



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

14.05.97, № 46

*О Программе мероприятий по
использованию средств, поступивших
от платы за землю в 1997 году*

Обсудив Программу мероприятий по использованию средств, поступивших от платы за землю в 1997 году, представленную мэрией г.Тольятти, городская Дума

р е ш и л а :

1. Программу утвердить (Приложение № 1).
2. В случае перевыполнения доходной части вышеназванной Программы направлять полученные средства на завершение ранее начатых, но не законченных работ по благоустройству городских территорий по решению мэра.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, экологии и земельным отношениям (г-н Зыков Ю.Д.).

Мэр города

С.Ф.Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов

**Программа мероприятий по использованию
средств, поступивших от платы за землю в 1997 году**

Введение

Исчисление и уплата земельного налога и арендной платы производится в соответствии с Законом РФ от 11.10.91г. № 1738-1 "О плате за землю". В пределах установленных Законом средних ставок городской Думой ежегодно устанавливаются конкретные ставки налога с учетом их индексирования и на основании зонирования территории города.

Средства, поступающие от платы за землю, учитываются в городском бюджете отдельной строкой и используются на следующие цели:

- финансирование мероприятий по землеустройству, ведению земельного кадастра, мониторинга, охране земель, освоению новых земель, на компенсацию собственных затрат землепользователя на эти цели и погашение ссуд, выданных под указанные мероприятия, и процентов за их использование;

- инженерное и социальное обустройство территории города.

Под планируемую сумму поступления средств от платы за землю ежегодно разрабатывается городская Программа мероприятий, позволяющая в условиях дефицита финансовых средств обеспечить их предельно выверенное приоритетно-результативное расходование.

Поступление земельного налога по ставкам, утвержденным решением городской Думы № 261 от 10.07.96г., должно составить 108.4 млрд. рублей. Сумма планируемой арендной платы - 9.4 млрд. рублей. В областной бюджет должно быть перечислено 50% поступлений.

Программа составлена в соответствии с утвержденной в бюджете суммой доходов - 59.9 млрд. рублей с учетом дефицита 0,5%.

I. Основные цели и задачи Программы 1997 года

Основной целью Программы является организация и проведение земельной реформы на территории города.

Приоритетное направление - инвентаризация, мониторинг земель и организация кадастра на базе автоматизированной кадастровой системы. Это позволит упорядочить процесс землепользования и обеспечить стабильное поступление доходов в городской бюджет.

Для достижения поставленной цели Программой предусмотрено решение следующих задач:

- создание эффективной системы управления земельными ресурсами;
- увеличение доходов бюджета за счет упорядочения поступлений земельного налога и арендной платы;
- комплексный анализ использования городских земель;
- инженерная подготовка, инженерное оборудование и социальное обустройство территории.

II. Содержание Программы

Программа составлена в развитие проводимых в течение 1994-1996гг. мероприятий. Она состоит из 5 разделов:

I. Инвентаризация земель города.

Планируется дальнейшее проведение работ. Рассматриваются возможности сокращения затрат и сроков за счет использования аэросъемки на базе новейшей техники.

В планируемых расходах удельный вес данного направления составляет 41.3%.

2. Организация земельного кадастра.

Земельный кадастр на территории города ведется по единой методике в рамках системы государственного земельного кадастра. В 1997 году предусматривается дальнейшее создание банка данных, оцифровка топографических планов, а также решение вопросов технического обеспечения функционирования системы.

3. Землеустроительные работы и освоение новых земель.

По данному направлению планируются собственно землеустроительные работы: вынос границ лесного фонда в натуру, выкуп земли у СХАО "Россия" под размещение городского кладбища, а также начатые в предыдущие годы работы по берегоукреплению в районах города.

4. Инженерное обустройство территории города.

В раздел включены переходящие мероприятия по переустройству запасов Тольяттинского месторождения подземных вод, завершение исследований и начало реализации программы по развитию системы водоснабжения города.

Планируется также реконструкция инженерных сетей в Центральном и Комсомольском районах. Кроме того, за счет средств арендной платы за землю, поступающих в районы, будут выполнены работы по благоустройству их территорий.

5. Охрана земель.

Охрана земель включает в себя:

- рекультивацию закрытой городской свалки (продолжение послойного укрытия тела свалки);
- расширение действующего полигона твердых бытовых отходов (подготовка 5-й карты) в селе Узюково;
- строительство завода по переработке твердых бытовых отходов (пуск первой очереди завода).

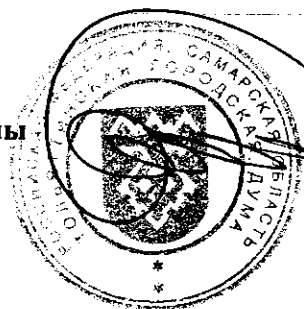
Перечень мероприятий, в котором указаны планируемые суммы финансирования и объемы работ, приведен в приложении к Программе мероприятий по использованию средств, поступивших от платы за землю в 1997 году.

III. Организация реализации Программы и контроля за ходом ее выполнения

Координация выполнения Программы и контроль за использованием выделенных ресурсов осуществляется департаментом по строительству, архитектуре и энергетике мэрии.

Корректировка настоящей Программы возможна только по решению городской Думы.

**Председатель
городской Думы**



А.Н.Дроботов

Приложение к Программе мероприятий по использованию средств, поступивших от платы за землю в 1997 году

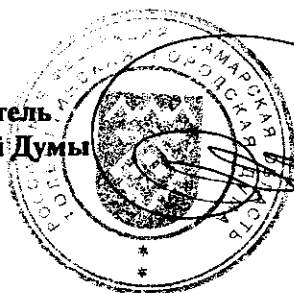
Перечень мероприятий по использованию средств, поступивших от платы за землю в 1997 году

№№ п/п	Наименование мероприятия программы	Заказчик	Подрядчик (договор)	Сметная стоимость (млрд.руб.)	Запланировано по программе	
					млрд. руб.	в натуральных показателях
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инвентаризация земель города				24,829	10099 га
	1.1. Проведение инвентаризации земель города (договоры 1995-1996 гг.)	Горкомзем			5,785	4699 га
	в том числе		ТОО "Вилос-проект" (договор бн от 26.06.95)	1,203	0,026	
			доп. соглашение к договору бн от 26.06.95	0,315	0,220	
			ПНЗНС (дог. №3689 от 26.07.95)	0,342	0,063	
			договор №3708 от 08.02.96	2,200	0,930	
			СТК ППП ГУАиГ (договор №77 от 09.08.95)	0,565	0,162	
			ТПНМО РФ (договор №979\01 от 22.08.95)	0,300	0,153	
			договор №979\02 от 09.10.96	0,120	0,084	
			ТОО "Салсан" договор №1-1996 от 06.04.96	1,377	0,240	
			договор №3-1996 от 24.07.96	0,740	0,449	
			Средневолжское АГП договор №2580-Д/1234 от 17.04.96	3,061	2,220	
			Курганское ОДП договор №6004 от 01.08.96	0,891	0,621	
			ГосГИСЦентр договор №6/96 от 25.04.96	1,050	0,542	
			ТОО "Тетроком" договор №5-96 от 25.04.96	0,125	0,075	
	1.2. Продолжение проведения инвентаризации земель города	Горкомзем		79,209	19,044	5400 га
2.	Организация земельного кадастра				6,025	
	2.1. Цифрование топографических планов	Горкомзем	ГосГИСЦентр при Роскартографии	10,073	2,800	Контроль исходных картматериалов и цифрование 1000 планшетов М 1:500

1	2	3	4	5	6	7
	2.2. Создание банка данных	Мэрия	Горкомзем		0,050	Около 30000 землепользователей
	2.3. Обучение специалистов Горкомзема	Мэрия			0,075	6 спец-тов: оценка территории, ведение зем. кадастра, повышение квалификации
	2.4. Приобретение дополнительной компьютерной техники для Горкомзема	Горкомзем		0,100	0,100	Струйный, цветной графопостроитель
	2.5. Создание и обеспечение функционирования автоматизированной кадастровой системы	Мэрия	Горкомзем	3,000	3,000	
3.	Землеустроительные работы и освоение новых земель				7,705	
	3.1. Вынос границ лесфонда в натуру	Мэрия	СТК ППП ГУАНГ Лесоустроительное предприятие г. Пенза	0,700	0,700	Установка и координирование межвехов знаков по границе лесфонда в черте города
	3.2. Фиксированная выплата землепользователям	Администрация города	Договор займа с залоговым обеспечением №94 от 31.05.95	3,712	1,300	Выкуп земли у СХАО "Россия" для нового кладбища и переноса огородов
			Распоряжение Главы администрации №283-р от 11.06.96	0,200	0,200	Доплата работникам Горкомзема до уровня зарплаты мэрии
	3.3. Окончание работ по комплексу экономического анализа территории города	Администрация города	ТОО НТЦ "Зодчий"	0,180	0,110	
	3.4. Завершение разработки ПДП Центральной зоны отдыха и территории Портпоселка	Мэрия	НПП "Экоград" г. Москва договор №34-94-цз-1 от 23.12.94	0,642	0,168	Долг 1996 г.
	3.5. Берегоукрепление набережной Комсомольского р-на	АО "Тольятти-стройзаказчик"	Гидроспецстрой	41,484	2,3	Устройство обратного фильтра, отсыпка одводного фильтра до проектной отметки, достройка парадного схода к воде
	3.6. Укрепление склонов МКР "Железнодорожный"	УЖКХ Комсомольского р-на	"Спецстрой"	0,500	0,500	Подпорная стенка - 480п.м. асфальтовое покрытие - 240 кв.м
	3.7. Восстановительные работы на Набережной Автозаводского р-на	УЖКХ Автозаводского р-на	Гидроспецстрой	2,147	2,147	Устройство 133 м. подпорной стены ограждения спасательной станции; восстановление 56м, ремонт 218м ограждения набережной; реконструкция и восстановление свет-ков, очистка песч. фильтра
	3.8. Концепция комплексного социально-экономического развития города	Мэрия	Инженерно-экономическая Академия	0,28	0,28	

1	2	3	4	5	6	7
4.	Инженерное обустройство территории города				14,225	
	4.1. Разведка северного участка Тольяттинского месторождения	Мэрия	Куйбышевская гидрогеологическая экспедиция договор №15/135 от 14.08.96	2,800	0,870	
	4.2. Переоценка эксплуатационных запасов подземных вод по действующим водоэборам Тольяттинского месторождения	Мэрия	Куйбышевская гидрогеологическая экспедиция договор №16/134 от 14.08.96	1,500	0,555	
	4.3. Капитальный ремонт тепловых сетей в р-нах: - Центральном - Комсомольском с учетом восстановления элементов благоустройства	РУЖКХ	ТОТС Горстройбыт "Спец" Теплосервис "Вента"	26,207	3,900 2,000	2542 м 800 м
	4.4. Реконструкция инженерных сетей Портоселка (подстанция Портовая)	АО "Тольяттистрой-заказчик"	Гидромонтаж	305,700	1,700	Рабочий проект реконструкции ПС - 0,2 млрд.; строит.-монтажн. р-ты - 1,5 млрд.руб.
	4.5. Разработка схемы электроснабжения города	ГлавАПУ	НПП "Экоград" г.Москва	0,600	0,500	
	4.6. Благоустройство территории районов	РУЖКХ			4,7	Инженерное и социальное благоустройство
5.	Охрана земель				7,417	
	5.1. Рекультивация городской свалки	АО "Тольяттистрой-заказчик"	АО "Механизатор"	90,280	3,400	Разравнивание заваленного ранее песка; 45,68 тыс.куб.м
	5.2. Строительство завода по переработке твердых бытовых отходов (1 очередь)	УКС промышленный АО "АвтоВАЗ"	АО "Химэнергострой"	25,152	2,300	
	5.3. Расширение действующей городской свалки твердых бытовых отходов в с.Узюково	УЖКХ	АО "Механизатор"	4,540	1,700	
	5.4. Разработка и составление экологического атласа территории города (карта загрязнения почв и снежного покрова)	Администрация города	ЭС "Мониторинг"		0,017	Дожг 1996 года
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ:					60,201	

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов