

О внесении изменений в городскую целевую программу «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004г. №1117

Рассмотрев повторно представленные мэрией изменения в городскую целевую Программу «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004г. №1117 (в ред. решений Думы городского округа Тольятти от 21.11.2006г. №586, от 04.06.2008г. №925, от 17.12.2008г. №1047), и возражения мэра, Дума

решила:

1. Внести изменения в городскую целевую Программу «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004г. №1117 (в ред. решений Думы городского округа Тольятти от 21.11.2006г. №586, от 04.06.2008г. №925, от 17.12.2008г. №1047), изложив её в новой редакции (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (М.Н.Носорев).

Мэр

А.Н.Пушкин

Председатель Думы

А.В.Пахоменко

*Приложение №1
к решению Думы
01.07.2009г. №*

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг.**

**Паспорт
городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё»
на 2004-2010гг., утверждённой постановлением
Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004г. №1117**

Наименование Программы	Городская целевая Программа «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг.
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение №557-2/р от 22.03.2004г. «О разработке проекта городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг.
Дата утверждения Программы	Постановление Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004г. №1117
Заказчик	Мэрия городского округа Тольятти
Разработчик	Управление жилищной политики мэрии городского округа Тольятти
Цели и задачи Программы	<p>Цель - реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей в приобретении и строительстве жилья.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внедрение и совершенствование организационно-финансовых механизмов аккумулирования, консолидации и инвестирования бюджетных и внебюджетных ресурсов в строительство и приобретение жилья для молодых семей. 2. Оптимизация объемов и повышение социальной и бюджетной эффективности государственных и муниципальных капитальных вложений в обеспечение жильём молодых семей.

	<p>3. Предоставление молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.</p>
Сроки и этапы реализации Программы, подпрограмм, проектов	<p>Общий срок реализации Программы - 2004-2010гг.</p> <p>Реализация Программы осуществляется в 2 этапа.</p> <p>1-й этап (2004-2007гг.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание необходимых методических, организационных, правовых и финансовых условий реализации Программы; отработка взаимодействия исполнителей Программы; выполнение утвержденных показателей Программы; мониторинг и анализ первого этапа реализации Программы; корректировка показателей и механизмов реализации Программы (по необходимости). <p>2-й этап (2008-2010гг.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершенствование механизмов реализации Программы; выполнение (при необходимости - корректировка) утверждённых механизмов и показателей Программы.
Важнейшие целевые показатели (ожидаемые конечные результаты)	<p>По предварительным расчётам реализация Программы обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий не менее 7938 молодых семей.

Прогнозируемые объемы и источники финансирования	<p>Общий прогнозируемый объём финансовых средств, необходимых для обеспечения жильём обозначенного в Программе количества молодых семей, на выполнение Программы за счёт всех источников финансирования составит 14 973 088,27 тыс.руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства из бюджета городского округа – 748 987,57 тыс.руб.; - средства из областного бюджета – 1 842 556,87 тыс.руб.; - средства из федерального бюджета – 3 395 802,26 тыс.руб.; - внебюджетные средства – 8 985 741,55 тыс.руб.
Система организации контроля за выполнением Программы	<p>Контроль выполнения Программы осуществляется органами местного самоуправления согласно установленным контрольным полномочиям. В частности, контроль целевого использования средств бюджетов всех уровней осуществляют департамент финансов мэрии. Дума городского округа осуществляет текущий и итоговый контроль выполнения Программы путем заслушивания соответствующих отчётов мэрии городского округа.</p>

Резюме Программы

1. Обоснование актуальности Программы

Масштабные социально-экономические реформы в России в 90-х годах XX века привели к многократному сокращению государственных капитальных вложений, в том числе в жилищное строительство, что, в свою очередь, вызвало усугубление жилищной проблемы в стране. Наиболее остро проблема жилья стоит перед вновь создаваемыми семьями в силу невысоких доходов и, как правило, отсутствия денежных сбережений и иных ликвидных активов у основной части молодых семей.

Социологические исследования относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей.

Как показывает практика, наиболее оптимальный механизм решения проблемы жилья основан на консолидации средств государственного и местного бюджетов, частных инвестиций в воспроизводство жилищного фонда, денежных сбережений и иных материальных активов населения. Функционирование такого механизма требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления, организаций, что обуславливает необходимость применения программно-целевого подхода.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами выполнения Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

Понятие «молодая семья», а также иные понятия и термины используются в настоящей Программе в значениях, указанных в действующем законодательстве Российской Федерации, Самарской области, а также в муниципальных правовых актах городского округа Тольятти.

3. Перечень проектов, отобранных заказчиком на конкурсной основе для достижения цели Программы

Конкурс проектов не проводится в связи со спецификой проблемы, заявленной в Программе.

Система программных мероприятий предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям за счёт средств, направляемых из федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счёт бюджетных средств и внебюджетных источников.

Общий прогнозируемый объем финансовых средств, необходимых для обеспечения жильём обозначенного в Программе количества молодых семей, на выполнение Программы за счёт всех источников финансирования составит 14 973 088,27 тыс.руб., в том числе:

- средства из бюджета городского округа – 748 987,57 тыс.руб.;
- средства из областного бюджета – 1 842 556,87 тыс.руб.;
- средства из федерального бюджета – 3 395 802,26 тыс.руб.;
- внебюджетные средства – 8 985 741,55 тыс.руб.

Средства из бюджета городского округа предполагается направить на софинансирование из федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников социальных выплат в виде компенсаций молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Под внебюджетными средствами понимаются средства специализированных областных ипотечных организаций, финансово-кредитных учреждений и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, собственные средства молодых семей.

5. Порядок управления и контроля

Исполнителями Программы являются мэрия городского округа Тольятти в лице уполномоченных структурных подразделений; банки - исполнители Программы, выбранные на конкурсной основе Правительством

Самарской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Управление Программой осуществляется на основании нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти - Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации; нормативных правовых актов Правительства Самарской области; уполномоченного органа исполнительной власти Самарской области - Министерства экономического развития и торговли Самарской области; органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

Координация и контроль действий исполнителей Программы осуществляется мэрией и Думой городского округа в соответствии с установленным распределением контрольных полномочий.

6. Ожидаемые социально-экономические результаты

По предварительным расчётам выполнение Программы обеспечит улучшение жилищных условий не менее 7938 молодых семей.

Ожидается, что выполнение настоящей Программы будет способствовать:

1. В социальном плане:

- повышению обеспеченности жильём молодых семей - жителей городского округа до уровня, предусмотрено федеральной целевой Программой «Жилище» на 2002-2010гг.;
- повышению демографической активности молодых семей - жителей городского округа;
- восстановлению культуры семейных отношений в молодежной среде, повышению авторитетности многодетных семей.

2. В экономическом плане:

- созданию организационно-финансового механизма консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы жилья для молодых семей;
- оптимизации объемов и повышению социальной и бюджетной эффективности государственных капитальных вложений в обеспечение жильём молодых семей.

I. Обоснование актуальности Программы

Масштабные социально-экономические реформы в России в 90-х годах XX века привели к многократному сокращению государственных капитальных вложений, в том числе в жилищное строительство, что, в свою очередь, вызвало усугубление жилищной проблемы в стране. Наиболее остро проблема жилья стоит перед вновь создаваемыми семьями в силу невысоких доходов и, как правило, отсутствия денежных сбережений и иных ликвидных активов у основной части молодых семей.

Социологические исследования относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей. Поскольку обеспеченность жильём существенно влияет на повышение рождаемости, укрепление семьи, на социальные и демографические процессы в целом, помочь молодежи в решении жилищного вопроса должна стать одной из главных составляющих жилищной политики органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

Кроме того, самооценка представителей молодых поколений, а также оценка ими своей роли в жизни общества во многом зависит от перспективы удовлетворения базовых потребностей, в числе которых потребность в собственном жилище. Создание такой перспективы будет способствовать повышению экономической, демографической, социально-политической активности молодого поколения, преобладанию в массовом сознании позитивного отношения к будущему.

Как показывает практика, наиболее оптимальный механизм решения проблемы жилья основан на консолидации средств государственного и местного бюджетов, частных инвестиций в воспроизводство жилищного фонда, денежных сбережений и иных материальных активов населения. Функционирование такого механизма требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления, организаций, что обуславливает необходимость применения программно-целевого подхода.

Государственная поддержка молодых семей в плане содействия в обеспечении жильём в настоящее время определена мероприятиями, предусмотренными подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Кроме того, в Самарской области действует областная целевая Программа «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2010гг.

Выполнение городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг. обусловлено также выполнением основного требования, необходимого для софинансирования из федерального и областного бюджетов программных мероприятий системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

II. Цели и задачи Программы

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами выполнения Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

III. Перечень проектов, отобранных заказчиком на конкурсной основе

Конкурс проектов не проводится в связи со спецификой проблемы, заявленной в Программе.

Система программных мероприятий предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям за счёт средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Основным способом государственной и муниципальной поддержки молодых семей - участниц Программы в приобретении жилья является предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут быть использованы, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - социальные выплаты в виде компенсаций на приобретение жилья).

Социальная выплата в виде компенсации может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Право использовать социальную выплату в виде компенсаций на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты в виде компенсации, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

- для семьи численностью 3 и более человека, включающей, помимо молодых супружеских пар, 1 и более ребенка (либо семью, состоящую из 1 молодого родителя и 2-х и более детей), - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты в виде компенсации, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты в виде компенсации;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Реализация подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг. предполагает предоставление социальной выплаты в виде компенсаций на приобретение жилья из бюджетов всех уровней в размере не менее:

- 35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями указанной подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более (далее - неполные молодые семьи).

Порядок и условия государственной поддержки в рамках указанной подпрограммы утверждаются Правительством Российской Федерации.

Основными критериями, необходимыми для участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы на 2002-2010гг., являются:

- возраст каждого из супружеских пар либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не должен превышать 35 лет;

- обеспеченность жильём каждого члена семьи должна составлять менее 12 кв. метров общей площади жилья;

- наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчёте размера социальной выплаты в виде компенсации, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата в виде компенсации.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретаемого жилого помещения в собственность одного из супругов. При этом молодая семья заключает с органами местного самоуправления соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

Расчёт размера указанных социальных выплат в виде компенсаций производится исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти, который устанавливается постановлением мэра городского округа Тольятти до 10-го числа первого месяца каждого квартала и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Самарской области, ежеквартально утверждаемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

До 2008 года доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, составила 10 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с требованиями подпрограммы, при этом доля средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, направляемых на софинансирование, не менее 25 процентов - для молодых семей, не имеющих детей, и не менее 30 процентов - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также неполных молодых семей.

С 2008 года доля средств, направляемых из федерального бюджета в бюджеты субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., будет рассчитываться по формуле:

$$\text{ДСФ} = (40 - 15 \times \text{КБО}), \text{ где:}$$

ДСФ - доля средств, направляемых из федерального бюджета в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации на софинансирование мероприятий указанной подпрограммы;

КБО - показатель уровня расчётной бюджетной обеспеченности соответствующего субъекта Российской Федерации после распределения средств из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации.

В случае если показатель уровня расчётной бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации больше 2, для такого субъекта Российской Федерации доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей», принимается в размере 10 (десять) процентов.

При этом с 2008 года доля средств, направляемых из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей», с учетом указанных уровней бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации должна составлять соответственно:

- не менее ($15 \times \text{КБО} - 5$), а в случае если КБО больше 2, то не менее 25 процентов - для молодых семей, не имеющих детей;
- не менее ($15 \times \text{КБО}$), а в случае если КБО больше 2, то не менее 30 процентов - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счёт бюджетных средств и внебюджетных источников.

Общий прогнозируемый объем финансовых средств на выполнение Программы за счёт всех источников финансирования составит 14 973 088,27 тыс.руб., в том числе:

- средства из бюджета городского округа – 748 987,57 тыс.руб.;
- средства из областного бюджета – 1 842 556,87 тыс.руб.;
- средства из федерального бюджета – 3 395 802,26 тыс.руб.;
- внебюджетные средства – 8 985 741,55 тыс.руб.

Средства из бюджета городского округа предполагается направить на софинансирование за счёт средств, направляемых из федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников, социальных выплат в виде компенсаций молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Под внебюджетными средствами понимаются средства специализированных областных ипотечных организаций, финансово-кредитных учреждений и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, собственные средства молодых семей.

Мероприятия Программы, финансирование которых предполагается осуществлять за счёт средств, направляемых из федерального бюджета, бюджета городского округа Тольятти, не являются расходными обязательствами Российской Федерации, Самарской области и городского округа Тольятти. Указанные в Программе объемы финансирования за счёт иных, помимо областного бюджета, источников являются предполагаемыми.

**Объёмы и источники финансирования Программы
«Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг.**

Таблица 1

Источники финансирования	Финансирование программных мероприятий по годам (тыс.руб.)							ВСЕГО:
	Средства 2004г. (факт)	Средства 2005г. (факт)	Средства 2006г. (факт)	Средства 2007г. (факт.)	Средства 2008г.	Средства 2009г.	Средства 2010г.	
Федеральный бюджет	0	0	52 344,27	90 002,98	40 690,45	2 632 156,56	580 608,00	3 395 802,26
Областной бюджет	0	0	128 972,25	222 455,54	18 611,98	1 206 405,09	266 112,00	1 842 556,87
Местный бюджет	0	0	26 172,13	45 001,49	8 488,00	548 365,95	120 960,00	748 987,57
Внебюджетные средства <*>	0	0	315 954,04	536 190,00	101 686,11	6 580 391,40	1 451 520,00	8 985 741,55
ВСЕГО:	0	0	523 442,70	893 650,02	169 476,54	10 967 319,00	2 419 200,00	14 973 088,27

 <*> Средства специализированных областных ипотечных организаций, финансово-кредитных учреждений и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, собственные средства молодых семей.

Средства из федерального бюджета - субсидии при рождении (усыновлении) ребенка (Приказ Минобразования №2975 от 10.07.2003г.) - в объемах финансирования не учтены в связи с их единовременным характером выплаты для каждого конкретного случая.

Объемы финансирования подлежат уточнению исходя из возможностей соответствующих бюджетов и объемов привлекаемых внебюджетных средств.

Расчёты основных плановых показателей приведены в Приложении №1.

V. Порядок управления и контроля

5.1. Исполнители Программы и их функции

Исполнителями Программы являются мэрия городского округа Тольятти в лице уполномоченных структурных подразделений; банки, уполномоченные обслуживать средства социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Управление Программой осуществляется на основании нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти - Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации; нормативных правовых актов Правительства Самарской области; уполномоченного органа исполнительной власти Самарской области - Министерства экономического развития и торговли Самарской области; органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

Координация и контроль действий исполнителей Программы осуществляются мэрией и Думой городского округа в соответствии с установленным распределением контрольных полномочий.

Уполномоченные структурные подразделения мэрии городского округа Тольятти выполняют следующие функции:

1) Управление жилищной политики:

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов, организационных и методических документов по выполнению Программы;
- осуществляет информационное сопровождение Программы;
- проводит мониторинг выполнения Программы;
- выполняет функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008г. №496-1/п;

- осуществляет взаимодействие с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области - Министерством экономического развития и торговли Самарской области в части реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг. и реализации областной целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2010гг.;
- организует координацию взаимодействия исполнителей Программы.

2) Комитет по делам молодёжи:

- информирует молодые семьи через молодежные общественные советы о порядке и условиях участия в Программе;
- оказывает содействие управлению жилищной политики и помощь в проведении мониторинга выполнения Программы.

3) Департамент экономического развития:

- выполняет функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008г. №496-1/п.

4) Департамент финансов:

- выполняет функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008г. №496-1/п.

Банки, уполномоченные обслуживать средства социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.:

- выполняют функции, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг.;
- предоставляют молодым семьям ипотечные жилищные кредиты в соответствии с законодательством Самарской области об ипотечном жилищном кредитовании.

5.2. Нормативное правовое регулирование, организационное и методическое обеспечение Программы

Основу нормативного правового регулирования Программы составляют законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты городского округа Тольятти.

Управление Программой осуществляется на основании нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти - Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации; Правительства Самарской области; уполномоченного органа исполнительной власти Самарской

области - Министерства экономического развития и торговли Самарской области; постановлений мэрии городского округа Тольятти.

Понятие «молодая семья», а также иные понятия и термины используются в настоящей Программе в значениях, указанных в действующем законодательстве Российской Федерации, Самарской области, а также в муниципальных правовых актах городского округа Тольятти.

Организационно-методическое обеспечение Программы составляют: подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.200г. №865; областная целевая Программа «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2010гг., утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009г. №193; постановление мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008г. №496-1/п «Об утверждении Порядка организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти».

5.3. Контроль выполнения Программы

Контроль выполнения Программы осуществляется органами местного самоуправления согласно контрольным полномочиям, предусмотренным соответствующими нормативными правовыми актами. Контроль целевого использования средств из бюджетов всех уровней осуществляет департамент финансов мэрии городского округа. Дума городского округа осуществляет текущий и итоговый контроль выполнения Программы путем заслушивания соответствующих отчетов мэрии городского округа.

VI. Ожидаемые социально-экономические результаты

По предварительным расчётам выполнение Программы обеспечит улучшение жилищных условий не менее 7938 молодых семей, из них:

- в 2004-2007гг. - 1395 семей;
- в 2008-2010гг. - 6543 семей (в 2008 году - 98; в 2009 году - 5445; в 2010 году - 1000 семей).

Оценка эффективности выполнения программных мероприятий в 2008-2010гг. будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

Причины, влияющие на достижение указанных результатов:

- объемы бюджетного финансирования программных мероприятий;

- социально-экономические факторы благосостояния молодых семей городского округа.

Ожидается также, что выполнение настоящей Программы будет способствовать:

1. В социальном плане:

- повышению обеспеченности жильём молодых семей - жителей городского округа до уровня, предусмотренного федеральной целевой Программой «Жилище» на 2002-2010гг.;

- повышению демографической активности молодых семей - жителей городского округа;

- восстановлению культуры семейных отношений в молодежной среде, повышению авторитетности многодетных семей.

2. В экономическом плане:

- созданию организационно-финансового механизма консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы жилья для молодых семей;

- оптимизации объемов и повышению социальной и бюджетной эффективности государственных и муниципальных капитальных вложений в обеспечение жильём молодых семей.

**Председатель Думы
городского округа**

А.В.Пахоменко

*Приложение №1
к городской целевой программе
«Молодой семье - доступное
жильё» на 2004-2010гг.*

Показатели 2004-2008гг., приведённые в таблице №1, являются фактическими и обоснования не требуют.

Расчёт показателей 2009 года

Планируемое количество молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в виде компенсации на приобретение (строительство) жилья в 2009 году, - 5445; планируемый норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., областной целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2010гг. и городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг. составит 37 300 руб.

Для расчёта общей суммы предоставленных социальных выплат принимается коэффициент семейности, равный 3, т.е. при расчёте размера социальной выплаты используется РЖ = 54. Следовательно, СТЖ = 10 967 319,0 тыс.руб.

Показатель КБО по Самарской области в 2009 году предположительно составит 1,0793.

Таким образом,
 $\Delta\text{СФ} = (40 - 15 \times 1,0793) = 23,81 = 24\%;$
 $\Delta\text{СО} = (15 \times 1,0793 - 5) - 5 = 6,19 = 6\%$ (для семей, не имеющих детей);
 $\Delta\text{СО} = (15 \times 1,0793) - 5 = 11,19 = 11\%$ (для семей, имеющих одного и более ребенка);
 $\Delta\text{СМ} = 5\%.$

Соответственно, общий объем финансовых средств за счёт всех источников финансирования в размере 10 967 319,0 тыс.руб., в том числе:

- средства из бюджета городского округа Тольятти – 548 365,95 тыс.руб.;
- средства из областного бюджета – 1 206 405,09 тыс.руб.;
- средства из федерального бюджета – 2 632 156,56 тыс.руб.;
- внебюджетные средства – 6 580 391,40 тыс.руб.

Расчёт показателей 2010 года

Планируемое количество молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в виде компенсации на приобретение (строительство) жилья в 2010 году, - 1000; планируемый норматив стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010гг., областной целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2010гг. и городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг. составит 44 800 руб.

Для расчёта общей суммы предоставленных социальных выплат принимается коэффициент семейности, равный 3, т.е. при расчёте размера социальной выплаты используется РЖ = 54. Следовательно, СТЖ = 2 419 200 тыс.руб.

Показатель КБО по Самарской области в 2010 году предположительно составит 1,0899.

Таким образом,

$$\Delta\text{СФ} = (40 - 15 \times 1,0899) = 23,65 = 24\%;$$

$$\Delta\text{СО} = (15 \times 1,0899 - 5) - 5 = 6,35 = 6\% \text{ (для семей, не имеющих детей);}$$

$\Delta\text{СО} = (15 \times 1,0899) - 5 = 11,35 = 11\% \text{ (для семей, имеющих одного и более ребенка);}$

$$\Delta\text{СМ} = 5\%.$$

Соответственно, общий объем финансовых средств за счёт всех источников финансирования в размере 2 419 200,0 тыс.руб., в том числе:

- средства из бюджета городского округа Тольятти – 120 960,0 тыс.руб.;
- средства из областного бюджета – 266 112,0 тыс.руб.;
- средства из федерального бюджета – 580 608,0 тыс.руб.;
- внебюджетные средства – 1 451 520,0 тыс.руб.