



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.07.2011

№ 601

**О Положении о порядке приёма объектов (имущества)
в муниципальную собственность городского округа Тольятти
и передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского
округа Тольятти**

Рассмотрев представленный мэрией проект Положения о порядке приёма объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти и передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке приёма объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти и передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти (Приложение №1).

2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти от 07.06.2006 №452 «О Положении о порядке приёма объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти и передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти».

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомея А.И.).

Мэр

А.Н.Пушков

Председатель Думы

А.И.Зверев

000248

**Положение
о порядке приёма объектов (имущества) в муниципальную
собственность городского округа Тольятти и передачи
объектов (имущества) муниципальной собственности
городского округа Тольятти**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 №3020-1 (далее - Постановление ВС РФ №3020-1), законом Самарской области от 07.07.2000 №29-ГД «О передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность и приёме объектов муниципальной собственности в государственную собственность области», Уставом городского округа Тольятти и определяет порядок и условия приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества), являющихся собственностью:

- Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- муниципальных образований;
- физических лиц;
- юридических лиц,

а также определяет порядок передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Самарской области (далее - государственная собственность) и собственность иных муниципальных образований.

1.2. Под объектами (имуществом) федеральной (государственной, муниципальной) собственности, порядок приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти которых определяется настоящим Положением, понимаются:

- государственные (муниципальные) предприятия как имущественные комплексы и учреждения;
- объекты (имущество), находящиеся в федеральной (государственной,

муниципальной) собственности - как в казне, так и в хозяйственном ведении либо оперативном управлении;

- объекты (имущество), находящиеся на балансе приватизированных предприятий, не вошедшие в уставный капитал при их приватизации;

- ценные бумаги;

- иное движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, Самарской области или иным муниципальным образованиям.

1.3. Приём в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества) федеральной (государственной, муниципальной) собственности может быть осуществлён по следующим основаниям:

1.3.1. На основании Приложения №3 к Постановлению ВС РФ №3020-1 путём приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества) федеральной (государственной, муниципальной) собственности, независимо от того, на чьём балансе они находятся;

1.3.2. На основании части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Приём в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества) от физических и юридических лиц осуществляется на основании постановления мэрии городского округа Тольятти, издаваемого во исполнение заключенных соглашений о порядке приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества).

1.5. На основании постановления мэрии городского округа Тольятти объекты (имущество), входящие в состав муниципальной собственности городского округа Тольятти, могут быть переданы в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Самарской области либо в муниципальную собственность иных муниципальных образований в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Самарской области и настоящим Положением.

1.6. Приём в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов недвижимости, имеющих собственника, возможен только после регистрации прав собственности на них передающей стороной в государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Порядок и условия приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества) федеральной (государственной, муниципальной) собственности в случаях, предусмотренных подпунктом 1.3.1. настоящего Положения

2.1. Решение о приёме из федеральной (государственной, муниципальной) собственности в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества) осуществляется по ходатайству заинтересованной стороны, направляемому на имя мэра городского округа Тольятти.

К ходатайству должны быть приобщены правоустанавливающие документы, технические характеристики, стоимостные данные, расчёты затрат на содержание передаваемого объекта (имущества).

2.2. Орган мэрии по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов направляет запрос соответствующему отраслевому органу мэрии, который после проведения технического обследования предлагаемого к передаче объекта (имущества) в течение 10 рабочих дней даёт заключение о целесообразности и возможных условиях его приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти, предложения о пополнении доходной части бюджета городского округа Тольятти от его использования, а также свой вариант расчёта затрат на его содержание.

Полученный ответ отраслевого органа орган мэрии по управлению муниципальным имуществом направляет вместе с ходатайством органу мэрии, ответственному за экономическую политику, для получения в течение 5 рабочих дней заключения последнего о возможности приёма данного объекта (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти, а также оценки влияния его приёма на доходную и расходную составляющие бюджета городского округа Тольятти.

Всю собранную документацию орган мэрии по управлению муниципальным имуществом направляет вместе с ходатайством финансовому органу мэрии для обоснования в течение 5 рабочих дней возможности бюджетного финансирования объекта (имущества) по объёмам и срокам.

2.3. В случае получения обоснованных отрицательных заключений заинтересованных отраслевых органов, либо органа мэрии, ответственного за экономическую политику, либо финансового органа мэрии о нецелесообразности и невозможности приёма заявленных объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней с момента получения отрицательного заключения готовит мотивированный ответ мэра городского округа заявителю о невозможности приёма данных объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа и уведомляет об этом все заинтересованные органы мэрии городского округа.

2.4. После получения обоснованных положительных заключений заинтересованных отраслевых органов, органа мэрии, ответственного за

экономическую политику, и финансового органа мэрии о возможности и условиях приёма объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект постановления мэрии об утверждении перечня объектов (имущества), принимаемых в муниципальную собственность городского округа Тольятти, и с листом согласования направляет на подпись мэру городского округа Тольятти.

2.5. Объекты (имущество) считаются принятыми в муниципальную собственность городского округа Тольятти и подлежат включению в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти с момента издания постановления мэрии городского округа Тольятти об их принятии в муниципальную собственность городского округа Тольятти на условиях, определяемых соглашением о порядке и условиях приёма-передачи объектов (имущества) в муниципальную собственность, а в случае приобретения объектов недвижимого имущества - после государственной регистрации перехода права и права собственности на них городского округа Тольятти.

3. Порядок и условия приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества), находящихся в собственности физических и юридических лиц

3.1. Решение о приёме объектов (имущества), находящихся в собственности физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти осуществляется по ходатайству заинтересованной стороны, направляемому на имя мэра городского округа Тольятти.

Ходатайство должно быть подписано непосредственно собственником либо органом юридического лица, уполномоченным его учредительными документами на совершение подобных действий.

В случае заявления ходатайства лицом, не являющимся собственником передаваемых объектов, к ходатайству прилагается решение о согласии на передачу указанных объектов в муниципальную собственность, подписанное непосредственно собственником, либо органом юридического лица, уполномоченным его учредительными документами на совершение подобных действий, либо другими лицами по их доверенности, а также документы, подтверждающие полномочия заявителя.

К ходатайству должны быть приобщены правоустанавливающие документы, технические характеристики, стоимостные данные, расчёты затрат на содержание передаваемого объекта (имущества).

3.2. Рассмотрение ходатайства заинтересованной стороны о передаче объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти, а также оформление отказа мэрии городского округа Тольятти в приёме объектов (имущества) в муниципальную собственность осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.2. и 2.3. настоящего Положения.

3.3. В случае получения обоснованных положительных заключений заинтересованных отраслевых органов, органа мэрии, ответственного за

экономическую политику, и финансового органа мэрии о возможности и условиях приёма объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект соглашения с заявителем ходатайства, в котором определены порядок и условия приёма-передачи каждого конкретного объекта (имущества) в состав муниципальной собственности городского округа Тольятти и направляет его на согласование вышеназванным органам мэрии.

3.4. Согласованный проект соглашения о порядке приёма-передачи в муниципальную собственность городского округа Тольятти предложенного объекта (имущества) направляется органом мэрии по управлению муниципальным имуществом на подпись заявителю ходатайства.

3.5. Орган мэрии по управлению муниципальным имуществом направляет подписанный заявителем ходатайства проект соглашения о порядке приёма-передачи объекта (имущества) в муниципальную собственность на подпись мэру городского округа, после чего в течение 10 рабочих дней подготавливает проект постановления мэрии об утверждении перечня объектов (имущества), принимаемых в муниципальную собственность городского округа Тольятти.

3.6. Объекты (имущество) считаются принятыми в муниципальную собственность городского округа Тольятти и подлежат включению в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти с момента принятия постановления мэрии городского округа Тольятти об их принятии в муниципальную собственность городского округа Тольятти на условиях, определяемых соглашением о порядке и условиях приёма-передачи объектов (имущества) в муниципальную собственность, а в случае приобретения объектов недвижимого имущества — после государственной регистрации перехода права и права собственности на них городского округа Тольятти.

4. Порядок и условия передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность и собственность иных муниципальных образований

4.1. Передача из муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность объектов (имущества) осуществляется по ходатайству заинтересованной стороны, направляемому на имя мэра городского округа Тольятти.

4.2. При поступлении ходатайства в орган мэрии по управлению муниципальным имуществом последний в течение 5 рабочих дней с момента его поступления направляет запрос и выписку из реестра муниципального имущества, содержащую сведения о предполагаемом к передаче объекте (имуществе), муниципальному балансодержателю запрашиваемого объекта (имущества) и (или) соответствующему отраслевому органу мэрии для подготовки в течение 5 рабочих дней информации о доходах бюджета городского округа Тольятти, получаемых от его использования, затратах бюджета городского округа Тольятти на его содержание, заключения об

отсутствии потребности мэрии городского округа Тольятти в его использовании, а также предложений о целесообразности и условиях передачи.

