



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

02.04.97. № 114

**О плате за землю в
г.Тольятти в 1997 году**

Во исполнение Законов РФ "О плате за землю" от 11.10.91г. № 1738-1 в редакции от 27.12.95г., "О федеральном бюджете на 1997 год" от 26.02.97г. № 29-ФЗ и иных законодательных и нормативных актов Российской Федерации городская Дума

р е ш и л а:

1. Утвердить дифференцированные ставки налога на землю в г.Тольятти на 1997 год с учетом коэффициентов комплексной оценки территории согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить дифференцированные ставки арендной платы за землю в г.Тольятти на 1997 год с учетом коэффициентов комплексной оценки территории согласно Приложению № 2.

3. Отменить применение коэффициента приведения 1,5, утвержденного решением городской Думы № 261 от 10.07.96г., учитывающегося при расчете ставок налога на землю в г.Тольятти.

4. Утвердить перечень категорий юридических и физических лиц, имеющих льготу в виде частичного (50%) освобождения от земельного налога согласно Приложению № 3.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на бюджетно-экономическую комиссию (г-н *Алешкин П.Д.*).

Мэр города

С.Ф.Жилкин
С.Ф.Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов
А.Н.Дроботов

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 114 от 02.07.97.

**Ставки земельного налога по оценочным зонам
и подзонам повышенной ценности г.Тольятти**

<i>Оценочная зона (подзона)</i>	<i>Коэффициент комплексной оценки территории</i>	<i>Ставка земельного налога на 1997 год руб/кв.м.</i>
1	1.73	2740
2	1.18	1869
3	0.69	1093
4	1.73	2740
5	1.18	1869
6	1.18	1869
7	1.73	2740
8	0.69	1093
9	1.46	2313
10	1.46	2313
10-A	1.46	2313
11	1.18	1869
12	0.89	1410
13	0.89	1410
14	0.89	1410
15	0.89	1410
16	0.69	1093
17	0.89	1410
23	0.69	1093
24	0.69	1093
35	0.89	1410
36	0.89	1410
37	0.89	1410
38	0.89	1410
39-A	0.89	1410
39-Б	2.66	4213
39-В	1.59	2519
39-Г	0.89	1410
39-Д	2.66	4213
<i>Подзоны повышенной ценности территорий</i>		
1-1	2.94	4657
4-1	2.6	4118
6-1	2.35	3722
9-1	1.77	2804
12-1	1.77	2804
38-1	1.77	2804

В.Ф.В.

<i>Оценочная зона (подзона)</i>	<i>Коэффициент комплексной оценки территории</i>	<i>Ставка земельного налога на 1997 год руб./кв.м.</i>
Зоны с преобладанием промышленной и коммунально-складской застройки		
18	1.95	3089
19	1.18	1869
20	1.46	2313
21	1.18	1869
22	1.18	1869
25	1.18	1869
26	1.18	1869
27	1.18	1869
28	1.18	1869
29	1.18	1869
30	0.49	776
31	0.49	776
Зоны с землями лесного, водного фондов и сельскохозяйственного использования		
32	0.89	1410
33	0.69	1093
34	0.69	1093
Подзоны повышенной ценности территории		
32-1	2.66	4213
32-2	1.59	2519
32-3	1.59	2519
32-4	2.66	4213
33-1	1.04	1647

**Ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного
использования сельскохозяйственных предприятий
в пределах городской черты (руб./га)**

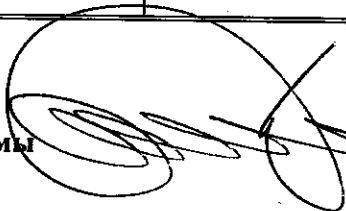
<i>Сельскохозяйствен- ные предприятия</i>	<i>Пашни и многолетние насаждения немелиориро- ванные</i>	<i>Пашни и многолетние насаждения орошаемые</i>	<i>Сенокосы немелиориро- ванные</i>	<i>Сенокосы орошаемые</i>	<i>Пастбища мелиориро- ванные</i>	<i>Пастбища орошаемые</i>
<i>СХАО "Россия"</i>	13592	17670	3628	4718	1808	2350
<i>СХАО ТОО им. Ст. Разина</i>	14152	18398	3778	4912	1882	2446
<i>СХАОЗТ им. Ленина</i>	12432	16162	3320	4316	1654	214

Д.А.

*Базовые ставки налога на земли лесного фонда,
предоставляемые для рекреационных целей (руб./га)*

<i>Зоны и подзоны</i>	<i>Базовые ставки налога на землю</i>
32	6
32-1	36
32-2	22
32-3	10
32-4	18

Председатель городской Думы



А.Н. Дроботов

Приложение № 2
к решению городской Думы
№ 114 от 02.07.97.

Базовые ставки арендной платы по оценочным зонам

Оценочная зона (подзона)	Коэффициент комплексной оценки территории	Базовая ставка арендной платы на 1997 год (с К=2) руб/кв.м.
Зоны с преобладанием жилой и общественной застройки		
1	1.73	6342
2	1.18	4326
3	0.69	2530
4	1.73	6342
5	1.18	4326
6	1.18	4326
7	1.73	6342
8	0.69	2530
9	1.46	5354
10	1.46	5354
10-A	1.46	5354
11	1.18	4326
12	0.89	3262
13	0.89	3262
14	0.89	3262
15	0.89	3262
16	0.69	2530
17	0.89	3262
23	0.69	2530
24	0.69	2530
35	0.89	3262
36	0.89	3262
37	0.89	3262
38	0.89	3262
Подзоны повышенной ценности территорий		
1-1	2.94	10780
4-1	2.6	9534
6-1	2.35	8616
9-1	1.77	6490
12-1	1.77	6490
38-1	1.77	6490
Зоны с преобладанием промышленной и коммунально-складской застройки		
18	1.95	7150

<i>Оценочная зона (подзона)</i>	<i>Коэффициент комплексной оценки территории</i>	<i>Базовая ставка арендной платы на 1997 год (с K=2) руб/кв.м.</i>
19	1.18	4326
20	1.46	5354
21	1.18	4326
22	1.18	4326
25	1.18	4326
26	1.18	4326
27	1.18	4326
28	1.18	4326
29	1.18	4326
30	0.49	1796
31	0.49	1796
<i>Зоны с землями лесного, водного фондов и сельскохозяйственного использования</i>		
32	0.89	3262
33	0.69	2530
34	0.69	2530
<i>Подзоны повышенной ценности территории</i>		
32-1	2.66	9754
32-2	1.59	5830
32-3	1.59	5830
32-4	2.66	9754
33-1	1.04	3814

Председатель городской Думы

 А.Н.Дроботов



ПЕРЕЧЕНЬ
категорий юридических и физических лиц,
имеющих льготу в виде частичного (50%)
освобождения от земельного налога

1. Юридические лица

- 1.1. Организации, занимающиеся специальным оздоровлением и реабилитацией инвалидов, пенсионеров и детей, независимо от форм их собственности при условии соблюдения профиля не менее чем на 50%.
- 1.2. Медицинские, образовательные организации и учреждения, учреждения культуры и искусства независимо от форм собственности.
- 1.3. Предприятия, организации, учреждения, пострадавшие от стихийных бедствий, независимо от форм собственности.
- 1.4. Муниципальные транспортные предприятия в доле объемов транспортных работ, дотируемых из городского бюджета.

2. Физические лица

- 2.1. Граждане, необоснованно подвергшиеся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированные.
- 2.2. Пенсионеры.
- 2.3. Многодетные семьи, воспитывающие 3-х и более детей.
- 2.4. Семьи, воспитывающие детей-инвалидов, детей-сирот.
- 2.5. Инвалиды боевых действий на территориях других государств.
- 2.6. Граждане, пострадавшие от стихийных бедствий.

Председатель городской Думы

А.Н.Дроботов

С.В.С.