



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

15.06.2011

№ 578

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год,
утверждённую решением Думы городского округа Тольятти
от 01.12.2010 №415**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2010 №415, в целях исполнения поручений Президента Российской Федерации Д.А.Медведева, изложенных в Бюджетном послании Федеральному собранию от 29.06.2010 «О бюджетной политике в 2011-2013 годах», руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 02.07.2010), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559 (ред. от 16.03.2011), Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2010 №415, следующие изменения:

1.1. В Главе I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год» Программы:

000225

1.1.1. Пункт 1.2. «Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	2011 год (тыс.руб.)
1.	Глава II Продажа объектов недвижимости:	
	п.2.2. (аукцион)	236 127,0*
	п.2.3.(с учётом преимущественного права)	2 859,5**
	п.2.4. (преимущественное право, решение Арбитражного суда)	55,0**
2.	Итого сумма п. 2.2., 2.3., 2.4.	239 041,5
3.	Глава II Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности: п.2.5. (специализированный аукцион)	129 595,60***
4.	Всего сумма п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.	368 637,1

* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

** Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет:

- в 2011 году планируется сумма ориентировочно за 8 месяцев без учёта процентов в размере 2 914,5 тыс.руб., в т.ч.:

- 55,0 тыс.руб. - предполагаемая сумма дохода от реализации нежилого здания по ул.Ленинградской, 25 рассчитана за один месяц 2011 года с учётом оформления земельного участка;

- 2 859,5 тыс.руб. - предполагаемая общая сумма дохода от реализации объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения ориентировочно за восемь месяцев (п.п.1-8), с учётом включения в п.2.3. тридцати объектов недвижимости, перечисленных в п.п.9 по п.п.38 таблицы. (Сумма дохода от реализации объектов недвижимости, перечисленных в п.п.9 по п.п.38, рассчитана за 2 месяца 2011 года и составляет 746,3 тыс.руб.).

При подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества.

*** минимальный объём продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций);

1.1.2. Абзац 3 пункта 1.4. дополнить словами:

«б-р 50 Лет Октября, 10 (98,10 кв.м);	ул.40 Лет Победы, 114 (65,50 кв.м.);
ул.40 Лет Победы, 116 (64,20 кв.м.);	ул.Автостроителей, 57 (12,60 кв.м.);
ул.Автостроителей, 57 (52,20 кв.м.);	б-р Будённого, 2 (154,10 кв.м);
б-р Будённого, 20 (482,70 кв.м.);	б-р Будённого, 20 (15,90 кв.м.);

ул.Жилина, 34 (176,40 кв.м);
б-р Курчатова, 5 (331,30 кв.м.);

б-р Космонавтов, 4 (58,70 кв.м.);
б-р Королева, 18 (510,90 кв.м.);
ул.Коммунистическая, 53
(489,0 кв.м.);
Ленинский пр-т, 10А (67,60 кв.м.);
Ленинский пр-т, 10А (310,60 кв.м.);
ул.Механизаторов, 18 (18,50 кв.м.);
ул.М.Жукова, 26 (218,90 кв.м.);
Московский пр-т, 9 (179,80 кв.м.);
б-р Орджоникидзе, 10 (334,50 кв.м.);
б-р Орджоникидзе, 19 (22,60 кв.м.);
ул.Революционная, 70
(134,50 кв.м.);
ул.Революционная, 70
(312,30 кв.м.);
пр-т С.Разина, 16А (803,70 кв.м.);
пр-т С.Разина, 6 (307,60 кв.м.);

пр-т С.Разина, 58 (98,70 кв.м.);
ул.Свердлова, 28 (11,40 кв.м.);
ул.Автостроителей, 25а
(263,80 кв.м.);
б-р Кулибина, 15 (30,80 кв.м.);
Московский проспект, 39
(93,20 кв.м.);
ул.Свердлова, 51 (530,20 кв.м.);
ул.Свердлова, 51 (102,80 кв.м.);
ул.Свердлова, 51 (1382,70 кв.м.);
ул.Ленинградская, 24 (74,10 кв.м.);
ул.Автостроителей, 25а
(218,80 кв.м.);
б-р Королева, 20 (528,1 кв.м.);
ул.Ленина, 57 (53,70 кв.м.);
ул.Революционная, 52 (132,30 кв.м.);
пр-т С.Разина, 8 (50,0 кв.м.);
пр-т С.Разина, 8 (92,0 кв.м.);
ул.Свердлова, 51 (106,80 кв.м.);
ул.Юбилейная, 25 (92,0 кв.м.);

ул.Железнодорожная, 45 (63,50 кв.м.);
ул.Коммунистическая, 45Б
(137,0 кв.м.);

ул.Космонавтов, 26 (59,40 кв.м.);
б-р Кулибина, 15 (116,20 кв.м.);
б-р Луначарского, 7 (48,40 кв.м.);

Ленинский пр-т, 10А (11,80 кв.м.);
ул.Лесная, 60 (50,70 кв.м.);
Московский пр-т, 29 (93,30 кв.м.);
ул.М.Жукова, 26 (150,30 кв.м.);
Московский пр-т, 9 (36,70 кв.м.);
б-р Орджоникидзе, 19 (168,10 кв.м.);
ул.Революционная, 8 (105,90 кв.м.);
ул.Революционная, 26 (140,80 кв.м.);

Приморский б-р, 31 (16,90 кв.м.);

пр-т С.Разина, 16А (488,70 кв.м.);
пр-т С.Разина, 6а (160,30 кв.м.)
(одновременно с земельным участком);
ул.Свердлова, 28 (228,80 кв.м.);
ул.Фрунзе, 5 (109,30 кв.м.);
б-р Кулибина, 15 (66,70 кв.м.);

ул.К.Маркса, 45а (296,30 кв.м.);
ул.Свердлова, 51 (156,90 кв.м.);

ул.Свердлова, 51 (723,70 кв.м.);
ул.Юбилейная, 25 (121,80 кв.м.);
ул.Ленинградская, 55 (604,5 кв.м.);

б-р Будённого, 22 (209,30 кв.м.);

б-р Кулибина, 10 (106,90 кв.м.);
ул.Мира, 74 (77,0 кв.м.);
ул.Революционная, 52 (561,70 кв.м.);
пр-т С.Разина, 8 (503,90 кв.м.);
пр-т С.Разина, 8 (46,90 кв.м.);
ул.Свердлова, 51 (76,60 кв.м.);
ул.Ярославская, 61 (399,60 кв.м.)».

1.1.3. Абзац 5 пункта 1.4. дополнить словами:

«ул.Автостроителей, 57 (17,80 кв.м.); ул.Голосова, 99 (60,50 кв.м.);
ул.Голосова, 99 (10,8 кв.м.); ул.Железнодорожная, 45 (35,50 кв.м.);
ул.Железнодорожная, 45 (117,50 кв.м.); ул.Железнодорожная, 45 (19,10 кв.м.);
ул.Железнодорожная, 45 (26,50 кв.м.); ул.Железнодорожная, 45 (11,30 кв.м.);
ул.Железнодорожная, 45 (17,40 кв.м.); ул.Жилина, 11 (142,10 кв.м.);
ул.К.Маркса, 58 (97,0 кв.м.); Ленинский пр-т, 10А (26,90 кв.м.);
Ленинский пр-т, 10А (183,30 кв.м.);
ул.Механизаторов, 18 (157,10 кв.м.); ул.Матросова, 56 (39,20 кв.м.);
ул.Матросова, 56 (20,0 кв.м.); Московский пр-т, 9 (4,30 кв.м.);
Приморский б-р, 31 (39,0 кв.м.); ул.Победы, 45 (71,80 кв.м.);
Приморский б-р, 31 (9,40 кв.м.); ул.Революционная, 26 (83,90 кв.м.);
ул.Свердлова, 10 (47,0 кв.м.); ул.Свердлова, 28 (32,50 кв.м.);
ул.Свердлова, 28 (14,10 кв.м.); ул.Свердлова, 28 (4,30 кв.м.);
ул.Свердлова, 28 (7,90 кв.м.); ул.Матросова, 46 (28,20 кв.м.);
ул.Новозаводская, 51, строение 2 ул.Родины, 1Е (190,90 кв.м.), подлежит
(81,50 кв.м.), подлежит отчуждению отчуждению одновременно с земельным
одновременно с земельным участком)».

1.2. В Главу II «Приватизация муниципального имущества по объектам» внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 2.2. «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» изложить в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№44-56; 1 этаж комната 4) площадью 2 137,60 кв.м.	В течение года	10 643,7	4 300,0
2.	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,90 кв.м.	В течение года	181,5	3 500,0
3.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 2 430,50 кв.м.	В течение года	122,6	4 850,0
4.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 097,00 кв.м.	В течение года	55,4	2 100,0
5.	Приморский бульвар, 33А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 112,90 кв.м.	В течение года	1 319,0	1 800,0

6.	ул.40 лет Победы, 78	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,70 кв.м. Обременено договором аренды №8692/а от 16.06.2010г. с Товариществом собственников жилья «40 лет Победы, 84», срок с 15.06.2010г. по 14.05.2011г.	В течение года	463,0	650,0
7.	Ленинский проспект, 40	Нежилое помещение (подземный №1 этаж) площадью 234,30 кв.м.	В течение года	1 764,7	2 100,0
8.	Ленинский проспект, 40	Нежилое цокольное помещение площадью 115,60 кв.м.	В течение года	870,0	1 000,0
9.	ул.Юбилейная, 37	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 44,80 кв.м. Обременено договором аренды №6512/а от 18.01.2002г. с Тольяттинской городской общественной организацией «Автозаводское общество охотников и рыболовов», срок с 01.08.2010г. по 31.07.2013г.	В течение года	463,5	760,0
10.	ул.Жукова, 30	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,00 кв.м. Обременено договором аренды №3080/а от 19.12.1997г. с Общественным фондом развития физической культуры и спорта г.Тольятти, срок с 01.01.2011г. по 30.11.2011г.	В течение года	553,8	1 000,0
11.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании торгового центра (2 этаж) площадью 66,70 кв.м.	В течение года	287,8	1 200,0
12.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение в отдельно стоящем здании (1 этаж комната №51; 2 этаж комната №30) площадью 30,80 кв.м.	В течение года	132,9	600,0
13.	ул.К.Маркса, 84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,10 кв.м. Обременено договором аренды №8603/ц от 30.10.2009г. с Тольяттинской Общественной Организацией «Ассоциация Многодетных Семей «Благое Дело», срок с 10.11.2009г. по 09.10.2010г. (неопределённый срок)	В течение года	579,4	1 900,0
14.	ул.Гидростроевская, 13	Нежилое помещение (-1 этаж комнаты №№7-9; 1 этаж комнаты №№8-17, 23-25) площадью 323,90 кв.м. Обременено договором аренды №7904/ц от 15.11.2004г. с Фондом экономического развития «Альтернатива», срок с 01.09.2007г. по 30.06.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	2 006,4	4 000,0

15.	ул.40 лет Победы, 88	Нежилое встроенное помещение площадью 43,40 кв.м. Обременено договором аренды №8474/а от 21.01.2008г. с Некоммерческим партнёрством «Навигацкая школа», срок с 01.12.2010г. по 31.10.2011г.	В течение года	114,6	750,0
16.	ул.Громовой, 32А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 125,50 кв.м. Обременено договором №2777/к от 05.09.1997г. с ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», срок с 01.01.1997г. по 31.12.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	260,4	1 700,0
17.	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,90 кв.м.	В течение года	886,0	1 800,0
18.	ул.Мира, 64	Нежилое помещение площадью 56,00 кв.м. Обременено договором аренды №3851/ц от 28.01.1999г. с Гуревичем В.З., срок с 01.02.1999г. по 01.06.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	150,9	900,0
19.	ул.Баныкина, 42а	Нежилое здание – магазина площадью 312,90 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком). Обременено договорами аренды: - №3/а от 10.01.2007г. с ООО Рекламно-производственным союзом «Миллениум», срок с 15.11.2007г. по 10.10.2008г. (неопределённый срок). - №4/а от 25.10.2006г. с ИП Кузнецовым В.Н., срок с 01.10.2007г. по 29.08.2008г. (неопределённый срок) площадью 14,20 кв.м.	В течение года	740,5	4 000,0 (без учёта стоимости земельного участка)
20.	ул.Жилина, 24	Нежилое помещение площадью 64,50 кв.м. Обременено договором №7895/ц от 10.11.2004г. с Фондом Внешнеэкономического Сотрудничества «Партнёрство», срок с 01.08.2007г. по 30.06.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	218,0	1 000,0
21.	б-р Баумана, 10	Нежилое встроенное помещение площадью 94,70 кв.м.	В течение года	730,2	1 500,0
22.	Московский пр-т, 61	Нежилое помещение площадью 62,20 кв.м. Обременено договором №8695/а от 05.07.2010г. с НП «Социальный центр «Живая вода», срок с 01.06.2010г. по 31.05.2015г.	В течение года	28,5	800,0
23.	ул.Громовой, 24	Нежилое подвальное помещение площадью 339,60 кв.м.	В течение года	1 211,6	2 400,0

24.	ул.Громовой, 42	Нежилое подвальное помещение площадью 735,50 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №731 от 19.12.1997г. с ОАО «ТОАЗ», срок с 01.01.1997г. по 31.12.2011г.	В течение года	2 012,6	6 000,0
25.	ул.Мира, 166	Нежилое помещение площадью 91,60 кв.м.	В течение года	288,1	1 300,0
26.	ул.40 лет Победы, 100	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 64,90 кв.м.	В течение года	804,7	1 040,0
27.	Московский пр-т, 29	Нежилое помещение (1 этаж: 1 ур. и 2 ур.), площадью 518,00 кв.м.	В течение года	2 401,5	3 300,0
28.	ул.Жилина, 19	Нежилое помещение площадью 162,30 кв.м. Обременено договором аренды №7935/ц от 20.12.2004г. с Коллегией адвокатов №38 Центрального района г.Тольятти «Центральная» Самарской области, срок с 01.01.2005г. по 01.08.2010г. (неопределённый срок)	В течение года	320,7	2 400,0
29.	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м.	В течение года	227,1	1 200,0
30.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 122,10 кв.м. (подвал)	В течение года	1 027,0	940,0
31.	ул.Свердлова, 41	Нежилое помещение площадью 119,50 кв.м. (- 1 этаж)	В течение года	1 005,0	920,0
32.	ул.Республиканская, 12	Нежилое помещение площадью 24,80 кв.м. Обременено договором аренды №8086/ц от 19.08.2005г. с городской общественной организацией «Ассоциация психотерапевтов и психологов г.Тольятти», срок с 01.08.2006г. по 30.06.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	73,5	397,0
33.	ул.Карла Маркса, 65	Нежилое помещение площадью 78,30 кв.м.	В течение года	151,0	1 500,0
34.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 166,60 кв.м. Обременено договором аренды №8190/а от 12.04.2006г. с НОУ УЦ «Мария», срок с 15.04.2006г. по 31.03.2011г. (неопределённый срок)	В течение года	1 659,2	2 700,0
35.	переулок Чернышевского, 2	Здание недействующей котельной (Лит. А), площадью 212,60 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301138:100, площадь 1 689 кв.м.	В течение года	470,9	20,0 (без учёта стоимости земельного участка)

36.	б-р 50 Лет Октября, 10	Нежилое помещение площадью 98,10 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)	В течение года	327,7	1 500,0
37.	ул.40 Лет Победы, 114	Нежилое помещение площадью 65,50 кв.м. Обременено договором аренды №8728/а от 14.02.2011г. с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011г. по 10.02.2012г.	В течение года	677,6	1 000,0
38.	ул.40 Лет Победы, 116	Нежилое помещение площадью 64,20 кв.м. фактически используется ООО «УК №1 ЖКХ»,	В течение года	634,5	1 000,0
39.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 12,60 кв.м. Обременено договором аренды №8758/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	125,5	200,0
40.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 52,20 кв.м. фактически используется ООО «УК № 1 ЖКХ»	В течение года	431,2	850,0
41.	б-р Будённого, 2	Нежилое помещение площадью 154,10 кв.м. Обременено договором аренды №8759/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	605,5	2 000,0
42.	б-р Будённого, 20	Нежилое помещение площадью 482,70 кв.м. фактически используется ООО «УК № 2 ЖКХ»	В течение года	2 005,2	4 500,0
43.	б-р Будённого, 20	Нежилое помещение площадью 15,90 кв.м.	В течение года	66,0	250,0
44.	ул.Жилина, 34	Нежилое помещение площадью 176,40 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)	В течение года	497,5	2 800,0
45.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 63,50 кв.м. фактически используется ООО «Ставропольлифтремонт»	В течение года	30,1	850,0
46.	б-р Курчатова, 5	Нежилое помещение площадью 331,30 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)	В течение года	2554,3	4 000,0
47.	ул.Коммунистическая, 45Б	Нежилое помещение площадью 137,00 кв.м. фактически используется Сбербанк России (ОАО)	В течение года	550,6	2 000,0
48.	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение площадью 58,70 кв.м. Обременено договором аренды	В течение года	562,7	900,0

		№8750/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.			
49.	б-р Космонавтов, 26	Нежилое помещение площадью 59,40 кв.м. Обременено договором аренды №8394/а от 15.06.2007г. с ООО «НАШ», срок с 01.07.2007г. по 31.05.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	697,6	900,0
50.	б-р Королева, 18	Нежилое помещение площадью 510,90 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	3 419,5	4 500,0
51.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение площадью 116,20 кв.м. фактически используется ООО «УК №1 ЖКХ»	В течение года	501,4	1 700,0
52.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение площадью 489,00 кв.м. (подвал)	В течение года		3 000,0
53.	б-р Луначарского, 7	Нежилое помещение площадью 48,40 кв.м. Обременено договором аренды №8753/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	402,3	700,0
54.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 67,60 кв.м. Обременено договором аренды №8751/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	578,9	1 000,0
55.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 11,80 кв.м. Обременено договором аренды №8752/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	101,1	200,0
56.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 310,60 кв.м. Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011г. с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011г. по 14.01.2012г.	В течение года	2 660,1	3 000,0
57.	ул.Лесная, 60	Нежилое помещение площадью 50,70 кв.м. фактически используется ОАО «Ростелеком»	В течение года	358,4	760,0
58.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение площадью 18,50 кв.м. фактически используется ООО «ИнфоЛада»	В течение года	0,2	250,0
59.	Московский пр-т, 29	Нежилое помещение площадью 93,30 кв.м. Обременено договором аренды	В течение года	483,0	1 300,0

		№8760/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.			
60.	ул.М.Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 218,90 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	2 858,9	2 700,0
61.	ул.М.Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 150,30 кв.м. Обременено договором аренды №8756/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	1171,1	1900,0
62.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 179,80 кв.м. Обременено договором аренды №8732/а от 16.02.2011г. с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011г. по 14.01.2012г.	В течение года	930,9	2 500,0
63.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 36,70 кв.м. Обременено договором аренды №8754/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	190,0	500,0
64.	б-р Орджоникидзе, 10	Нежилое помещение площадью 334,50 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)	В течение года	2 756,7	4 000,0
65.	б-р Орджоникидзе, 19	Нежилое помещение площадью 168,10 кв.м. фактически используется ООО «УК № 2 ЖКХ»	В течение года	1 007,7	2 000,0
66.	б-р Орджоникидзе, 19	Нежилое помещение площадью 22,60 кв.м. Обременено договором аренды №8761/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	274,0	350,0
67.	ул.Революционная, 8	Нежилое помещение площадью 105,90 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)	В течение года	37,1	1 800,0
68.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 134,50 кв.м. Обременено договором аренды №8757/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	1 116,6	2 000,0
69.	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение площадью 140,80 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	1 079,8	2 000,0
70.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 312,30 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	2 592,8	3 200,0

71.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 16,90 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	222,5	270,0
72.	пр-т С.Разина, 16А	Нежилое помещение площадью 803,70 кв.м. фактически используется ОАО «АВР Автозаводского района г.Тольятти»	В течение года	2653,5	6000,0
73.	пр-т С.Разина, 16А	Нежилое помещение площадью 488,70 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	1 878,0	4 000,0
74.	пр-т С.Разина, 6	Нежилое помещение площадью 307,60 кв.м. Обременено договором аренды №8739/а от 16.02.2011г. с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011г. по 14.01.2012г.	В течение года	2 690,6	2 800,0
75.	пр-т С.Разина, 6а	Нежилое здание площадью 160,30 кв.м. Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011г. с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011г. по 14.01.2012г. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком, земельный участок в стадии оформления	В течение года	78,2	2 300,0 (без учёта стоимости земельного участка)
76.	пр-т С.Разина, 58	Нежилое помещение площадью 98,70 кв.м. отказ от фактического использования Сбербанк России (ОАО) с 01.06.2011г.	В течение года	831,3	1 600,0
77.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 228,80 кв.м. Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011г. с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011г. по 14.01.2012г.	В течение года	1 599,3	3 000,0
78.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 11,40 кв.м. Обременено договором аренды №8755/а от 28.02.2011г. с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011г. по 23.01.2012г.	В течение года	79,7	200,0
79.	ул.Фрунзе, 5	Нежилое помещение площадью 109,30 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	39,4	1 600,0
80.	ул.Ленинград- ская, 24	Нежилое помещение площадью 74,10 кв.м. Обременено договором аренды №2593/ц от 24.06.1997г., заключенного на основании договора перенайма от 05.02.2007г., с ООО «Акварин Плюс», срок с 01.01.2008г. по 30.11.2008г.	В течение года	311,1	1 050,0

81.	ул.Автостроителей, 25а	Нежилое помещение площадью 263,80 кв.м.	В течение года	497,1	3 500,0
82.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение площадью 66,70 кв.м.	В течение года	285,5	1 000,0
83.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение площадью 30,80 кв.м.	В течение года	132,9	470,0
84.	ул.К.Маркса, 45А	Нежилое помещение площадью 296,30 кв.м. (часть здания бывшей котельной)	В течение года	293,6	3 700,0
85.	Московский пр-т, 39	Нежилое помещение площадью 93,20 кв.м. фактически используется полицией	В течение года	462,8	1 300,0
86.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение площадью 156,90 кв.м.	В течение года	2,3	2 000,0
87.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение площадью 530,20 кв.м.	В течение года	7,7	5 000,0
88.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение площадью 102,80 кв.м.	В течение года	1,5	1 300,0
89.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение площадью 1 382,70 кв.м.	В течение года	20,0	12 000,0
90.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение площадью 723,70 кв.м.	В течение года	25,9	6 500,0
91.	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение площадью 121,80 кв.м.	В течение года	626,6	1 600,0
92.	ул.Ленинградская, 55	Нежилое помещение площадью 604,50 кв.м. Обременено договором аренды №183 от 01.03.2007г. с ООО «Мир Книги-Т», срок с 01.03.2010г. по 01.03.2015г.	В течение года	411,8	5 500,0
93.	ул.Автостроителей, 25а	Нежилое помещение площадью 218,80 кв.м. Обременено договором аренды №197 от 02.05.2007г. с ООО «Санвит», срок с 02.05.2007г. по 30.04.2012г.	В течение года	412,3	3 500,0
94.	б-р Будённого, 22	Нежилое помещение площадью 209,30 кв.м. Обременено договорами аренды: - №3532/а от 21.07.1998г. с ИП Абдулиной С.Я., срок с 01.07.1998г. по 30.06.1999г., возобновлён на неопределённый срок; - №7344/а от 05.03.2004г. с ООО «Профит-сервис», срок с 01.01.2009г. по 30.11.2009г., возобновлён на неопределённый срок;	В течение года	1 304,8	3 000,0

		- №7307/а от 30.01.2004г. с ТГОТИ, срок с 01.10.2010г. по 31.08.2011г.			
95.	б-р Королёва, 20	Нежилое помещение площадью 528,1 кв.м. Обременено договором аренды №159 от 22.05.2006г. с ООО «Центр делового сотрудничества», срок с 01.06.2006г. по 01.06.2021г.	В течение года	2 971,7	6 000,0
96.	б-р Кулибина, 10	Нежилое помещение площадью 106,90 кв.м. Обременено договором аренды №7848/а от 17.09.2004г. с ООО «Гелиос», срок с 02.09.2005г. по 31.07.2006г., возобновлён на неопределённый срок	В течение года	908,6	1 400,0
97.	ул.Ленина, 57	Нежилое помещение площадью 53,70 кв.м. Обременено договорами аренды: - №8168/ц от 09.02.2006г. с ТГООИ «Милосердие», срок с 01.12.2007г. по 31.10.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №8586/ц от 15.05.2009г. с Управлением культуры администрации муниципального р-на Ставропольский Самарской обл., срок с 01.05.2009г. по 31.03.2010г.	В течение года	178,5	800,0
98.	ул.Мира, 74	Нежилое помещение площадью 77,00 кв.м. Обременено договором аренды №252 от 25.12.2007г. с ООО «ТД «Тольяттихлеб», срок с 25.12.2007г. по 25.12.2010г., возобновлён на неопределённый срок	В течение года	159,9	1 100,0
99.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение площадью 132,30 кв.м. Обременено договорами аренды: - №118 от 04.05.2005г. с ЗАО АКБ «Земский банк», срок с 01.03.2007г. по 01.02.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №16 от 01.01.2003г. с ООО «ТРИЗ», срок с 01.08.2007г. по 30.06.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №339 от 12.05.2011г. с ИП Ищенко А.И., срок с 16.05.2011г. до 16.04.2012г.	В течение года	528,3	2 000,0
100.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение площадью 561,70 кв.м. Обременено договорами аренды: - №230 от 01.02.2008г. с ООО «ВИП», срок с 01.02.2008г. по 31.12.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №196 от 02.04.2007г. с ООО «Гименей», срок с 01.03.2008г. по 01.02.2009г., возобновлён на неопределённый срок;	В течение года	2 242,9	6 000,0

		- №24 от 01.01.2003г. с ООО «ДИА-Тревел», срок с 01.03.2009г. по 31.01.2010г., возобновлён на неопределённый срок; - №154 от 30.01.2006г. с ООО «КСС», срок с 01.03.2009г. по 31.01.2010г., возобновлён на неопределённый срок; - №278 от 20.05.2009г. с ООО «КСС», срок с 20.05.2009г. по 30.04.2010г., возобновлён на неопределённый срок; - №25 от 01.01.2003г. с ООО «Неман», срок с 01.08.2007г. по 30.06.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №71 от 01.04.2004г. с ООО «Нью Принт», срок с 01.01.2007г. по 30.11.2007г., возобновлён на неопределённый срок; - №190 от 21.02.2007г. с ООО «Промавтоматика», срок с 01.02.2008г. по 31.12.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №95 от 01.11.2004г. с ИП Свидетелевым В.С., срок с 01.08.2007г. по 30.06.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №23 от 01.03.2004г. с ИП Сметаниным С.Н., срок с 01.11.2007г. по 30.09.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №234 от 01.04.2008г. с ООО «Техноклимат», срок с 01.04.2008г. по 01.03.2009г., возобновлён на неопределённый срок; - №338 от 12.05.2011г. с ИП Ищенко А.И., срок с 16.05.2011г. до 16.04.2012г.; - №342 от 12.05.2011г. с ИП Тюрин В.И., срок с 16.05.2011г. до 16.04.2012г.			
101.	пр-т С.Разина, 8	Нежилое помещение площадью 50,00 кв.м. Обременено договорами аренды: - №242 от 16.06.2008г. с ООО «ОВК Сервис», срок с 01.07.2008г. по 01.06.2009г., возобновлён на неопределённый срок; - №338 от 02.03.2011г. с ООО «Гранитная мастерская», срок с 02.03.2011г. по 02.02.2012г.	В течение года	71,9	850,0
102.	пр-т С.Разина, 8	Нежилое помещение площадью 503,90 кв.м. Обременено договорами аренды: - №242 от 16.06.2008г. с ООО «ОВК Сервис», срок с 01.07.2008г. по 01.06.2009г., возобновлён на неопределённый срок; - №292 от 16.10.2009г. с ООО	В течение года	724,8	6 000,0

		«Омикрон», срок с 16.10.2009г. по 16.09.2010г., возобновлён на неопределённый срок; - №91 от 18.10.2004г. с ИП Чиркуновой О.П., срок с 01.07.2007г. по 31.05.2008г., возобновлён на неопределённый срок			
103.	пр-т С.Разина, 8	Нежилое помещение площадью 92,00 кв.м. Обременено договором аренды: №91 от 18.10.2004г. с ИП Чиркуновой О.П., срок с 01.07.2007г. по 31.05.2008г., возобновлён на неопределённый срок	В течение года	340,1	1 500,0
104.	пр-т С.Разина, 8	Нежилое помещение площадью 46,90 кв.м. - №237 от 30.04.2008г. с Ломбардом ИФК РОСТ, срок с 01.05.2008г. по 01.04.2009г., возобновлён на неопределённый срок; - №235 от 30.04.2008г. с ООО «ТК РОСТ», срок с 01.05.2008г. по 01.04.2009г., возобновлён на неопределённый срок.	В течение года	185,2	750,0
105	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение площадью 106,80 кв.м. Обременено договором аренды №32 от 01.06.2003г. с дизайнерами Бусыгиным, Обуховым, срок с 01.01.2008г. по 30.11.2008г., возобновлён на неопределённый срок	В течение года	1,5	1 500,0
106.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение площадью 76,60 кв.м. Обременено договором аренды №206 от 01.11.2007г. с ИП Прохоровой Е.Н., срок с 01.11.2007г. по 01.10.2008г., возобновлён на неопределённый срок	В течение года	2,7	1 100,0
107	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение площадью 92,00 кв.м. Обременено договором аренды №6927/а от 06.12.2002г. с ИП Куликовой С.Р., срок с 01.06.2009г. по 30.04.2010г., возобновлён на неопределённый срок	В течение года	457,0	1 500,0
108.	ул.Ярославская, 61	Нежилое помещение площадью 399,60 кв.м. Обременено договорами аренды: - №2 от 01.10.2002г. с ООО «Сатес», срок с 01.05.2007г. по 01.04.2008г., возобновлён на неопределённый срок; - №324 от 30.11.2009г. с ИП Сафоновым Ю.П. срок с 01.01.2010г. по 30.11.2010г., возобновлён на неопределённый срок; - №327 от 28.04.2010г. с ООО «Элегант», срок с 28.04.2010г. по	В течение года	11,6	4 000,0

		28.03.2011г., возобновлён на неопределённый срок			
Итого: Рыночная оценка не проводилась, при приватизации проводится рыночная оценка объектов					236 127,0

1.2.2. Пункт 2.3. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе» изложить в новой редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Сроки приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение площадью 38,40 кв.м. Обременено договором аренды №7129/ц от 25.07.2003г. с предпринимателем Митракович Т.Е., срок с 01.02.2008г. по 31.12.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	195,5	600,0
2.	ул.Гидростроевская, 9	Нежилое помещение площадью 71,20 кв.м. Обременено договором аренды №809/ц от 09.07.1994г. с ООО «Престиж», срок с 01.01.2008г. по 31.11.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	277,6	1 000,0
3.	ул.Ленина, 77	Нежилое помещение площадью 272,70 кв.м. Обременено договором аренды №6381/ц от 13.09.2001г. с ООО «КредоАрт плюс», срок с 11.09.2010г. по 30.06.2015г.	В течение года	1 071,2	3 100,0
4.	ул.Мира, 74	Нежилое помещение площадью 69,00 кв.м. Обременено договором аренды №6452/ц от 11.12.2001г. с ООО «Лазурное», срок с 01.11.2010г. по 30.09.2011г. (неопределённый срок)	В течение года	192,5	1 000,0
5.	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение площадью 470,10 кв.м. Обременено договором аренды №3072/ц от 16.12.1997г. с ОАО «Самара ТИСИЗ», срок с 08.05.1997г.	В течение года	797,4	5 000,0

		по 31.12.2002г. (неопределённый срок)			
6.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение площадью 172,10 кв.м. Обременено договором аренды №6996/ц от 06.03.2003г. с ЗАО «П И К и Н», срок с 01.01.2003г. по 30.11.2003г. (неопределённый срок)	В течение года	887,7	2 100,0
7.	ул.Жилина, 3	Нежилое помещение площадью 75,20 кв.м. Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004г. с предпринимателем Бибик Л.Д., срок с 01.12.2006г. по 31.10.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	167,8	1 100,0
8.	ул.Гидротехническая, 34	Нежилое отдельно стоящее здание площадью 408,90 кв.м. (подлежит отчуждению одновременно с земельным участком). Обременено договором аренды №8189/к от 06.04.2006г. с ООО «МЭСКЭТ», срок с 01.04.2006г. по 28.02.2011г. (неопределённый срок). (Имеется заявление ООО о реализации преимущественного права на выкуп арендуемого объекта)	В течение года	120,9	1 949,0 (без учёта стоимости земельного участка)
9.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 17,80 кв.м. Обременено договором аренды №8462/а от 14.12.2007г. с ИП Межлумяном А.В., срок с 15.11.2008г. по 14.10.2009г. (неопределённый срок)	В течение года	177,3	300,0
10.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение площадью 60,50 кв.м. Обременено договором аренды №8591/ц от 28.09.2009г. с ООО «ПЖРТ сервис», срок с 01.10.2009г. по 30.09.2012г.	В течение года	42,5	900,0
11.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение площадью 10,80 кв.м. Обременено договором аренды №8034/ц от 13.05.2005г. с ИП Смирновым В.Б., срок с 01.11.2010г. по 30.09.2011г.	В течение года	6,2	150,0
12.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 35,50 кв.м. Обременено договором аренды №856/к от 29.07.1994г. с ООО «ПОРТРЕТ», срок с 01.01.1994г. по 31.12.2011г.	В течение года	16,8	500,0
13.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 117,50 кв.м. Обременено договором аренды №1659/к от 26.06.1995г. с ООО «САЛОН ФЕЯ», срок с 01.04.1995г. по 30.09.2014г.	В течение года	55,8	1 400,0

14.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 19,10 кв.м. Обременено договором аренды №6060/к от 19.10.2000г. с ИП Карпеевым А.А., срок с 10.10.2000г. по 31.12.2010г.	В течение года	9,1	270,0
15.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 26,50 кв.м. Обременено договором аренды №6716/к от 14.05.2002г. с ООО «КРОКУЛЬ», срок с 01.05.2002г. по 09.01.2012г.	В течение года	12,6	350,0
16.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 11,30 кв.м. Обременено договором аренды №7285/к от 30.12.2003 г. с ИП Романовой В.Д., срок с 01.01.2004г. по 30.10.2011г.	В течение года	5,4	150,0
17.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 17,40 кв.м. Обременено договором аренды №7286/к от 30.12.2003г. с ИП Щелочковой О.И., срок с 01.01.2004г. по 31.12.2011г.	В течение года	8,3	250,0
18.	ул.Жилина, 11	Нежилое помещение площадью 142,10 кв.м. Обременено договором аренды №7305/ц от 28.01.2004г. с ООО фирмой «Диана», срок с 01.08.2009 по 30.06.2010г. (неопределённый срок). Имеется заявление арендатора	В течение года	379,3	2 200,0
19.	ул.К.Маркса, 58	Нежилое помещение площадью 97,00 кв.м. (подвал) Обременено договором аренды №6816/ц от 12.07.2002г. с ООО «Морской Волк», срок с 01.03.2010г. по 31.01.2011г. (неопределённый срок)	В течение года	358,0	900,0
20.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 26,90 кв.м. Обременено договором аренды №6228/а от 18.04.2001г. с ИП Метлюк Л.В., срок с 01.01.2007г. по 30.11.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	230,4	400,0
21.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 27,00 кв.м. Обременено договором аренды №8490/а от 19.02.2008г. с ИП Пахаревой В.И., срок с 01.11.2010г. по 30.09.2011г.	В течение года	231,2	400,0
22.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 183,30 кв.м. Обременено договором аренды №2681/а от 31.07.1997г. с ООО «ФЛОРА», срок с 16.01.2010г. по 15.12.2011г.	В течение года	1 569,8	2 700,0

23.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение площадью 157,10 кв.м. Обременено договором аренды №6513/к от 18.01.2002г. с ООО «ТАЛИСМАН», срок с 01.01.2002г. по 25.12.2002г. (неопределённый срок)	В течение года	1,9	2 300,0
24.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение площадью 39,20 кв.м. Обременено договором аренды №7226/к от 19.11.2003г. с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004г. по 30.06.2005г. (неопределённый срок)	В течение года	141,8	600,0
25.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение площадью 20,00 кв.м. Обременено договором аренды №7227/к от 19.11.2003г. с ООО «Ставропольлифтремонт», срок с 01.08.2004г. по 30.06.2005г. (неопределённый срок)	В течение года	72,4	300,0
26.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды №6550/а от 06.02.2002г. с ИП Зайниковой Е.В., срок с 01.04.2004г. по 28.02.2005г. (неопределённый срок)	В течение года	22,3	70,0
27.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 39,00 кв.м. Обременено договором аренды №7938/а от 24.12.2004г. с ООО Оздоровительный Центр «РУССКИЙ СТИЛЬ» на срок с 01.10.2006г. по 31.08.2007г. (неопределённый срок)	В течение года	513,4	600,0
28.	ул.Победы, 45	Нежилое помещение площадью 71,80 кв.м. Обременено договором аренды №6715/ц от 14.05.2002г. с ООО «Ламберт», срок с 01.08.2010г. по 30.06.2011г.	В течение года	184,4	1 100,0
29.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 9,40 кв.м. Обременено договором аренды №6267/а от 23.05.2001г. с ИП Хамзиным К.Г. на срок с 01.12.2009г. по 31.10.2010г. (неопределённый срок)	В течение года	123,7	130,0
30.	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение площадью 83,90 кв.м. (подвал) Обременено договором аренды №7025/а от 04.04.2003г. с ООО «ТсК», срок с 15.04.2003г. по 14.03.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	634,4	900,0
31.	ул.Свердлова, 10	Нежилое помещение площадью 47,00 кв.м. Обременено договором аренды	В течение года	394,9	800,0

		№8161/а от 06.02.2006г. с ООО «Образ», срок с 01.01.2006г. по 31.07.2010г. (неопределённый срок)			
32.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 32,50 кв.м. Обременено договором аренды №5084/а от 28.07.2000г. с ИП Коломейцевой И.А., срок с 01.10.2009г. по 30.09.2012г.	В течение года	227,1	550,0
33.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 14,10 кв.м. Обременено договором аренды №3553/а от 06.08.1998г. с ООО «АВЕСТА» на срок с 01.03.2010г. по 31.01.2011г. (неопределённый срок)	В течение года	98,6	200,0
34.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997г. с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010г. по 30.11.2010г. (неопределённый срок)	В течение года	30,1	60,0
35.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 7,90 кв.м. Обременено договором аренды №2823/а от 11.09.1997г. с ИП Хамзиным К.Г., срок с 01.12.2009г. по 31.10.2010г. (неопределённый срок)	В течение года	55,2	110,0
36.	ул.Матрсова, 46	Нежилое помещение площадью 28,20 кв.м. Обременено договором аренды №4681/к от 07.10.1999г. с ООО «ЭКРИС», срок с 01.05.2007г. по 30.03.2008г. (неопределённый срок)	В течение года	111,4	500,0
37.	ул.Новозаводская, 51, строение 2	Нежилое здание площадью 81,5 кв.м. Обременено договором аренды №6704/а от 26.04 2002г. с ООО «Легенда», срок с 27.03.2002г. по 31.12.2012г. Имеется заявление арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Легенда». Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком (в стадии оформления).	В течение года	104,6	1 100,0 (без учёта стоимости земельного участка)
38.	ул.Родины, 1Е	Нежилое здание площадью 190,9 кв.м. Обременено договором аренды №6864/ц от 25.09.2002г. с ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС», срок с 01.05.2008 г. по 31.03.2009г., неопределённый срок. Имеется заявление арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «АВТОВОКЗАЛ СЕРВИС» Объект подлежит отчуждению	В течение года	38,5	2 200,0 (без учёта стоимости земельного участка)

	одновременно с земельным участком (в стадии оформления).			
Итого:				38 239,0
Всего:				2 859,5**
Примечание: В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты – единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки – 5 лет. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договоров купли - продажи. От реализации объектов, перечисленных в п.п.1-8 таблицы, ориентировочное поступление дохода рассчитано за 8 месяцев 2011 года и составляет 2 113,2 тыс.руб. От реализации объектов, перечисленных в п.п.9-38 таблицы, ориентировочное поступление дохода рассчитано за 2 месяца 2011 года и составляет 746,3 тыс.руб. (22 390 (сумма п.п.9-38):60х2=746,3). Всего предполагаемая сумма дохода за 8 месяцев 2011 года от реализации объектов, перечисленных в п.п.1-38 таблицы, составляет 2 859,5 тыс.руб. (2 113,2 (п.п.1-8)+746,3 (п.п.9-38)). При приватизации проводится рыночная оценка объектов недвижимости.				

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Первый заместитель мэра

В.М.Кирпичников

Председатель



А.И.Зверев