Полученные ответы муниципального балансодержателя и отраслевого органа орган мэрии по управлению муниципальным имуществом направляет вместе с ходатайством органу мэрии, ответственному за экономическую политику, для экономического обоснования в течение 5 рабочих дней предлагаемой передачи, а также оценки влияния данной передачи на доходную и расходную составляющие бюджета городского округа Тольятти, а затем всю собранную документацию орган мэрии по управлению муниципальным имуществом направляет вместе с ходатайством финансовому органу мэрии для подготовки в течение 5 рабочих дней обоснования целесообразности (либо нецелесообразности) передачи.

4.3. В случае получения обоснованных отрицательных заключений муниципального балансодержателя, либо заинтересованных отраслевых органов, либо органа мэрии, ответственного за экономическую политику, либо финансового органа мэрии о нецелесообразности и невозможности передачи заявленных объектов (имущества) из муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней с момента получения отрицательного заключения готовит мотивированный ответ мэра городского округа Тольятти заявителю о невозможности таковой передачи и уведомляет об этом все заинтересованные подразделения мэрии городского округа Тольятти.

4.4. После получения обоснованных положительных заключений муниципального балансодержателя, заинтересованных отраслевых органов, органа мэрии, ответственного за экономическую политику, и финансового органа мэрии о возможности и условиях передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект постановления мэрии о передаче объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность и направляет на подпись мэру городского округа Тольятти.

4.5. Объекты (имущество) считаются выбывшими из муниципальной собственности городского округа Тольятти и подлежат исключению из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти с момента принятия постановления мэрии городского округа Тольятти о передаче объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность, а в случае передачи объектов недвижимого имущества - после государственной регистрации перехода права.

4.6. Изложенный в настоящем разделе порядок применяется при передаче в собственность других муниципальных образований объектов

(имущества), находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.

5. Порядок и условия приёма в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества) федеральной (государственной, муниципальной) собственности и передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность и собственность иных муниципальных образований во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

5.1. Предложения о передаче в муниципальную собственность городского округа Тольятти объектов (имущества) федеральной (государственной, муниципальной) собственности во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заявляются и рассматриваются с учётом требований, содержащихся в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации», в порядке, предусмотренном в главе 2 настоящего Положения со следующим дополнением:

5.1.1. После получения заключений органов мэрии, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, орган мэрии по управлению муниципальным имуществом направляет данные заключения вместе с поступившим предложением на рассмотрение и принятие решения рабочей группой по реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Решение рабочей группы направляется органу мэрии по управлению муниципальным имуществом для подготовки проекта мотивированного ответа мэра городского округа Тольятти заявителю о возможности (невозможности) приёма данных объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти и уведомляет об этом все заинтересованные органы мэрии городского округа Тольятти, а также направляет пакет документов с предложением мэрии городского округа Тольятти о приёме названных выше федеральных (государственных) объектов (имущества) в муниципальную собственность города в уполномоченный орган по управлению федеральным (государственным) имуществом.

5.2. Предложения о порядке и условиях передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную (государственную) собственность и собственность иных муниципальных образований во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003

№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заявляются и рассматриваются с учётом требований, содержащихся в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации», в порядке, предусмотренном в главе 4 настоящего Положения со следующим дополнением:

5.2.1. После получения заключений органов мэрии, названных в пункте 4.2. настоящего Положения, орган мэрии по управлению муниципальным имуществом направляет данные заключения вместе с поступившим ходатайством на рассмотрение и принятие решения рабочей группой по реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Решение рабочей группы направляется органу мэрии по управлению муниципальным имуществом для подготовки проекта мотивированного ответа мэра городского округа заявителю о возможности (невозможности) передачи заявленных объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа и уведомляет об этом все заинтересованные органы мэрии городского округа, а также направляет пакет документов с предложением мэрии городского округа Тольятти о передаче в федеральную (государственную) собственность названных выше объектов (имущества) муниципальной собственности в уполномоченный орган по управлению федеральным (государственным) имуществом.

6. Ответственность за невыполнение настоящего Положения

6.1. За ненадлежащее выполнение требований настоящего Положения должностные лица и работники мэрии городского округа Тольятти несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Руководители юридических лиц и физические лица, уклоняющиеся от передачи муниципальной собственности на баланс собственника городского округа Тольятти, подлежат привлечению к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев