



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

15.06.2011

№ 587

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти к мэру городского округа Тольятти

С целью исключения несвоевременности освоения земельных участков и неиспользования земельных участков для строительства в установленные договором аренды сроки, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к мэру городского округа Тольятти А.Н.Пушкову (Приложение №1).

2. Поручить председателю Думы (Зверев А.И.) направить настоящее Обращение указанному адресату.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

000215

Председатель Думы

А.И.Зверев

Приложение №1
к решению Думы
15.06.2011 № 587

Обращение
депутатов Думы городского округа Тольятти
к мэру городского округа Тольятти А.Н.Пушкову

Уважаемый Анатолий Николаевич!

В настоящее время в городском округе Тольятти в сфере градостроительства и землепользования наблюдается тенденция продления сроков договоров аренды земельных участков, предоставляемых под строительство и не освоенных в установленные действующим законодательством сроки.

Согласно представленной мэрией информации, причины продления сроков строительства объектов капитального строительства и, как следствие, продления сроков договоров аренды земельных участков, в основном, связаны с отсутствием достаточных инвестиций для завершения строительства объектов. Однако следует отметить, что есть случаи продления сроков договоров аренды таких земельных участков, на которых строительство объектов капитального строительства на протяжении всего периода аренды земельного участка даже не было начато.

Так, например, распоряжением заместителя мэра от 14.04.2011 №3735-р/5 «Об изменении срока аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:03:01 156:0011, предоставленного ООО УК «СНВ» для строительства I очереди комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового, социально-бытового назначения с подземными автостоянками по адресу: г.Тольятти, Центральный район, квартал 71, I очередь, участок 1» был изменён срок аренды земельного участка на 64 месяца, несмотря на то, что освоение данного земельного участка в ранее установленные сроки не было осуществлено.

Такая ситуация не устраивает городское сообщество, так как несвоевременное освоение земельных участков ведёт к их захламлению, тормозит развитие территории городского округа и не позволяет в полной мере использовать возможности потенциальных инвесторов-застройщиков.

В этой связи просим Вас принять меры по предупреждению и исключению случаев продления сроков договоров аренды земельных участков, на которых не было начато строительство объектов капитального строительства в установленные договором аренды сроки.

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев