



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

02.03.2011

№ 485

Об отчёте о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти V созыва за 2010 год

Рассмотрев отчёт о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти V созыва за 2010 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти V созыва за 2010 год (Приложение №1).

Председатель Думы

А.И.Зверев

000102

Отчёт
о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу,
градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти
V созыва за 2010 год

1. Состав комиссии

Довгомеля А.И. – председатель комиссии;
Анташев С.А. – заместитель председателя комиссии;
Гринблат Б.Е. – заместитель председателя;
Поляков О.С. – заместитель председателя;
Жукова Н.В. – член комиссии;
Родионов В.В. – член комиссии;
Серафимов А.Н. – член комиссии.

2. Предметы ведения комиссии

2.1. Муниципальное имущество:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определение порядка приёма имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;
- участие муниципального образования в хозяйственных обществах;
- определение порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений,; принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;
- утверждение программы приватизации муниципального имущества городского округа и отчётов об её исполнении, а также внесение изменений в программу приватизации муниципального имущества городского округа;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, относящихся к предметам ведения комиссии, таких как владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, контроль за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии.

2.2. Градостроительство:

- утверждение генерального плана городского округа и утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

- утверждение отчётов об исполнении программ, принятых ранее Думой городского округа Тольятти по направлению деятельности комиссии;

- иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти;

- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, относящихся к предметам ведения комиссии;

- контроль за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

- контроль за организацией строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

- контроль за исполнением генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждением подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдачей разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа.

2.3. Землепользование:

- контроль за резервированием земель и изъятием, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением земельного контроля за использованием земель городского округа;

- контроль за принятием решений о развитии застроенных территорий городского округа Тольятти;

- контроль за выдачей разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированием таких разрешений, выдачей предписаний о демонтаже самовольно вновь установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

- контроль за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов;

- контроль за организацией использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа по направлениям деятельности комиссии;

- контроль за осуществлением муниципального лесного контроля и надзора.

3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено на заседании комиссии	% от общего количества	Рассмотрено на заседании Думы			Примечание
				Всего	Нормативные правовые акты	Организационная деятельность	
1.	Муниципальное имущество	61	46,6	23	19	4	
2.	Градостроительство	33	25,2	18	9	9	
3.	Землепользование	21	16	14	8	6	
4.	Иные вопросы: (-Программа социально-экономического развития; - ежегодный отчет мэра; - планы работ комиссии и пр.)	16	12,2	6	6		
5.	Всего:	131	100	61	42	19	

4. Анализ деятельности рабочих групп

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
1.	Муниципальное имущество	1. Рабочая группа по доработке Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г.о.Тольятти	2	Проект Положения, подготовленный рабочей группой, направлен на рассмотрение Думы
		2. Рабочая группа по передаче в муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения ОАО «АВТОВАЗ»	1	Постоянно действующая рабочая группа Решение Думы от 22.12.2010 №444 (Обращение к президенту ОАО «АВТОВАЗ» о передаче в муниципальную собственность зданий бывших детских садов)
		Итого по муниципальному имуществу	3	

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
2.	Градостроительство	1. Рабочая группа по разрешению ситуации, связанной с родильным домом (ул.Ларина, 2)		В 2010 году подписан договор (доп.соглашение) между мэрией и ООО «ЛАНТ» о совместной деятельности, подтверждающий реализацию Обществом прав физических лиц на квартиры, и прав мэрии на квартиры маневренного фонда, входящих в состав комплекса, застройщиком которого является ООО «ЛАНТ». Вопрос находится на контроле
		Итого по градостроительству		
3.	Землепользование	1. Рабочая группа для разрешения ситуации, связанной с введением в действие постановления Правительства Самарской области от 10.12.2008 №473 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населённых пунктов Самарской области»	1	Решение Думы от 17.08.2010 №217
		2. Рабочая группа по внесению дополнений в закон Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» от 01.11.2007 №115-ГД	1	Решение Думы от 17.03.2010 №242 Законодательная инициатива отклонена решением Самарской Губернской Думы
		3. Рабочая группа по осуществлению контроля за выполнением плана мероприятий по оптимизации деятельности парков и перспективным развитием и использованием территорий парков г.о.Тольятти	1	Решение Думы от 06.06.2010 №326
		4. Рабочая группа по подготовке изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа Тольятти	2	Решение Думы от 17.03.2010 №254 не подписано мэром. Постановлением мэрии от 26.07.2010 №2017-п/1 утверждено соответствующее Положение в мэрии
		Итого по землепользованию	5	
		Всего заседаний рабочих групп	8	

5. Анализ проведения депутатских слушаний

№ п/п	Направление	Наименование вопроса	Примечание
1.	Муниципальное имущество	1. О проблемах, возникших в жилых комплексах, переданных ОАО «АВТОВАЗ» в муниципальную собственность городского округа Тольятти	Совместно с п\к по городскому хозяйству

6. Анализ проведения комиссией иных мероприятий

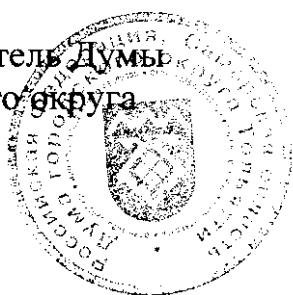
№ п/п	Направление	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
1.	Муниципальное имущество	1. Рабочее совещание по вопросу передачи в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов социально-культурного назначения ОАО «АВТОВАЗ»	Рекомендовано совместно с мэрией и ОАО «АВТОВАЗ» проведение мероприятий по передаче зданий бывших детских садов ОАО «АВТОВАЗ» в муниципальную собственность

7. В ходе осуществления деятельности в 2010 году проведено 25 заседаний комиссии, рассмотрен 131 вопрос, отработано писем по профилю комиссии:

- входящая корреспонденция – 413 писем;
- исходящая корреспонденция – 328 писем.

8. На контроле постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию по предметам ведения комиссии находятся 39 вопросов.

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев