



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

15.06.2011

№ 576

О критериях оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти

Рассмотрев разработанные мэрией критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить критерии оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти. (Приложение №1).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

000226

Первый заместитель мэра

В.М.Кирпичников

Председатель Думы

А.И.Зверев

**Критерии
оценки эффективности управления имуществом, находящимся
в муниципальной собственности городского округа Тольятти**

Критерии оценки эффективности управления имуществом, закреплённым на
праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
I. Качественные критерии			
1.	Использование имущества, необходимого для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами	предприятие использует имущество, необходимое для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа	5
2.	Решение социальных задач в соответствии с комплексной Программой социально-экономического развития городского округа	предприятие отнесено к социально значимым в соответствии с утверждённым перечнем	5
3.	Наличие технической инвентаризации на объекты, закреплённые за предприятием	предприятие имеет документы технической инвентаризации: - на все закреплённые за ним объекты; - 90%-99% объектов; - 80%-89% объектов; - 70%-79% объектов; - 60%-69% объектов; - менее 60% объектов	5 4 3 2 1 0
4.	Наличие зарегистрированных прав на объекты, закреплённые за предприятием	предприятие имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав: - на все закреплённые за ним объекты; - 90%-99% объектов; - 80%-89% объектов; - 70%-79% объектов; - 60%-69% объектов; - менее 60% объектов	5 4 3 2 1 0
5.	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые предприятием	предприятие имеет правоустанавливающие документы: - на все закреплённые за ним земельные участки; - 90%-99% участков; - 80%-89% участков;	5 4 3

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
		- 70%-79% участков; - 60%-69% участков; - менее 60% участков	2 1 0
6.	Использование имущества, закреплённого за предприятием, по целевому назначению, в том числе земельного участка	предприятие использует закреплённое за ним имущество по целевому назначению	5
7.	Проведение предприятием мер по сохранности закреплённого за ним имущества	предприятием проведены меры по сохранности закреплённого за ним имущества	5
II. Количественные критерии			
8.	Выручка от реализации товаров (продукции, работ, услуг)	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
9.	Себестоимость товаров (продукции, работ, услуг)	- уменьшение; - на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение	5 0 -5
10.	Просроченная кредиторская задолженность	- отсутствие просроченной кредиторской задолженности (далее – задолженность); - общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
11.	Просроченная дебиторская задолженность	- отсутствие просроченной дебиторской задолженности (далее – задолженность); - общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
12.	Чистая прибыль	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
13.	Часть чистой прибыли, перечисленная в бюджет городского округа	- перечислена; - не перечислена	5 0
14.	Чистые активы	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
15.	Рентабельность продаж	- не менее ставки рефинансирования; - менее ставки рефинансирования	5 0

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
16.	Коэффициент текущей ликвидности	- не менее 2,0; - менее 2,0	5 0
17.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	- не менее 0,1; - менее 0,1	5 0
18.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	- на уровне среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий городского округа (далее – предприятия); - менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников предприятий; - менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом	5 0 -5
19.	Доля муниципального заказа в общих доходах	- уменьшение на 10% и более при сохранении или увеличении чистой прибыли по итогам отчётного года по сравнению с предыдущим годом; - на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение	5 0 -5
20.	Затраты, направленные на приобретение и ремонт имущества	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
21.	Задолженность по арендной плате за использование земельных участков	- отсутствие просроченной дебиторской задолженности (далее – задолженность); - общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
III. Критерии общественной полезности предприятий			
22.	Создание новых рабочих мест	- увеличение количества рабочих мест по сравнению с предыдущим отчётным годом; - сохранение количества рабочих мест на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение количества рабочих мест по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
23.	Появление новых категорий потребителей товаров	- увеличение количества категорий потребителей товаров (продукции,	5

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
	(продукции, работ, услуг)	работ, услуг) по сравнению с предыдущим отчётным годом (далее – категории); - количество категорий на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение количества категорий по сравнению с предыдущим отчётным годом	0 -5
24.	Расширение перечня производимых (выполняемых, оказываемых) товаров (продукции, работ, услуг)	- увеличение перечня производимых (выполняемых, оказываемых) товаров (продукции, работ, услуг) по сравнению с предыдущим отчётным годом (далее – перечень); - перечень на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение перечня по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
Если суммарная оценка по всем критериям равна 120 баллам, деятельность предприятия является эффективной, предприятие относится к стабильно развивающимся (группа 1). Если суммарная оценка по всем критериям менее 120 баллов, предприятие относится к группе 2, и проводится анализ оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений: - о повышении эффективности использования муниципального имущества; - об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических за предыдущий отчётный год; - о внесении изменений и дополнений в устав; - о внесении изменений и дополнений в трудовой договор руководителя; - о досрочном расторжении трудового договора с руководителем; - о приватизации, реорганизации, ликвидации. Решения по результатам оценки эффективности управления имуществом, закреплённым на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, оформляются постановлением мэрии городского округа Тольятти «Об итогах оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».			

**Критерии оценки эффективности управления акциями,
находящимися в муниципальной собственности**

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
I. Качественные критерии			
1.	Решение социальных задач в соответствии с комплексной Программой социально-экономического развития городского округа Тольятти	открытое акционерное общество, акции которого находятся в муниципальной собственности, отнесено к социально значимым в соответствии с утвержденным перечнем	5
II. Количественные критерии			
2.	Размер муниципального пакета акций	- на уровне предыдущего отчётного года или	5

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
		увеличение; - уменьшение	0
3.	Выручка от реализации товаров (продукции, работ, услуг)	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
4.	Себестоимость товаров (продукции, работ, услуг)	- уменьшение; - на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение	5 0 -5
5.	Просроченная кредиторская задолженность	- отсутствие просроченной кредиторской задолженности (далее – задолженность); - общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
6.	Просроченная дебиторская задолженность	- отсутствие просроченной дебиторской задолженности (далее – задолженность); - общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
7.	Чистая прибыль	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
8.	Дивиденды, подлежащие перечислению в бюджет городского округа	- перечислены; - не перечислены	5 0
9.	Чистые активы	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
10.	Рентабельность продаж	- не менее ставки рефинансирования; - менее ставки рефинансирования	5 0
11.	Коэффициент текущей ликвидности	- не менее 2,0; - менее 2,0	5 0
12.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	- не менее 0,1; - менее 0,1	5 0

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
13.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	- на уровне среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий городского округа (далее - предприятия); - менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников предприятий; - менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом	5 0 -5
14.	Целевое финансирование за счет средств бюджета городского округа	- уменьшение; - на уровне предыдущего отчётного года; - увеличение	5 0 -5
III. Критерии общественной полезности участия городского округа в уставных капиталах открытых акционерных обществ			
15.	Создание новых рабочих мест	- увеличение количества рабочих мест по сравнению с предыдущим отчётным годом; - сохранение количества рабочих мест на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение количества рабочих мест по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 5
16.	Появление новых категорий потребителей товаров (продукции, работ, услуг)	- увеличение количества категорий потребителей товаров (продукции, работ, услуг) по сравнению с предыдущим отчётным годом (далее – категории); - количество категорий на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение количества категорий по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
17.	Расширение перечня производимых (выполняемых, оказываемых) товаров (продукции, работ, услуг)	- увеличение перечня производимых (выполняемых, оказываемых) товаров (продукции, работ, услуг) по сравнению с предыдущим отчётным годом (далее – перечень); - перечень на уровне предыдущего отчётного года;	5 0

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
		- уменьшение перечня по сравнению с предыдущим отчётным годом	-5
Если суммарная оценка по всем критериям равна 85 баллам, деятельность открытого акционерного общества является эффективной, общество относится к стабильно развивающимся (группа 1). Если суммарная оценка по всем критериям менее 85 баллов, открытое акционерное общество относится к группе 2, и проводится анализ оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений: - о повышении эффективности использования муниципального имущества; - об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических за предыдущий отчётный год; - о внесении изменений и дополнений в устав; - о продаже муниципального пакета акций; - о реорганизации, ликвидации. Решения по результатам оценки эффективности управления акциями, находящимися в муниципальной собственности, оформляются постановлением мэрии городского округа Тольятти «Об итогах оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».			

Критерии оценки эффективности управления имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
I. Качественные критерии			
1.	Соответствие устава учреждения требованиям законодательства	устав учреждения соответствует требованиям законодательства	5
2.	Соответствие видов деятельности уставу учреждения	виды деятельности соответствуют уставу учреждения	5
3.	Использование закреплённого за учреждением имущества по целевому назначению, в том числе земельного участка	учреждение использует закреплённое за ним имущество по целевому назначению	5
4.	Проведение учреждением мер по сохранности закреплённого за ним имущества	учреждением проведены меры по сохранности закреплённого за ним имущества	5
5.	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	учреждение имеет правоустанавливающие документы на используемые им земельные участки	5
II. Количественные критерии			
6.	Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
7.	Возмещение ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	- отсутствие выставленных требований; - общая сумма выставленных требований на уровне предыдущего отчётного года; - общая сумма выставленных требований, большая по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5
8.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	- увеличение; - на уровне предыдущего отчётного года; - уменьшение	5 0 -5
9.	Отзывы потребителей о деятельности учреждения	- отсутствие жалоб потребителей; - количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры на уровне предыдущего отчётного года; - количество жалоб потребителей, большее по сравнению с предыдущим отчётным годом	5 0 -5

Если суммарная оценка по всем критериям равна 45 баллам, деятельность учреждения является эффективной (группа 1).

Если суммарная оценка по всем критериям менее 45 баллов, учреждение относится к группе 2, и проводится анализ оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений:

- о повышении эффективности использования муниципального имущества;
- об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических за предыдущий отчётный период;
- о внесении изменений и дополнений в устав;
- о внесении изменений и дополнений в трудовой договор руководителя;
- о досрочном расторжении трудового договора с руководителем;
- о реорганизации, ликвидации.

Решения по результатам оценки эффективности управления имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, оформляются постановлением мэрии городского округа Тольятти «Об итогах оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

**Критерии оценки эффективности управления нежилыми помещениями
(зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа
Тольятти**

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев
I. Качественные критерии			
1.	Использование имущества, необходимого для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа, и иных вопросов в соответствии с нормативными правовыми актами	Нежилые помещения (здания) используются: - для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования; - для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами, и которые не отнесены к вопросам местного значения; - все помещения (здания); - 90%-99% помещений (зданий); - 80%-89% помещений (зданий); - 70%-79% помещений (зданий); - 60%-69% помещений (зданий); - менее 60% помещений (зданий)	5 4 3 2 1 0

2.	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты	Право муниципальной собственности зарегистрировано: - на все помещения (здания); - на 90%-99% помещений (зданий); - на 80%-89% помещений (зданий); - на 70%-79% помещений (зданий); - на 60%-69% помещений (зданий); - не менее 60% помещений (зданий)	5 4 3 2 1 0
3.	Фактическая возможность использования имущества (отсутствие необходимости в проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее противопожарное состояние)	Нежилые помещения (здания) находятся в пригодном для использования техническом и противопожарном состоянии: - все помещения (здания); - 90%-99% помещений (зданий); - 80%-89% помещений (зданий); - 70%-79% помещений (зданий); - 60%-69% помещений (зданий); - менее 60% помещений (зданий)	5 4 3 2 1 0
II. Количественные критерии			
(п.4 не применяется в отношении нежилых зданий (помещений), используемых: - для решения вопросов, отнесённых к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования; - для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения; - для обеспечения деятельности государственных органов, органов власти Самарской области, их должностных лиц, государственных учреждений.)			
4.	Доходность имущества	Размер арендной платы за пользование имуществом не ниже уровня рыночной ставки арендной платы, определённой методом сравнения. Размер арендной платы за пользование имуществом ниже рыночной ставки арендной платы, определённой методом сравнения	5 -5
5.	Задолженность по действующим договорам аренды муниципального имущества	- отсутствие задолженности; - общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного периода; - увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным периодом	5 0 -5

6.	Наличие свободного (неиспользуемого) имущества	- отсутствие свободных (неиспользуемых) помещений (зданий);	5
		- количество свободных (неиспользуемых) помещений (зданий) на уровне предыдущего отчётного периода;	0
		- увеличение количества свободных (неиспользуемых) помещений (зданий) по сравнению с предыдущим отчётным периодом	-5

Если суммарная оценка по всем критериям составляет от 15 до 25 баллов, управление имуществом является эффективным.

Если суммарная оценка по всем критериям менее 15 баллов, проводится анализ оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений:

- о повышении эффективности использования муниципального имущества;
- об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических за предыдущий отчётный год;
- о приватизации (перепрофилировании) объектов;
- о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее противопожарное состояние, объектов.

Решения по результатам оценки эффективности управления имуществом (нежилые здания, помещения), находящимся в муниципальной казне, оформляются постановлением мэрии городского округа Тольятти «Об итогах оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

Критерии оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев
1.	Задолженность по арендной плате за земельные участки, за исключением земельных участков, используемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями	- отсутствие задолженности;	5
		- общая сумма задолженности на уровне предыдущего отчётного периода;	0
		- увеличение задолженности по сравнению с предыдущим отчётным периодом	-5
2.	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки	Право муниципальной собственности зарегистрировано: - на все земельные участки; - на 90%-99% земельных участков; - на 80%-89% земельных участков; - на 70%-79% земельных участков; - на 60%-69% земельных участков; - не менее 60% земельных участков	5 4 3 2 1 0

Если суммарная оценка по всем критериям равна 10 баллам, управление земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, является эффективным. Если суммарная оценка менее 10 баллов, проводится анализ оценок значений каждого критерия с подготовкой предложений:

- о повышении эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- об устранении негативных отклонений от нормативных, плановых и фактических за предыдущий отчётный год.

Решения по результатам оценки эффективности управления земельными участками оформляются постановлением мэрии городского округа Тольятти «Об итогах оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев