	И, МИ
19.	Памятник Любичеву А.А.	Портпоселок Институт экологии	1992	В/в	И
	Указатели улиц				
20.	Памятный знак-указатель ул. А. Матросова	Ул. Матросова	Май 1987	В/в	И
21.	Памятный знак-указатель ул. Л. Чайкиной	Ул. Чайкиной	8.05.87	В/в	И
22.	Памятный знак-указатель ул. И.В. Комзина	Ул. Комзина	Ноябрь 1987	В/в	И
23.	Памятный знак-указатель ул. В.И. Жилина	Ул. Жилина	8.05.85	В/в	И
	Памятники-символы				
24.	Памятник-стела воинам-интернационалистам	Кладбище Центрального района	17.10.87	В/в	И, МИ
25.	Памятник воинам-афганцам	Парк Победы Автозаводский р-н	1994	В/в	МИ
26.	Памятный знак в честь Победы	Пересечение ул. Победы и Молодежного бульвара	9.05. 90	В/в	И
27.	Горельеф «Прощанье»	П. Федоровка	1995	В/в	МИ
28.	Закладной камень под монумент «Слава труду»	Центральная площадь	3.11.77	В/в	И
29.	Монумент – памятник на месте захоронения капсулы с обращением комсомольцев к молодежи 2017г	Молодежный бульвар	28.10.78	В/в	И, МИ
30.	Памятник-аллегория «Рабочая гордость»	Ул. Новозаводская, площадь перед ВЦМ	1965	В/в	МИ

	Памятники именные				
1.	Обелиск Славы (Никонов Е.А., Жилин В.И., Носов В.П., Баныкин В.В.)	Пл. Свободы	26.10.58	В/в	И, МИ (монумент. искусства.)
2.	Мемориальный комплекс: - стела В.В. Баныкину; - памятное место воинам, погибшим от ран в годы Великой Отечественной войны.	Портпоселок, берег водохранилища	15.11.67	В/в	И, МИ
3.	Мемориал в честь 40-летия Победы в Великой Отечественной войне	Парк Победы	1985	В/в	МИ
4.	Мемориальный комплекс «Учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной войны» - доска с 77 фамилиями; - самолет МИГ-16 (в память об экипаже Носова В.П.)	Ул. Мира, 121 СШ №1	6.05.88	В/в	И, МИ
5.	Мемориал Никонова Е.А., Героя Советского Союза	Площадь Никонова	8.05.79	В/в	МИ
6.	Памятник-бюст Никонова Е.А.	Ул. К. Маркса СШ №19	17.12.80	В/в	МИ
7.	Памятник В.И. Ленину	Горсад, Центр. р-н	22.04.80 (перенесен от сан. «Лесное»)	В/в	МИ
8.	Памятник В.И. Ленину	Ул. Новозаводская (центральная проходная завода СК)	4.04.67	В/в	И
9.	Памятник Владимиру Ульянову - гимназисту	Территория Дома молодежи Центр. р-н	1984	В/в	МИ
10.	Памятник-бюст В. Носову и доска ученикам школы №1, погибшим в годы Великой Отечественной войны.	Ул. Горького, 88 СШ №4	8.05.67	В/в	МИ

43.	Мозаичные и керамические панно (8 композиций)	Фасад торгового центра «Волжские зори», ул. С. Разина, 8; 2 этаж торгового центра Ул. Революционная, 28; Фасад и фойе здания Дворца молодежи, ул. Комсомольская, 76; Фасад спортивного комплекса «Юность», ул. Ленина 41; 2 этаж Политехнического колледжа ул. Комсомольская; Интерьер Дворца спорта «Волгарь» Приморский бульвар, 27; Фойе детской стоматологической поликлиники, ул. Ленина, 91	70-е гг.	В/в	МИ
	Памятные знаки				
1.	Обозначение дома, в котором жила В. Ступина - штурман авиации, участница Великой Отечественной войны.	Ул. Ступиной, 42	1967	В/в	И
2.	Обозначение дома, в котором жил В.В. Баныкин – первый председатель Ставропольского исполкома	Ул. Кутузова, 36	1967	В/в	И
3.	Обозначение дома, в котором жил А.С. Мурысев – Герой Социалистического труда, секретарь парткома Куйбышевгидростроя 1953-1958гг	Ул. Комзина, 9	1967	В/в	И
4.	Обозначение дома, в котором в июне 1870г жили Репин И.Е. и Васильев Ф.А.	Ул. Репина, 8	1971	В/в	И

31.	Монументально-скульптурная композиция «За власть Советов»	Площадь у кинотеатра «Октябрь», ул. Чайкиной, 68	10.11.88	В/в	МИ
32.	Монументально-мозаичная стена-панно «Радость труда»	Площадь у южного входа Дворца спорта, ул. Революционная	77-78	В/а	МИ
33.	Монументальные декоративно-скульптурные композиции из серии «Транспорт» (3 композиции)	Ул. Революционная Главная эспланада	1977-1979	В/в	МИ
34.	Памятник «Дружбы народов»	Ул. Жилина	2.06.99	В/в	МИ
35.	Скульптурная композиция «Лето»	Спортивный комплекс «Олимп», Приморский бульвар	1987	В/в	МИ
36.	Скульптурная композиция «Бег»	Парк Победы Автозаводский р-н	1987	В/в	МИ
37.	Скульптурная композиция «Танец»	Первое комплексное общежитие, ул. Революционная	1987	В/в	МИ
38.	Скульптурная композиция «На берегу»	Парк Победы Автозаводский р-н	1987	В/в	МИ
39.	Скульптурная композиция «Сон»	Площадь перед кинотеатром «Сатурн»	1987	В/в	МИ
	Произведения монументально-изобразительного искусства				
41.	Монументально-декоративная композиция «Прометей»	Здание ДК СК Ул. Мира	1975	В/в	МИ
42.	Монументально-декоративные композиции на темы просвещения, образования, воспитания (7 композиций)	Фасады школ №40 (3 кв.), №42 (6 кв.), №49 (6 кв.), №37 (7 кв.), №33; ул. Новозаводская, химико-технологический техникум; Дом молодежи	70-е гг.	В/в	МИ

20.	Мемориальная доска учащимся СШ №76, погибшим в Чечне	Проспект С. Разина, 78	Сентябрь 1997	В/в	И
21.	Памятная доска о строительстве школы в год 70-летия ВОСР	Ул. Мурысева СШ №18	1987	В/в	И
22.	Памятная доска о строительстве м. п. «Спутник» в год 250-летия г. Ставрополя	Ул. Коммунистическая м.п. «Спутник»	1987	В/в	И
23.	Памятная доска о строительстве я/с «Маленька» в год 70-летия ВОСР	Ул. Гидротехническая, 21	1987	В/в	И
24.	Памятная доска о строительстве школы №63 в год 60-летия образования СССР	Ул. Баныкина, 44	30.12.82	В/в	И
25.	Памятная доска на заводууправлении СК за заслуги в соц. строительстве	Ул. Новозаводская	1967	В/в	И
26.	Памятная доска ДСК Спелжилстоа о постройке 5000000 кв. м жилья в 1985-1986гг.	Ул. Гидротехническая, 27	1986	В/в	И
	Документальные памятники		Год создания		
1.	Документальные памятники	Архивный отдел мэрии г. Тольятти	XV111- XX в. в		Федерально-го и муниципально-го значения

Председатель городской Думы



А.Н.Дроботов

5.	Обозначение дома, в котором жил генерал Федоров М.Ф.	Ул. Горького, 13	1998	В/в	И
6.	Обозначение первого дома, перенесенного из зоны затопления	Ул. Советская, 39	1.05.96	В/в	И
7.	Обозначение первого дома Автозаводского р-на	Ул. Свердлова, 37	1997	В/в	И
8.	Обозначение первого заселенного дома в Автозаводском р-не	Ул. Дзержинского, 63	1997	В/в	И
9.	Пояснение названия улицы именем Героя Советского Союза, участника Великой Отечественной войны Голосова Д.Н.	Ул. Голосова, 20	Май 1987	В/в	И
10.	Пояснение названия улицы именем ставропольчанина, участника Великой Отечественной войны Носова В.П.	Ул. Носова, 10	1958	В/в	И
11.	Пояснение названия улицы именем ставропольчанина, участника Великой Отечественной войны Ларина Ф.И.	Ул. Ларина, 64	1995	В/в	И
12.	Пояснение названия улицы именем военного комиссара Ставрополя Ингельберга В.А.	П. Федоровка Ул. Ингельберга	1970	В/в	И
13.	В память пребывания в г. Ставрополе в 1941-1943 гг. военного института иностранных языков, готовившего военных переводчиков	Санаторий «Лесное»	1985	В/в	И
14.	В память пребывания в г. Ставрополе в 1913г Инессы Арманд – соратницы В.И. Ленина	Санаторий «Лесное»	1967	В/в	И
15.	Мемориальная доска милиционеру Кошело В. В.	Ул. Кошеля	Май 1982	В/в	И
16.	Мемориальная доска на доме, в котором проживала военфельдшер, участница Великой Отечественной войны К.Д. Вавилова	Ул. Вавиловой, 12	8.05.97	В/в	И
17.	Мемориальная доска на доме, в котором проживал заслуженный строитель РСФСР Еремеев Д. В.	Ул. Коммунистическая, 59	7.06.98	В/в	И
18.	Мемориальная доска на доме, в котором проживал Герой Советского Союза Бондарев А.М	Ул. Коммунистическая, 45	8.05.97	В/в	И
19.	Мемориальная доска на доме, в котором проживал Герой Советского Союза Викторов К.Н.	Ул. Никонова, 38	8.05.97	В/в	И

**Концепция
сохранения и использования историко-культурного
наследия г. Тольятти**

1. Общие положения

1.1. Концепция сохранения и использования историко-культурного наследия г. Тольятти разработана на основании Закона «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 1978 г., Закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 1995 г., Устава г. Тольятти и рассматривается как одно из важнейших направлений социально-экономического развития г. Тольятти на долгосрочную перспективу.

1.2. Термины, употребляемые в настоящей Концепции:

охрана недвижимых памятников истории и культуры в городе Тольятти - система правовых, организационных, финансовых, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации, Самарской области и органами местного самоуправления города Тольятти, направленных на выявление, учет, изучение, сохранение, реставрацию, популяризацию и обеспечение режима содержания и использования недвижимых памятников истории и культуры;

историко-культурное наследие - свидетельства материальной и духовной культуры прошлого, воплощенные в археологических, историко-мемориальных, архитектурно-градостроительных объектах, документах, признаваемых в установленном порядке;

памятники истории и культуры - расположенные на территории г. Тольятти и связанные с историческими событиями и развитием города объекты историко-культурного наследия: историко-градостроительные ансамбли, историко-архитектурные комплексы и ансамбли, здания, строения, сооружения, участки культурного слоя, достопримечательные места, особо охраняемые территории, движимые объекты, документальные памятники представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность и зарегистрированные в Государственном реестре недвижимых памятников истории и культуры или в Реестре памятников истории и культуры г. Тольятти;

недвижимые объекты историко-культурного наследия - исторические здания, сооружения, градостроительные комплексы, архитектурные ансамбли, иные недвижимые и связанные с ними движимые объекты, обладающие исторической, научной, художественной или иной культурной ценностью и отнесенные в установленном порядке к недвижимым памятникам истории и культуры или к выявленным недвижимым объектам, обладающим общественно значимой ценностью;

земли историко-культурного назначения - особо охраняемые территории и достопримечательные места, на которых (в которых) располагаются недвижимые памятники истории и культуры;

территория недвижимого памятника истории и культуры - земельный участок, исторически и функционально связанный с недвижимым памятником, или его часть с учетом современной градостроительной ситуации;

реставрация - комплекс исследовательских, предпроектных, проектных и производственных работ, проводимых на памятниках истории и культуры и их территориях, с целью обеспечения сохранности материальной структуры памятников и выявления их историко-культурной ценности;

консервация памятников истории и культуры - комплекс исследовательских, проектных и производственных работ, проводимых в целях сохранения памятников в существующем виде и предотвращения ухудшения состояния памятников;

ремонт памятников истории и культуры - комплекс исследовательских, проектных и производственных работ, проводимых в целях поддержания памятников в эксплуатационном состоянии, без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны.

2. Цели и задачи Концепции

2.1. Исходные положения.

Культурное наследие, к которому относятся памятники истории и культуры, а также иные объекты, представляющие научную, художественную, документальную, историческую или прочую культурную ценность, представляет собой в настоящее время сосредоточение множества проблем:

- проблема сохранения историко-культурного наследия и его территорий в условиях нестабильности положения в России, неполной определенности вопросов статуса недвижимого культурного наследия как объекта земельно-имущественных отношений, недостаточной защищенности историко-культурного наследия и особенно его территорий от неграмотной реставрации, неоправданной реконструкции и губительного строительства;

- проблема эффективного приспособления объектов историко-культурного наследия к объективным потребностям современного общества в плане решения материально-бытовых, транспортных, социально-культурных и прочих взаимосвязанных проблем современного растущего города.

Решение этих и смежных с ними проблем возможно лишь на основе поступательного и комплексного подхода к сохранению и использованию объектов историко-культурного наследия и их территорий с учетом развития связанных с этим нормативно-правовых, финансово-экономических, общественно-политических, социально-культурных и прочих взаимосвязанных задач.

2.2. Роль историко-культурного наследия в жизни города Тольятти - молодого, растущего мегаполиса:

- сохранение исторической памяти и преемственности поколений горожан;
- формирование патриотизма, гражданской позиции и любви к малой Родине;
- развитие туристических ресурсов города;
- формирование положительного имиджа города Тольятти.

2.3. Цели концепции:

- поднять на качественно новый уровень охрану и использование историко-культурного наследия г. Тольятти;

- обеспечить условия сохранения целостности исторически сложившейся историко-культурной среды;
- повысить и использовать значение историко-культурного наследия в формировании самосознания горожан.

2.4. Для достижения этой цели необходимо решить ряд задач во всех сферах политической, социальной и хозяйственной деятельности, осуществляемой на территориях города, представляющих историко-культурную ценность:

- во-первых, в деле охраны историко-культурного наследия как общегородского достояния;
- во-вторых, в обеспечении сохранения индивидуального исторически сложившегося облика г. Тольятти в процессе его дальнейшего развития;
- в-третьих, в обеспечении сохранности недвижимых памятников истории и культуры г. Тольятти в процессе их использования;
- в-четвертых, в административно-организационном и ресурсном обеспечении градостроительной и хозяйственной деятельности, направленной на сохранение недвижимых памятников истории и культуры.

2.5. Реализация указанных выше задач должна осуществляться на основе следующих общих принципов:

а). Обеспечение сохранности историко-культурного наследия г. Тольятти – дело огромной важности, предмет забот всех действующих в пределах города предприятий, учреждений, организаций, в том числе и общественных, творческих союзов, широкой общественности города в целом.

б). Охрана историко-культурного наследия г. Тольятти представляет собой комплекс юридических, административных, координационных, регулирующих и контролирующих мер, направленных на обеспечение сохранения недвижимых памятников истории и культуры всех категорий при всех видах и условиях их современного и дальнейшего использования.

в). Сохранение исторически сложившегося облика г. Тольятти должно обеспечиваться:

- регулированием его развития на строгой научной основе, с учетом законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры с соответствующей регламентацией любых видов хозяйственной (в том числе строительной) деятельности на территориях, представляющих историко-культурную (в т.ч. градостроительную) ценность;
- своевременным (осуществляемым на основе законодательства об охране и использовании памятников истории культуры) эксплуатационным, текущим или капитальным ремонтом, реставрацией или реконструкцией всех объектов и территорий, представляющих историко-культурную (в т.ч. историко-градостроительную) ценность.

г). Сохранность памятников и культуры г. Тольятти должна обеспечиваться:

- их активным современным использованием, которое определяется задачами многофункционального развития города и регламентируется требованиями законодательства об охране памятников истории и культуры;
- своевременным проведением противоаварийных и консервационных работ по памятникам находящимся в тяжелом или неудовлетворительном состоянии;

- постоянным удовлетворительным содержанием памятников пользователями за счет регулярного проведения эксплуатационных, текущих ремонтных и, при необходимости, ремонтно-реставрационных работ.

3. Механизм реализации Концепции

3.1. Правовое обеспечение:

- Положение об охране и использовании памятников истории и культуры г. Тольятти, регулирующее отношения предприятий, учреждений, организаций города, государственных, общественных организаций и частных лиц в сфере охраны и использования объектов историко-культурного наследия;

- Реестр памятников истории и культуры г. Тольятти.

3.2. Финансовое обеспечение:

Включение объекта историко-культурного наследия в Реестр памятников истории и культуры г. Тольятти означает полное или частичное финансирование из городского бюджета расходов на его охрану, согласно статусу объекта.

3.3. Координационная деятельность:

- Экспертная Комиссия по историко-культурному наследию г. Тольятти, определяющая общественную значимость исторической, научной, художественной или иной ценности вновь выявленных и подтверждение значимости существующих объектов историко-культурного наследия города, разрабатывающая рекомендации по вопросам их учета и охраны.

- Муниципальное учреждение культуры - Музей историко - культурного наследия г. Тольятти, осуществляющий контроль в области охраны и использования памятников истории и культуры, расположенных на территории города Тольятти.

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов

Положение
«Об охране и использовании памятников
истории и культуры г. Тольятти»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры г. Тольятти и предмет его регулирования

1.1.1. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, расположенных на территории города и включенных в «Реестр памятников истории и культуры города Тольятти», основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Уголовного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Устава города Тольятти и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов города Тольятти.

1.1.2. Предметом регулирования настоящего Положения являются:

- охрана памятников истории и культуры всех видов и категорий, в том числе, выявленных объектов историко-культурного наследия в городе Тольятти, как комплекс мер, направленных на обеспечение их сохранности и установленного режима использования;
- отношения, возникающие в сфере учета, обеспечения сохранности, содержания, реставрации, использования и популяризации памятников истории и культуры в городе Тольятти.

1.2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

охрана памятников истории и культуры в городе Тольятти - система правовых, организационных, финансовых, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации Самарской области и органами местного самоуправления города Тольятти, направленных на выявление, учет, изучение, сохранение, реставрацию, популяризацию и обеспечение режима содержания и использования памятников истории и культуры;

контроль за охраной и использованием памятников истории и культуры — форма осуществления власти, обеспечивающая выполнение всеми органами местного самоуправления, предприятиями, организациями, учреждениями, общественными и религиозными организациями и объединениями, юридическими лицами и гражданами обязанностей по соблюдению установленного порядка охраны и использования памятников истории и культуры в соответствии с действующим законодательством;

историко-культурное наследие (совокупность историко - культурных памятников) - свидетельства культуры прошлого, воплощенные в объектах археологического, историко-мемориального и архитектурно-градостроительного наследия и документах, признаваемые в установленном порядке;

недвижимые объекты (совокупность историко - культурных памятников) историко-культурного наследия - исторические здания, сооружения, градостроительные комплексы, архитектурные ансамбли, иные недвижимые и связанные с ними движимые объекты, обладающие исторической, научной, художественной или иной культурной ценностью и отнесенные в установленном порядке к недвижимым памятникам истории и культуры или к выявленным недвижимым объектам, обладающим общественно значимой ценностью;

недвижимые единичные памятники истории и культуры - отдельные здания, сооружения, четко локализованные ансамбли или комплексы памятников вместе с исторически сложившимися территориями и находящимися в них движимыми культурными ценностями, археологические культурные слои;

недвижимые памятники истории и культуры федерального (общероссийского) значения - расположенные на территории г. Тольятти недвижимые объекты историко-культурного наследия, обладающие выдающейся историко-архитектурной, научной, художественной, мемориальной или иной культурной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, города Тольятти и принятые под охрану государства по решению Правительства Российской Федерации;

недвижимые памятники истории и культуры местного значения Самарской области - расположенные на территории г. Тольятти недвижимые объекты историко-культурного наследия, обладающие выдающейся историко-архитектурной, научной, художественной, мемориальной или иной культурной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Самарской области, города Тольятти и принятые под охрану государства по решению Самарской Губернской Думы;

памятники истории и культуры муниципального значения - расположенные на территории Тольятти объекты историко-культурного наследия, представляющие историко-архитектурную, научную, художественную, мемориальную или иную культурную ценность, характеризующие историю и культуру города Тольятти и принятые под охрану по решению Городской Думы;

выявленные объекты историко-культурного наследия, обладающие общественно значимой ценностью - объекты историко-культурного наследия, выявленные в городе Тольятти в результате натурных, документальных и иных исследований, прошедшие историко-культурную экспертизу, включенные в соответствующий Список и предлагаемые для включения в Государственный реестр недвижимых памятников истории и культуры и в Реестр памятников истории и культуры г. Тольятти;

учетные объекты исторической застройки - объекты, выявленные в результате исследований историко - культурного наследия г. Тольятти и предлагаемые для проведения историко-культурной экспертизы;

земли историко-культурного назначения - особо охраняемые территории и достопримечательные места, на которых (в которых) располагаются недвижимые памятники истории и культуры;

территория недвижимого памятника истории и культуры - земельный участок, исторически и функционально связанный с недвижимым памятником, или его часть с учетом современной градостроительной ситуации;

зоны охраны недвижимого памятника истории и культуры - территории, примыкающие к территории недвижимого памятника истории и культуры, а также

пространство над и под ним, необходимые для обеспечения материальной сохранности и культурной ценности, пространственной целостности памятника с определенным режимом использования, утвержденные в своих границах в установленном порядке;

реставрации - комплекс исследовательских, предпроектных, проектных и производственных работ, проводимых на памятниках истории и культуры и территориях недвижимых памятников, с целью обеспечения сохранности материальной структуры памятников и выявления их историко-культурной ценности;

ущерб, причиненный памятнику истории и культуры - изменение конструкций, планировки, декора фасадов и интерьеров, разрушение или повреждение отдельных элементов зданий, сооружений, археологических объектов и иных памятников истории и культуры, являющееся результатом стихийных бедствий, преднамеренных или неосторожных действий, бесхозяйственного содержания памятников, а также застройки территорий и зон охраны памятников, приведших к частичной или полной утрате памятниками материальной сохранности и историко-культурной ценности.

1.3. Собственность на недвижимые памятники истории и культуры

1.3.1. Недвижимые памятники истории и культуры, расположенные на территории города Тольятти, могут находиться в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Самарской области, муниципальной собственности города Тольятти, собственности юридических и физических лиц. Приобретение и отчуждение прав собственности на памятники истории и культуры осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.3.2. Собственник несет бремя затрат на охрану, защиту, реставрацию, организацию правильного содержания и использования принадлежащих ему памятников истории и культуры и имеет право на получение доходов от их использования, а также на налоговые и иные льготы.

1.3.3. Объекты археологического наследия, независимо от формы собственности на земельный или водный участок, в пределах которого они расположены, являются государственной собственностью РФ.

1.4. Порядок отчуждения памятников истории и культуры

1.4.1. Недвижимые памятники истории и культуры являются ограниченно оборотоспособными объектами собственности, чей оборот ограничен в интересах общества и обеспечения публичной доступности. Приватизация недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения производится в установленном действующим законодательством порядке при условии заключения будущим собственником памятника охранного обязательства с муниципальным органом охраны и использования памятников, включающего в себя в обязательном порядке инвентаризационную опись движимых и недвижимых культурных ценностей, входящих в имущественный состав памятников.

1.4.2. Новый покупатель обязан заключить охранно-арендный договор или охрannое обязательство.

1.4.3. Недвижимые памятники истории и культуры, находящиеся в совместной собственности, и земельные участки, входящие в их территории, разделу не подлежат. Выдел собственникам их доли в натуре не осуществляется.

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОХРАНЕ И ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ В ГОРОДЕ ТОЛЬЯТТИ

2.1. Управление и контроль в области охраны и использования памятников истории и культуры г. Тольятти

2.1.1. На территории города Тольятти находятся недвижимые памятники истории и культуры местного (областного) и памятники муниципального значения.

2.1.2. Управление в области охраны и использования

■ недвижимых памятников истории и культуры города Тольятти местного (областного) значения осуществляется специально уполномоченными государственными органами охраны и использования памятников истории и культуры Российской Федерации - Отделом управления памятниками истории и культуры при управлении культуры Администрации Самарской области,

■ памятников муниципального значения - Тольяттинской Городской Думой, Мэрией г. Тольятти, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Контроль за охраной и использованием памятников истории и культуры муниципального значения, осуществляет муниципальное учреждение культуры - Музей историко - культурного наследия г. Тольятти, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и Уставом учреждения.

2.2. Полномочия Тольяттинской городской Думы в области охраны и использования памятников истории и культуры

Тольяттинская городская Дума в области охраны и использования памятников истории и культуры:

■ принимает новые и вносит изменения в действующие решения в части обеспечения охраны и использования памятников истории и культуры;

■ утверждает Реестр памятников истории и культуры города Тольятти и охранные территории недвижимых памятников, принимает решения о внесении изменений в Реестр по памятникам муниципального значения;

■ осуществляет контроль за исполнением решений, принятых Думой по вопросам охраны и использования памятников истории и культуры муниципального значения.

2.3. Полномочия Мэрии города Тольятти в области охраны и использования памятников истории и культуры

2.3.1. Мэрия г.Тольятти в пределах прав, предоставленных федеральным законодательством и настоящим Положением, обеспечивает соблюдение законодательства, учет, охрану, использование, реставрацию и популяризацию памятников истории и культуры, расположенных на территории города Тольятти.

2.3.2. К полномочиям мэрии г. Тольятти в области охраны и использования памятников истории и культуры относятся:

■ участие в разработке и реализации федеральных государственных программ по охране, использованию и популяризации памятников истории и культуры;

■ разработка, утверждение и реализация городских программ по охране, использованию и популяризации памятников истории и культуры расположенных на территории города;

■ управление в области охраны и использования памятников истории и культуры муниципального значения;

■ утверждение правил охраны и использования памятников истории и культуры муниципального значения;

■ установление границ территорий (зон охраны) недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения;

■ установление режимов содержания памятников истории и культуры муниципального значения и зон их охраны в порядке, определяемом действующим законодательством;

■ утверждение персонального состава экспертной комиссии по историко - культурному наследию г. Тольятти;

■ иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, субъекта Федерации в области охраны памятников муниципального значения.

При замещении мэра по социальным вопросам создается консультативный общественный орган - экспертная комиссия по историко - культурному наследию г. Тольятти..

2.4. Полномочия муниципального органа охраны памятников

2.4.1. Реализацию городской политики в сфере охраны и использования памятников истории и культуры муниципального значения осуществляет муниципальное учреждение культуры - **Музей историко - культурного наследия г. Тольятти**, в компетенцию которого входит:

■ осуществление контроля за охраной и использованием памятников истории и культуры муниципального значения;

■ организация выполнения мероприятий по обеспечению сохранности памятников истории и культуры муниципального значения;

■ ведение в установленном порядке учета памятников истории и культуры муниципального значения;

■ организация согласования в установленном законом порядке проектов реставрации недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения.

■ осуществление контроля за выполнением мероприятий по обеспечению сохранности памятников истории и культуры муниципального значения при производстве земляных, строительных, дорожных, мелиоративных и других работ;

■ оформление охранной документации при предоставлении в пользование недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения, определения режима их содержания и использования, а так же режимов содержания и использования территорий памятников (охранных зон);

■ согласование сдачи в аренду, безвозмездное пользование или краткосрочное пользование памятников истории и культуры муниципального значения;

■ определение границ территорий недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения на основе научных исследований;

■ организация разработки проектов зон охраны недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения;

■ организации охранных археологических мероприятий на территории города, осуществление контроля за их проведением;

■ организация работы по популяризации памятников истории и культуры в образовательных, эстетических и иных гуманитарных целях; обеспечения населения информацией по вопросам охраны и использования памятников истории и культуры расположенных на территории г. Тольятти;

■ ведение общегородского мониторинга недвижимых памятников истории и культуры и земель историко-культурного назначения.

2.4.2. Для выполнения возложенных на него задач Музей историко - культурного наследия г. Тольятти имеет право:

■ проверять соблюдение правил охраны и использования памятников истории и культуры, расположенных на территории г. Тольятти, определенных настоящим Положением и нормативными правовыми актами города, изучать состояние памятников независимо от того, в чьем пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности они находятся, составлять акты технического состояния памятников, выдавать предписания по устранению выявленных нарушений;

■ организовывать разработку и выполнение охранных археологических мероприятий, в том числе проектных и натурных работ;

■ инициировать создание комиссий, совещательных органов для осуществления мероприятий по охране и использованию недвижимых памятников истории и культуры, расположенных на территории города Тольятти.

2.4.3. Музей историко - культурного наследия г. Тольятти несет ответственность за состояние дела охраны и использования памятников истории и культуры, расположенных на территории города Тольятти.

2.5. Участие граждан, их объединений и религиозных объединений в осуществлении мероприятий по охране памятников истории и культуры в городе Тольятти

2.5.1. Граждане и их объединения вправе оказывать содействие в осуществлении мероприятий по выявлению, учету, реставрации памятников истории и культуры расположенных на территории города, распространению знаний о них.

2.5.2. Граждане и их объединения принимают участие в работе, направленной на обеспечение сохранности памятников истории и культуры в соответствии с уставами этих организаций и действующим законодательством.

2.5.3. Граждане, их объединения и юридические лица имеют право на достоверную, полную и своевременную информацию о состоянии памятников истории и культуры, их

предполагаемых изменениях и иную информацию в сфере охраны и использования памятников истории и культуры.

2.5.4. Религиозные объединения вправе оказывать содействие в сохранении, использовании и популяризации памятников истории и культуры в соответствии с действующим законодательством.

3. УЧЕТ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ГОРОДА

3.1. Организация учета памятников истории и культуры, расположенных на территории города Тольятти

3.1.1. Учет памятников истории и культуры, расположенных на территории города, осуществляется путем ведения **Реестра памятников истории и культуры города Тольятти**.

3.1.2. Учету подлежат недвижимые памятники истории и культуры и их территории независимо от того, в чем пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности они находятся, другие памятники истории и культуры. Для постановки на учет проводится :

- полное обследование исторической застройки города Тольятти, объектов историко - культурного наследия, расположенных на территории города;
- историко-культурная экспертиза и определение общественно значимой ценности объекта;
- представление выявленных объектов историко-культурного наследия, обладающих общественно значимой ценностью, установленной историко-культурной экспертизой к постановке на учет (включение в Реестр) в соответствии с процедурой;
- фиксация объектов историко - культурного наследия, включенных в Реестр, документальное обеспечение памятников и их территорий в соответствии с Инструкцией Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.1.3. Недвижимыми памятниками истории и культуры признаются недвижимые объекты историко - культурного наследия не ранее, чем через 40 лет после их создания или связанных с ними историческими событиями. До того объекты, отнесенные экспертной комиссией к историко - культурному наследию, числятся в Реестре как вновь выявленные и на них также распространяются статьи настоящего Положения и законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры.

3.1.4. Реестр памятников истории и культуры города Тольятти публикуется в средствах массовой информации города.

3.2. Порядок обследования и фиксации объектов историко-культурного наследия и их территорий

3.2.1. Обследование (экспертиза) объектов на предмет отнесения их к историко-культурному наследию города Тольятти проводит МУК- Музей историко - культурного

наследия г. Тольятти с привлечением специалистов области градостроительства, архитектуры, монументального искусства, истории, краеведения, археологии, культурологии, имущественно земельных отношений, охраны наследия и других заинтересованных учреждений, организаций. По результатам обследования (экспертизы) составляется заключение об отнесении обследуемого объекта к объектам историко-культурного наследия города Тольятти.

3.2.2. На недвижимые объекты, отнесенные по результатам историко-культурной экспертизы к объектам историко-культурного наследия города Тольятти устанавливаются границы территорий(охранных зон) и составляются Планы (чертежи) охранных зон объектов.

3.2.3. Объекты, отнесенные по результатам историко-культурной экспертизы к объектам историко-культурного наследия города Тольятти, получают статус выявленных объектов историко-культурного наследия, вносятся Музеем историко - культурного наследия г.Тольятти в Список выявленных объектов историко-культурного наследия г. Тольятти.

3.3. Категории памятников истории и культуры города Тольятти

3.3.1. Памятники истории и культуры города Тольятти подразделяются на категории: истории (И), архитектуры (А), монументального искусства (МИ), мемориальные (М) и документальные (Д).

3.3.2. Недвижимые памятники истории и культуры города Тольятти по их принадлежности подразделяются на:

- памятники истории и культуры федерального (общероссийского) значения;
- памятники истории и культуры местного значения Самарской области;
- памятники истории и культуры муниципального значения.

3.4. Порядок формирования Реестра памятников истории и культуры г. Тольятти и их территорий

3.4.1. **Реестр памятников истории и культуры г. Тольятти** (далее - Реестр) включает в себя памятники истории и культуры г. Тольятти всех категорий по разделам:

- градостроительство;
- памятники именные (мемориальные комплексы, обелиски, бюсты, памятные знаки, стелы);
- произведения монументально - изобразительного искусства (монументально - декоративные скульптуры и скульптурные композиции, мозаичные и керамические панно);
- мемориальные доски;
- документальные памятники.

3.4.2. В раздел «Градостроительство» включаются недвижимые памятники истории и культуры и их территорий, принятые под государственную охрану решениями Правительства Российской Федерации в качестве памятников федерального (общероссийского) значения, недвижимые памятники истории и культуры и их территорий, принятые под охрану решениями Самарской Губернской Думы в качестве памятников местного значения.

3.4.3. Решение о включении вновь выявленных (В/в) объектов историко-культурного наследия в Реестр как памятников истории и культуры муниципального значения принимается городской Думой в срок не более одного года со дня представления их экспертной комиссией по историко - культурному наследию г. Тольятти.

3.4.4. Порядок принятия недвижимых памятников истории и культуры под государственную охрану в качестве памятников федерального (общероссийского) значения и местного (областного) значения, вывода памятников из категории федерального (общероссийского) значения и местного (областного) значения или перевода их в категорию памятников муниципального значения, порядок исключения памятников истории и культуры из Государственного Реестра определяются действующим федеральным законодательством.

3.4.5. Музей историко - культурного наследия г.Тольятти по объектам, внесенным в Список выявленных объектов историко-культурного наследия г.Тольятти, готовит представления для рассмотрения на заседании экспертной комиссии по историко-культурному наследию г. Тольятти .

3.4.6. Экспертная комиссия по историко - культурному наследию г. Тольятти рассматривает предложения по выявленным объектам или другим предлагаемым изменениям и дает рекомендации по постановки выявленного объекта историко - культурного наследия на учет или внесению в Реестр предложенных изменений, уточнений, добавлений и т.п. Результаты работы комиссии передаются для рассмотрения на коллегии мэрии или в Тольяттинскую городскую Думу.

3.4.7. Выявленный объект историко - культурного наследия считается памятником муниципального значения после принятия решения о его статусе Тольяттинской городской Думой.

3.4.8. Объекты археологического наследия включаются в Реестр памятников истории и культуры города Тольятти без предварительной экспертизы.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ

4.1. Цели и задачи обеспечения сохранности памятников истории и культуры

Памятники истории и культуры города Тольятти, их территории подлежат защите от уничтожения, повреждения, нарушения установленного режима содержания и использования и других действий, причиняющих вред памятникам истории и культуры и их территориям, а также защите от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий.

4.2. Использование памятников истории и культуры

4.2.1. Памятники истории и культуры города Тольятти используются в целях развития науки, образования и культуры, нравственного и эстетического воспитания жителей города через сеть музеев, библиотек, выставок, путем развития экскурсий, туризма и других форм популяризации памятников.

Право граждан на доступ к историко - культурным ценностям обеспечивается охранной документацией на каждый конкретный памятник истории и культуры города Тольятти.

4.2.2. Характер использования памятника истории и культуры муниципального значения определяется по согласованию с МУК - Музеем историко - культурного наследия г.Тольятти (муниципальным органом охраны памятников города).

4.2.3. Использование недвижимых памятников истории и культуры, их территорий в хозяйственных или иных практических целях допускается, если это не наносит ущерба сохранности памятников, не нарушает их историко-художественной ценности и обеспечивает общественную доступность.

4.2.4. Юридические и физические лица в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности которых находятся недвижимые памятники истории и культуры, обязаны беречь памятники, соблюдать правила их охраны и использования, установленные федеральным законодательством, настоящим Положением и нормативными правовыми актами города Тольятти.

4.3. Порядок и условия предоставления недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление или пользование

4.3.1. Условия содержания и режим использования недвижимых памятников истории и культуры и их территорий определяются МУК - Музеем историко - культурного наследия г.Тольятти (органом охраны памятников города) для каждого памятника, находящегося в аренде, пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц и граждан, на основании соответствующего охранного документа: охранный-арендный договор, охранный обязательства или охранный договор.

4.3.2. Охранный-арендные договоры об условиях содержания, режиме использования и аренды недвижимых памятников истории и культуры находящихся в муниципальной собственности заключаются в установленном порядке между МУК - Музеем историко - культурного наследия г. Тольятти (муниципальным органом охраны памятников города) и Комитетом по управлению имуществом города Тольятти - с одной стороны, и юридическими лицами и гражданами - с другой стороны, которым предоставляются во временное пользование недвижимые памятники и их территории, и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

За использование недвижимых памятников на основании охранный-арендных договоров взимается арендная плата. Ставки арендной платы утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. Охранные обязательства об условиях содержания и режиме использования недвижимых памятников выдаются МУК - Музеем историко - культурного наследия г. Тольятти

(муниципальному органу охраны памятников города) в установленном порядке юридическими лицами и гражданами - собственниками, а также пользователями недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении либо находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении иных организаций.

4.3.4. Охранные договоры об условиях содержания и использования недвижимых памятников культового назначения заключаются в установленном порядке между МУК - Музеем историко - культурного наследия г. Тольятти (муниципальным органом охраны памятников города) - с одной стороны, и религиозными организациями - с другой стороны, в безвозмездное пользование которым в соответствии с действующим законодательством предоставляются недвижимые памятники для совершения в них религиозных обрядов. Охранные договоры подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3.5. При использовании религиозными объединениями недвижимых памятников истории и культуры, их отдельных помещений, а также связанных с ними территорий и сооружений в иных целях заключаются охранно-арендные договоры на общих основаниях.

4.4. Обязанности пользователей и собственников недвижимых памятников истории и культуры

В соответствии с охранно-арендным договором, охранным договором и охранным обязательством юридические лица и граждане, имеющие недвижимые памятники истории и культуры и их территории в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или собственности, обязаны:

- выполнять требования Закона по охране и использованию недвижимых памятников истории и культуры;
- осуществлять ремонтно-реставрационные работы в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами города Тольятти;
- выполнять предписания МУК - Музея историко - культурного наследия г. Тольятти (органа охраны памятников города) по содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры и его территории;
- обеспечивать общественную доступность памятников;
- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством и соответствующим договором об условиях содержания и режиме использования недвижимого памятника истории и культуры и его территории.

4.5. Ограничение или прекращение прав пользования, аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления или собственности на недвижимые памятники истории и культуры и их территории

Использование переданного в аренду, безвозмездное или иное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление или в собственности недвижимого памятника истории и культуры, его территории с нарушением требований настоящего Положения, а также бесхозяйственное содержание памятника, существенно ухудшающее его состояние, создающее угрозу сохранности памятника или наносящее ущерб его историко-художественной ценности, иное нарушение условий охранно-арендного договора, охранного

обязательства или охранного договора, в том числе не обеспечение общественной доступности памятника, является основанием для ограничения или прекращения в судебном порядке права пользования, аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления или собственности на памятник истории и культуры, а также основанием для ограничения или лишения права пользования земельным участком, связанным с памятником истории и культуры, - в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. Зоны охраны недвижимых памятников истории и культуры в городе Тольятти

Зоны охраны недвижимых памятников истории и культуры устанавливаются на территориях, сопряженных с территорией памятника, в целях обеспечения сохранности недвижимых памятников истории и культуры и объектов исторической застройки. К зонам охраны памятников относятся:

- охранный зона памятника истории и культуры - территория, непосредственно окружающая территорию недвижимого памятника истории и культуры, предназначенная для обеспечения сохранности памятника и его эстетического восприятия, с особо строгим режимом использования земель;
- зона регулирования застройки - территория, окружающая охранную зону недвижимого памятника, необходимая для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для закрепления значения памятника в застройке или ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой; в ее границах устанавливаются ограничения на новое строительство, определяются требования по реконструкции существующей застройки и режим регулирования хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого городского и природного ландшафта устанавливается для сохранения ценного архитектурно - природного ландшафта: рельефа, водоемов, силуэта и доминант исторической застройки, зеленых массивов для введения режимом регулирования хозяйственной деятельности и нового строительства на этой территории.

4.7. Порядок определения и утверждения границ зон охраны недвижимых памятников истории и культуры в городе Тольятти

4.7.1. Состав зон охраны, их необходимое число определяются на стадии проектирования и согласовываются с соответствующими органами охраны памятников в зависимости от категории недвижимого памятника истории и культуры.

4.7.2. Границы зон охраны недвижимых памятников истории и культуры в городе Тольятти, режимы их содержания утверждаются городской Думой на основании проектов зон охраны, согласованных соответствующим органом охраны памятников в зависимости от категории памятника.

4.7.3. Градостроительная документация подлежит реализации только при наличии в ее составе проектов зон охраны недвижимых памятников истории и культуры, разработанных и утвержденных в установленном порядке. Разработка проектов зон охраны памятников предваряет разработку любой другой градостроительной документации. Зоны охраны недвижимых памятников истории и культуры становятся неотъемлемой составной частью градостроительной документации с момента утверждения границ зон охраны памятников и режимов их содержания.

4.8. Обеспечение сохранности недвижимых памятников истории и культуры при производстве земляных, строительных, дорожных и других работ в границах их зон охраны

4.8.1. Строительные, дорожные, земляные и другие работы, проводимые на территории недвижимых памятников истории и культуры города Тольятти или в зонах их охраны (занесенных в реестр памятников истории и культуры) должны осуществляться только при наличии согласования проектной документации с Музеем историко - культурного наследия г. Тольятти (органом охраны памятников города) и/или с федеральным органом охраны памятников - отделом охраны памятников при управлении культуры администрации Самарской области.

4.8.2. Проекты строительных, дорожных, землеустроительных работ, прокладки наружных инженерных сетей должны предусматривать мероприятия по выявлению, исследованию и фиксации недвижимых объектов, археологическим исследованиям, обеспечению сохранности недвижимых памятников истории и культуры в зоне предполагаемых работ. Состав и объем охранных мероприятий определяется соответствующим органом охраны памятников.

4.8.3. Финансирование мероприятий, указанных в пункте 4.8.2. настоящей статьи, производится за счет средств юридических лиц и граждан, являющихся заказчиками осуществляемых работ.

4.8.4. Ликвидация аварийных ситуаций (на подземных коммуникациях) на территории недвижимых памятников истории и культуры или в зонах их охраны производится аварийными службами при получении заявки немедленно, при наличии схемы расположения коммуникаций, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными Государственным Комитетом РФ по жилищной и строительной политике от 26.12.95 г. О наличии проведения работ необходимо сообщить в Музей историко - культурного наследия г. Тольятти.

*Адрес музея: г. Тольятти,
ул. Карла Маркса, 27 а,
телефон: 22 99 39*

4.9. Приостановление земляных, строительных, дорожных и иных работ, представляющих опасность для недвижимых памятников истории и культуры

4.9.1. В случае возникновения опасности для памятников истории и культуры, либо нарушения правил их охраны при производстве работ, соответствующие органы охраны памятников в пределах компетенции имеют право приостановить земельные, строительные, дорожные работы.

4.9.2. В случае обнаружения в процессе ведения земляных, строительных, дорожных и других работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность - предприятия, учреждения и организации обязаны сразу сообщить об этом в Музей историко - культурного наследия г. Тольятти (орган

охраны памятников города) и приостановить дальнейшее ведение работ до прибытия специалистов музея.

4.9.3. Время приостановления работ, для определения археологической или иной ценности обнаруженных объектов, не должно превышать трех календарных дней.

4.9.4. Приостановленные работы, указанные в подпунктах 4.9.1. , 4.9.2. возобновляются только с письменного разрешения соответствующего органа охраны памятников.

4.10. Перемещение, изменение, снос недвижимых памятников истории и культуры

4.10.1. Перемещение, изменение, снос недвижимых памятников истории и культуры запрещаются. Исключение из этого правила может допускаться лишь по особому в каждом конкретном случае решению Правительства Российской Федерации - в отношении памятников федерального значения, по решению Самарской Губернской Думы - для недвижимых памятников истории и культуры местного значения Самарской области, по решению Тольяттинской городской Думы - для недвижимых памятников истории и культуры муниципального значения.

4.10.2. В случае принятия решения о перемещении, изменении, сносе недвижимого памятника истории и культуры МУК - Музей историко - культурного наследия г. Тольятти (орган охраны памятников города) обязан провести работы по научному изучению и полной фиксации памятника.

4.10.3. Расходы, связанные с осуществлением указанных работ, производятся за счет юридических лиц, получивших разрешение на перемещение, изменение или снос памятника.

4.11. Ограничение движения транспортных средств на территории недвижимых памятников истории и культуры и в границах зон их охраны

Движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории недвижимых памятников истории и культуры или по дорогам, пролегающим через их зоны охраны, при угрозе порчи, повреждения или разрушения памятников или при нарушении режима содержания их зон охраны может быть ограничено или запрещено органами местного самоуправления города Тольятти по представлению соответствующего органа охраны памятников.

5. СОХРАНЕНИЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

5.1. Сохранение памятников истории и культуры

5.1.1. Сохранение памятников истории и культуры в городе Тольятти включает в себя комплекс мер по их реставрации: консервацию, ремонт, научную реставрацию, приспособление памятников для современного использования.

5.1.2. Консервация памятников истории и культуры - комплекс исследовательских, проектных и производственных работ, проводимых в целях сохранения памятников в существующем виде и предотвращения ухудшения состояния памятников.

5.1.3. Ремонт памятников истории и культуры - комплекс исследовательских, проектных и производственных работ, проводимых в целях поддержания недвижимых памятников в эксплуатационном состоянии, без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны.

5.1.4. Реставрация памятников истории и культуры осуществляется только с письменного разрешения соответствующего органа охраны памятников и под его контролем в зависимости от категории памятника. К выполнению проектных и реставрационных работ допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на производство соответствующих работ. В период производства всех видов реставрационных работ исполнитель работ несет ответственность за сохранность памятника истории и культуры.

5.1.5. Приспособление памятников истории и культуры для современного использования - комплекс исследовательских, проектных и производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования недвижимых памятников без нанесения вреда их историко-художественной ценности и сохранности, на основе реставрации элементов, представляющих историко-культурную ценность.

5.2. Мониторинг технического состояния недвижимых памятников истории и культуры

МУК - Музей историко - культурного наследия г. Тольятти (орган охраны памятников города) не реже одного раза в пять лет обязан проводить обследование технического состояния недвижимых памятников истории и культуры, расположенных на территории Тольятти, с целью разработки текущих и перспективных программ реставрационных работ и ведения мониторинга.

5.3. Воссоздание утраченных недвижимых памятников истории и культуры

5.3.1. Воссоздание утраченных недвижимых памятников истории и культуры допустимо в необходимых случаях для сохранения целостности исторически сложившейся историко-культурной среды и сохранения исторической памяти.

5.3.2. Решение о воссоздании в городе утраченных недвижимых памятников истории и культуры принимает Тольяттинская городская Дума на основании заключения историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения и определением средств из бюджета города.

5.4. Источники и порядок финансирования охраны памятников истории и культуры города Тольятти.

5.4.1. Источниками финансирования охраны памятников истории и культуры города Тольятти в соответствии с действующим законодательством являются:

- целевые средства федерального бюджета;
- целевые средства областного бюджета;
- целевые средства бюджета города Тольятти;
- денежные средства, поступающие от использования памятников

истории и культуры ;

- денежные средства, поступающие от применения штрафных санкций за нарушение правил охраны и использования памятников истории и культуры;
- иные источники финансирования, не запрещенные законодательством.

5.4.2. Средства, поступающие от указанных в подпункте 5.4.1. источников, расходуются на мероприятия по выявлению, исследованию, учету, обеспечению сохранности, реставрации недвижимых памятников, их популяризации; на выполнение городских программ по сохранению недвижимых памятников истории и культуры, федеральных программ, международных программ и проектов, связанных с охраной и использованием историко-культурного наследия, расположенного на территории Тольятти; обеспечение деятельности МУК - Музея историко - культурного наследия г. Тольятти (органа охраны памятников города).

5.4.3. Учреждения и организации, юридические лица и граждане, арендующие недвижимые памятники истории и культуры в городе Тольятти, имеют право на возмещение произведенных ими затрат или части затрат на реставрацию памятника за счет установленной арендной платы.

5.4.4. Экономическое стимулирование сохранения недвижимых памятников истории и культуры в городе Тольятти осуществляется путем установления налоговых и иных льгот юридическим лицам и гражданам, деятельность которых обеспечивает эффективное сохранение памятников, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере налогообложения.

6. ОХРАНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

6.1. Охрана исторической части города

6.1.1. Охрана исторической части города включает в себя комплекс правовых, научно-исследовательских, градостроительных, финансовых, инженерно-технических, информационных и иных мер, направленных на сохранение и регенерацию его своеобразия как целостного историко-градостроительного образования, в целях обеспечения непрерывности развития города, адаптации историко-градостроительного комплекса к современным условиям, выработки единых средств градорегулирования, включая реконструкцию и новое строительство, не искажающие облик исторически сложившихся городских территорий

6.1.2. В исторической части города Тольятти охране подлежат состоящие на учете недвижимые объекты историко-градостроительной среды в пределах исторически сложившихся территорий в составе зон охраны недвижимых памятников, заповедных исторических территорий, историко-культурных и иных историко-культурных комплексов, а также исторические градоформирующие и художественные объекты:

планировка, застройка, композиция, городской и природный ландшафт, археологический культурный слой, видовые точки, зоны обзора, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и вид зданий и сооружений, определяемые масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции города, исторического места, приобретенные им в процессе развития.

6.2. Порядок регулирования проектирования и застройки в городе Тольятти

6.2.1. Проектирование и застройка в городе Тольятти производятся и регулируются на основе системы последовательных взаимосвязанных мероприятий, проводимых под контролем соответствующего органа охраны памятников и органа архитектурно-строительного надзора города Тольятти, включающих в себя:

- историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и археологические исследования;
- составление на основе исследований историко-культурных опорных планов Тольятти в целом и отдельных территорий города с установлением границ исторических территорий недвижимых памятников истории и культуры;
- разработку проектов зон охраны недвижимых памятников истории и культуры, градостроительных ансамблей и комплексов с установлением режимов содержания и использования земель в пределах этих территорий;
- разработку проектов заповедных исторических территорий Тольятти
- историко-культурный опорный план, проекты зон охраны недвижимых памятников истории и культуры, проекты заповедных исторических территорий утверждаются городской Думой и являются обязательной частью генерального плана Тольятти, нормативными материалами для принятия градостроительных и хозяйственных решений.

6.2.2. Ограничения, установленные утвержденными историко-культурными опорными планами, проектами зон охраны памятников, заповедных исторических территорий, включаются в состав архитектурно-градостроительного задания.

6.2.3. Градостроительные регламенты охраняемых территорий содержат ограничения, касающиеся разрешенного использования и предельных параметров изменения недвижимых объектов, связанные с необходимыми мерами по охране памятников истории и культуры. К таким ограничениям относятся: снос зданий и сооружений в пределах охраняемых территорий, размеры и пропорции зданий и сооружений, использование определенных строительных материалов, цветовое решение, размещение автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для сохранения характера исторической застройки.

6.3. Согласование градостроительной документации с органами охраны памятников

6.3.1. Соответствующий орган охраны памятников согласовывает предпроектную и проектную градостроительную документацию на всех стадиях на территории исторической части города, заповедных исторических территориях и в зонах охраны недвижимых памятников истории и культуры, отвод земельных участков, совместно с органом архитектуры контролирует реализацию градостроительной документации.

6.3.2. Проекты планировки застройки и реконструкции на исторических территориях Тольятти, имеющих недвижимые памятники истории и культуры федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны памятников в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Проекты застройки и реконструкции территорий города, имеющих недвижимые памятники истории и культуры, могут быть вынесены на общественное обсуждение.

7. ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДЕ ТОЛЬЯТТИ

7.1. Состав земель историко-культурного назначения

7.1.1. К землям историко-культурного назначения относятся особо охраняемые историко-культурные территории и достопримечательные места: территории недвижимых памятников истории и культуры, заповедные исторические территории, территории историко-культурных заповедников, территории воинских и гражданских некрополей и иных объектов историко-культурного наследия. Земли историко-культурного назначения в городе Тольятти могут быть федерального, местного и муниципального значения.

7.1.2. Отнесение указанных в подпункте 7.1.1. территорий к категории земель историко-культурного назначения производится в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

7.1.3. Заповедная историческая территория муниципального значения устанавливается Тольяттинской городской Думой в порядке, определенном действующим законодательством. В целях изучения, сохранения и использования в научных и культурных целях, музеефикации достопримечательных мест как комплексных объектов историко-культурного и природного наследия могут создаваться соответствующие учреждения культуры.

7.1.4. Территории, отнесенные к категории земель историко-культурного назначения, учитываются государственным органом охраны памятников и отражаются в государственном земельном кадастре.

7.2. Порядок определения и утверждения границ земель историко-культурного назначения в городе Тольятти

Границы заповедных исторических территорий определяются соответствующим государственным органом охраны памятников в зависимости от статуса территории на основании градостроительной документации, историко-архитектурных исследований, историко-культурных опорных планов и утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Порядок определения и утверждения режима использования земель историко-культурного назначения в городе Тольятти

7.3.1. Целью режима использования земель историко-культурного назначения является обеспечение сохранности расположенных на них (в них) недвижимых памятников истории и культуры, объектов исторической застройки, городского и природного ландшафта.

7.3.2. Режим использования земель историко-культурного назначения определяется соответствующим государственным органом охраны памятников в зависимости от статуса территории и утверждается в порядке, установленном действующим законодательством.

Хозяйственная, строительная и иная деятельность, не соответствующая установленному режиму использования земель историко-культурного назначения, запрещается.

7.3.3. Установление и утверждение режима использования земель историко-культурного назначения не влечет за собой прекращения прав собственности на землю, прав землеуладения или землепользования.

7.4. Охрана территорий, отнесенных к землям историко-культурного назначения

7.4.1. Охрана территорий, отнесенных к землям историко-культурного назначения, обеспечивается в городе Тольятти соблюдением действующего законодательства и утвержденного в установленном порядке режима использования земель историко-культурного назначения.

7.4.2. Территории недвижимых памятников истории и культуры могут быть использованы только в режиме реабилитации или регенерации. Новое строительство на территориях недвижимых памятников запрещается.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Разрешение споров и разногласий

Споры и разногласия, возникающие в связи с применением настоящего Положения, могут быть разрешены:

- сторонами в рамках согласительных процедур,
- мэром и городской Думой в пределах их компетенции,
- судами в случаях и порядке, установленном законодательством.

8.2. Ответственность за нарушение требований настоящего Положения

За нарушение требований настоящего Положения должностные лица и граждане несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов