



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

01.06.2011

№ 567

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год,
утверждённую решением Думы городского округа Тольятти
от 01.12.2010 №415**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2010 №415, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 02.07.2010), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559 (ред. от 16.03.2011), Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2010 №415, следующие изменения:

1.1. В Главе I Программы «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год»:

1.1.1. Пункт 1.2. изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	2011 год (тыс.руб.)
1.	Продажа объектов недвижимости: Глава II п.2.2. п.2.3. п.2.4.	66 327,00* 2 113,20** 55,00**
2.	Всего (сумма п.2.2.–2.4.)	68 495,20
3.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности: Глава II п.2.5.	129 595,60***
4.	Всего (сумма п.2.2.–2.5.)	198 090,80

* минимальный объем продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

** минимальный объем продаж объектов недвижимости по преимущественному праву с учетом предполагаемой рассрочки (равными частями) сроком на 5 лет:

в 2011 году планируется сумма ориентировочно за 8 месяцев без учета процентов, предполагаемая сумма дохода от реализации нежилого здания по ул.Ленинградской, 25 рассчитана за один месяц 2011 года с учетом оформления земельного участка.

С учетом включения объекта (ул.Гидротехническая, 34), предполагаемая общая сумма дохода от реализации преимущественного права ориентировочно за восемь месяцев составит 2 113,20 тыс.руб. (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

*** минимальный объем продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций).

1.1.2. Абзац 3 пункта 1.4. дополнить словами:

«ул.Карла Маркса, 65; ул.Автостроителей, 57; переулок Чернышевского, 2».

1.2. В Главе II «Приватизация муниципального имущества по объектам» пункт 2.2. изложить в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№44-56; 1 этаж комната 4) площадью 2 137,60 кв.м.	В течение года	10 643,7	4 300,0
2.	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (подземный гараж - бокс №1) площадью 1 967,90 кв.м.	В течение года	181,5	3 500,0
3.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 2 430,50 кв.м.	В течение года	122,6	4 850,0
4.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 097,00 кв.м.	В течение года	55,4	2 100,0
5.	Приморский бульвар, 33А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 112,90 кв.м.	В течение года	1 319,0	1 800,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
6.	ул.40 лет Победы, 78	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,70 кв.м. Обременено договором аренды №8692/а от 16.06.2010 с Товариществом собственников жилья «40 лет Победы, 84», срок с 15.06.2010 по 14.05.2011	В течение года	463,0	650,0
7.	Ленинский проспект, 40	Нежилое помещение (подземный №1 этаж) площадью 234,30 кв.м.	В течение года	1 764,7	2 100,0
8.	Ленинский проспект, 40	Нежилое цокольное помещение площадью 115,60 кв.м.	В течение года	870,0	1 000,0
9.	ул.Юбилейная, 37	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 44,80 кв.м. Обременено договором аренды №6512/а от 18.01.2002 с Тольяттинской городской общественной организацией «Автозаводское общество охотников и рыболовов», срок с 01.08.2010 по 31.07.2013	В течение года	463,5	760,0
10.	ул.Жукова, 30	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,00 кв.м. Обременено договором аренды №3080/а от 19.12.1997 с Общественным фондом развития физической культуры и спорта г.Тольятти, срок с 01.01.2011 по 30.11.2011	В течение года	553,8	1 000,0
11.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании торгового центра (2 этаж) площадью 66,70 кв.м.	В течение года	287,8	1 200,0
12.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании (1 этаж комната №51; 2 этаж комната №30) площадью 30,80 кв.м.	В течение года	132,9	600,0
13.	ул.К.Маркса, 84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,10 кв.м. Обременено договором аренды №8603/ц от 30.10.2009 с Тольяттинской Общественной Организацией «Ассоциация Многодетных Семей «Благое Дело», срок с 10.11.2009 по 09.10.2010 (неопределённый срок)	В течение года	579,4	1 900,0
14.	ул.Гидростроевская, 13	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№7-9; 1 этаж комнаты №№8-17, 23-25) площадью 323,90 кв.м. Обременено договором аренды №7904/ц от 15.11.2004 с Фондом	В течение года	2 006,4	4 000,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
		экономического развития «Альтернатива», срок с 01.09.2007 по 30.06.2008 (неопределённый срок)			
15.	ул.40 лет Победы, 88	Нежилое встроенное помещение площадью 43,40 кв.м. Обременено договором аренды №8474/а от 21.01.2008 с Некоммерческим партнёрством «Навигацкая школа», срок с 01.12.2010 по 31.10.2011	В течение года	114,6	750,0
16.	ул.Громовой, 32А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 125,50 кв.м. Обременено договором №2777/к от 05.09.1997 с ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», срок с 01.01.1997 по 31.12.2003 (неопределённый срок)	В течение года	260,4	1 700,0
17.	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м.	В течение года	886,0	1 800,0
18.	ул.Мира, 64	Нежилое помещение площадью 56,00 кв.м. Обременено договором аренды №3851/ц от 28.01.1999 с Гуревичем В.З. на срок с 01.02.1999 по 01.06.2003 (неопределённый срок)	В течение года	150,9	900,0
19.	ул.Баныкина, 42а	Нежилое здание - магазина площадью 312,90 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком). Обременено договором аренды №3/а от 10.01.2007 с ООО Рекламно-производственным содружеством «Миллениум», срок с 15.11.2007 по 10.10.2008 (неопределённый срок). Обременено договором аренды №4/а от 25.10.2006 с индивидуальным предпринимателем Кузнецовым Владимиром Николаевичем, срок с 01.10.2007 по 29.08.2008 (неопределённый срок) площадью 14,20 кв.м.	В течение года	740,5	4 000,0 (без учёта стоимости земельного участка)
20.	ул.Жилина, 24	Нежилое помещение площадью 64,50 кв.м. Обременено договором №7895/ц от 10.11.2004 с Фондом Внешнеэкономического Сотрудничества «Партнёрство» на срок с 01.08.2007 по 30.06.2008 (неопределённый срок)	В течение года	218,0	1 000,0
21.	б-р Баумана, 10	Нежилое встроенное помещение площадью 94,70 кв.м.	В течение года	730,2	1 500,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
22.	Московский пр-т, 61	Нежилое помещение площадью 62,20 кв.м. Обременено договором №8695/а от 05.07.2010 с НП «Социальный центр «Живая вода» на срок с 01.06.2010 по 31.05.2015	В течение года	28,5	800,0
23.	ул.Громовой, 24	Нежилое подвальное помещение площадью 339,60 кв.м.	В течение года	1 211,6	2 400,0
24.	ул.Громовой, 42	Нежилое подвальное помещение площадью 735,50 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №731 от 19.12.1997 с ОАО «ТОАЗ» на срок с 01.01.1997 по 31.12.2011	В течение года	2 012,6	6 000,0
25.	ул.Мира, 166	Нежилое помещение площадью 91,60 кв.м.	В течение года	288,1	1 300,0
26.	ул.40 лет Победы, 100	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 64,90 кв.м.	В течение года	804,7	1 040,0
27.	Московский проспект, 29	Нежилое помещение (1 этаж: 1 ур. и 2 ур.), площадью 518,00 кв.м.	В течение года	2 401,5	3 300,0
28.	ул.Жилина, 19	Нежилое помещение площадью 162,30 кв.м. Обременено договором аренды №7935/ц от 20.12.2004 с Коллегией адвокатов №38 Центрального района г.Тольятти «Центральная» Самарской области, срок с 01.01.2005 по 01.08.2010 (неопределённый срок)	В течение года	320,7	2 400,0
29.	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м.	В течение года	227,1	1 200,0
30.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 122,10 кв.м. (подвал)	В течение года	1 027,0	940,0
31.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 119,50 кв.м. (-1 этаж)	В течение года	1 005,0	920,0
32.	ул.Республиканская, 12	Нежилое помещение площадью 24,80 кв.м. Обременено договором аренды №8086/ц от 19.08.2005 с городской общественной организацией «Ассоциация психотерапевтов и психологов г.Тольятти», срок с 01.08.2006 по 30.06.2007 (неопределённый срок)	В течение года	73,5	397,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
33.	ул.Карла Маркса, 65	Нежилое помещение площадью 78,30 кв.м.	В течение года	151,0	1 500,0
34.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 166,60 кв.м. Обременено договором аренды №8190/а от 12.04.2006 с НОУ УЦ «Мария», срок с 15.04.2006 по 31.03.2011 (неопределённый срок)	В течение года	1 659,2	2 700,0
35.	переулок Чернышевского, 2	Здание недействующей котельной (Лит.А), площадью 212,60 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:100, площадью 1 689 кв.м.	В течение года	470,9	20,0 (без учёта стоимости земельного участка)
	Итого: Примечание: Рыночная оценка объектов не проводилась.				66 327,00*

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

А.Н.Пушков

Председатель Думы



А.И.Зверев