



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

14.05.97, № 45

*По отчету об исполнении
Программы общегородских
мероприятий по использо-
ванию средств, поступивших
от платы за землю в 1996 году*

Обсудив отчет об исполнении Программы общегородских мероприятий по использованию средств, поступивших от платы за землю в 1996 году, представленный мэрией г. Тольятти, городская Дума

р е ш и л а :

1. Отчет принять к сведению (Приложение № 1).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

А.Н. Дроботов

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 15 от 14.05.97

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ПРОГРАММЫ**
общегородских мероприятий по использованию средств,
поступивших от платы за землю в 1996 году
(утверждена решением Думы № 229 от 06.03.96)

№№ п/п	Наименование мероприятия программы	Заказчик	Подрядчик	Запланировано по программе, млн. руб.	Перечислено, млн.руб.	Выполненный объем работ в натуральных показателях	% использования средств от запланированного	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Инвентаризация земель			15827,8	7249,6	6025 га, 247 кад.кв. (в стадии приемки 1779 га, 124 кад.кв.)	45,8	
	1.1. Проведение инвентаризации земель г.Тольятти, в том числе:	Горкомзем		4409,8	2942,1	2415 га 123 кад.кв. (в стадии приемки 320 га, 22 кад. кв)	66,7	
			Проектно-производственный конкурс при ГУАГ (1 этап - подготовительный, договор №109: 03.11.94 - 01.04.95)	441,8	240		54,3	Территория города разделена на 1054 кад. кварталов
			ТОО "Салсан" г.Москва (договор б/н от 14.04.95; 31.05.95 - 31.10.950)	839,2	831,5	1022 га 47 кад.кв	99,0	Инвентаризация земель п.Приморский, зоны отдыха Автозаводского р-на (пионерлагеря, турбазы)
			ТНСНЗ г.Тольятти (договор №3675 10.05.95 - 10.07.95)	44,4	133,2	110 га 7 кад.кв	301,4	в т.ч. 88,8 млн.руб. - оплата задолженности. Инвентаризация земель и северной части Промкомзоны Автозаводского р-на

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ТОО фирма "Вилос-Проект" (договор б/н от 26.06.95; 26.06.95 - 01.04.96)	909,1	965,4	652 га 18 кад.кв	106,2	Инвентаризация земель головного предприятия ВАЗа
			ТИСИЗ г.Тольятти (договор №3689 26.07.95 - 15.01.96)	205,4	142,0	230 га 14 кад.кв	59,1	Инвентаризация Промкомзоны Автозаводского р-на севернее ВАЗа
			Служба территориального кадастра ППК ГУАиГ (Договор №77 09.08.95 - 20.12.95)	289,1	210,0	320 га 16 кад.кв (в том числе в стадии приемки 320 га 15 кад.кв)	72,6	Инвентаризация жилой зоны Автозаводского р-на южнее Приморского б-ра
			ТПИИ МО РФ "Военпроект" (договор №979\01\01.09.95 - 02.12.96)	1584,1	115,04	81 га 21 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 7 кад.кв)	7,3	Инвентаризация садоводческих товариществ севернее ВАЗа
			СТК ППК ГУАиГ (договор № 55а, 25.07.95 - 31.10.95)	96,7	305	Установлен и закоординирован 171 пограничный знак	315,4	Удорожание произошло из-за увеличения объема работ по договору и обобщенного коэффициента изменения расходов на изыскательские работы
	1.2. Продолжение проведения инвентаризации земель г.Тольятти	Облкомзем	Горкомзем г.Тольятти на заключение новых договоров:	11418,0	4307,5	3610 га 124 кад. кв (в т.ч. в стадии приемки 1459 га 102 кад.кв)	37,7	
			ТО АО "Самара ТИСИЗ" договор №3708	2060,6	1269,721	873 га 47 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 436 га 36 кад.кв)	61,6	Инвентаризация Промкомзоны Автозаводского р-на северо-восточнее ВАЗа
			ТОО "Салсан" договор №1-1996	1156,0	1137,0	396 га 28 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 28 кад.кв)	98,4	Инвентаризация 2 очереди Промкомзоны Автозаводского р-на восточнее ВАЗа
			СВ АГП договор №2580 (д.1,2,3,4)	2761,0	840,97	1573 га 17 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 719 га 17 кад.кв)	30,5	Инвентаризация Промкомзоны Центрального района
			ТОО "Тетраком" договор №596	100,0	50,0	Разработана программа ведения земельного кадастра	50,0	Аванс

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ТОО "Терра-стейс" ПО "УОМЗ"	300,0	205,007	Приобретено 4 электронных тахсометра	68,3	
			СТК ППК ГУАГ договор №40	53,8	46,748	На цифровую карту города нанесены границы р-нов	88,3	Экономия за счет предъ- явления штрафных санкций подрядчику за срыв срока исполнения договора
			СТК ППК ГУАГ договор №49	39,5	37,32	Создана цифровая карта города м-ба 1:25000	95,7	Экономия за счет предъ- явления штрафных санкций подрядчику за срыв срока исполнения договора
			ТОО "Сапсан" договор №2-1996	28,9	28,886	1. Проверено 24 пограничных знака. 2. Установлено и закоординировано 16 оп.пунктов для обеспечения работ по инвентаризации земель с использованием спутниковых систем	100	
			ТОО "Сапсан" договор №3-1996	588,6	290,755	222 га 11 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 222 га 11 кад.кв)	49,0	Инвентаризация 2 очереди Промкомзоны Автозаводского р-на восточнее ВАЗа. Работы продолжаются
			Курганская ОДП договор №6004	762,6	270,0	400 га 12 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 82 га 11 кад.кв)	35,0	Инвентаризация Промкомзоны Центрального района. Работы продолжаются
			ТОО "Вилос-проект" доп.согл. к договору от 26.06.95	270,0	95,0	90 га 6 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 90 га 6 кад.кв)	35,0	Инвентаризация головного предприятия ВАЗа. Работы продолжаются
			ТПНИ МО РФ договор №979\02 от 09.10.96	120,0	36,1	56 га 3 кад.кв (в т.ч. в стадии приемки 3 кад.кв)	30,0	Инвентаризация земель Промкомзоны Центрального района. Работы продолжаются
				3177	—		—	Предусмотренные програм- мой средства не использова- лись в связи с их отсутствием

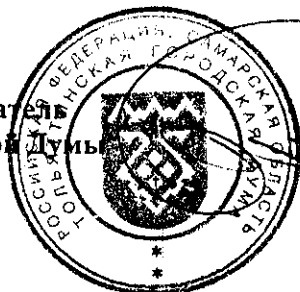
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Организация земельного кадастра			1910,5	604,6		31,6	
	2.1. Цифрование топографических планов М1:500	Горкомзем	"ГосГИСцентр" при Роскартографии	1600	508,4	Оцифровано 620 топопланов (в стадии приемки 320 топопланов)	31,8	Цифруются материалы комплекса работ по инвентаризации земель
	2.2. Создание банка данных о землепользователях	Администр. города	Горкомзем	6,0	—	В базу данных внесена информация по 20000 землепользователям	—	Из бюджета средства не выделялись. Банк данных создан за счет средств хозрасчетной группы Горкомзема
	2.3. Обучение специалистов Горкомзема	Горкомзем	Гос.учебный центр "Жигули", АОЗТ "ТЭЛКО"	75,0	9,0	Обучены и получили дипломы 2 специалиста	12,0	
	2.4. Приобретение дополнительной техники и программного обеспечения для ведения кадастра	Администр. города	Горкомзем, ТОО "Артек", АО "Кройкинкорпорейтед"	200,0	87,2	Приобретены 4 рабочих станции	43,6	Необходимо приобретение графопостроительной компьютерной оргтехники
	2.5. Создание спец.части и архива Горкомзема	Администр. города	Горкомзем	29,5	—		—	В связи с отсутствием помещения, отвечающего установленным требованиям, средства не израсходованы
3.	Землеустроительные работы и освоение новых земель			4534,5	2844,5		62,7	
	3.1. Вынос в натуру границ лесфонда в черте города	Администр. города	СТК ППК ГУАиГ Лесоустроительное предприятия г. Пенза	500,0	—		—	Данные работы в 1996 г. не производились, т.к. материалы лесоустроительных работ получены после окончания сезона полевых работ
	3.2. Стимулирование собственников, землепользователей, арендаторов земельных участков — компенсаций затрат на улучшение и восстановление земель, погашение ссуд, выданных под вышеуказанные мероприятия	Администр. города	Горкомзем	2000,0	1754,7		87,7	Приобретение земли под новое городское кладбище дополнительно к п.3.5. в связи с повышением цены на землю.
	3.3. Окончание работ по комплексу экономического анализа территории города, в том числе:	ГУАиГ, администр. города	МНПП "Экоград" г.Москва	250,0	247,5 175,5	Разработано "Положение о порядке установления и взимания платы за землю в г.Тольятти"	99	Утверждено решением гор. Думы № 261 от 10.07.96 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ТОО НТЦ "Зодчий"		72,0	Представлен отчет по договору		Аванс
	3.4. Разработка концепции развития г.Тольятти	ГУАиГ	ЦНИИП градостроительства г.Москва	134,1	60,0		44,7	Выполнен подготовительный этап работ
	3.5. Освоение территории нового городского кладбища в Центральном районе	ГУАиГ, администр. города	а) горпроект, договор №98 от 28.09.94 б) договор займа с залоговым обеспечением №94 от 31.05.95 СХАО "Россия"	— 1150,4	— 532,3		46,2	Выкуп земли для нового кладбища у СХАО "Россия"
	3.6. Окончание работ по проекту пригородной зоны города	ГУАиГ	МНПП "Экоград" г.Москва	500,0	250,0		50,0	Составление программы; разработаны осн. положения развития города; выполнен конъюнктурный прогноз развития пригородной зоны; представлена характеристика н/х-го потенциала территории города
4.	Организация контроля за землепользованием			18,0	—		—	
	4.1. Приобретение спецтехники и оборудования для группы контроля	Горкомзем	Горкомзем	18,0	—		—	Техника не приобреталась
5.	Инженерное обустройство территории города			23165,9	17397,5		75,1	
	5.1. Реконструкция тепловых сетей Комсомольского района	Администр. Комсомольского р-на	ТОО "Спей", "Спецстрой", "Гидроспецстрой"	9500,0	6666,5	3916 п.м.	70,2	Перекладка и реконструкция теплосетей
	5.2. Берегоукрепление набережной Комсомольского района	УЖКХ Комсомольского р-на	ПКФ "Промстрой"	1000,0	650,3	1200 м	65,0	Ремонт швов шпунтовой сетки.
	5.3. Ливневая канализация по ул.Мурысева	УЖКХ Комсомольского р-на	СУ-23 КДК	300,0	—	761 п.м. (реконструкция)		Выполнено 67% предусмотренного объема работ. Финансирование производилось за счет арендной платы 1996 г.
	5.4. Замена малонадежных магистральных теплосетей Центрального р-на	Администр. Центрального р-на	"Теплосервис" "Монтажремонттехник" "Жасмин"	7100,0	6720,8	5956 м	94,6	Работы выполнены на сумму 9,6 млрд.руб.
	5.5. Восстановительные работы по набережной Автозаводского р-на	УЖКХ	Гидроспецстрой	1000,0	1000,0	1) 342 тетрапоидов 2) 846 куб.м горной массы; 3) 15 т металлоконструкций, 621 куб. м гравия	100	1) усиление ковшей причала спасательного флота; 2) восстановление тела пляжа западной набережной; 3) ремонт ширса пристани

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5.6. Реконструкция водоканализационных сетей и КНС №1,2 на Набережной	УЖКХ	Гидроспецстрой	500,0	200,0	Ремонт 3-х насосов КНС-2	40	
	5.7. Благоустройство внутриквартальных территорий вдоль бульваров 16-20 кв. Автозаводского р-на (Автомагистраль Н-30)	Администр. Автозаводского р-на	ПСО КПД	1800,0	1328,2	950 кв.м твердого покрытия	73,9	
	5.8. Окончание проектных работ по пос.Приморский	Администр. города	НПП "Экоград" (договор №34-94-г от 03.1995 г.)	60,9	60,9		100	Разработка РД на строительство объектов жилья и инженерной инфраструктуры
	5.9. Переутверждение запасов подземных вод для хозяйственного водоснабжения города	Администр. города	Гидрогеологическая экспедиция, г. Самара	250,0	20,0	411 п.м скважин зондирования; лабораторные исследования	8	Выполнен подготовительный этап исследований
	5.10. Исследование запасов и разведка водозабора "Северный"	Администр. города	Гидрогеологическая экспедиция, г. Самара	500,0	130,0		26	Выполнен подготовительный этап исследований
	5.11. Разработка схемы организации прибрежных водоохранных полос Куйбышевского водохранилища в пределах городской черты	Администр. города	НПП "Экоград"	255,0	—		—	Договор не заключен из-за разногласий по стоимости работ
	5.12. Благоустройство территории по ул.Мира после прокладки теплосетей от ЦОК	Администр. города	Спецстрой	500,0	200,0	2200 п.м	40	Необходимо выполнить 2 перехода через дорогу, монтаж трубы наземной части с изоляцией, благоустройство
	5.13. Корректировка схемы теплоснабжения города	Администр. города	ВНИПИ "Энергопром"	400,0	420,8		105,2	Техдокументация на стадии техпроекта — 100%; продолжается согласование с эксплуатирующими организациями города и АО "Самараэнерго"
6.	Охрана земель			5348,1	5602,5		104,7	
	6.1. Рекультивация городской свалки	АО "Тольятти-строй-заказчик"	АО "Строймеханизация"	2338,1	2540,0	31,56 тыс.куб.м	108,6	
	6.2. Строительство завода по переработке твердых бытовых отходов		АО "Химэнергострой"	2500,0	2500,0		100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6.3. Разработка ТЭО и проектирование городского центра по сбору и переработке люминесцентных ртутьсодержащих ламп		Электротехнический институт связи (г. Санкт-Петербург), "ЛенНИИГипрохим"	250,0	219,0		87,6	Разработка мат. баланса техпроцесса. Материал передан для разработки РД
	6.4. Разработка и составление экологического атласа территории города (карта загрязнения почв и снежного покрова)		ЭС "Мониторинг"	260,0	343,5		132,1	Работа выполнена. Удорожание произошло из-за увеличения объема работ.
	ИТОГО по программе			50804,8	33698,7		66,3	
1.	Расходы за счет арендной платы районных бюджетов в том числе:				4194,9			
	— Автозаводского района:				3666,4			Инженерное и социальное обустройство территории района
	— Комсомольского района:				528,5			Финансирование п. 5.3. Программы
2.	Остаток средств на расчетном счете Горкомзема				917,4			
	ВСЕГО расходов			50804,8	38811,0		76,4	
	Остаток средств земельного налога на счете городского бюджета			7032,5	6905,2		98,2	
	из них по взаимозачетам				6501,9			

Председатель
городской Думы



А.Н. Дроботов