



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

18.05.2011

№ 547

**Об отчёте мэрии о выполнении городской целевой Программы
«Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг.,
утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы
от 02.06.2004 №1117, за 2010 год**

Рассмотрев отчёт мэрии о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117, за 2010 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт мэрии о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117, за 2010 год (Приложение №1).

2. Рекомендовать мэрии (Пушков А.Н.) представить для рассмотрения на заседании Думы итоговый отчёт о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117, за весь период её реализации.

Срок – IV квартал 2011 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Носоров М.Н.)

Председатель Думы

А.И.Зверев

000187

**Отчёт мэрии о выполнении городской целевой Программы
«Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой
постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117
(в ред. решений Думы городского округа Тольятти от 21.11.2006
№586, от 04.06.2008 №925, от 17.12.2008 №1047, от 01.07.2009 №110),
за 2010 год**

1. Обоснование актуальности Программы

Городская целевая Программа «Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг., (далее – Программа) утверждена постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117 (в ред. решений Думы городского округа Тольятти от 21.11.2006 №586, от 04.06.2008 №925, от 17.12.2008 №1047, от 01.07.2009 №110).

В рамках реализации Приоритетных национальных проектов важным фактором укрепления института семьи и улучшения демографической ситуации в стране является государственная поддержка молодых семей в решении жилищных проблем.

Как показывает практика, наиболее оптимальный механизм решения проблемы жилья основан на консолидации средств государственного и городского бюджетов, частных инвестиций в воспроизводство жилищного фонда, денежных сбережений и иных материальных активов населения.

Программа предлагает ряд организационно-финансовых механизмов оказания поддержки, обеспечивающих строительство и приобретение доступного жилья для молодёжи, имеет социальный характер и направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе, что в настоящее время является исключительно актуальным.

2. Анализ выполнения поставленных целей и задач

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

В 2010 году решение обозначенных Программой задач осуществлялось, основываясь на созданных ранее (на первом этапе) необходимых методических, организационных, правовых и финансовых условиях реализации Программы и руководствуясь основными принципами выполнения Программы, которыми являются: добровольность участия молодых семей в Программе и возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счёт средств федерального, областного бюджетов, бюджета городского округа при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

Реализация Программы обеспечивалась выполнением организационно-методических требований, предусмотренных: подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865, и областной целевой программой «Молодой семье – доступное жильё» на 2009-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 №193, (ранее - подпрограммой «Молодой семье - доступное жильё» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010гг., утверждённой законом Самарской области от 11.07.2006 №86-ГД) в части предоставления молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга, уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, а также компенсации части стоимости жилья при рождении ребёнка.

Программные мероприятия осуществлялись в соответствии с требованиями нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти - Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации; Правительства Самарской области; уполномоченного органа исполнительной власти Самарской области - Министерства экономического развития и торговли Самарской области; муниципальных правовых актов городского округа Тольятти.

Выполнение задачи по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома осуществлялось путём бюджетного софинансирования средствами федерального, областного и местного бюджетов.

Социальные выплаты в дальнейшем обеспечивали возможность привлечения внебюджетных средств специализированных областных ипотечных организаций, финансово-кредитных учреждений и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома, а также собственных средств молодых семей для приобретения ими жилья.

В 2010 году в соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865, размер предоставленных молодым семьям социальных выплат составил:

- 35% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;
- 40% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного или более детей, и неполных молодых семей.

В 2010 году распределение субсидирования осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней следующим образом:

- 22 процента расчётной (средней) стоимости жилья – средства федерального бюджета;
- 8 процентов для молодых семей, не имеющих детей, и 13 процентов для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных молодых семей - средства областного бюджета
- 5 процентов – средства бюджета городского округа.

В 2009 году молодым семьям было выдано 118 свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Перечисление денежных средств по заявкам банков осуществлялось до октября 2010 года.

Из 118 свидетельств, выданных молодым семьям в 2009 году, было реализовано 117 свидетельств, оплата которых была осуществлена в течение 9 месяцев 2010 года.

Размер социальной выплаты, выделенной молодой семье в IV квартале 2009 года, составил:

- для молодой семьи, не имеющей детей – 432,915 тыс.руб.;
- для неполной молодой семьи – 494,760 тыс.руб.;
- для молодой семьи, имеющей 1 ребёнка – 636,120 тыс.руб.

В 2010 году 29 молодых семей стали обладателями свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Размер социальной выплаты, выделенной молодой семье в IV квартале 2010 года составил:

- для молодой семьи, не имеющей детей – 432, 915 тыс.руб.;
- для неполной молодой семьи – 494, 760 тыс.руб.;
- для молодой семьи, имеющей 1 ребёнка – 636, 120 тыс.руб.

Таким образом, в 2010 году молодым семьям:

- было выдано 29 свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.

- перечислены бюджетные средства в счёт оплаты 5 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Средства федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа в соответствии с объёмами и источниками финансирования городской целевой Программы «Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117 (в ред. решения Думы городского округа Тольятти от 01.07.2009 №110), планируемые к финансированию в 2010 году:

- 580 608,00 тыс.руб. – средства из федерального бюджета;
- 266 112,00 тыс.руб. – средства из областного бюджета;
- 120 960,00 тыс.руб. – средства из бюджета городского округа Тольятти.

Расчёт средств, необходимых для реализации Программы в 2010 году, был произведён исходя из планируемого количества молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2010 году, равного 1 000 семей.

Фактическое финансирование Программы в 2010 году средствами федерального, областного бюджетов, бюджета городского округа Тольятти составило:

- 10 495,980 тыс.руб. – средства из федерального бюджета;
- 6 016,635 тыс.руб. – средства из областного бюджета;
- 2 358,945 тыс.руб.* – средства бюджета городского округа Тольятти.

(* планируемые расходные обязательства мэрии городского округа Тольятти в 2010 году по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям согласно списку молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2010 году).

Таким образом, процент фактического финансирования программных мероприятий в 2010 году составил порядка 1,95% от планируемых объёмов (1,8% - федеральный бюджет; 2,26% - областной бюджет; 1,95% - городской бюджет).

Заявки субъектов Российской Федерации на выделение средств федерального бюджета в 2009 году суммарно превысили запланированный в федеральном бюджете объём средств на предоставление социальных выплат молодым семьям. Это означает, что заявки субъектов Российской Федерации не могли быть удовлетворены в полном объёме, и средства федерального бюджета были распределены между субъектами Российской Федерации в соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг. пропорционально количеству молодых семей, указанному в представленных заявках.

В связи с вышеизложенным, а также в связи со снижением в 2010 году (по сравнению с 2009 годом) количества предоставленных молодым семьям социальных выплат (в 2009 году – 118, в 2010 году – 29), достичь важнейших целевых показателей (ожидаемых конечных результатов), обозначенных в

Программе, а именно улучшения жилищных условий не менее 7 467 молодых семей в период до 2010 года, не представилось возможным.

3. Перечень проектов, отобранных заказчиком на конкурсной основе

Конкурс проектов не проводился в связи со спецификой проблемы, заявленной в Программе.

В настоящее время система программных мероприятий предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям за счёт средств федерального, областного, городского бюджетов и внебюджетных источников.

Основным способом государственной и муниципальной поддержки молодых семей - участниц Программы в приобретении жилья является предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут быть использованы, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа предусматривает оказание поддержки молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в размере 35% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного или более детей.

Социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома выдаются в соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, которые предполагают софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям за счёт средств местных бюджетов.

Наличие городской целевой Программы - обязательное условие софинансирования мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.

В рамках указанной подпрограммы постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117 и была утверждена городская целевая

Программа «Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг.

В 2010 году предусматривались расходы на осуществление двух направлений программных мероприятий:

- оплаты свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям в 2009 году;

- выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям согласно списку претендентов 2010 года.

1. Оплата свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям в 2009 году

Для реализации программных мероприятий по оплате свидетельств, выданных молодым семьям в 2009 году, постановлением Правительства Самарской области от 07.12.2009 №639 «О софинансировании расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат в виде компенсаций молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» из областного бюджета городскому округу Тольятти была предоставлена субсидия, формируемая, в том числе за счёт поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по предоставлению социальных выплат в виде компенсаций молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в размере 64 751,715 тыс.руб., в том числе:

- 46 516,275 тыс.руб. – за счёт средств, поступивших в областной бюджет из федерального бюджета;

- 18 235,440 тыс.руб. – за счёт средств областного бюджета, предусмотренных областной целевой программой «Молодой семье – доступное жильё» на 2009-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 №193.

18.12.2009 между Министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области и мэрией городского округа Тольятти был заключен договор №583 о предоставлении местному бюджету субсидии за счёт средств областного бюджета, а также поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в 2009 году.

Кроме того, необходимо отметить, что финансирование Программы в 2010 году осуществлялось за счёт остатков средств 2008 и 2009 годов (Таблица 2.).

Средства федерального бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении

ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: разделу 11, подразделу 02, целевой статье 1040200, виду расходов 010, статье экономической классификации 251.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: разделу 11, подразделу 02, целевой статье 5224200, виду расходов 010, статье экономической классификации 251.

Средства бюджета городского округа Тольятти, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: разделу 10, подразделу 03, целевой статье 5224200, виду расходов 005, статье экономической классификации 262.

Таким образом, для реализации в городском округе Тольятти подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2010 году по лимитам, определённым в 2009 году, было выделено 74 042,827 тыс.руб., в том числе:

- 46 516,275 тыс.руб. – из средств федерального бюджета;
- 18 235, 440 тыс.руб. – из средств областного бюджета;
- 9 291,112 тыс.руб.* – из средств бюджета городского округа Тольятти.

(* предусмотрено в местном бюджете в целях софинансирования расходных обязательств мэрии городского округа Тольятти по предоставлению социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям согласно основному списку молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2009 году).

За 9 месяцев 2010 года фактическое использование средств (по лимитам 2009 года) составило 73 459,013 тыс.руб. в том числе:

- 46 141,083 тыс.руб. – средства федерального бюджета (99,19% от объёма средств 2009 года, выделенных на финансирование программных мероприятий);

- 18 089,717 тыс.руб. – средства областного бюджета (99,20% от объёма средств 2009 года, выделенных на финансирование программных мероприятий);

- 9 228,213 тыс.руб. – средства бюджета городского округа Тольятти (99,19% от объёма средств 2009 года, выделенных на финансирование программных мероприятий).

Приказом Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 10.08.2009 №86 утверждён Порядок выдачи свидетельств молодым семьям – участникам областной целевой программы «Молодой семье – доступное жильё» на 2009-2015 годы в случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 2 указанного Порядка, в случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдачи молодым семьям, включенным в резерв на получение социальных выплат.

Таким образом, одной молодой семье на состав 3 человека было выдано свидетельство о праве на получение социальной выплаты на сумму 636 120 руб. (по средствам 2008 года), из которых 381 672 руб. – средства федерального бюджета; 174 933 руб. – средства областного бюджета; 79 515 руб. – средства бюджета городского округа Тольятти.

Основанием выдачи свидетельства явилось исключение из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы другой молодой семьи.

Срок реализации последнего выданного свидетельства истек 19.07.2010. Таким образом, оплата данного свидетельства осуществлялась в течение 2010 года.

2. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям согласно списку претендентов 2010 года

Постановлением Правительства Самарской области от 06.10.2010 №476 «О распределении в 2010 году субсидий местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемых за счёт поступивших в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» в 2010 году городскому округу Тольятти было распределены средства в размере 16 512,615 тыс.руб., в том числе:

- 10 495,980 тыс.руб. – за счёт средств, поступивших в областной

бюджет из федерального бюджета;

- 6 016,635 тыс.руб. – за счёт средств областного бюджета (за исключением средств, поступивших в областной бюджет из федерального бюджета).

19.10.2010 между Министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области и мэрией городского округа Тольятти был заключен договор №274 о предоставлении в 2010 году субсидии за счёт средств областного бюджета, а также поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета на реализацию областной целевой программы «Молодой семье – доступное жильё» на 2009-2015 годы.

Средства федерального бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: разделу 10, подразделу 03, целевой статье 1040200, виду расходов 005, статье экономической классификации 262.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: разделу 10, подразделу 03, целевой статье 5224200, виду расходов 005, статье экономической классификации 262.

Средства бюджета городского округа Тольятти, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: разделу 10, подразделу 03, целевой статье 5224200, виду расходов 005, статье экономической классификации 262.

Исходя из величины средств, выделенных вышестоящими бюджетами городскому округу Тольятти на реализацию подпрограммы в 2010 году, только 29 семьям городского округа Тольятти были выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Молодыми семьями было приобретено 5 жилых помещений (квартиры, дома).

Перечисление денежных средств банкам, уполномоченным обслуживать средства социальных выплат по свидетельствам, выданным молодым семьям в 2010 году, осуществлялось не в полном объёме в связи с тем, что бюджетные средства поступили на счёт главного распорядителя бюджетных средств лишь в ноябре 2010 года.

Кроме того, в целях осуществления в 2011 году своевременного возврата в бюджеты муниципальных образований остатков межбюджетных трансфертов, неиспользованных остатков средств 2010 года по состоянию на 01.01.2011, остатки межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций на обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан и молодых семей, представленных из федерального и областного бюджетов, были возвращены в областной бюджет.

Объёмы и источники бюджетного финансирования Программы в 2010 году представлены в Таблице 1.

Движение бюджетных финансовых средств, направленных на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2010 году, представлено в Таблице 2.

**Объём затрат на реализацию городской целевой Программы
«Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг. за 2010 год**

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий Программы, проектов	Утвержденный объём финансирования на 2010 год				Общая сумма освоённых средств за 2010 год				% исполнения			
		Всего финансовых средств	В том числе, по источникам финансирования			Всего	В том числе, по источникам финансирования			Всего	В том числе, по источникам финансирования		
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат, в т.ч.	93 550,507	57 393,927	24 427,008	11 729,572	77 496,608	48 427,581	19 328,384	9 740,643	82,83	84,37	79,13	83,04
	предоставление молодым семьям социальных выплат по основному списку 2008 года	636,120	381, 672	174, 933	79,515	636, 120	381, 672	174, 933	79, 515	100	100	100	100
	предоставление молодым семьям социальных выплат по списку 2009 года	74 042,827	46 516,275	18 235,440	9 291,112	73 459,013	46 141,083	18 089,717	9 228,213	99,19	99,19	99,20	99,32
	предоставление молодым семьям социальных выплат по списку 2010 года	18 871,560	10 495,980	6 016,635	2 358,945	3 401,475	1 904,826	1 063,734	432,915	18,02	18,15	17,68	18,35

*В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы городскому округу Тольятти в 2009 году было распределено 74 055 200 руб., в том числе:

- 46 516 275 руб. – из средств федерального бюджета;
- 18 235 440 руб. – из средств областного бюджета;
- 9 303 485 руб. – из средств бюджета городского округа

Управлением по жилищным вопросам было выдано молодым семьям 118 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 73 984 290 руб., в том числе:

- 46 472 100 руб. – из средств федерального бюджета;
- 18 217 770 руб. – из средств областного бюджета;
- 9 294 420 руб. – из средств бюджета городского округа

*В 2010 году было распределено 18 871 560 руб., в том числе:

- 10 495 980 руб. – из средств федерального бюджета;
- 6 016 635 руб. – из средств областного бюджета;
- 2 358 945 руб. – из средств бюджета городского округа

Управлением по жилищным вопросам было выдано молодым семьям 29 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 18 747 870 руб., в том числе:

- 10 379 358 руб. – из средств федерального бюджета;
- 6 009 567 руб. – из средств областного бюджета;
- 2 358 945 руб. – из средств бюджета городского округа

Движение бюджетных финансовых средств, направленных на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2010 году (в тыс.руб.)

Таблица 2

Направление	Остаток средств на 01.01.2010г.	Поступление средств в 2010г.	План 2010г. с учётом возврата средств в вышестоящий бюджет	Возвращено средств в бюджет вышестоящего уровня	Расход средств по лицевому счёту	Остаток средств на 01.01.2011г. федерального и областного бюджетов
1	2	3	4	5	6	гр.7=гр.2+гр.3-гр.5-гр.6
Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа – подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище»:	65 308,32	16 512,615	93 426,817	123,69	77 496,608	13 941,28
- за счёт средств федерального бюджета:	46 897,947	10 495,980	57 277,305	116,622	48 427,581	8 849,724
- средства 2008 года	381,672	0	381,672	0	381,672	0
- средства 2009 года	46 516,275	0	46 516,275	0	46 141,083	375,192
- средства 2010 года		10 495,980	10 379,358	116,622	1 904,826	8 474,532
- за счёт средств бюджета субъекта РФ:	18 410,373	6 016,635	24 419,94	7,068	19 328,384	5 091,556
- средства 2008 года	174,933	0	174,933	0	174,933	0
- средства 2009 года	18 235,440		18 235,440		18 089,717	145,723
- средства 2010 года		6 016,635	6 009,567	7,068	1063,734	4 945,833
- за счёт средств городского бюджета:			11 729,572		9 740,643	
- средства 2008 года			79,515		79,515	
- средства 2009 года			9 291,112		9 228,213	
- средства 2010 года			2 358,945		432,915	

5. Порядок управления и контроля

5.1. Исполнители Программы и их функции

Исполнителями Программы являются мэрия городского округа Тольятти в лице уполномоченных структурных подразделений; банки, уполномоченные обслуживать средства социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Управление Программой осуществлялось на основании нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти - Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации; нормативных правовых актов Правительства Самарской области; уполномоченного органа исполнительной власти Самарской области - Министерства экономического развития и торговли Самарской области; органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

Координация и контроль действий исполнителей Программы осуществляются мэрией и Думой городского округа в соответствии с установленным распределением контрольных полномочий.

В 2010 году уполномоченные структурные подразделения мэрии городского округа Тольятти выполняли следующие функции:

1) Управление по жилищным вопросам:

- разрабатывало проекты нормативных правовых актов, организационных и методических документов по выполнению Программы;
- осуществляло информационное сопровождение Программы;
- проводило мониторинг выполнения Программы;
- выполняло функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра №496-1/п от 18.02.2008;

- осуществляло взаимодействие с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области - Министерством экономического развития и торговли Самарской области в части реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг. и реализации подпрограммы «Молодой семье - доступное жильё» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010гг.;
- координировало взаимодействие исполнителей Программы.

2) Комитет по делам молодёжи:

- информировал молодые семьи через молодёжные общественные советы о порядке и условиях участия в Программе.

3) Департамент экономического развития:

- выполнял функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра №496-1/п от 18.02.2008.

4) Департамент финансов:

- выполнял функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра №496-1/п от 18.02.2008.

В 2010 году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг. мэрия городского округа Тольятти осуществляла совместную деятельность с шестью банковскими организациями, расположенными на территории Самарской области, уполномоченными обслуживать средства предоставляемых социальных выплат. В их числе: Филиал ОАО АК Сберегательного банка Российской Федерации Поволжский банк, ОАО «Первый объединённый банк», ОАО «Национальный Торговый Банк», Самарский региональный филиал ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк», ЗАО КБ «ФИА-БАНК», АКБ «Тольяттихимбанк» (ЗАО).

Банки, уполномоченные обслуживать средства социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.:

- выполняли функции, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.;

- предоставляли молодым семьям ипотечные жилищные кредиты в соответствии с законодательством Самарской области об ипотечном жилищном кредитовании.

Управлением по жилищным вопросам мэрии установлено тесное сотрудничество с указанными банками по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.: осуществляются взаимные консультации, оперативный обмен информацией и координация действий в тех или иных ситуациях, возникающих при работе с молодыми семьями.

В рамках информационно-консультационной работы с молодыми семьями, осуществляемой управлением по жилищным вопросам мэрии, в

каждом районе города организован приём молодых семей по вопросам участия в Программе.

Кроме того, управлением по жилищным вопросам мэрии, на портале органов местного самоуправления размещена (и обновляется по мере необходимости) информация об условиях участия в Программе, законодательных и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах городского округа Тольятти, регламентирующих вопросы улучшения жилищных условий молодых семей.

В течение 2010 года в средствах массовой информации неоднократно публиковались пресс-релизы и интервью с руководителем управления по жилищным вопросам мэрии по актуальным вопросам Программы.

Работу всех исполнителей Программы в отчётном периоде можно охарактеризовать как весьма эффективную и слаженную деятельность, направленную на поддержание функционирования чёткого механизма, позволяющего реализовывать решение задач обозначенных в Программе.

5.2. Нормативное правовое регулирование, организационное и методическое обеспечение Программы

Основу нормативного правового регулирования Программы составляют законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты городского округа Тольятти.

В 2010 году организационно-методическое обеспечение Программы составляли: подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации №865 от 31.12.2005; областная целевая программа «Молодой семье - доступное жильё» на 2009-2010 годы, утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 №193; постановление мэра городского округа Тольятти №496-1/п от 18.02.2008 «Об утверждении Порядка организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти».

Ежеквартально (в соответствии с Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации), для расчёта размера предоставляемых молодым семьям социальных выплат, постановлениями мэрии городского округа устанавливался норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 гг.

5.3. Контроль выполнения Программы

Контроль выполнения Программы осуществляется органами местного самоуправления согласно контрольным полномочиям, предусмотренным соответствующими нормативными правовыми актами.

Контроль целевого использования средств бюджетов всех уровней осуществляет департамент финансов мэрии городского округа.

Дума городского округа осуществляет текущий и итоговый контроль выполнения Программы путём заслушивания соответствующих отчётов мэрии городского округа.

6. Анализ социально-экономических результатов

Выполнение Программы за 12 месяцев 2010 года позволило обеспечить улучшение жилищных условий 123 молодым семьям.

Оценить эффективность выполнения программных мероприятий в 2010 году возможно на основе следующих индикаторов:

- 123 молодые семьи улучшили жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти.

- 82,82% молодых семей улучшили жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (обозначенном как ожидаемый конечный результат реализации Программы);

- 83,10% свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям, были оплачены.

Причины, оказывающие влияние на достижение результатов реализации Программы:

- объёмы бюджетного финансирования программных мероприятий;
- определённые социально-экономические факторы благосостояния молодых семей городского округа.

Обеспечение в 2010 году улучшения жилищных условий указанного выше количества молодых семей позволило:

1. В социальном плане:

- повысить обеспеченность жильём молодых семей - жителей городского округа до уровня, предусмотренного федеральной целевой программой «Жилище» на 2002-2010гг.;

- повысить демографическую активность молодых семей - жителей городского округа;

- оказать помощь в восстановлении культуры семейных отношений в молодёжной среде.

2. В экономическом плане:

- создать эффективный организационно-финансовый механизм консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы жилья для молодых семей;

- оптимизировать объёмы и повысить социальную и бюджетную эффективность государственных капитальных вложений в обеспечение жильём молодых семей.

Итоги реализации Программы

Реализация на федеральном уровне государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2006-2009 годах в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, позволила улучшить жилищные условия более 130 тысячам молодых семей – жителей Российской Федерации, из них - 1593 молодые семьи, проживающие в городском округе Тольятти.

Объём средств федерального бюджета, выделенных Самарской области на софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, незначителен и не позволял в полной мере оказывать молодым семьям помощь в улучшении жилищных условий.

Так, в 2010 году из заявленных 191,3 млн.рублей, на 576 семей (по Самарской области) выделено 43,3 млн.рублей, что позволило выдать свидетельства о праве на получение социальной выплаты 125 семьям, в том числе 29 семьям из городского округа Тольятти.

В настоящее время на территории Самарской области ожидают помощи в улучшении жилищных условий более 13 тысяч молодых семей. Из них в городском округе Тольятти проживают 7 436 молодых семей.

В связи с этим, необходимым является дальнейшее оказание молодым семьям государственной и муниципальной помощи в решении жилищного вопроса.

По имеющейся информации, в целях привлечения в 2011 году большего объёма средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат, предусмотренных федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы, Самарской областью в региональном бюджете определены средства в размере 1 млрд.рублей. Согласно пропорциям софинансирования 2010 года, указанные средства позволят подготовить заявку на выделение средств федерального бюджета в размере 1,7 млрд.рублей. В случае выделения указанных средств федерального бюджета в полном объёме, государственная поддержка будет оказана более 4 000 молодых семей области (письмо и.о.министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области О.В.Майорова от 18.01.2011).

С учётом количества молодых семей, являющихся участниками подпрограммы на территории городского округа Тольятти, лимит средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию программных мероприятий в 2011 году, составил 250,154 млн.рублей. Это позволит обеспечить социальными выплатами на приобретение жилья (строительство

индивидуального жилого дома) 3 146 молодых семей, проживающих в городском округе.

Общий объём финансирования федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы - 620,69 млрд.рублей. В том числе за счёт федерального бюджета - 291,15 млрд.рублей, из региональных и местных бюджетов - 109,96 млрд.рублей, за счёт внебюджетных источников - 219,58 млрд.рублей.

В рамках выполнения указанной Программы управлением по жилищным вопросам мэрии подготовлен проект муниципального правового акта об утверждении долгосрочной целевой Программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жильё» на 2011-2015 годы, который в настоящее время проходит процедуру согласования в органах мэрии.

Реализация долгосрочной целевой Программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жильё» на 2011-2015 годы будет направлена на поддержание достигнутых ранее показателей и повышение эффективности действий, позволяющих решать вопросы улучшения жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе Тольятти.

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев