



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.07.2011

№ 609

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в статью 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в статью 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Приложение №1).

2. Поручить председателю Думы (Зверев А.И.) направить настоящее Обращение:

2.1. В Самарскую Губернскую Думу.

2.2. В представительные органы городских округов Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок – по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Председатель Думы

А.И.Зверев

000232

Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти
в Самарскую Губернскую Думу

Уважаемые депутаты!

Обращаемся к Вам в связи с острейшей ситуацией, сложившейся в городском округе Тольятти в сфере управления и распоряжения земельными участками, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Данная проблема возникла в результате того, что в период с 1999 по 2002гг. записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки, право собственности на которые не было разграничено, производились для реализации исключительно технических требований при заполнении формы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Кроме того, указанные записи осуществлялись без уведомления и без согласия исполнительных органов местного самоуправления и субъекта Российской Федерации.

В настоящее время количество земельных участков, находящихся на территории городского округа Тольятти, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации, составляет 2 095. Из них на 911 участков муниципальным образованием заключены договора аренды. Факт государственной регистрации права собственности Российской Федерации лишает органы местного самоуправления полномочий по распоряжению данными земельными участками и не учитывает интересы муниципального образования.

На сегодняшний день Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области обращается в Арбитражный суд Самарской области с исковыми заявлениями по взысканию с городского округа сумм неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами, а также о признании договоров аренды недействительными, что наносит значительный ущерб бюджету городского округа Тольятти.

Общая сумма выпадающих доходов городского бюджета с учётом исковой давности составляет 3 600 млн.руб., из них 1 565 млн.руб. - арендные платежи, которые уже получены муниципальным образованием, 74 млн.руб. - средства, полученные от продажи земельных участков за прошедший период, 1 960 млн.руб. - сумма выпадающих доходов от возможной продажи земельных участков с учётом среднего УПКС (удельного показателя кадастровой стоимости земли). При этом следует

учесть, что доходная часть бюджета городского округа Тольятти на 2011 год составляет 6 443 млн.руб.

Ситуация усугубляется тем, что Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области направляет арендаторам земельных участков уведомления, обязывающие перечислять арендную плату по заключённым с мэрией городского округа Тольятти договорам аренды на свои реквизиты. Выпадающие доходы в этом случае только в 2011 году составят 522 млн.руб., что также негативно отразится на осуществлении органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

Для разрешения вышеизложенной проблемы органы местного самоуправления городского округа Тольятти, а также Губернатор Самарской области неоднократно обращались в Правительство Российской Федерации. Данные обращения были направлены в Министерство экономического развития Российской Федерации. Однако, на протяжении более 2 лет Правительством Российской Федерации решение по данному вопросу не принято.

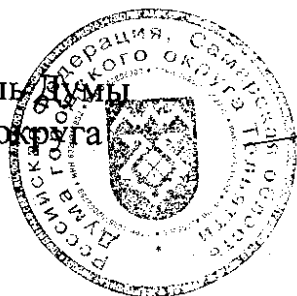
Отсутствие права у органов местного самоуправления распоряжаться такими земельными участками парализует развитие муниципального образования и делает муниципалитет беззащитным перед возрастающими социальными и материальными расходными обязательствами.

Урегулирование данного вопроса возможно внесением изменений в статью 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», дополнив пунктом 6 следующего содержания:

«6. Внесение записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности Российской Федерации на земельные участки на основании ст.214 Гражданского кодекса Российской Федерации не является основанием для возникновения права федеральной собственности на них. Указанные земельные участки признаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

Предлагаем Самарской Губернской Думе выступить с законодательной инициативой о внесении вышеуказанных изменений в Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев