



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.04.2011

№ 508

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год,
утверждённую решением Думы городского округа Тольятти
от 01.12.2010 №415**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2010 №415, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 02.07.2010), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2010 №415 следующие изменения:

1.1. В Главу I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год» Программы внести следующие изменения:

1.1.1. Пункт 1.2. изложить в новой редакции:

000143

№ п/п	Наименование	2011 год (тыс.руб.)
1.	Продажа объектов недвижимости: Глава II п.2.2. п.2.3. п.2.4.	62 107,00* 2 113,20** 55,00**
2.	Всего (сумма п.2.2.-2.4.)	64 275,20
3.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности: Глава II п.2.5.	129 595,6***
4.	Всего (сумма п.2.2.-2.5.)	193 870,8

* минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

** минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву с учётом предполагаемой рассрочки (равными частями) сроком на 5 лет:

в 2011 году планируется сумма ориентировочно за 8 месяцев без учёта процентов, предполагаемая сумма дохода от реализации нежилого здания по ул.Ленинградской, 25 рассчитана за один месяц 2011 года с учётом оформления земельного участка.

С учётом включения объекта (ул.Гидротехническая, 34), предполагаемая общая сумма дохода от реализации преимущественного права ориентировочно за восемь месяцев составит 2 113,20 тыс.руб. (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

*** минимальный объём продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций).

1.1.2. Пункт 1.3. дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

№ п/п	Наименование	01.01.2010			01.07.2010		
		Кредитор- ская задолжен- ность (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Чистые активы (тыс.руб.)	Кредитор- ская задолжен- ность (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Чистые активы (тыс.руб.)
3.	МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Л.Чайкиной, 52	30 250	2 824	13 025	22 941	315	11 819
4.	МП г.Тольятти мини- рынок «Кунеевский» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Чайкиной, 52	1 873	976	12 598	1 989	654	12 959

1.1.3. Абзац 3 пункта 1.4. дополнить словами:

«ул.40 лет Победы, 100; Московский проспект, 29; ул.Жилина, 19; ул.Ленинградская, 27; ул.Свердлова, 41 (2 объекта); ул.Республиканская, 12».

1.1.4. Абзац 5 пункта 1.4. дополнить словами:

«ул.Гидротехническая, 34 (одновременно с земельным участком)».

1.1.5. Пункт 1.5. дополнить абзацами:

«- ОАО «Информационно-коммуникационные сети» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Мира, 67А);

- ОАО региональная сетевая компания «ГАЗИНТЕР» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Советская, 74А, подъезд 3, офис 2);

- ОАО «Мелкооптовый рынок» (Самарская обл., ул.Базовая, 12, строение 27);

- ОАО «Яхт-клуб «Химик» (Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35);

- ОАО «Автоградтранс» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Коммунальная, 256);

- ОАО «Волна» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Ворошилова, 24);

- ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53)».

1.2. В Главу II «Приватизация муниципального имущества по объектам» внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 2.1. дополнить подпунктами 3, 4, изложив в новой редакции:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Характеристика предприятий по данным баланса на 01.07.2010 (тыс.руб.)
1.	МП г.Тольятти «Управляющая компания №5» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Никонова, 44	Балансовая (остаточная) стоимость – 2 460 Дебиторская задолженность – 16 167 Кредиторская задолженность – 19 708 Прибыль – 446 Среднесписочная численность – 326 чел.
2.	МУП бытового обслуживания прачечная срочной стирки №9 «Селена» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Чайкиной, 47а	Балансовая (остаточная) стоимость – 1 184 Дебиторская задолженность – 211 Кредиторская задолженность – 162 Прибыль – 7 Среднесписочная численность – 8 чел.
3.	МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Л.Чайкиной, 52	Балансовая (остаточная) стоимость – 4 496 Дебиторская задолженность – 22 738 Кредиторская задолженность – 22 941 Прибыль – 315 Среднесписочная численность – 585 чел.
4.	МП г.Тольятти мини-рынок «Кунеевский» г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Чайкиной, 52	Балансовая (остаточная) стоимость – 9 028 Дебиторская задолженность – 1 103 Кредиторская задолженность – 1 989 Прибыль – 654 Среднесписочная численность – 36 чел.

1.2.2. Пункт 2.2. дополнить подпунктами 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, изложив в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№ 44-56; 1 этаж комната 4) площадью 2137,60 кв.м.	В течение года	10 643,7	4 300,0
2.	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (подземный гараж - бокс №1) площадью 1967,90 кв.м.	В течение года	181,5	3 500,0
3.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 2430,50 кв.м.	В течение года	122,6	4 850,0
4.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1097,00 кв.м.	В течение года	55,4	2 100,0
5.	Приморский бульвар, 33А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 112,90 кв.м.	В течение года	1 319,0	1 800,0
6.	ул.40 лет Победы, 78	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,70 кв.м. Обременено договором аренды №8692/а от 16.06.2010г. с Товариществом собственников жилья «40 лет Победы, 84», срок с 15.06.2010г. по 14.05.2011г.	В течение года	463,0	650,0
7.	Ленинский проспект, 40	Нежилое помещение (подземный №1 этаж) площадью 234,30 кв.м. Обременено договором аренды №8663/а от 02.03.2010г. с Самарским региональным благотворительным общественным фондом социально - правовой помощи инвалидов и ветеранов боевых действий в Афганистане (ОБФ ИВА), срок с 10.03.2010г. по 09.02.2011г.	В течение года	1 764,7	2 100,0
8.	Ленинский проспект, 40	Нежилое цокольное помещение площадью 115,60 кв.м. Обременено договором аренды №2742/а от 27.08.1997г. с Тольяттинской городской Коллегией адвокатов Самарской области, срок с 01.05.1997г. по 31.03.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	870,0	1 000,0
9.	ул.Юбилейная, 37	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 44,80 кв.м. Обременено договором аренды №6512/а от 18.01.2002г. с Тольяттинской городской общественной организацией «Автозаводское общество	В течение года	463,5	760,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
		охотников и рыболовов», срок с 01.08.2010г. по 31.07.2013г.			
10.	ул.Жукова, 30	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,00 кв.м. Обременено договором аренды №3080/а от 19.12.1997г. с Общественным фондом развития физической культуры и спорта г.Тольятти, срок с 01.02.2010г. по 31.12.2010г.	В течение года	553,8	1 000,0
11.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании торгового центра (2 этаж) площадью 66,70 кв.м.	В течение года	287,8	1 200,0
12.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании (1 этаж комната №51; 2 этаж комната №30) площадью 30,80 кв.м.	В течение года	132,9	600,0
13.	ул.К.Маркса, 84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,10 кв.м. Обременено договором аренды №8603/ц от 30.10.2009г. с Тольяттинской Общественной Организацией «Ассоциация Многодетных Семей «Благое Дело», срок с 10.11.2009г. по 09.10.2010г. (неопределённый срок)	В течение года	579,4	1 900,0
14.	ул.Гидростроев- ская, 13	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№7-9; 1 этаж комнаты №№8-17, 23-25) площадью 323,90 кв.м. Обременено договором аренды №7904/ц от 15.11.2004г. с Фондом экономического развития «Альтернатива», срок с 01.09.2007г. по 30.06.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	2 006,4	4 000,0
15.	ул.40 лет Победы, 88	Нежилое встроенное помещение площадью 43,40 кв.м. Обременено договором аренды №8474/а от 21.01.2008г. с Некоммерческим партнерством «Навигацкая школа», срок с 01.01.2010г. по 30.11.2010г.	В течение года	114,6	750,0
16.	ул.Громовой, 32А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 125,50 кв.м. Обременено договором №2777/к от 05.09.1997г. с ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», срок с 01.01.1997г. по 31.12.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	260,4	1 700,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объёмы продаж (тыс.руб.)
17.	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м.	В течение года	886,0	1 800,0
18.	ул.Мира, 64	Нежилое помещение площадью 56,00 кв.м. Обременено договором аренды №3851/ц от 28.01.1999г. с Гуревичем В.З. на срок с 01.02.1999г. по 01.06.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	150,9	900,0
19.	ул.Баныкина, 42а	Нежилое здание - магазин площадью 312,90 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком). Обременено договором аренды №3/а от 10.01.2007г. с ООО Рекламно-производственным союзом «Миллениум», срок с 15.11.2007г. по 10.10.2008г. (неопределённый срок). Обременено договором аренды №4/а от 25.10.2006г. с индивидуальным предпринимателем Кузнецовым Владимиром Николаевичем, срок с 01.10.2007г. по 29.08.2008г. (неопределённый срок) площадью 14,20 кв.м.	В течение года	740,5	4 000,0 (без учёта стоимости земельного участка)
20.	ул.Жилина, 24	Нежилое помещение площадью 64,50 кв.м. Обременено договором №7895/ц от 10.11.2004г. с Фондом Внешнеэкономического Сотрудничества «Партнерство» на срок с 01.08.2007г. по 30.06.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	218,0	1 000,0
21.	б-р Баумана, 10	Нежилое встроенное помещение площадью 94,70 кв.м.	В течение года	730,2	1 500,0
22.	Московский пр-т, 61	Нежилое помещение площадью 62,20 кв.м. Обременено договором №8695/а от 05.07.2010г. с НП «Социальный центр «Живая вода» на срок с 01.06.2010г. по 31.05.2015г.	В течение года	28,5	800,0
23.	ул.Громовой, 24	Нежилое подвальное помещение площадью 339,60 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №1084 от 23.11.1999г. с НП «Школа танца Риммы Терешинной» на срок с 01.01.1999г. по 31.12.2010г.	В течение года	1 211,6	2 400,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
24.	ул.Громовой, 42	Нежилое подвальное помещение площадью 735,50 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №731 от 19.12.1997г. с ОАО «ТОАЗ» на срок с 01.01.1997г. по 31.12.2011г.	В течение года	2 012,6	6 000,0
25.	ул.Мира, 166	Нежилое помещение площадью 91,60 кв.м. Обременено договором аренды №7138/ц от 31.07.2003г. с ООО «Легато-дизайн» на срок с 01.03.2008г. по 31.01.2009г. (неопределённый срок)	В течение года	288,1	1 300,0
26.	ул.40 лет Победы, 100	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 64,90 кв.м.	В течение года	804,7	1 040,0
27.	Московский проспект, 29	Нежилое помещение (1 этаж: 1 ур. и 2 ур.), площадью 518,00 кв.м. Обременено с договором аренды №3956/а от 25.03.1999г. с ОАО «УК №2 ЖКХ», срок с 01.01.1999г. по 31.12.2001г. (неопределённый срок)	В течение года	2 401,5	3 300,0
28.	ул.Жилина, 19	Нежилое помещение площадью 162,30 кв.м. Обременено договором аренды №7935/ц от 20.12.2004г. с Коллегией адвокатов №38 Центрального района г.Тольятти «Центральная» Самарской области, срок с 01.01.2005г. по 01.08.2010г.	В течение года	320,7	2 400,0
29.	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м.	В течение года	227,1	1 200,0
30.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 122,10 кв.м. (подвал)	В течение года	1 027,0	940,0
31.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 119,50 кв.м. (- 1 этаж)	В течение года	1 005,0	920,0
32.	ул.Республиканская, 12	Нежилое помещение площадью 24,80 кв.м. Обременено договором аренды №8086/ц от 19.08.2005г. с городской общественной организацией «Ассоциация психотерапевтов и психологов г.Тольятти», срок с 01.08.2006г. по 30.06.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	73,5	397,0
	Итого:				62 107,00*
	Примечание:				
	Рыночная оценка объектов не проводилась				

1.2.3. Пункт 2.3. дополнить подпунктом 8, изложив в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение площадью 38,40 кв.м. Обременено договором №7129/ц от 25.07.2003г. предпринимателем Митракович Т.Е. на срок с 01.02.2008г. по 31.12.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	195,5	600,0
2.	ул.Гидростроевская, 9	Нежилое помещение площадью 71,20 кв.м. Обременено договором аренды №809/ц от 09.07.1994г. с ООО «Престиж» на срок с 01.01.2008г. по 30.11.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	277,6	1 000,0
3.	ул.Ленина, 77	Нежилое помещение площадью 272,70 кв.м. Обременено договором аренды №6381/ц от 13.09.2001г. с ООО «Кредо Арт плюс» на срок с 11.09.2010г. по 30.06.2015г.	В течение года	1 071,2	3 100,0
4.	ул.Мира, 74	Нежилое помещение площадью 69,00 кв.м. Обременено договором аренды №6452/ц от 11.12.2001г. с ООО «Лазурное» на срок с 01.12.2009г. по 31.10.2010г. (неопределённый срок)	В течение года	192,5	1 000,0
5.	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение площадью 470,10 кв.м. Обременено договором № 3072/ц от 16.12.1997г. с ОАО «Самара ТИСИЗ» на срок с 08.05.1997г. по 31.12.2002г. (неопределённый срок)	В течение года	797,4	5 000,0
6.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение площадью 174,40 кв.м. Обременено договором №6996/ц от 06.03.2003г. с ЗАО «П И К и Н» на срок с 01.01.2003г.по 30.11.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	887,7	2 100,0
7.	ул.Жилина, 3	Нежилое помещение площадью 75,20 кв.м. Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004г. с предпринимателем Бибик Л.Д. на срок с 01.12.2006г. по 31.10.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	167,8	1 100,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
8.	ул.Гидротехническая, 34	Нежилое отдельно стоящее здание площадью 408,90 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком). Обременено договором №8189/к от 06.04.2006г. с ООО «МЭСКЭТ», срок с 01.04.2006г. по 28.02.2011г. (Имеется заявление ООО о реализации преимущественного права на выкуп арендуемого объекта)	ФЗ №159-ФЗ	120,9	1 949,0 (без учёта стоимости земельного участка)
	Итого: Примечание: В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки – 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. В 2011 году ориентировочное поступление рассчитывается за 8 месяцев, что составляет 2 113,2 тыс.руб.				15 849,00
	Всего:				2 113,20**

1.2.4. Пункт 2.5. дополнить подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, изложив в новой редакции:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Предполагаемые объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ОАО «Бодрость» 445054, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Карбышева, 19	33 229,3	332 293, и 100%	В течение года	33 229,0
2.	ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ» 445040, Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский проспект,10	14 400,0	2251, и 25,01%	В течение года	3 601,0
3.	ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» 445045, Самарская обл., ул.Л.Чайкиной, 85	3 333,0	1 633,и 49%	В течение года	12 704,3 (рыночная оценка)
4.	ОАО «Информационно-коммуникационные сети» 445050, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Мира, 67А	500,0	1 288, и 25,76%	В течение года	129,0

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватиза- ции	Предпола- гаемые объёмы продаж (тыс.руб.)
5.	ОАО «Мелкооптовый рынок» 445035, Самарская обл., ул.Базовая, 12, строение 27	13 636,0	136 360, и 100%	В течение года	13 636,0
6.	ОАО «Яхт-клуб «Химик» 445003, Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35	30 779,960	769 500, и 25,0000325% (25% + 1 голосующая акция)	В течение года	7 695,0
7.	ОАО «Автоградтранс» 445043, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Коммунальная, 256	15 247,4	152 474, и 100%	В течение года	15 247,4
8.	ОАО «Волна» 445040, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Ворошилова, 24	7 006,0	70 060, и 100%	В течение года	7 006,0
9.	ОАО региональная сетевая компания «ГАЗИНТЕР» 445010, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Советская, 74А, подъезд 3, офис 2	450,0	30, и 30%	В течение года	135,0
10.	ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» 445009, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53	36 212,9	362129, и 100%	В течение года	36 212,9
	Итого: Примечание: Рыночная оценка объектов не проводилась				129 595,6 ***

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр



А.Н.Пушков

А.Н.Пушков

И.о.председателя Думы

В.И.Дуцев

В.И.Дуцев