



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

02.03.2011

№ 480

**О внесении изменений в постановление
Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 №1190
«Об утверждении проекта корректировки
Генерального плана г.Тольятти до 2015 года»**

Рассмотрев представленные мэром изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в постановление Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 №1190 «Об утверждении проекта корректировки Генерального плана г.Тольятти до 2015 года» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года»;

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «Рассмотрев представленный мэром проект изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, Дума постановила»;

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, изложив его в новой редакции (Приложение №1)»;

1.4. Пункты 2,3 и Приложение №2 к постановлению признать утратившими силу;

000107

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.);

1.6. Приложение №1 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Предложить мэру (Пушков А.Н.):

2.1. В течение трёх месяцев со дня вступления в силу настоящего решения подготовить и утвердить План реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года.

2.2. В течение двух недель направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копию Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года.

2.3. Подготовить и представить в Думу изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Срок – по мере готовности.

3. Отменить решение Думы городского округа Тольятти от 26.01.2011 №456 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

А.Н.Пушков

Председатель Думы



А.И.Зверев

Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования городского округа.

Генеральный план включает в себя:

- положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области (далее – настоящие положения);
- карты (схемы) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

I. Положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области

1.1. Общие положения

1.1.1. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти Самарской области, Стратегическим планом развития городского округа Тольятти до 2020 года, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти 07.07.2010 №335, иными муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти Самарской области.

1.1.2. Генеральный план определяет назначение территорий городского округа Тольятти Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.1.3. Генеральный план разработан применительно ко всей территории городского округа Тольятти.

1.1.4. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Генеральный план в обязательном порядке подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием жителей городского округа.

1.1.5. При осуществлении территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области учтены интересы Российской Федерации

по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Тольятти Самарской области приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ.

1.1.6. При осуществлении территориального планирования городского округа Тольятти учтены интересы Самарской области по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Тольятти Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 №129, Схемы территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, Комплексного инвестиционного плана модернизации городского округа Тольятти Самарской области на 2010-2020 годы, утверждённого постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010 №160, и областных целевых программ.

1.1.7. Положения о территориальном планировании городского округа Тольятти Самарской области включают:

- цели и задачи территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области;
- мероприятия по территориальному планированию городского округа Тольятти Самарской области и последовательность их выполнения.

1.1.8. Карты (схемы) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области включают:

1.1.8.1. Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области (основной чертёж) (М 1:10 000);

1.1.8.2. карта (схема) административных границ городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

1.1.8.3. карта (схема) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

1.1.8.4. карта (схема) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

1.1.8.5. карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000);

1.1.8.6. карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000).

1.1.8.7. карта (схема) развития водоснабжения и водоотведения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000);

1.1.8.8. карта (схема) развития систем тепло - газоснабжения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000);

1.1.8.9. карта (схема) развития систем электроснабжения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000);

1.1.9. На картах (схемах) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области отображаются:

- установленные законом Самарской области на момент утверждения Генерального плана границы городского округа Тольятти Самарской области;
- границы города Тольятти, входящего в состав городского округа Тольятти Самарской области;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значений либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значений;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- иная информация в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1.10. На картах (схемах) Генерального плана городского округа Тольятти, предусмотренных подпунктами 1.1.8.1, 1.1.8.5. – 1.1.8.9 настоящих положений, устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Тольятти, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах городского округа Тольятти Самарской области;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Тольятти Самарской области;
- объектов образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа Тольятти Самарской области.

1.1.11. На карте (схеме) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Самарской области отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- охранные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий.

1.1.12. На карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области устанавливаются границы

функциональных зон – жилых, общественно-деловых, производственных и коммунально-складских, рекреационных и иных функциональных зон развития территории городского округа Тольятти Самарской области с отображением параметров планируемого развития таких зон и с учётом информации, отображаемой на иных картах (схемах) Генерального плана.

1.1.13. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах (схемах) в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесённую к категории сведений ограниченного доступа.

1.1.14. Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального и регионального значения выполнено в целях реализации требований подпункта 8 пункта 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не относится к мероприятиям территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области.

1.1.15. Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем), которые включают:

- анализ состояния территории городского округа Тольятти Самарской области, проблем и направлений её комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа Тольятти Самарской области;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.1.16. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области отображены:

- информация о состоянии территории городского округа Тольятти Самарской области, о возможных направлениях её развития и об ограничениях её использования;
- предложения по территориальному планированию городского округа Тольятти Самарской области.

1.1.17. Реализацию Генерального плана планируется осуществить в следующие сроки:

- I этап (1 очередь строительства) – до 2015 года;
- II этап (расчётный срок строительства) – 2015-2025 годы.

1.1.18. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значений уточняются в документации по планировке территории городского округа Тольятти.

1.2. Цели и задачи территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области

1.2.1. Территориальное планирование городского округа Тольятти Самарской области осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории городского округа Тольятти Самарской области (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Тольятти Самарской области;

- обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований.

1.2.2. Задачами территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского округа Тольятти Самарской области, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территорий городского округа Тольятти Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Тольятти Самарской области;

- реализация программ и планов социально-экономического развития городского округа Тольятти Самарской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, городского округа Тольятти Самарской области и населения городского округа Тольятти Самарской области с учётом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского округа Тольятти Самарской области;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа Тольятти Самарской области;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли городского округа Тольятти Самарской области;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области;

- обеспечение реализации мероприятий по повышению надёжности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области;

- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области;

- создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области;

- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала территории городского округа Тольятти;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Тольятти Самарской области.

1.3. Учёт интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области

1.3.1. При осуществлении территориального планирования городского округа Тольятти Самарской области учтены мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, в том числе мероприятия:

1.3.1.1. по совершенствованию инфраструктуры транспортной логистики:

- размещение мультимодального контейнерного терминала в речном порту городского округа Тольятти Самарской области в рамках создания Самарского транспортного консолидирующего центра;

1.3.1.2. в сфере совершенствования инфраструктуры железнодорожного транспорта:

- создание скоростного транспортного сообщения (монорельс на эстакаде) между городским округом Самара, международным аэропортом «Курумоч» и городским округом Тольятти;

1.3.1.3. в сфере совершенствования инфраструктуры водного транспорта:

- реконструкция и строительство площадок для выгрузки и погрузки нерудных строительных материалов в городском округе Тольятти;

- реконструкция пассажирских причалов по речным маршрутам в границах Самарской области;

1.3.1.4. в сфере совершенствования инфраструктуры воздушного транспорта:

- строительство взлётно-посадочных площадок для малой авиации и вертолётов;

1.3.1.5. в сфере промышленного и агропромышленного комплексов:

- строительство промышленного технологического парка на территории городского округа Тольятти;

1.3.1.6. по созданию инфраструктуры отдыха, спорта и туризма:

- реконструкция стадиона «Строитель» в Центральном районе городского округа Тольятти;

- строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом в г.Тольятти;

- строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном в г.Тольятти;

- строительство ледового дворца спорта «Лада-Арена» в городском округе Тольятти;

1.3.1.7. в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов:

- строительство объектов гидротехнического назначения, в том числе берегоукрепления Куйбышевского водохранилища в районе набережной Комсомольского района городского округа Тольятти;

1.3.1.8. в сфере совершенствования инфраструктуры автомобильного транспорта:

- строительство транспортной развязки на пересечении Обводной автомобильной дороги г.Тольятти и Южного шоссе;

- реконструкция Обводного шоссе г.Тольятти.

2. Функциональное зонирование территории городского округа Тольятти Самарской области

2.1. Описание функциональных зон территории городского округа Тольятти Самарской области

На карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные и коммунально-складские зоны;
- полифункциональные зоны общественно-производственного назначения;
- зоны транспортной и инженерной инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;
- прочие зоны.

2.2. Развитие жилых зон

2.2.1. Развитие жилых зон в границах городского округа Тольятти планируется осуществлять за счёт освоения новых городских территорий в Автозаводском, Центральном, Комсомольском районах г.Тольятти.

Планируется снос ветхого и аварийного жилого фонда в соответствии с утверждёнными целевыми программами.

2.2.2. Жилые зоны предназначены для размещения многоэтажных, среднеэтажных, малоэтажных, индивидуальных жилых домов с земельными участками и блокированных жилых домов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.2.3. В Автозаводском районе развитие жилых зон планируется за счёт размещения многоквартирной и индивидуальной жилой застройки на свободных территориях. Для размещения ранее запроектированных объектов жилой застройки предусматриваются следующие площадки:

2.2.3.1. площадка №1, включающая территорию Прибрежного парка и набережной (на площадке общей площадью 172 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 58,68 га, 1 очередь строительства);

2.2.3.2. площадка №2, расположенная в 14-А квартале (на площадке общей площадью 55 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 26 га, 1 очередь строительства);

2.2.3.3. площадка №3, расположенная в 17-А квартале по ул.40 лет Победы (на площадке ориентировочной общей площадью 25,1 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 5,2 га, 1 очередь строительства);

2.2.3.4. площадка №4, расположенная в квартале 11-А (на площадке ориентировочной общей площадью 28,6 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 15,75 га, 1 очередь строительства);

2.2.3.5. площадка №5, расположенная в микрорайоне «Калина» (на площадке ориентировочной общей площадью 63,5 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 42,6 га, 1 очередь строительства);

2.2.3.6. площадка №6, расположенная в линейном центре Автозаводского района на пересечении ул.Спортивная и ул.Революционная (на площадке общей площадью 113 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 3,2 га, 1 очередь строительства);

2.2.3.7. площадка №7, расположенная в микрорайоне «Спортивный» (на площадке ориентировочной общей площадью 7,6 га планируется размещение многоэтажной жилой застройки, 1 очередь строительства);

2.2.3.8. площадка №8, расположенная восточнее села Русская Борковка (на площадке ориентировочной общей площадью 26,3 га планируется размещение индивидуальной жилой застройки, 1 очередь строительства);

2.2.3.9. площадка №9, расположенная на территории западнее Московского проспекта (на площадке ориентировочной общей площадью 400 га развитие жилой зоны планируется путём размещения малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 219,66 га, расчётный срок строительства).

2.2.4. В Центральном районе развитие жилых зон планируется за счёт размещения многоквартирной жилой застройки на свободных территориях на следующих площадках:

2.2.4.1. на площадке №10, расположенной в планировочном районе «Треугольник» (на площадке ориентировочной общей площадью 90,7 га развитие жилой зоны планируется путём размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 47,86 га, 1 очередь строительства);

2.2.4.2. на площадке №11, расположенной в планировочном районе «Северный» в 3-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 33,95 га развитие жилой зоны планируется путём размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 29,3 га, 1 очередь строительства);

2.2.4.3. на площадке №12, расположенной севернее 71 квартала (на площадке ориентировочной общей площадью 9,1 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 5,9 га, 1 очередь строительства);

2.2.4.4. на площадке №13, расположенной в планировочном районе «Северный» в 16-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 54,7 га развитие жилой зоны планируется путём размещения смешанной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 46,0 га, расчётный срок строительства);

2.2.4.5. на площадке №14, расположенной в планировочном районе «Северный» в 10-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 51,2 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 29,0 га, расчётный срок строительства);

2.2.4.6. на площадке №15, расположенной в планировочном районе «Северный» во 2-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 51,6 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 37,2 га, расчётный срок строительства);

2.2.4.7. на площадке №16, расположенной северо-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Калмыцкая (на площадке ориентировочной общей площадью 252,2 га развитие жилой зоны планируется путём размещения смешанной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 112,6 га, расчётный срок строительства);

2.2.4.8. на площадке №17, расположенной по ул.Лесная (на площадке ориентировочной общей площадью 24,4 га развитие жилой зоны планируется путём размещения смешанной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 10,86 га, расчётный срок строительства);

2.2.4.9. на площадке №18, расположенной в центральной зоне отдыха и микрорайоне Портовый (на площадке ориентировочной общей площадью 6,5 га развитие жилой зоны планируется путём размещения смешанной жилой застройки, расчётный срок строительства);

2.2.4.10. на площадке №22, расположенной в микрорайоне «Ставрополь на Волге» (на площадке ориентировочной общей площадью 84,2 га планируется строительство уникального многофункционального жилого комплекса с функциями городского центра на намывной территории Куйбышевского водохранилища, расчётный срок строительства).

2.2.5. В Комсомольском районе развитие жилых зон планируется за счёт размещения многоквартирной жилой застройки на свободных территориях на следующих площадках:

2.2.5.1. на площадке №19, расположенной в микрорайоне Новоматюшкино (на площадке ориентировочной общей площадью 80,01 га развитие жилой зоны планируется путём реконструкции существующей жилой застройки и размещения индивидуальной жилой застройки с земельными участками по 800-1500 кв.м на территории, ориентировочной площадью 24,1 га, 1 очередь строительства);

2.2.5.2. на площадке №20, расположенной в квартале жилой застройки юго-восточнее микрорайона «Жигулёвское море» (на площадке ориентировочной общей площадью 27,7 га планируется размещение малоэтажной жилой застройки:

- в 1 очередь строительства (на территории ориентировочной площадью 9,46 га);

- в расчётный срок строительства после рекультивации карьера резинотехнических изделий «Жигулёвское море» (на территории ориентировочной площадью 15,2 га);

2.2.5.3. на площадке №21, расположенной севернее ул.Телеграфная (на площадке ориентировочной общей площадью 7,0 га развитие жилой зоны планируется путём размещения многоэтажной жилой застройки на территории, ориентировочной площадью 6,5 га, 1 очередь строительства).

2.3. Развитие общественно-деловых зон

2.3.1. Общественно-деловые зоны городского округа Тольятти планируется развивать на свободных территориях в новой застройке и на существующих площадках с размещением дополнительных объектов культурно-бытового назначения в соответствии с нормативными радиусами обслуживания и расчётом необходимой мощности. Размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения микрорайонного уровня предусматривается непосредственно в жилых зонах.

2.3.2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-

исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

2.3.3. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №1, включающей территорию Прибрежного парка и набережной (на площадке общей площадью 172 га для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 113,3 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.3.1. в сфере культуры:

- молодёжный центр с кафе;
- досуговый центр;

2.3.3.2. в сфере физической культуры и спорта:

- теннис-центр;

2.3.3.3. в сфере общественного питания:

- десять организаций общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая или закусочная);

2.3.3.4. в сфере деловой активности и управления:

- две кредитных организации;
- гостиница с бассейном и офисным центром;
- гостиница;
- апартаменты (гостиничный комплекс);
- автомобильный банкирский дом (реконструкция);
- два деловых центра;
- административно-культурный центр;

2.3.3.5. в сфере торговли:

- три торгово-развлекательных центра;
- торговый центр;
- аптечная организация;

2.3.3.6. в сфере отдыха:

- аквапарк.

2.3.4. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №2, расположенной в 14-А квартале (на площадке общей площадью 55 га для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 29 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.4.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;
- магазины непродовольственных товаров;
- магазины продовольственных товаров;

2.3.4.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;
- выставочный комплекс;

2.3.4.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 1,3 га);

2.3.4.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);

- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи;

2.3.4.5. в сфере деловой активности и управления:

- кредитные организации.

2.3.5. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №3, расположенной в 17-А квартале по ул.40 лет Победы (на площадке ориентировочной общей площадью 25,1 га для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 19,9 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.5.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;

- магазин непродовольственных товаров;

- магазин продовольственных товаров;

2.3.5.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;

2.3.5.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочной общей площадью земельного участка – 0,2 га);

2.3.5.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);

- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи.

2.3.6. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №4, расположенной в квартале 11-А (на площадке ориентировочной общей площадью 28,6 га для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 12,85 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.6.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;

- магазин непродовольственных товаров;

- два магазина продовольственных товаров;

- рыночный комплекс;

2.3.6.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;

2.3.6.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочной общей площадью земельного участка – 0,1 га);

2.3.6.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);
- отделение связи.

2.3.7. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №5, расположенной в микрорайоне «Калина» (на площадке ориентировочной общей площадью 63,5 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 20,9 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.7.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;
- магазины непродовольственных товаров;
- магазины продовольственных товаров;

2.3.7.2. в сфере культуры:

- культурно-развлекательный комплекс;

2.3.7.3. в сфере физической культуры и спорта:

- два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочной общей площадью земельных участков – 0,5 и 1,4 га);

2.3.7.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);
- отделение связи;

2.3.7.5. в сфере деловой активности и управления:

- кредитная организация;
- гостиница.

2.3.8. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №6, расположенной в линейном центре Автозаводского района (на площадке ориентировочной общей площадью 113 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 109,8 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.8.1. в сфере торговли:

- торгово-развлекательный комплекс;

2.3.8.2. в сфере культу:

- православный институт – по ул.Свердлова;
- католический храм по ул.Революционная;
- комплекс «Джума Джами мечеть» по ул.Дзержинского;

2.3.8.3. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

2.3.8.4. в сфере деловой активности и управления:

- гостиничный комплекс.

2.3.9. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №8, расположенной восточнее села Русская Борковка (на территории ориентировочной общей площадью 0,08 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

2.3.10. В Автозаводском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №9, расположенной на территории западнее Московского проспекта (на площадке ориентировочной общей площадью 400 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 180,34 га, расчётный срок строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.10.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;
- магазины непродовольственных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- торговые комплексы;
- универсальный рынок по продаже продовольственных и промышленных товаров на 5000 торговых мест.

2.3.10.2. в сфере культуры:

- три культурно-развлекательных центра;

2.3.10.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (ориентировочная общая площадь земельного участка 1,5 га);
- физкультурно-спортивный комплекс с ледовым катком (ориентировочная общая площадь земельного участка 1,5 га);
- два физкультурно-спортивных комплекса с игровыми залами (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 1,5 га);
- спортивно-зрелищный и спортивно-оздоровительный комплексы (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 13 га);

2.3.10.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);
- отделение связи;

2.3.10.5. в сфере деловой активности и управления:

- кредитные организации;
- гостиница.

2.3.11. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №10, расположенной в планировочном районе «Треугольник» (на площадке ориентировочной общей площадью 90,7 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 40,5 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.11.1. в сфере торговли:

- аптечные организации;
- магазины непродовольственных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- пять торговых комплексов;
- два торгово-развлекательных комплекса;

2.3.11.2. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (ориентировочная общая площадь земельного участка 0,1 га);
- физкультурно-спортивный комплекс с ледовым катком (ориентировочная общая площадь земельного участка 0,1 га);
- два физкультурно-спортивных комплекса с игровыми залами (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 0,1 га);

2.3.11.3. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);
- отделение связи;

2.3.11.4. в сфере деловой активности и управления:

- кредитные организации;
- гостиница;
- жилищно-эксплуатационная организация;
- участковый пункт милиции;
- автовокзал.

2.3.12. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №11, расположенной в планировочном районе «Северный» в 3-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 33,9 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 4,65 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.12.1. в сфере торговли:

- аптечные организации;
- магазин продовольственных товаров;
- два магазина непродовольственных товаров;
- рыночный комплекс;

2.3.12.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;

2.3.12.3. в сфере физической культуры и спорта:

- два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 0,1 га);

2.3.12.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи.

2.3.13. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №12, расположенной севернее 71 квартала (на площадке ориентировочной общей площадью 9,1 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 5,9 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.13.1. в сфере торговли:

- аптечные организации;
- торговый комплекс;

2.3.13.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;

2.3.13.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,1 га);

2.3.13.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи.

2.3.14. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №13, расположенной в планировочном районе «Северный» в 16-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 54,7 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 8,7 га, расчётный срок строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.14.1. в сфере торговли:

- аптечные организации;
- торговый комплекс;
- магазин продовольственных товаров;
- два магазина непродовольственных товаров;
- рыночный комплекс;

2.3.14.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;

2.3.14.3. в сфере физической культуры и спорта:

- два физкультурно-спортивных комплекса (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 4 га);

2.3.14.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи;

2.3.14.5. в сфере деловой активности и управления:

- гостиница.

2.3.15. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №14, расположенной в планировочном районе «Северный» в 10-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 51,2 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 22,2 га, расчётный срок строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.15.1. в сфере торговли:

- аптечные организации;
- торговый комплекс;
- магазин продовольственных товаров;
- два магазина непродовольственных товаров;

2.3.15.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;

2.3.15.3. в сфере физической культуры и спорта:

- два физкультурно-спортивных комплекса;
- физкультурно-строительный комплекс с бассейном и спортивными залами (ориентировочной общей площадью земельного участка 7 га);
- физкультурно-оздоровительный комплекс с игровыми залами (ориентировочной общей площадью земельного участка 6,3 га);

2.3.15.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);
- отделение связи;

2.3.15.5. в сфере деловой активности и управления:

- гостиница;
- кредитная организация;
- здание бюро судебно-медицинской экспертизы.

2.3.16. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №15, расположенной в планировочном районе «Северный» во 2-м микрорайоне (на площадке ориентировочной общей площадью 51,6 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 14,4 га, расчётный срок строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.16.1. в сфере торговли:

- аптечные организации;
- торговый комплекс;
- магазин продовольственных товаров;
- два магазина непродовольственных товаров;
- рыночный комплекс;

2.3.16.2. в сфере культуры:

- комплекс клубных и досугово-развлекательных учреждений;

2.3.16.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с игровыми залами (ориентировочной общей площадью земельного участка 5 га);

- детский центр с ледовым катком (ориентировочной общей площадью земельного участка 8,3 га);

2.3.16.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);

- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи;

2.3.16.5. в сфере деловой активности и управления:

- гостиница;

- кредитная организация.

2.3.17. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №16, расположенной северо-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Калмыцкая (на площадке ориентировочной общей площадью 252,2 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 112,6 га, расчётный срок строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.17.1. в сфере торговли:

- аптечные организации;

- торговые комплексы;

- магазин продовольственных товаров;

- два магазина непродовольственных товаров;

- рыночный комплекс;

2.3.17.2. в сфере культуры:

- культурно-развлекательный центр;

2.3.17.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,5 га);

- физкультурно-спортивный комплекс с ледовым катком (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,5 га);

- два физкультурно-спортивных комплекса с игровыми залами (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 2,5 га);

- спортивно-зрелищный и спортивно-оздоровительный комплексы (ориентировочной общей площадью каждого земельного участка по 15 га);

2.3.17.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);

- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи;

2.3.17.5. в сфере деловой активности и управления:

- гостиница;

- кредитная организация.

2.3.18. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №17, расположенной по ул.Лесная (на площадке ориентировочной общей площадью 24,4 га, для развития общественно-деловой зоны

предусматривается территория ориентировочной площадью 10,9 га, расчётный срок строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.18.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;
- магазин продовольственных товаров;
- магазин непродовольственных товаров;

2.3.18.2. в сфере культуры:

- культурно-развлекательный центр с кинозалом;

2.3.18.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,8 га);

2.3.18.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);

- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);

- отделение связи;

2.3.18.5. в сфере деловой активности и управления:

- кредитная организация;

2.3.18.6. в сфере культа:

- старообрядческий храмовый комплекс во имя великомученика Георгия Победоносца.

2.3.19. В Центральном районе развитие общественно-деловой зоны, предусматривается в центральной зоне отдыха и микрорайоне Портовый, планируется на расчётный срок строительства путём размещения следующих объектов:

2.3.19.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;

2.3.19.2. в сфере культуры:

- общественно-культурный центр;
- универсальный развлекательный комплекс с кафе, гостиницей, офисами, выставочным залом, информационным центром, конференц-залом, рестораном и др.

2.3.20. В Комсомольском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №19, расположенной в микрорайоне Новоматюшкино (на площадке ориентировочной общей площадью 80,1 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 1,85 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.20.1. в сфере торговли:

- магазин смешанной торговли;

2.3.20.2. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс;

2.3.20.3. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.).

2.3.21. В Комсомольском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №20, расположенной в квартале жилой застройки юго-восточнее микрорайона «Жигулёвское море» (на площадке ориентировочной общей площадью 27,7 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 3,1 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.21.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;
- магазины;

2.3.21.2. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс (ориентировочная общая площадь земельного участка 2,7 га);

2.3.21.3. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);
- отделение связи.

2.3.22. В Комсомольском районе развитие общественно-деловой зоны на площадке №21, расположенной севернее ул.Телеграфная (на площадке ориентировочной общей площадью 7 га, для развития общественно-деловой зоны предусматривается территория ориентировочной площадью 0,44 га, 1 очередь строительства), планируется путём размещения следующих объектов:

2.3.22.1. в сфере торговли:

- аптечная организация;
- магазины;

2.3.22.2. в сфере культуры:

- досуговый центр;

2.3.22.3. в сфере физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивный комплекс;

2.3.22.4. в сфере бытового обслуживания и общественного питания:

- организации бытового обслуживания (бани, прачечные, приёмные пункты химчисток, ателье, ремонт обуви и т.п.);
- организации общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая, закусочная и т.п.);
- отделение связи.

2.3.23. Предусматриваются площадки для размещения следующих объектов физической культуры и спорта:

№ п/п	Адрес	Площадь участка
1.	Физкультурно-спортивные комплексы	
1.1.	микрорайон Фёдоровка	площадь земельного участка – 0,8 га
2.	Физкультурно-спортивные комплексы с плавательными бассейнами	
2.1.	Центральный район, по ул.Комсомольская, восточнее дома 78	площадь земельного участка – 6 937 кв.м

№ п/п	Адрес	Площадь участка
2.2.	Автозаводский район, по проспекту Московский, северо-восточнее дома 33	площадь земельного участка – 12 721 кв.м
3.	Физкультурно-спортивные комплексы с игровыми залами	
3.1.	Автозаводский район, по бульвару Баумана, севернее дома 3	площадь земельного участка – 8 776 кв.м
3.2.	Автозаводский район, по бульвару Орджоникидзе севернее дома 9	площадь земельного участка – 9 026 кв.м
3.3.	Комсомольский район, по ул.Куйбышева, северо-западнее дома 18	площадь земельного участка – 7 251 кв.м
4.	Физкультурно-спортивные комплексы с ледовым катком	
4.1.	Комсомольский район, по ул.Мурысева, южнее дома 63	площадь земельного участка – 1 195 кв.м
5.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	
5.1.	Автозаводский район, ул. Революционная, севернее дома 30	площадь земельного участка – 5 362 кв.м
5.2.	Автозаводский район, по ул. Революционная, 16	площадь земельного участка – 4 884 кв.м
5.3.	Автозаводский район, по бульвару Кулибина, южнее дома 15	площадь земельного участка – 5 983 кв.м
5.4.	Автозаводский район, по бульвару Кулибина, северо-восточнее дома 8	площадь земельного участка – 18 052 кв.м
5.5.	Комсомольский район, по ул. Куйбышева, восточнее дома 18	площадь земельного участка – 2 778 кв.м
5.6.	Автозаводский район по проспекту Московский, севернее дома 59	площадь земельного участка – 8 141 кв.м
5.7.	Автозаводский район, по ул. Ворошилова, западнее дома 32 б	площадь земельного участка – 4 787 кв.м
5.8.	Автозаводский район, по ул.Дзержинского, южнее дома 35 а	площадь земельного участка – 3 694 кв.м
5.9.	Автозаводский район, по бульвару Луначарского, севернее дома 8	площадь земельного участка – 10 874 кв.м
5.10.	Автозаводский район, по бульвару Гая	площадь земельного участка – 3 802 кв.м
5.11.	Автозаводский район, по ул.Автостроителей, восточнее дома 47	площадь земельного участка – 3 761 кв.м
5.12.	Автозаводский район, по ул.70 лет Октября, восточнее дома 61	площадь земельного участка – 8 366 кв.м
5.13.	Автозаводский район, по ул.Автостроителей, восточнее дома 36	площадь земельного участка – 3 915 кв.м
5.14.	Автозаводский район, по ул. Автостроителей, северо-восточнее дома 30	площадь земельного участка – 2 325 кв.м
5.15.	Автозаводский район, по ул.Автостроителей, севернее дома 32	площадь земельного участка – 3 028 кв.м
5.16.	Автозаводский район, по бульвару Цветной, севернее дома 25	площадь земельного участка – 12 773 кв.м

№ п/п	Адрес	Площадь участка
5.17.	Автозаводский район, по бульвару Цветной, северо-западнее дома 22	площадь земельного участка – 3 473 кв.м
5.18.	Центральный район, по ул. Ушакова, западнее дома 49	площадь земельного участка – 3 502 кв.м
5.19.	Центральный район, по Автозаводскому шоссе, южнее дома 47	площадь земельного участка – 3 826 кв.м)
5.20.	Центральный район, по ул.Мира, южнее дома 79	площадь земельного участка – 3 610 кв.м
5.21.	Центральный район, по ул.Мира, севернее дома 158	площадь земельного участка – 3 757 кв.м
5.22.	Центральный район, по ул.Банькина, северо-восточнее дома 56	площадь земельного участка – 2 179 кв.м
5.23.	Центральный район, Комсомольское шоссе, 1, юго-западнее дома	площадь земельного участка – 12 245 кв.м
5.24.	Центральный район, по ул.Лесная, восточнее дома 48	площадь земельного участка – 3 396 кв.м
5.25.	Центральный район, по ул.Ленина, юго-восточнее дома 19	площадь земельного участка – 2 486 кв.м
5.26.	Центральный район, по ул.Мира, севернее дома 106	площадь земельного участка – 1 543 кв.м
5.27.	Центральный район, по ул.Голосова, восточнее дома 28	площадь земельного участка – 3 140 кв.м
5.28.	Комсомольский район, по ул.Мурысева, севернее дома 45	площадь земельного участка – 3 070 кв.м
5.29.	Комсомольский район, по ул.Мурысева, западнее дома 58	площадь земельного участка – 2 389 кв.м
5.30.	Комсомольский район, по ул.Коммунистическая, южнее дома 22	площадь земельного участка – 4 931 кв.м
5.31.	Комсомольский район, южнее пересечения улиц: Шлюзовая и Железнодорожная	площадь земельного участка – 28 933 кв.м
5.32.	Комсомольский район, по ул.Гидротехнической, севернее дома 37	площадь земельного участка – 1 552 кв.м
5.33.	Комсомольский район, по ул.60 лет СССР, восточнее дома 45	площадь земельного участка – 28 817 кв.м
5.34.	Комсомольский район, по ул.Задельная, восточнее дома 17	площадь земельного участка – 8 206 кв.м
5.35.	Комсомольский район, по ул.Мурысева, северо-восточнее дома 55-а	площадь земельного участка – 2 940 кв.м

2.3.24. В Автозаводском районе южнее территории профилактория «Прилесье» предусматривается площадка для строительства гостиницы для спортсменов.

2.3.25. Предусматриваются площадки для строительства и реконструкции следующих объектов медицины и здравоохранения:

2.3.25.1. больницы «Водников» с поликлиникой в микрорайоне «Шлюзовой» Комсомольского района г.Тольятти;

2.3.25.2. здания психоневрологического диспансера по ул.Автозаводское шоссе, 3, в Центральном районе;

2.3.25.3. специализированного городского центра по профилактике СПИД и других инфекционных заболеваний с поликлиникой по бульвару Здоровья, 25;

2.3.25.4. городской инфекционной больницы по бульвару Здоровья, 25.

2.3.26. Размещение культовых объектов планируется на следующих площадках:

2.3.26.1. в Автозаводском районе:

- церковь по ул. 40 лет Победы;
- церковь на бульваре Баумана;
- Храм преподобного Серафима Саровского по проспекту Степана Разина;
- храм Георгия Победоносца, 14 квартал
- католический храм по ул.Революционной
- комплекс «Джума Джамии мечеть» по ул.Держинского
- культовый объект, площадка №9
- культовый объект, 15 квартал

2.3.26.2. в Центральном районе:

- часовня по ул.Диагональная;
- часовня по ул.Ушакова;
- храмовый комплекс по ул.Банькина;
- храмовый комплекс по ул.Тимирязева;
- культовый объект мкр.Портовый;
- храм Христа Спасителя, площадь Центральная

2.3.26.3. В Комсомольском районе:

- храмовый комплекс по проезду Дорофеева.

2.3.27. Размещение других объектов культурно-бытового назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.1.-3.4., 3.9 настоящих положений.

2.4. Развитие производственных и коммунально-складских зон

2.4.1. Производственные зоны в городском округе Тольятти планируется развивать на существующих площадках за счёт реконструкции и модернизации производства, а также на свободных территориях, с организацией необходимых санитарно-защитных зон до жилой застройки.

2.4.2. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.4.3. Развитие производственных зон планируется осуществлять, в том числе, путём строительства и реконструкции следующих объектов:

- 2.4.3.1. Тольяттинского промышленно-технологического парка;
- 2.4.3.2. технопарка высоких технологий «Жигулёвская долина»;
- 2.4.3.3. завода высокотехнологических видов химической продукции;
- 2.4.3.4. завода по производству готовых лекарственных средств;
- 2.4.3.5. портового элеватора;

2.4.3.6. производственного комплекса по нанесению гальванических покрытий.

2.4.4. Размещение новых промышленных и коммунально-складских объектов планируется в существующей промышленной зоне на следующих пяти площадках (ориентировочной общей площадью 273,81 га):

2.4.4.1. площадка I расположена на свободной территории общей площадью 57,94 га в восточной части существующей промзоны АвтоВАЗа, (рекомендуется размещение предприятий IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной 50-100 м);

2.4.4.2. площадки II-V общей площадью 204,9 га расположены в северной части городского округа (рекомендуется размещение предприятий III-V классов опасности с санитарно-защитной зоной 50-100 м).

2.4.5. Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий рекомендуется развивать на территории самих предприятий.

2.4.6. Развитие коммунально-складской зоны жилой застройки планируется вести на уже существующих площадках и на новых территориях.

2.4.7. Размещение новых коммунальных зон жилой застройки планируется на следующих площадках:

2.4.7.1. на площадке №1 общей площадью 5,19 га, расположенной в северной части Автозаводского района (рекомендуется размещение объектов коммунальной зоны не более V класса опасности с санитарно-защитной зоной до 50 м);

2.4.7.2. на площадке №2 общей площадью 36,72 га, расположенной в северо-восточной части Центрального района (рекомендуется размещение объектов коммунальной зоны не более V класса опасности с санитарно-защитной зоной до 50 м).

2.4.7.3. на площадках №№3-4 общей площадью 109,71 га, расположенной в северной части Центрального района (рекомендуется размещение объектов коммунальной зоны не более V класса опасности с санитарно-защитной зоной до 50 м).

2.4.7.4. на площадках №№5-6 общей площадью 137,13 га, расположенной в северной части Центрального района (рекомендуется размещение объектов коммунальной зоны не более V класса опасности с санитарно-защитной зоной до 50 м).

2.4.8. Предусматриваются площадки для размещения и реконструкции рынков:

2.4.8.1. по ул.Громова, 25 – реконструкция здания бывшего молокозавода под рынок;

2.4.8.2. между Приморским бульваром и ул.Спортивной, в 11-А квартале – для строительства универсального городского крытого рынка;

2.4.8.3. по ул.Комсомольская, квартал №11 – для реконструкции центрального рынка (1 очередь строительства);

2.4.8.4. по ул.Лизы Чайкиной, 52 – для строительства рынка «Кунеевский» (1 очередь строительства).

2.4.8.5. строительство универсального рынка по продаже продовольственных и промышленных товаров на 5 000 торговых мест.

2.4.9. Для размещения пожарных депо предусматриваются следующие земельные участки:

2.4.9.1. ориентировочной общей площадью 1,75 га (на 8 машин) на площадке №16, расположенной северо-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Калмыцкая в Центральном районе;

2.4.9.2. ориентировочной общей площадью 1,2 га (на 6 машин) на площадке №9, расположенной западнее Московского проспекта в Автозаводском районе;

2.4.9.3. ориентировочной общей площадью 0,8 га (на 2 машины) на полуострове Копылово;

2.4.9.4. ориентировочной общей площадью 1,6 га (на 6 машин) на площадке №10, расположенной в Центральном районе;

2.4.9.5. ориентировочной общей площадью 1 га (на 2 машины), в мкр.Фёдоровка.

2.4.10. Предусматривается реконструкция пожарного депо на площадке №18, расположенной в центральной зоне отдыха и микрорайоне Портовый в Центральном районе (расширение с трёх до пяти машин).

2.4.11. Предусматривается строительство двух пожарных пирсов на правом и левом берегах полуострова Копылово.

2.4.12. Со стороны селитебной территории от территории промышленных предприятий планируется размещение полосы древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

2.5. Развитие зон транспортной и инженерной инфраструктур

2.5.1. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.5.2. Основные направления развития транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области предусматривают:

- реконструкцию и капитальный ремонт существующих улиц и дорог в застроенной части г.Тольятти с приведением их к необходимым техническим характеристикам класса и категории дороги;
- строительство новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;
- повышение пропускной способности улиц;
- строительство транспортных развязок;
- создание сети пешеходных зон;
- строительство в центральной части г.Тольятти, в зоне общегородского центра, сети подземных и надземных паркингов для хранения автотранспорта;
- увеличение территории гаражей и автостоянок для решения проблем личного автотранспорта;

- строительство площадок для временного хранения автомобильного транспорта возле зданий общественного назначения;

- строительство комплексов автосервисных услуг на коммунально-складских территориях;

- обеспечение городских территорий обустроенными велосипедными дорожками;

- организацию новых и изменение существующих маршрутов общественного транспорта с учётом новой застройки.

2.5.3. Планируется размещение открытых и закрытых стоянок постоянного хранения автомобилей (из расчёта 25 кв.м на одно машино-место, 90% обеспеченности расчётного парка автомобилей):

2.5.3.1. на 1 очередь строительства на территории проектируемой жилой застройки планируется размещение стоянок постоянного хранения автомобилей на 40 924 машино-мест (исходя из расчётного парка автомобилей – 315,59 тыс.), в том числе:

- площадка № 1 – на 8 182 машино-места;
- площадка № 2 – на 5 152 машино-места;
- площадка № 3 – на 658 машино-мест;
- площадка № 4 – на 2 362 машино-места.
- площадка № 5 – на 6 961 машино-место;
- площадка № 6 – на 907 машино-мест;
- площадка № 7 – на 361 машино-место;
- площадка № 8 – на 245 машино-мест;
- площадка № 10 – на 8 954 машино-места;
- площадка № 11 – на 5 086 машино-мест;
- площадка № 12 – на 997 машино-мест;
- площадка № 19 – на 292 машино-места;
- площадка № 21 – на 767 машино-места;

2.5.3.2. на расчётный срок строительства на территории проектируемой жилой застройки планируется размещение стоянок постоянного хранения автомобилей на 74 857 машино-мест (исходя из расчётного парка автомобилей – 425,96 тыс.), в том числе:

- площадка № 9 – на 35 816 машино-мест;
- площадка № 13 – на 3 381 машино-место;
- площадка № 14 – на 4 488 машино-мест;
- площадка № 15 – на 5 054 машино-места;
- площадка № 16 – на 22 861 машино-место;
- площадка № 17 – на 2 324 машино-мест;
- площадка № 18 – на 756 машино-мест;
- площадка № 20 – на 177 машино-места.

2.5.4. Стоянки для временного хранения легковых автомобилей планируются из расчёта обеспечения 70% расчётного парка в разных функциональных зонах:

- на 1 очередь строительства – 32,915 тыс. машино-мест;
- на расчётный срок строительства – 58,150 тыс. машино-мест.

2.5.5. Предусматривается размещение объектов технического обслуживания автомобилей – АЗС и СТО, из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1 200 автомобилей и один пост на 200 легковых автомобилей:

- на 1 очередь строительства: 39 АЗС и 235 СТО;
- на расчётный срок строительства: 69 АЗС и 415 СТО.

2.5.6. Основные направления развития инженерной инфраструктуры городского округа Тольятти предусматривают обеспечение объектов новой застройки газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, централизованным водоснабжением и водоотведением.

2.5.7. При осуществлении территориального планирования городского округа Тольятти учтена необходимость создания условий для обеспечения жилых районов, входящих в состав городского округа Тольятти, услугами связи. Территориальное планирование городского округа Тольятти в указанных целях призвано обеспечивать:

- создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации;
- создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов местного самоуправления городского округа Тольятти;
- внедрение новейших технологий в области телефонной связи - волоконно-оптических линий на территории городского округа Тольятти.

2.5.8. Размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.5, 3.10-3.14. настоящих положений.

2.6. Развитие рекреационных зон

2.6.1. В состав рекреационных зон включены зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.6.2. Основными направлениями развития зон рекреационного назначения в городском округе Тольятти являются:

- реконструкция существующих и создание новых парков, скверов, бульваров, набережных;
- использование рекреационного потенциала природных объектов – лесов и прибрежных территорий для создания зон отдыха;
- развитие спортивно-рекреационных комплексов – строительство новых спортивных сооружений, организация пляжных зон на берегу Куйбышевского водохранилища;
- развитие рекреационно-оздоровительных комплексов.

2.6.3. Планируется в установленном законодательством порядке осуществление мероприятий по созданию единой туристско-рекреационной

зоны городского округа Тольятти, с включением территорий, расположенных на берегу Куйбышевского водохранилища и полуострова Копылово.

2.6.4. Размещение других объектов рекреации планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделом 3.6. настоящих положений.

2.7. Развитие зон специального назначения

2.7.1. В состав зон специального назначения включены зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.7.2. Предусматривается площадка для строительства комплекса по переработке отходов и переработке продукции из вторсырья с расчётной производительностью 40 000 т/год в северной части городского округа Тольятти в районе полигона твердых бытовых отходов «Тимофеевский-1».

2.7.3. Размещение других объектов специального назначения планируется осуществлять в рамках мероприятий территориального планирования, предусмотренных разделами 3.7, 3.8 настоящих положений.

2.8. Развитие зоны особо охраняемых природных территорий

В состав зоны особо охраняемых природных территорий включены земельные участки, имеющие особое природоохранное значение.

2.9. Развитие зон сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены зоны, занятые объектами дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.10. Полифункциональные зоны общественно-производственного назначения

Полифункциональные зоны общественно-производственного назначения планируется развивать в г.Тольятти на территории ориентировочной общей площадью 87,74 га, расположенной по Южному шоссе, путём размещения крупных специализированных торговых комплексов, культурно-развлекательных и офисных центров.

3. Мероприятия по территориальному планированию городского округа Тольятти и последовательность их выполнения

3.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования предусматриваются в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
1.	Детский сад на 250 мест (недострой)	Автозаводский район квартал 18
2.	Детский сад на 250 мест (строительство)	Автозаводский район квартал 19
3.	Детский сад на 250 мест (строительство)	Автозаводский район, бульвар Цветной, дом 17 квартал 16
4.	Детский сад на 250 мест	Комсомольский район микрорайон «Жигулёвское море» Площадка №21
5.	Пристрой к детскому саду №26 (на 200 мест) (строительство)	Центральный район, ул.Ленинградская, 54
6.	Детский сад на 250 мест (строительство)	Автозаводский район квартал 20
7.	Начальная школа на 200 мест со структурным подразделением и детский сад на 250 мест (строительство)	Автозаводский район квартал 20
8.	Общеобразовательная школа на 1 276 мест (строительство)	Автозаводский район квартал 18
9.	Начальная школа на 200 мест со структурным подразделением детский сад на 250 мест	Автозаводский район квартал 14-А
10.	Пристрой с переходной галереей к зданию МОУ школы №4 (увеличение количества классов на 1 200 мест, строительство спортивного зала)	Центральный район
11.	Общеобразовательные школы 35-Ш-1 и 35-Ш-2 с общим спортивным ядром (на 1 360 учащихся) (строительство)	Автозаводский район квартал №20
12.	Общеобразовательная школа на 1 000 учеников	Автозаводский район мкр.«Калина» Площадка №5
13.	Пристрой к школе №91 на 600 мест	Центральный район Планировочный район «Северный», микрорайон-3, Площадка №11
14.	Реконструкция МОУ школы №13 (количество учащихся 1 000 человек)	Центральный район
15.	Реконструкция здания детского сада №103 (180 мест)	Автозаводский район, Ленинский проспект, 35
16.	Реконструкция детского сада №129 (234 места)	Автозаводский район, по бульвару Туполева, 18
17.	Реконструкция здания детского сада	Комсомольский район, микрорайон «Поволжский», ул.Вавилова, 64
18.	Реконструкция здания детского сада №107 (180 мест)	Автозаводский район, Ленинский проспект, 22
19.	Пристрой к зданию лицея №19 (ФОК)	Центральный район ул.Карла Маркса, 59

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
20.	ФОК для МОУ ДОД «Абрис» (на территории школы №59)	Автозаводский район пр.Степана Разина, 65
21.	Пристрой к зданию школы №2	Комсомольский район, ул.Севастопольская, 1
22.	Пристрой к зданию школы №14	Комсомольский район, ул.Куйбышева, 24
23.	Пристрой к зданию школы №11	Комсомольский район, Майский проезд, 7
24.	Детский сад на 250 мест	Автозаводский район квартал 21
25.	Детский сад на 250 мест	Центральный район Планировочный район «Северный», микрорайон-3 Площадка №11
26.	Детский сад на 250 мест с автоплощадкой	Автозаводский район квартал 8
27.	Надстрой здания МОУ ДОД СДЮСШОР №8 «Союз»	
28.	Два детских сада на 240 мест	Центральный район мкр.«Треугольник» Площадка №10
29.	Детский сад на 190 мест	Центральный район мкр.«Треугольник» Площадка №10
30.	Детский сад на 320 мест	Центральный район мкр.«Треугольник» Площадка №10
31.	Две общеобразовательные школы по 865 учеников	Центральный район мкр.«Треугольник» Площадка №10
32.	Две общеобразовательные школы по 640 учеников	Центральный район мкр.«Треугольник» Площадка №10
33.	Детский сад на 160 мест	Автозаводский район мкр.«Прибрежный» Площадка №1
34.	Детский сад на 320 мест	Автозаводский район мкр.«Прибрежный» Площадка №1
35.	Школьный комплекс: 3 школы на 33 класса	Автозаводский район мкр.«Прибрежный» Площадка №1
36.	Детские ясли-сад на 45 мест объединённые с начальной школой на 80 учащихся	Комсомольский район мкр.Новоматюшкино
37.	Пристрой к существующему детскому саду (увеличение до расчётного количества 200 мест)	Центральный район мкр.Портовый
38.	Дошкольное учреждение на 90 мест	Комсомольский район мкр.«Фёдоровка»
39.	Две общеобразовательные школы на 1000 и 755 мест	Автозаводский район в «14 А» квартале Площадка №2

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
40.	Общеобразовательная школа на 900 мест с автогородком	Комсомольский район мкр. Жигулёвское море <i>Площадка № 20</i>
41.	Детский сад на 300 мест	Автозаводский район мкр. «Калина» <i>Площадка №5</i>
42.	2 детских сада по 330 мест	Автозаводский район в «14 А» квартале <i>Площадка №2</i>
43.	Общеобразовательная школа на 900 мест	Автозаводский район мкр.«Калина» <i>Площадка №5</i>
44.	Детский сад на 300 мест (со строительством автоплощадки)	Автозаводский район мкр.«Калина» <i>Площадка №5</i>
45.	Детский сад на 250 мест (со строительством автоплощадки), детский сад на 250 мест	Центральный район Застройка по ул.Лесная <i>Площадка №17</i>
46.	Детский сад на 300 мест	Автозаводский район мкр.«Калина» <i>Площадка №5</i>
47.	Три детских сада по 140 мест	Центральный район Планировочный район «Северный» мкр. -10 <i>Площадка №14</i>
48.	Две общеобразовательные школы на 700 и 640 учеников	Центральный район Планировочный район «Северный» мкр. -10 <i>Площадка №14</i>
49.	Три детских сада по 270 мест с начальной школой по 67 мест	Центральный район Планировочный район «Северный» мкр. -2 <i>Площадка №15</i>
50.	Две школы по 1 000 учеников	Центральный район мкр.«Северный-2» <i>Площадка №15</i>
51.	Два детских сада на 156 и 250 мест	Центральный район мкр.«Северный-16» <i>Площадка №13</i>
52.	Школа на 1 000 учеников	Центральный район мкр.«Северный-16» <i>Площадка №13</i>
53.	Реконструкция здания под школу на 1 000 учеников	Автозаводский район в «11 А» квартале <i>Площадка №4</i>
54.	Детский сад на 150 мест	Автозаводский район в «17 А» квартале <i>Площадка №3</i>
55.	10 общеобразовательных школ: (8 - по 1 000 учеников и 2 - по 800 учеников)	Автозаводский район западнее Московского проспекта <i>Площадка №9</i>

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
56.	2 детских сада по 320 мест	Автозаводский район, мкр.«Прибрежный парк и набережная» <i>Площадка №1</i>
57.	Детский сад на 300 мест	Автозаводский район В «11 А» квартале <i>Площадка №4</i>
58.	16 детских садов по 180 мест	Автозаводский район западнее Московского проспекта <i>Площадка №9</i>
59.	Детский сад на 350 мест	Центральный район Планировочный район «Северный», микрорайон- 3 <i>Площадка №11</i>
60.	Детский сад на 133 места	Центральный район Застройка севернее 71 квартала <i>Площадка №12</i>
61.	5 детских сада по 320 мест	Центральный район <i>Площадка №16</i>
62.	3 детских сада по 250 мест	Центральный район <i>Площадка №16</i>
63.	Детский сад на 230 мест	Центральный район <i>Площадка №16</i>
64.	Общеобразовательная школа на 800 учеников	Центральный район <i>Площадка №16</i>
65.	Надстрой детского морского центра	Центральный район ул.Тухачевского, 6
66.	Детский сад на 100 мест	Комсомольский район севернее ул.Телеграфная <i>Площадка №21</i>
67.	Общеобразовательная школа на 1 000 учеников	Центральный район Застройка по ул.Лесная <i>Площадка №17</i>
68.	6 общеобразовательных школ по 1 000 учеников	Центральный район <i>Площадка №16</i>

3.2. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физической культуры и спорта предусматриваются в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
1.	Реконструкция спортивного комплекса МУ Стадион «Труд» с укладкой искусственного травяного газона (Общая площадь спортивной площадки - 6 200 кв.м)	Центральный район площадь Свободы, 2 а

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
2.	Строительство скейт-парка	Комсомольский район в парке района
3.	Строительство лыжероллерной трассы в лесной зоне (протяжённостью 5 км)	Центральный район
4.	Реконструкция стадиона «Дружба» с укладкой искусственного травяного газона	Комсомольский район, ул.Никонова, 19-21
5.	Строительство футбольного поля с искусственным травяным покрытием за СК «Кристалл» (площадью 600 кв.м)	Центральный район, ул.Баныкина, 9
6.	Реконструкция спортивного комплекса «Старт»	Центральный район
7.	Проектирование и строительство велороллерной трассы в лесной зоне (протяжённостью 25 км)	Центральный район

3.3. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

3.3.1. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства
местного значения в сфере здравоохранения предусматриваются в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
1.	Строительство офиса врача общей практики (5 врачей)	Центральный район мкр.Портовый, Комсомольское шоссе, 22
2.	Строительство офиса врача общей практики	Комсомольский район, мкр.Фёдоровка, ул.Задельная, 15 расположенного западнее здания
3.	Реконструкция здания МУЗ городского округа Тольятти «Городская детская больница №1 на 300 коек»	Центральный район ул.Лесная, 1
4.	Строительство офиса врача общей практики (4 врача)	Центральный район мкр.Северный, 21 квартал
5.	Реконструкция здания под станцию переливания крови	Автозаводский район ул.Дзержинского, 33
6.	Строительство поликлиники на 1 600 посещений в смену	Автозаводский район в 19 квартале
7.	Строительство поликлиники на 1 000 посещений в смену	Центральный район Планировочный район «Северный» микрорайон -2 Площадка №15
8.	Реконструкция поликлиники с расширением на 500 посещений в смену	Комсомольский район Юго-западное пересечение улиц: Лизы Чайкиной и Матросова
9.	Строительство офиса врача общей практики (6 врачей)	Центральный район, по ул.Карбышева

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
10.	Реконструкция перехода с частичной перепланировкой нежилых помещений МУЗ «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Ариадна» на 232 посещений в смену	Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, 3
11.	Реконструкция (надстрой 2-го этажа лит А-7) радиологического корпуса МУЗ «Клиническая больница №5» на 250 посещений в смену	МУЗ г.о.Тольятти «Клиническая больница №5», б-р Здоровья, 25
12.	Строительство офиса врача общей практики	Автозаводский район мкр.«Калина» <i>Площадка №5</i>
13.	Строительство офиса врача общей практики	Автозаводский район 11-А квартал <i>Площадка №4</i>
14.	Строительство поликлиники на 1 600 посещений в смену	Автозаводский район На территории западнее Московского проспекта <i>Площадка №9</i>
15.	Строительство гаража ангарного типа для автомобилей скорой медицинской помощи на 12 автомобилей	Центральный район ул.Жилина, 29
16.	Строительство гаража ангарного типа для автомобилей скорой медицинской помощи на 8 автомобилей	Комсомольский район ул.Матросова, 19 на территории подстанции
17.	Строительство гаража ангарного типа для автомобилей скорой медицинской помощи на 12 автомобилей	Автозаводский район на территории Медгородка МУЗ городского округа Тольятти «Клиническая больница №5»
18.	Строительство трёх офисов врачей общей практики	Автозаводский район (18 квартал, 19 квартал, 8 квартал)
19.	Строительство поликлиники на 430 посещений в смену	Центральный район микрорайон «Треугольник»
20.	Строительство офиса врача общей практики	Центральный район Застройка по ул.Лесная <i>Площадка №17</i>
21.	Строительство поликлиники	Центральный район Планировочный район «Северный» микрорайон -10 <i>Площадка №14</i>
22.	Строительство офиса врача общей практики	Центральный район Планировочный район «Северный», микрорайон- 3 <i>Площадка № 11</i>
23.	Строительство поликлиники, станции скорой медицинской помощи на 3 машины	Центральный район северо- западнее пересечения улиц: Ленина и Калмыцкая <i>Площадка №16</i>
24.	Строительство офиса врача общей практики	Центральный район Планировочный район «Северный» микрорайон- 16 <i>Площадка №13</i>

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
25.	Строительство офиса врача общей практики	Автозаводский район микрорайон Прибрежный Площадка №1
26.	Строительство офиса врача общей практики	Автозаводский район 14-А квартал Площадка №2
27.	Реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы	Комсомольский район, ул. Олимпийская, 36
28.	Строительство социального дома для работников здравоохранения на 730 квартир	Автозаводский район мкр.Калина

3.4. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры предусматриваются в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
1.	Реконструкция ДК «Русич» (общей площадью 2 933 кв.м)	Комсомольский район, ул.Носова, 10
2.	Реконструкция здания театра кукол «Пилигрим»	Центральный район, пл.Свободы, 2
3.	Строительство Музейного комплекса с депозитарием и планетарием (общей площадью 14 265 кв.м)	Автозаводский район, Прибрежный парк и набережная
4.	Строительство Центра народного творчества (общей площадью 3 000 кв.м концертный зал на 300 мест, кинозал на 100 мест, гостиница на 25 мест)	Автозаводский район мкр.«Калина»
5.	Реконструкция здания «Дворца культуры, искусств и творчества» (общей площадью – 23 754 кв.м)	Автозаводский район, ул.Юбилейная, 8
6.	Реконструкция и строительство пристроя к МОУ ДОД «Детская школа искусств №1»	Комсомольский район, ул.Шлюзовая, 3 а
7.	Реконструкция и строительство пристроя к МУИ «Молодёжный драматический театр»	Комсомольский район, ул.Лизы Чайкиной, 65
8.	Реконструкция и строительство 3-х пристроев к МУИ «Драматический театр «Колесо» имени Г.Б.Дроздова (пристрой к зданию для хранения реквизита и расширения гримёрных; пристрой к зданию для хранения реквизита и расширения гримёрных; пристрой к зданию для создания отдельного входа под выставочный зал МУК «Художественный музей»)	ул.Ленинградская, 31; просп.Степана Разина, 93; просп.Степана Разина, 93
9.	Реконструкция МОУ ДОД «Детский дом Культуры»	Автозаводский район, ул. Свердлова, 51
10.	Капитальный ремонт МОУ ДОД «Детская хореографическая школа им. М. Плисецкой»	Автозаводский район, ул. Королёва, 1
11.	Реконструкция и строительство Городского	Центральный район

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес объекта
	музейного комплекса «Наследие» (экомузей): 2011г. завершение ремонтно-реставрационных работ по Дому Стариковых (ул.Советская, 39), 2012-2016гг. - строительство дополнительных объектов комплекса и капитальный ремонт дома-музея (ул.Советская, 38)	ул.Советская, 38-39
12.	Ремонтно-реставрационные работы 25 домов – ансамбль исторической застройки пос. Шлюзовой, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения, создание музея под открытым небом «Маленький Петербург»	Комсомольский район мкр.Шлюзовой
13.	Строительство городской библиотеки (общая площадь 4 220 кв.м с книгохранилищем на 400 тыс. единиц хранения, 3 000 читательских мест)	Автозаводский район <i>Площадка №9</i>
14.	Реконструкция кинотеатра «Буревестник»	Центральный район, ул.Карла Маркса, 27
15.	Библиотеки взрослая и детская (2 объекта)	Центральный район мкр.«Треугольник» <i>Площадка №10</i>
16.	Строительство музыкального театра	Автозаводский район <i>Площадка №9</i> за Московским проспектом
17.	Выставочный зал	Автозаводский район <i>Линейный Центр</i>
18.	Строительство клуба «Гидростроителей»	Центральный район мкр.Портовый

3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

3.5.1. Мероприятия по строительству и реконструкции улиц и дорог предусматриваются в Таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Объект	Участок	Классификация	Вид мероприятия	Очерёдность	Протяжённость (км)
1.	Новое обводное шоссе	от Тимофеевского шоссе в обход АвтоВАЗ до ОЭЗ	Магистральная дорога регулируемого движения	Строительство	На расчётный срок	17,100
2.	ул.Громовой	от путепровода через федеральную железную дорогу до М5	Магистральная дорога регулируемого движения	Реконструкция	На 1 очередь	1,200
3.	ул.Раздольная	на всем протяжении	Магистральная дорога регулируемого движения	Реконструкция	На расчётный срок	13,000
4.	Южное шоссе	от ул.Полякова до ул.Ботанической	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	На 1 очередь	0,995
5.	ул.Борковская	от ул.Северная до границ городского округа Тольятти	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	На расчётный срок	1,430
6.	ул.Офицерская	от Южного шоссе до ул.Ворошилова	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция и строительство	На 1 очередь	1,320
7.	ул.Офицерская	от просп.Степана Разина до Московского проспекта	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция и строительство	На расчётный срок	2,370
8.	Ленинский проспект	от Московского проспекта до ул.Н43	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	На расчётный срок	1,320
9.	ул.40 лет Победы	от Южного шоссе до ул.Дзержинского	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция и строительство	На 1 очередь	2,500
10.	ул.Калмыцкая	от Автозаводского шоссе до ул.Ленина	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	На 1 очередь	1,840

№ п/п	Объект	Участок	Классификация	Вид мероприятия	Очередность	Протяжённость (км)
11.	ул.Калмыцкая	от ул.Ленина до ул.Новозаводская	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	На расчётный срок	3,030
12.	Автозаводское шоссе	на всем протяжении	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	На 1 очередь	2,150
13.	ул.Лесная	на всем протяжении	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	На 1 очередь	2,145
14.	ул.Комсомольская	от ул.Лесной до ул.Родины	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	На 1 очередь	0,340
15.	ул.Родины	на всем протяжении	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	На 1 очередь	1,020
16.	ул.Банькина	от ул.Родины до ул.Голосова	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	На расчётный срок	3,056
17.	ул.Новопромышленная	от ул.Комсомольской до Обводного шоссе (дублер ул.Новозаводская)	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство и реконструкция	На 1 очередь	6,500
18.	ул.Новозаводская	на всем протяжении	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	На 1 очередь	6,800
19.	Н2 (дублер Южного шоссе)	от ул.40 лет Победы до ул.Тополиная	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	1,734
20.	ул.Тополиная	от Южного шоссе до Обводного шоссе	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	0,920
21.	ул. Льва Яшина	от Южного шоссе до Хрящевского шоссе	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	1,040
22.	ул.Свердлова	от Московского проспекта до ул.Н43	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На расчётный срок	1,300

№ п/п	Объект	Участок	Классификация	Вид мероприятия	Очередность	Протяжённость (км)
23.	ул.Фрунзе	от Московского проспекта до ул.Н43	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На расчётный срок	1,300
24.	ул.Высоцкого	от Московского проспекта до ул.Н46 (по территории Технопарка)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	4,180
25.	ул.Н7	от ул.Высоцкого до ул.Офицерская (по территории Технопарка)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	0,700
26.	ул.Н7	от ул.Офицерская до бул.Приморский	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На расчётный срок	3,170
27.	ул.Н43	от Южного шоссе до ул.Офицерская (по территории Технопарка)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	1,630
28.	ул.Н43	от ул.Свердлова до бул.Приморский	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На расчётный срок	1,900
29.	ул.Н44	от Южного шоссе до ул.Офицерская (по территории Технопарка)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	1,630
30.	ул.Н45	от Южного шоссе до ул.Офицерская (по территории Технопарка)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	1,630
31.	ул.Н46	от Южного шоссе до ул.Офицерская (по территории Технопарка)	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	1,630
32.	ул.НМ1	от Обводного шоссе до Хрящевского шоссе	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	2,255

№ п/п	Объект	Участок	Классификация	Вид мероприятия	Очередность	Протяжённость (км)
33.	ул.НМ1	от Хрящевского шоссе до пересечения ул.Калмыцкой и Ломоносова	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На расчётный срок	3,430
34.	ул.Кудашева (Тимофеевское шоссе)	от Автозаводского шоссе до п.Тимофеевка	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	На 1 очередь	1,340
35.	ул.Ленина	от ул.Льва Толстого до ул.Калмыцкая	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	0,350
36.	ул.Ленина	от ул.Калмыцкая до ул.НМ1	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На расчётный срок	0,570
37.	ул.Мира	от ул.Карла Маркса до ул.Индустриальной	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	На 1 очередь	2,524
38.	ул.Коммунистическая	от ул.Ярославской до М5	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	На расчётный срок	2,065
39.	ул.Механизаторов	от ул.Громовой до ул.Лизы Чайкиной	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	На 1 очередь	0,580
40.	бул.Приморский	от Московского проспекта до Н43	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная	Строительство	На расчётный срок	1,620
41.	ул.Ломоносова	от бул.50 лет Октября до ул.Калмыцкая	Улица местного значения	Строительство	На расчётный срок	1,530
42.	дорога на ст.Канал	На всём протяжении	Улица местного значения	Строительство	На 1 очередь	
43.	ул.Комзина	На всём протяжении	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная	Реконструкция	На 1 очередь	4,349
44.	Лесопарковое шоссе	На всём протяжении	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная	Реконструкция	На 1 очередь	5,306
45.	Комсомольское шоссе	На всём протяжении	Парковая дорога	Реконструкция	На 1 очередь	6,078

№ п/п	Объект	Участок	Классификация	Вид мероприятия	Очередность	Протяжённость (км)
46.	ул.Калмыцкая	от ул.Новозаводская до ул.Васильевская	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	На расчётный срок	4,17
47.	ул.Комсомольская	от ул.Банькина до развязки на автомобильной дороге федерального значения М5	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	На расчётный срок	5,33
48.	ул.Васильевская	от ул.Индустриальная до Обводного шоссе	Магистральная дорога регулируемого движения	Строительство	На расчётный срок	5,0
49.	Ул.Северная	от ул.Цеховой до Хрящевского шоссе	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	На 1 очередь	4,75
50.	Ул.Вокзальная	от ул.Цеховой до ул.Борковской	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция, строительство	На 1 очередь	4,75
51.	Ул.Коммунальная	от ул.Борковской до Обводного шоссе	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	На 1 очередь	3,9

3.5.2. Мероприятия по строительству транспортных развязок и пешеходных переходов предусматриваются в Таблице 6.

Таблица 6

Очередность	Наименование	Место расположения
1. на первую очередь	1.1. Строительство транспортных развязок в разных уровнях на 1 очередь	Южное шоссе от ул.40 лет Победы до Автозаводского шоссе
		пересечение Южного шоссе и ул.Офицерской
		на ул.Магистральной (М5) от ул.Громовой до ул.Железнодорожной
	1.2. Строительство транспортных развязок в одном уровне на 1 очередь;	пересечение ул.Ленина и ул.Калмыцкой
		пересечение ул.Калмыцкой и Тимофеевского шоссе
		пересечение ул.Льва Толстого, Кудашева и Автозаводского шоссе
	1.3. Реконструкция транспортных развязок в одном уровне на 1 очередь;	пересечение Автозаводского шоссе и бул.50 лет Октября
		пересечение Южного шоссе и ул.Полякова
		пересечение Южного шоссе и ул.Борковская

Очередность	Наименование	Место расположения
	1.4. Строительство пешеходных переходов:	пересечение Южного шоссе и ул.Ботаническая
		ООТ "Кинотеатр Ставрополь"
		автовокзал на ул.Родины
		ООТ "Лизы Чайкиной"
		Парк Хаус
		ООТ "20 квартал"
		ООТ "19 квартал"
		ООТ "Треугольник"
		ООТ "18 квартал"
		рынок Автозаводского района
2. на расчётный срок	2.1. Строительство транспортных развязок в разных уровнях на расчётный срок;	пересечение Ленинского проспекта и Московского проспекта
		примыкание ул.Новозаводская к Обводному шоссе
		пересечение Ленинского проспекта и Н43
		пересечение Ленинского проспекта и ул.Юбилейная
		пересечение Ленинского проспекта и пр.Степана Разина
		примыкание ул.Борковской к Обводному шоссе
		пересечение Тимофеевского шоссе и Обводного шоссе
		пересечение Южного шоссе и Обводного шоссе
		пересечение Хрящевского шоссе и Обводного шоссе
		пересечение ул.Калмыцкой и ул.Новозаводская
		пересечение Обводного шоссе и Хрящёвского шоссе
	2.2. Строительство и реконструкция транспортных развязок в разных уровнях на расчётный срок;	примыкание ул.Заставная к Южному шоссе
		пересечение Поволжского шоссе и Обводное шоссе
		пересечение ул.Борковская и ул.Вокзальная
	2.3. Реконструкция пересечения в разных уровнях на расчётный срок;	пересечение Ленинского проспекта и ул.Революционной
	2.4. Строительство транспортных развязок в одном уровне на расчётный срок;	пересечение НМЗ и ул.Калмыцкой
		пересечение ул.Ломоносова и ул.Калмыцкой
	2.5. Проектирование и строительство путепроводов на расчётный срок:	пересечение ул.Коммунистической и железной дороги
		пересечение ул.Васильевской и железной дороги

3.5.3. Строительство контактной сети троллейбусов:

3.5.3.1. 1 очередь строительства:

- по Хрящёвскому шоссе от Обводной дороги до Южного шоссе;
- по Обводному шоссе от Хрящевского шоссе до Южного шоссе и по ул.Офицерской от Южного шоссе до Московского проспекта;
- по ул.40 лет Победы от Южного шоссе до ул.Свердлова;
- по ул.Калмыцкой от Автозаводского шоссе до ул.Ленина;
- по ул.Ленина от бул.50 лет Октября до ул.Калмыцкой;
- по Ленинскому проспекту от ул.40 лет Победы до Московского проспекта;
- по ул.Механизаторов от ул.Громовой до ул.Лизы Чайкиной;

3.5.3.2. расчётный срок строительства:

- по Н7 от Приморского бульвара до ул.Высоцкого;
- по ул.Офицерской от Московского проспекта до Н7;
- по Ленинскому проспекту от Московского проспекта до Н7;
- по ул.Калмыцкая от ул.Ленина до ул.Новозаводская.

3.5.4. Строительство троллейбусного парка и автобусного парка в Автозаводском районе (расчётный срок строительства).

3.5.5. Строительство монорельсовой дороги от ж/д станции «Жигулёвское море» до технопарка (расчётный срок строительства).

3.5.6. Осуществление шумозащитных мероприятий, включающих установку шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением.

3.6. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

3.6.1. Размещение зон активного отдыха общей площадью 510 га на территории лесопарковых и зеленых зон:

3.6.1.1. в Центральном и Автозаводском районах – части кварталов №№1-4 Тольяттинского участкового лесничества, площадью 196,2 га, с организацией основных входов: со стороны улицы 40-летия Победы, по Соловьёвой улице, со стороны улицы Тимирязева между улицами Ларина и Кирова;

3.6.1.2. в Автозаводском районе – части кварталов №13, 19, 21 общей площадью 152,6 га с организацией основных входов: по улице Спортивной и со стороны бул. Здоровья на продолжении Приморского бульвара;

3.6.1.3. в Центральном районе – квартал № 37 общей площадью 56,7 га с организацией основного входа по улице Ленина и продолжением пешеходного движения в сторону водохранилища по границам лесных кварталов №28, 45, 54, 55, 60;

3.6.1.4. в Комсомольском районе – часть лесных кварталов №47, 48, 57 улицы Громовой, и со стороны проектируемой набережной от улицы Матросова до границы Комсомольского района. общей площадью 144,6 га с организацией входов.

3.6.2. Создание единой пляжной зоны на берегу Куйбышевского водохранилища.

3.6.3. Размещение питомников древесных и кустарниковых растений площадью 216,0 га в северной части городского округа Тольятти, в зоне сельскохозяйственного использования.

3.6.4. Создание особо охраняемой территории местного значения - Дендрария ориентировочной общей площадью 10,7 га.

3.6.5. Создание особо охраняемой территории местного значения юго-восточнее «Института экологии Волжского бассейна РАН» - ориентировочной общей площадью 10,9 га.

3.6.6. Другие мероприятия по созданию условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения предусматриваются в Таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередность строительства	Параметры планируемого развития площадь (га), вместимость (чел.), протяжённость (км)	Мероприятие территориального планирования
	Территории озеленения общего пользования				
	Центральный район				
1.	ЦПКиО	Ул.Мира	1 очередь	11,53 га	Реконструкция
2.	Бульвар	Ул.50 лет Октября	1 очередь	3,4 га	Реконструкция
3.	Сквер	Ул.Жилина	1 очередь	2,2 га	Реконструкция
4.	Сквер	Ул.Карла Маркса	1 очередь	1,96 га	Реконструкция
5.	Сквер	Б-р Молодёжный	1 очередь	1,6 га	Реконструкция
6.	Сквер у «Филармонии»	Ул.Победы	1 очередь	0,33 га	Реконструкция
8.	Сквер у ДБ «Россия»	Ул.Ленинградская	1 очередь	0,36 га	Реконструкция
9.	Сквер у театра «Колесо»	Ул.Ленинградская	1 очередь	1,1 га	Реконструкция
10.	Сквер у ЦАВ	Ул.Родиной	1 очередь	0,68 га	Реконструкция
12.	Сквер у Думы	Центральная площадь	1 очередь	1,87 га	Реконструкция
14.	Сквер «Ленинградский проспект»	Квартал №72	1 очередь	1,32 га	Реконструкция
16.	Сквер ул.Мира	Квартал №73	1 очередь	1,5 га	Реконструкция
18.	Сквер ул.Победы и б-р Молодёжный	Квартал №30	1 очередь	0,18 га	Реконструкция
19.	Сквер у ТГУ	Ул.Белорусская	1 очередь	0,76 га	Реконструкция
21.	Сквер	Ул.Голосова, ул.Новопромышленная (от ул.Мира до ул.Комсомольская)	1 очередь	1,54 га	Реконструкция
226.	Парк – мемориал Татищева	Мкр. Портовый Лесопарковое шоссе	1 очередь	4,5 га	Реконструкция с развитием
	Комсомольский район				
23.	ПКиО	Ул.Лизы Чайкиной	1 очередь	6,2 га	Реконструкция
24.	Набережная у Речного вокзала	Ул.Коммунистическая	1 очередь	5,0 га	Реконструкция
27.	Сквер у школы №55	Ул.Лизы Чайкиной	1 очередь	0,7 га	Реконструкция

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередность строительства	Параметры планируемого развития площадь (га), вместимость (чел.), протяжённость (км)	Мероприятие территориального планирования
	Мкр.Поволжский		1 очередь		
28.	Сквер	Ул.60 лет СССР	1 очередь	0,7 га	Реконструкция
	Мкр.Шлюзовой		1 очередь		
30.	Сквер	Ул.Крылова	1 очередь	0,46 га	Реконструкция
31.	Сквер у ДК «Русич»	Ул.Носова	1 очередь	0,32 га	Реконструкция
32.	Набережная	Ул.Носова	1 очередь	1,09 га	Реконструкция
33.	Сквер	Ул.Железнодорожная	1 очередь	3,9 га	Реконструкция
34.	Сквер	Ул.Железнодорожная, у дома №43	1 очередь	1,1 га	Реконструкция
35.	Лесопарковая зона	Ул.Никонова	1 очередь	21,7 га	Реконструкция
	Мкр.Фёдоровка		1 очередь		
36.	Сквер	Ул.Ингельберга, 1 в	1 очередь	0,47 га	Реконструкция
	Автозаводской район		1 очередь		
44.	Бульвар	б-р Татищева, квартал №19	1 очередь	2,25 га	Реконструкция
45.	Сквер семейного отдыха	ул.70 лет Октября 34, квартал 20		0,5 га	Реконструкция
	Центральный район				
1.	Сквер	Мкр.Портовый, ул.Комзина		0,48 га	
2.	Набережная	Берег Куйбышевского водохранилища мкр.Портовый		7,0 га	Строительство в составе берегоукрепительных работ
3.	Набережная	Берег Куйбышевского водохранилища (от границы Комсомольского района до комплекса туристических баз)		15,72 га	Строительство в составе берегоукрепительных работ
3а.	Сквер	Мкр.Портовый Комсомольское шоссе	1 очередь	1,57 га	Строительство
	Комсомольский район				
4.	Набережная	Берег Куйбышевского водохранилища (от ул.Матросова до границы		20,09 га	Строительство в составе берегоукрепительных работ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередность строительства	Параметры планируемого развития площадь (га), вместимость (чел.), протяжённость (км)	Мероприятие территориального планирования
		Комсомольского района)			
4а.	Сквер	ул.Громовой и ул.Кунеевская		2,7 га	
4б.	Сквер	микрорайон Поволжский, ул.Скрябина		0,93 га	Строительство
4в.	Парк	мкр.Фёдоровка	1 очередь	7, 0 га	Строительство
4г.	Набережная	мкр.Фёдоровка	1 очередь	0,6 га	Строительство
	Центральный район				С
5.	Бульвары, скверы	Площадка №13	расчётный срок	1,86 га	Строительство
6.	Бульвары, скверы	Площадка №14	расчётный срок	5,0 га	Строительство
7.	Бульвары, скверы	Площадка №16	расчётный срок	16,0 га	Строительство
	Автозаводской район				
8а.	Бульвар	Площадка №1	1 очередь		Строительство
8.	Набережная	Площадка №1	1 очередь	22,7 га	Строительство
9.	Бульвары, скверы	Площадка №2	1 очередь	4,83 га	Строительство
10.	Бульвары, скверы	Площадка №9	расчётный срок	41,57 га	Строительство
	Городские леса				
	Центральный район				
11.	Зона активного отдыха	Части кварталов №№28, 37 Тольяттинского участкового лесничества	1 очередь	56,7 га	Благоустройство
12.	Зона активного отдыха	Вдоль границ кварталов №№ 28,37,54,55,60 Тольяттинского участкового лесничества	1 очередь	11,1 га	Благоустройство
14.	Зона активного отдыха	Кварталы №№ 1,3,4 (часть) Тольяттинского участкового лесничества	1 очередь	157,5 га	Благоустройство
	Комсомольский район				
15.	Зона активного отдыха	Кварталы №№ 42, 47, 48 Тольяттинского участкового лесничества	1 очередь	131,6	Благоустройство

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередность строительства	Параметры планируемого развития площадь (га), вместимость (чел.), протяжённость (км)	Мероприятие территориального планирования
	Автозаводской район				
16.	Зона активного отдыха	Кварталы №№ 13, 19, 21 Тольяттинского участкового лесничества	1 очередь	152,6	Благоустройство
	Спортивно-рекреационные комплексы				
	Центральный район				
17.	Пляж	Берег Куйбышевского водохранилища (от границы Комсомольского района до турист. баз)	расчётный срок	3,0 км	Строительство в составе берегоукрепительных работ
18.	Пляж	Берег Куйбышевского водохранилища мкр.Портовый	расчётный срок	1,8 км	Строительство в составе проекта планировки Центральной зоны отдыха и Порт-посёлка г.о.Тольятти
	Комсомольский район				
19.	Пляж	Берег Куйбышевского водохранилища (от ул.Матросова до границы Комсомольского района)	1 очередь	1,56 км	Строительство в составе берегоукрепительных работ
19а.	Пляж в мкр.Фёдоровка			0,73 км	Строительство пляжной зоны с набережной
19б.	Строительство спортивной лыжной базы	На пересечении ул.Есенина и Лизы Чайкиной	1 очередь	0.06 га	
	Автозаводской район				
20.	Пляж	Микрорайон Прибрежный	1 очередь	2.17 км	Строительство в составе разработанного проекта планировки в микрорайоне «Прибрежный»
	Рекреационно-оздоровительные комплексы				

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередность строительства	Параметры планируемого развития площадь (га), вместимость (чел.), протяжённость (км)	Мероприятие территориального планирования
	Центральный район				
21.	Универсальный спортивно-оздоровительный комплекс санатория «Надежда»	Площадка №18 а «Территория Центральной зоны отдыха и мкр.Портовый г.о.Тольятти»	1 очередь		Строительство проект планировки
22.	Санаторно-реабилитационный профилакторий	Площадка №18	1 очередь		Строительство проект планировки

3.7. Мероприятия по организации ритуальных услуг

3.7.1. Закрытие действующего городского кладбища №2, расположенного в юго-восточной части Центрального района.

3.7.2. Размещение нового городского кладбища ориентировочной общей площадью 40 га в северной части городского округа Тольятти.

3.7.3. Размещение нового городского кладбища ориентировочной общей площадью 1,26 га западнее Васильевского кладбища.

3.7.4. Размещение кладбища для животных в северной части городского округа Тольятти ориентировочной общей площадью 2,4 га (в районе нового городского кладбища).

3.8. Мероприятия по охране окружающей среды

3.8.1. Ликвидация несанкционированных свалок.

3.8.2. Проектирование и реконструкция системы отведения очищенных сточных вод г.Тольятти (2007-2015гг.).

3.8.3. Строительство 2-й очереди берегоукрепления в Комсомольском районе.

3.8.4. Строительство 2-й очереди берегоукрепления в районе п.Приморский.

3.8.5. Строительство берегоукрепления на полуострове Копылово.

3.8.6. Завершение рекультивации карьера «Жигулёвское море».

3.9. Мероприятия по развитию иных объектов капитального строительства местного значения

3.9.1. Строительство здания центра административного самоуправления на площадке №19, расположенной в северо-восточной части Комсомольского района (микрорайон Новоматюшкино) (1 очередь строительства).

3.9.2. Строительство административного здания органов местного самоуправления городского округа Тольятти на площадке №1 в южной части Автозаводского района, включающей территорию Прибрежного парка и набережной.

3.9.3. Строительство пристроя к зданию Думы городского округа Тольятти (2008-2011гг.).

3.9.4. Реконструкция центральной площади в Центральном районе (2000-2012гг.).

3.10. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

3.10.1. В Автозаводском районе планируется обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путём осуществления следующих мероприятий:

3.10.1.1. реконструкция с расширением существующего водозабора;

3.10.1.2. реконструкция сооружений очистки воды;

3.10.1.3. строительство водозаборов с разработкой и утверждением зон санитарной охраны «Лесное», «Лесное-2», «Ягодный-2»;

3.10.1.4. строительство водонасосной станции 03;

3.10.1.5. строительство водовода от ОАО «АвтоВАЗ» Ø1000 – 1200 мм до водонасосной станции 03 протяжённостью 5,2 км;

3.10.1.6. реконструкция и строительство магистральных сетей от водонасосной станции 01 протяжённостью 8 км (для обеспечения надёжного водоснабжения новых потребителей в районе Прибрежного парка и Набережной);

3.10.1.7. строительство магистрального водопровода от станции подкачки до микрорайона Лесной Ø600 мм протяжённостью 2,2 км;

3.10.1.8. строительство водовода Ø700 мм протяжённостью 4,8 км по Южному шоссе.

3.10.2. В Центральном районе планируется обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путём осуществления следующих мероприятий:

3.10.2.1. расширение водозабора «Соцгородской» с разработкой и утверждением зон санитарной охраны - строительство 5 артскважин;

3.10.2.2. расширение водозабора «Портовый» с разработкой и утверждением зон санитарной охраны - строительство 4-х артскважин и 2-х резервуаров запаса воды 1200 куб.м каждый;

3.10.2.3. реконструкция здания насосной станции II подъёма;

3.10.2.4. реконструкция водопровода Ø350 мм на Ø500 мм по ул.Новозаводской, ул.Комсомольской от ул.Мира до ул.Победы протяжённостью 1,1 км;

3.10.2.5. реконструкция водопровода Ø250 мм на Ø500 мм по ул.Победы от ул.Комсомольской до ул.Шлютова, протяжённостью 0,9 км;

3.10.2.6. реконструкция водопровода Ø300 мм на Ø500 мм по ул.Победы от ул.Шлютова до ул.50 лет Октября, протяжённостью 0,5 км;

3.10.2.7. строительство водопровода Ø500 мм по ул.50 лет Октября, ул.Герцена от ул.Победы до ул.Толстого протяжённостью 2,2 км и водопровода по ул.Толстого от ул.Ленина до ул.Герцена протяжённостью 0,5 км;

3.10.2.8. реконструкция водопровода Ø300 мм на Ø500 мм по ул.Ленина от водопроводного колодца (ВК) 1 в районе жилого дома №15 до ул.Ленинградской протяжённостью 0,5 км;

3.10.2.9. строительство водопровода Ø500 мм от проектируемого Ø500 мм на пересечении ул.Интернациональной и ул.Л.Толстого до микрорайона 2,10 района Северный с закольцовкой внутриквартальных сетей протяжённостью 3,0 км;

3.10.2.10. строительство водовода Ø500 мм от существующего Ø700 мм на пересечении улиц Толстого и Автозаводского шоссе до микрорайона 2,10 района Северный с закольцовкой с проектируемыми водоводами Ø500 мм протяжённостью 2,0 км.

3.10.3. В Комсомольском районе планируется обеспечение

централизованным водоснабжением объектов новой застройки путём осуществления следующих мероприятий:

3.10.3.1. расширение водозабора «Жигулёвское море 1» с разработкой и утверждением зон санитарной охраны - строительство 4 артскважин, строительство накопительно-регулирующего резервуара 500 куб.м с прокладкой кабеля связи от резервуара до насосной станции II подъёма, строительство водоводов 2 Ø250 от насосной станции второго подъёма до проектируемого водовода и существующих резервуаров;

3.10.3.2. расширение водозабора «Жигулёвское море 2» с разработкой и утверждением зон санитарной охраны - строительство артскважины;

3.10.3.3. на водозаборе «Комсомольский» реконструкция насосной станции II подъёма с разработкой и утверждением зон санитарной охраны;

3.10.3.4. расширение водозабора «Фёдоровский» с разработкой и утверждением зон санитарной охраны - строительство одной артскважины;

3.10.3.5. реконструкция водозабора подземных вод садоводческого кооператива «Автолюбитель» со строительством дополнительной скважины, водонапорной башни, дополнительных ёмкостей пожарного запаса воды, насосной станции пожаротушения, дополнительных ёмкостей для поливочных нужд – для обеспечения питьевой водой объектов новой застройки на площадке №19 в микрорайоне Новоматюшкино (1 очередь строительства);

3.10.3.6. мероприятия по обеспечению питьевой водой объектов новой застройки на площадке №20 в жилом квартале застройки юго-восточнее микрорайона «Жигулёвское море» (1 очередь строительства):

- вынос магистрального водовода Ø600 мм из зоны застройки протяжённостью 700 м.

3.11. Мероприятия по развитию системы водоотведения и канализации

3.11.1. Планируется осуществление централизованного канализования новой застройки в Автозаводском районе путём выполнения следующих мероприятий:

3.11.1.1. реконструкция очистных сооружений (ОСК) с увеличением мощности с учётом новой проектируемой застройки;

3.11.1.2. капитальный ремонт коллекторов от районной насосной станции до очистных сооружений протяжённостью 19,5 км;

3.11.1.3. строительство районной насосной станции №3 и дополнительного четвёртого отводного коллектора сточных вод до очистных сооружений протяжённостью 19,5 км;

3.11.1.4. строительство канализационного коллектора Ø800 – 1200 мм от K25 до K14a протяжённостью 2,05 км для подключения площадок новой застройки 1 очереди строительства;

3.11.1.5. строительство магистральных сетей канализации протяжённостью 0,72 км для подключения новой застройки на площадке №1, включающей территории Прибрежного парка и набережной;

3.11.1.6. строительство канализационной насосной станции, магистральной сети канализации вдоль ул.40 лет Победы в районе ул.Дзержинского и ул.Тополиной протяжённостью 1,74 км, магистральной сети канализации от ул.70 лет Октября протяжённостью 0,49 км для подключения новой застройки в кварталах 14-А, 14-Б, 17-А;

3.11.1.7. реконструкция магистральных сетей вдоль Южного шоссе общей протяжённостью 0,84 км;

3.11.1.8. строительство станций мониторинга на коллекторах D1200, D1500;

3.11.1.9. строительство очистных сооружений производительностью 120 тыс.м³/сут. по очистке промливневых сточных вод с территории ВАЗа, ПКЗ, ТЭЦ ВАЗа;

3.11.1.10. строительство магистральных сетей канализации протяжённостью 1,85 км для подключения новой застройки на площадке №9, расположенной западнее Московского проспекта (расчётный срок строительства).

3.11.2. Планируется осуществление централизованного канализования новой застройки в Центральном районе путём осуществлении следующих мероприятий:

3.11.2.1. строительство очистных сооружений;

3.11.2.2. реконструкция КНС 125 с увеличением производительности;

3.11.2.3. реконструкция напорного коллектора от КНС 125 до очистных сооружений ООО «Тольяттикаучук» протяжённостью 3,607 км, с увеличением диаметра Ø1000 мм до Ø1200 мм;

3.11.2.4. реконструкция самотечного коллектора Ø800 мм по ул.Радищева протяжённостью 0,64 км;

3.11.2.5. реконструкция КНС 7;

3.11.2.6. строительство магистральной сети канализации до КНС 7 протяжённостью 3,0 км;

3.11.2.7. строительство КНС в районе «Северный»;

3.11.2.8. реконструкция самотечного коллектора очищенных стоков от ООО «Тольяттикаучук» до РНС 6 протяжённостью 12,7 км, с увеличением Ø1000 мм и Ø1200 мм на Ø1200 мм и Ø1400 мм соответственно;

3.11.2.9. реконструкция напорного коллектора от РНС 6 до выпуска протяжённостью 4,796 км, с увеличением Ø1000 мм до Ø1200 мм;

3.11.2.10. реконструкция КНС 6.

3.11.3. Планируется осуществление централизованного канализования новой застройки в Комсомольском районе путём осуществлении следующих мероприятий:

3.11.3.1. реконструкция напорного коллектора Ø800 мм от РНС 4 до очистных сооружений ОАО «Тольяттиазот» протяжённостью 8,9 км, с увеличением диаметра до 1000 мм;

3.11.3.2. реконструкция внутриквартального коллектора от ККЗ на ул.Коммунистической до КК4 на ул.Мурысева протяжённостью 0,353 км, с увеличением диаметра с 300 мм до 400 мм;

3.11.3.3. реконструкция внутриквартального коллектора от КК 4 на ул.Мурысева до КК2 на ул.Лизы Чайкиной протяжённостью 1,943 км, с увеличением диаметра с 500 мм до 700 мм;

3.11.3.4. реконструкция РНС 4 и КНС 1;

3.11.3.5. реконструкция канализационных сетей в микрорайоне Поволжский протяжённостью 7 км;

3.11.3.6. замена оборудования в КНС 6, КНС 9;

3.11.3.7. подключение новой застройки на площадке №19 в микрорайоне Новоматюшкино к существующему канализационному коллектору и далее на очистные сооружения;

3.11.3.8. подключение новой застройки на площадках №№20, 21 к существующей системе канализования на условиях владельца сетей и далее на очистные сооружения;

3.11.3.9. строительство водоотводного коллектора очищенных стоков протяжённостью 19,11 км в районе мкр.Фёдоровка.

3.11.4. Обеспечение дождевой канализации от существующей и новой застройки в Автозаводском районе планируется путём:

3.11.4.1. строительства очистных сооружений;

3.11.4.2. подключения новой застройки к существующей системе на условиях владельца сетей;

3.11.4.3. реконструкции системы действующей дождевой канализации с перекладкой на больший диаметр.

3.11.5. Обеспечение дождевой канализации от существующей и новой застройки в Центральном и Комсомольском районах планируется путём:

3.11.5.1. реконструкции очистных сооружений в Комсомольском районе;

3.11.5.2. подключения новой застройки к системе водоотведения дождевых стоков на условиях владельца сетей;

3.11.5.3. строительства самотечной дождевой канализации и канализационной насосной станции для реконструируемых дорог – Автозаводское шоссе и ул.Лесная с перспективой подключения ул.Карла Маркса, новой застройки вдоль ул.Лесная;

3.11.5.4. строительства насосной станции ливневых стоков в районе детской многопрофильной больницы;

3.11.5.5. реконструкции канализационной насосной станции ливневых стоков, расположенной по адресу ул.Баныкина, 45;

3.11.5.6. строительства насосной станции ливневых стоков ул.К.Маркса;

3.11.5.7. строительства коллектора по ул.Л.Толстого;

3.11.5.8. устройства очистных сооружений для площадок, расположенных вне зоны действия централизованной системы водоотведения дождевых стоков.

3.12. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

3.12.1. Обеспечение централизованного теплоснабжения объектов

новой застройки на территории Автозаводского района на площадках №№1-7 путём:

3.12.2.1. завершения строительства четвертого вывода 2Ø1200мм от ТО ТЭЦ;

3.12.2.2. строительства теплосети от УТ70 до УТ25, от узла 23 до узла 25-2В и до ТК2-2 Ø400мм протяжённостью 1,5 км;

3.12.2.3. реконструкции ветхих участков теплосети с усовершенствованием изоляции (ППУ) Ø400-500мм протяжённостью 3 км;

3.12.2.4. реконструкции ветхих участков теплосети с усовершенствованием изоляции (ППУ) Ø250-350мм протяжённостью 3 км;

3.12.2.5. строительства межплощадочных и магистральных сетей протяжённостью 3,3 км для подключения объектов новой застройки на площадке №1, расположенной на территории Прибрежного парка и набережной;

3.12.2.6. строительства подкачивающей насосной станции (установка насоса ЧРП, систем автоматизации, учёта энергоресурсов, диспетчеризации, автоматизированной арматуры) в месте подключения новой застройки на площадке №1, расположенной на территории Прибрежного парка и набережной;

3.12.2.7. строительства подкачивающих насосных станций (установка насосов с ЧРП, систем автоматизации, учёта энергоресурсов, диспетчеризации, автоматизированной арматуры) в квартале №6-2-ед., в кварталах №8-3-ед., в квартале №3 «Б»-2-ед., в кварталах №1-2-ед.

3.12.2.8. реконструкции ЦТП-31, 52, 92, 101, 111, 131, 142 (установка насоса ЧРП, систем автоматизации, учёта энергоресурсов, диспетчеризации, автоматизированной арматуры);

3.12.2.9. реконструкции ПНС 1;

3.12.2.10. перекладки теплосети Ø300 на Ø400 протяжённостью 1,392 км от УЗ 10-2 до УЗ 11-4 по бульвару Кулибина (2 квартал);

3.12.2.11. перекладки теплосети Ø400 на Ø500 протяжённостью 0,28 км от УЗ 13 до УЗ 13-2 по пр.Ленинский;

3.12.2.12. перекладки теплосети Ø500 на Ø900 протяжённостью 0,828 км от УТ 1 (кмс 17) до УЗ 11-1 (дублер);

3.12.2.13. перекладки теплосети Ø400 на Ø500 протяжённостью 0,425 км от УЗ 19 до УЗ 15В (в ст. ДС) по бульвару Приморский;

3.12.2.14. перекладки теплосети Ø400 на Ø500 протяжённостью 1,15 км от УЗ 19 до УЗ 21 по ул.Революционная;

3.12.2.15. перекладки теплосети Ø900 на Ø1000 протяжённостью по эстакаде 3,461 км в коллекторе 3,162 км;

3.12.2.16. от ТЭЦ до ПНС 1:

- модернизация ЦТП 12, 31, 52 в 1, 3, 5 кварталах;
- перекладка тепловых сетей в кварталах 6,7;
- тепловые вводы Ø150 протяжённостью 0,9 км;
- транзитные сети Ø200 протяжённостью 6,3 км;

- перекладка теплосети Ø700 на Ø800 протяжённостью 1,95 км от УЗ 10 до УЗ 12 по ул.Революционная;
- реконструкция подачи теплосети Ø1000 протяжённостью 0,813 км от УЗ 3-2В-ПНС2 (II ввод);
- модернизация ЦТП – 101 в 10 квартале;
- модернизация ЦТП-111, 132, 142 в кварталах 11, 13, 14;
- перекладка теплосети Ø500 на Ø600 протяжённостью 1,27 км от УЗ 7/3В до УЗ 19-2В по ул.Автостроителей (15 квартал);
- перекладка теплосети Ø125 на Ø150 протяжённостью 0,23 км от УЗ 18-3В;
- перекладка от ТК3 до ТК4 в 16 квартале;
- перекладка теплосети Ø125 на Ø150 протяжённостью 0,24 км от ТК4 до ТК6 в 16 квартале;
- перекладка теплосети Ø100 на Ø125 протяжённостью 0,2 км от ТК18 до ТК 20 в 16 квартале.

3.12.3. Теплоснабжение площадки №9, расположенной западнее Московского проспекта в Автозаводском районе, осуществляется:

3.12.3.1. централизованно путём строительства межплощадочных и магистральных сетей протяжённостью 9,1 км, или

3.12.3.2. путём установки автономных теплоисточников – в жилых домах малой и средней этажности, крышных котельных в зданиях повышенной этажности, отопительных модулей.

3.12.4. Обеспечение централизованного теплоснабжения объектов новой застройки на территории Центрального района путём:

3.12.4.1. модернизации оборудования на ТО ТЭЦ;

3.12.4.2. завершения строительства четвёртого вывода 2 Ø1200мм от ТО ТЭЦ протяжённостью 3,131 км;

3.12.4.3. реконструкции первой магистрали:

- от ТО ТЭЦ ст.12в до ст.36 (626 м), от ст.45 до ст.65 (306м) с увеличением Ø1000мм до Ø1200мм, протяжённостью 0,932км;

- от ТК18 до ТК 7 с увеличением Ø800мм до Ø1000мм, протяжённостью 0,994 км;

- от ТК46 до ТК50 с увеличением Ø500мм до Ø700мм, протяжённостью 0,58 км;

3.12.4.4. реконструкции третьей магистрали по ул.Лесная:

- от ТК 18 до ТК46 с увеличением Ø400мм до Ø500мм;

- от ТК 46 до ТК48 с увеличением Ø350мм до Ø500мм, протяжённостью 3,327км.

3.12.4.5. реконструкции четвёртой магистрали:

- от ТК 12А до ТК12/16 с увеличением Ø400мм до Ø700мм, протяжённостью 0,786 км;

3.12.4.6. реконструкции пятой магистрали:

- от ТК 30/5 до ТК30/11 с увеличением Ø350мм до Ø400мм, протяжённостью 0,731 км.

3.12.5. Обеспечение централизованного теплоснабжения объектов новой застройки на территории Комсомольского района (за исключением индивидуальной жилой застройки на площадке №20), путём:

3.12.5.1. реконструкции и технического перевооружения котельных №№1, 2, 4, 7, 8 с увеличением мощности;

3.12.5.2. реконструкции ветхих участков тепловых сетей с усовершенствованием теплоизоляции (ППУ) Ø250мм-Ø350мм, протяжённостью 2,5 км;

3.12.5.3. реконструкции магистралей:

- от ТК 5/21 до ТК 5/24 с увеличением Ø273мм до Ø325мм, протяжённостью 0,325 км;

- от ТК 5/17 до ТК 5/21 с увеличением Ø325мм до Ø426мм, протяжённостью 0,42 км;

3.12.5.4. капитального ремонта тепловых сетей, протяжённостью 40 м;

3.12.5.5. строительства новой магистральной теплосети для подключения новой застройки Прибрежного парка и набережной протяжённостью 0,7 км;

3.12.5.6. строительства внутриплощадочных тепловых сетей протяжённостью 2 км;

3.12.5.7. строительства нового участка теплосети от ул.Сиреневая по ул.Вавилова, Полевая до ул.Новосадовая протяжённостью 1,4 км в микрорайоне Поволжский;

3.12.5.8. замены трубопроводов Ø57мм – Ø108мм протяжённостью 6,98 км и техническое перевооружение котельной ПК «Ягодинский».

3.13. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

3.13.1. Для улучшения функционирования системы газоснабжения в городском округе Тольятти планируется выполнение следующих мероприятий:

3.13.1.1. реконструкция АГРС 115, ГРС 19, 19а, 10;

3.13.1.2. строительство газопроводов высокого давления от АГРС 115 до Автозаводского района D500 мм;

3.13.1.3. строительство газопроводов D150-200 мм по Автозаводскому и Центральному районам протяжённостью 25 км;

3.13.1.4. строительство газопроводов D100 мм протяжённостью 160 км;

3.13.1.5. строительство газопроводов общей протяжённостью 56,1 км в том числе:

- по Комсомольскому району (ст.Канал) – 10,1 км;

- по Центральному району (ул.Рабочая) – 8,0 км;

- по ул.Баныкина – 26,0 км;

- в микрорайоне Фёдоровка (ст.Канал) – 6,0 км;

- по ул.Вавилова, ул.Удалецкая – 5,0 км;

- по улицам Ленинградская, Родины, 10-я Парковая – 1,0 км;

3.13.1.6. строительство газопроводов среднего и низкого давления с установкой ШГРП от п.Студенческий до дома 48 по ул.Пугачёвская;

3.13.1.7. техническое перевооружение газопровода низкого давления от ГРП-3 на территории школы - интерната до дома №21 по ул.Комзина.

3.13.2. В Автозаводском районе для газоснабжения новой застройки на площадке №9 (расчётный срок строительства) планируется строительство газопроводов высокого давления, ГРП и газопроводов низкого давления.

3.13.3. В Центральном районе газоснабжение новой застройки осуществляется путём:

3.13.3.1. строительства газопроводов низкого давления от ул.Октябрьской до пр.Гражданский;

3.13.3.2. строительства газопроводов низкого давления от шкафного ГРП №333 у дома №23 на Автозаводском шоссе до ул.Мичурина;

3.13.3.3. технического перевооружения газопроводов среднего и низкого давления с установкой ШГРП на пер.Чернышевского от дома №23 до ул.Калинина;

3.13.3.4. технического перевооружения газопроводов низкого давления:

- от ГРП №8 до ул.Советская у дома №64;

- по ул.Кошеля, Запорожскому проезду с закольцовкой с ул.Октябрьская;

- от ГРП №9 до ГК-192 по ул.Жилина с реконструкцией ГК №52, 192 и строительство ГРПБ;

3.13.3.5. технического перевооружения газопроводов среднего и низкого давления с установкой ШГРП на пер.Чернышевского от дома №23 до ул.Калинина;

3.13.3.6. реконструкции подземных газопроводов:

- низкого давления в квартале 87 ул.Ушакова;

- низкого давления в квартале 52 ул.Советская, 25 лет Октября;

- от ГК №84 по ул.Мурысева, Коммунистическая до ул.Механизаторов с перекладкой внутриквартальных газопроводов;

- высокого давления от ГРС-10 до «СК».

- низкого давления от места врезки до домов №2, 4 по ул.Инженерная;

- низкого давления по ул.Мурысева, Коммунистическая;

- среднего давления по ул.Комзина ГК-43 до ПГБ;

- низкого давления квартала 46-48 к домам №60, №64 по ул.Советская.

3.13.3.7. строительства газопровода высокого давления от ГРП 83 по ул.Лесная до газопровода на ул.Баныкина для поднятия давления до высокого в газопроводах среднего давления Центрального района, включая мкр.Портовый, потребителей по Лесопарковому шоссе и перспективного подключения потребителей новой застройки на площадке №9, расположенной западнее Московского проспекта.

3.13.4. В Комсомольском районе газоснабжение новой застройки осуществляется путём:

3.13.4.1. подключения к существующим и проектируемым сетям на условиях владельца сетей;

3.13.4.2. строительства газопроводов высокого, среднего и низкого давления, расположенных севернее и южнее ул.Раздольная;

3.13.4.3. строительства газопроводов высокого, среднего и низкого давления с установкой трёх ШГРП от с.Зелёновка до ст.Канал в микрорайоне Фёдоровка;

3.13.4.4. строительства газопроводов среднего и низкого давления и ГРПБ на ул.Ингельберга;

3.13.4.5. строительства газопроводов среднего и низкого давления и ГРПБ на ул.Зелёная;

3.13.4.6. реконструкции газопроводов низкого давления от ГРП №33 до ул.Никонова, Шлюзовая, замены ГРП №33 на ШГРП с реконструкцией газопроводов среднего и низкого давления.

3.14. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

3.14.1. Выполнение мероприятий по обеспечению развития сетевого комплекса, связанного с появлением новых нагрузок проектируемой жилой застройки в соответствии с пунктами 3.14.2, 3.14.3 настоящих положений.

3.14.2. Проектирование и строительство электрических подстанций и сетей напряжением 6-10 кВ в 1 очередь строительства:

3.14.2.1. сети и подстанции напряжением 10 кВ:

- распределительный пункт 10/0,4 кВ, совмещённый с трансформаторной подстанцией с трансформаторами 2х630 кВА – 6 шт;

- комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х630 кВА – 107 шт;

- комплектная однострансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 1х630 кВА – 1 шт;

- комплектная двухтрансформаторная подстанция 10/0,4 кВА мощностью 2х400 кВА – 4 шт;

- комплексная двухтрансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 2х250 кВА – 1 шт;

- комплектная однострансформаторная подстанция 10/0,4 кВ мощностью 1х160 кВА – 4 шт;

- кабельная линия напряжением 10 кВ, выполненная двумя кабелями – 10 300 м;

- кабельная линия напряжением 10 кВ, выполненная четырьмя кабелями – 4 500 м.

3.14.2.2. сети и подстанции напряжением 6 кВ:

- замена существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х25 000 КВА в существующей подстанции К2-Т 110/6 кВ – 2 шт;

- распределительный пункт напряжением 6/0,4 кВ, совмещённый с трансформаторной подстанцией, мощностью 2х630 кВА – 4 шт;

- комплектная двухтрансформаторная подстанция 6/0,4 кВ мощностью 2хК30 кВА – 10 шт;
- кабельная линия напряжением 6 кВ, выполненная двумя кабелями – 200 м.

3.14.3. Проектирование и строительство электрических подстанций и сетей напряжением 6-10 кВ в расчётный срок строительства:

3.14.3.1. сети и подстанции напряжением 110/10 кВ:

- подстанция, напряжением 110/10 кВ с трансформаторами 2х63000 кВА – 1 шт;

3.14.3.2. сети и подстанции напряжением 10 кВ:

- распределительный пункт напряжением 10/0,4 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией, с трансформаторами мощностью 2х630 кВА – 8 шт;

- комплектная двухтрансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х630 КВА – 82 шт;

- кабельная линия 10 кВ, выполненная двумя кабелями – 1 700 м;
- кабельная линия 10 кВ, выполненная четырьмя кабелями – 1000 м;
- кабельная линия 10 кВ, выполненная шестью кабелями – 200 м.

3.14.3.3. сети и подстанции напряжением 6 кВ:

- распределительный пункт напряжением 6/0,4 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией, с трансформаторами мощностью 2х630 кВА – 7 шт;

- комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ с трансформаторами 2х630 кВА – 89 шт;

- комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА – 2 шт;

- комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ с трансформаторами 1х160 кВА – 1 шт;

- кабельная линия 6 кВ, выполненная двумя кабелями – 1 400 м;
- кабельная линия 6 кВ, выполненная четырьмя кабелями – 500 м;
- кабельная линия 6 кВ, выполненная шестью кабелями – 1 200 м.

3.14.4. Мероприятия в соответствии с программой развития ОАО «Электросеть»:

- строительство воздушной линии 110 кВ от ТП «Западная» до ГПП 110/10кВ №2000000;

- строительство электросети 10 кВ, 0,4 кВ, распределительных пунктов и подстанций на проектируемых площадках №№1, 2, 3, 4, 5, 7, 9.

3.14.5. Мероприятия в соответствии с программой развития ЗАО «Энергетика и связь строительства»:

- строительство подстанции 110/10 кВ с трансформаторами 2х25 000 кВА (площадка №9) взамен демонтируемых ПС 35/6 кВ №ВА3-6 и ВА3-4);

- задействование ячеек №22,23 на ПС 220/110 кВ «Левобережная»;

- строительство ВЛ 110 кВ от ПС 220/110 кВ «Васильевская» до ПС 35/6 кВ «Северная» и ПС 110/6 «К-2Т»;

- строительство ГПП-1 110 кВ 2х63 МВА и ГПП-2 110 кВ 2х63 МВА (для Тольяттинского технопарка и особой экономической зоны);
- строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/6 кВ «СБ» до ГПП-1 110 кВ и ГПП-2 110 кВ;
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Северная» с переводом на 110 кВ;
- реконструкция ПС 35/6 кВ «Нижний Шлюз» с переводом на 110 кВ;
- замена трансформатора на ПС 35/6 кВ «Нижний Шлюз» мощностью 10 000 кВА;
- строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/6 «Синтезкаучук» до ПС 110/6 кВ «Нижний Шлюз»;
- строительство ЛЭП 110 кВ от ТЭЦ ВАЗа;
- технологическое присоединение к ТЭЦ ВАЗа;
- строительство ПС 110/6 кВ «Выселки».

3.14.6. Обеспечение развития сетевого комплекса, связанного с повышением надежности и пропускной способности сети:

3.14.6.1. в соответствии с программой развития ЗАО «Энергетика и связь строительства»:

- перевод распределительных сетей в Автозаводском районе на более высокий уровень напряжения с 6,35 кВ на напряжение 10, 110 кВ;
- реконструкция с заменой одноцепной ВЛ 6 кВ на двухцепную (ф-4 ПС 110/35/6кВ «ВАЗСтроительная», ф-3 ПС 35/6 кВ «ВАЗ-4», ф-12 ПС 35/6 кВ «ВАЗ-6»);
- реконструкция двухцепной ВЛ-35 кВ «ВАЗСтроительная-2» на напряжение 110 кВ с заменой провода на АС-150, изоляции, грозотроса, модернизацией анкерно - угловых опор;
- монтаж кабельных выходов от КРУН-6 кВ ПС 110/35/6кВ «ВС» до опоры №1 2хцепной ВЛ-6кВ;
- реконструкция отпаяк ВЛ-110 кВ «АЗОТ-СБ2» и «Васильевская – К-2Т» для подключения ПС 110/10 кВ;
- модернизация КРУН-6 кВ на ПС 110/35/6 кВ «ВАЗСтроительная»;
- демонтаж ОРУ-35 кВ и силовых трансформаторов на ПС 35/6 кВ «ВАЗ-4» и «ВАЗ-6»;
- демонтаж ОРУ-35 кВ и силовых трансформаторов на ПС 35/6 кВ «ВАЗ-4» и «ВАЗ-6»;
- реконструкция ОРУ - 35 кВ, замена морально устаревшего оборудования: блока 35 кВ с масляным выключателем на блоки 35 кВ с элегазовыми выключателями на ПС 35/6 кВ «Нижний шлюз» (4 шт.), «Южная» (1 шт.), ПС 110/35/6 кВ «Стройбаза» (8 шт.), ВАЗСтроительная (2 шт.);
- строительство двухцепной ВЛ 110кВ от ПС «Васильевская» до ПС 110/6 «К-2Т» с прохождением по застроенным территориям Центрального и Автозаводского районов;
- задействование ячеек 110 кВ №22 и №23 на ПС 220/110/10 «Левобережная»;

- строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 220/110/10 кВ «Васильевская» до ПС 35/6 кВ «Северная» и ПС 110/6 кВ «К-2Т»;

3.14.6.2. реконструкция ВЛ-110 кВ Левобережная-2 с заменой провода для увеличения пропускной способности;

3.14.6.3. мероприятия в соответствии с инвестиционной Программой ОАО «Волжская ТГК»:

- модернизация турбоагрегатов Т-100-130 ст.№4, Т-100-130 ст.№5, Т-100-130 ст.№6 с заменой ЦВД на ТЭЦ ВАЗа;

- модернизация турбоагрегата Т-100-130 ст.№8 с заменой турбоагрегата на Тольяттинской ТЭЦ.

II. Карты (схемы) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области

Карты (схемы) Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области включают в себя:

- Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области (основной чертёж) (М 1:10 000) (карта (схема) №1);

- карта (схема) административных границ городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000) (карта (схема) №2);

- карта (схема) зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000) (карта (схема) №3);

- карта (схема) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000) (карта (схема) №4);

- карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области (М 1:25 000) (карта (схема) №5);

- карта (схема) развития объектов инженерной инфраструктуры городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000) (карта (схема) №6);

- карта (схема) развития водоснабжения и водоотведения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000) (карта (схема) №7) ДСП;

- карта (схема) развития систем тепло - газоснабжения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000) (карта (схема) №8) ДСП;

- карта (схема) развития систем электроснабжения городского округа Тольятти Самарской области (М 1:15 000) (карта (схема) №9) ДСП.

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев