



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

02.11.2011

№ 662

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год

Рассмотрев представленный мэрией проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомея А.И.).

Мэр

А.Н.Пушков

Председатель Думы

А.И.Зверев

000312

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год

Глава I. Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год

1.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год (далее - Программа приватизации) разработана с учётом имущества и полномочий муниципального образования городского округа Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), в целях выполнения принятого решения Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 №578 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2011 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 01.12.2010 №415».

Цели и задачи Программы приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование	2012 год (тыс.руб.)
1.	Глава II	
	Продажа объектов недвижимости:	
	п.2.1. (аукцион)	90 230,0*
	п.2.2. (с учётом преимущественного права)	658,3**

2.	Итого сумма п.п.2.1., 2.2.	90 888,3
3.	Глава II Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности: п.2.3. (аукцион)	36 830,0***
4.	Всего сумма п.2.1., 2.2., 2.3.	127 718,3

* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества);

** Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет:

- в 2012 году планируется сумма ориентировочно без учёта процентов в размере 658,3 тыс.руб., а именно:

- 658,3 тыс.руб. - предполагаемая общая сумма дохода от реализации объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения ориентировочно за восемь месяцев (п.2.3: п.п.1-12 = 640,0 тыс.руб.; п.п.13 - 18,3 тыс.руб. за 1 месяц в связи с оформлением земельного участка: ул.Новозаводская,27, строение 2).

При подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества.

*** минимальный объём продаж, рассчитанный исходя из номинальной стоимости акций (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций).

1.3. Экономическое обоснование приватизации объектов недвижимости

Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что данное муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- ул.Громовой,24; ул.Громовой,42; ул.Ленинградская,27; ул.40 Лет Победы,114; ул.40 Лет Победы,116; ул.Автостроителей,57 (2 объекта); б-р Будённого,2; б-р Будённого,20 (2 объекта); ул.Железнодорожная,45; ул.Коммунистическая,45Б; б-р Космонавтов,4; б-р Королёва,18; Ленинский пр-т,10А (3 объекта); ул.Лесная,60; Московский пр-т,29; ул.М.Жукова,26 (2 объекта); Московский пр-т,9 (2 объекта); б-р Орджоникидзе,19 (2 объекта); ул.Революционная,70 (2 объекта); ул. Революционная,26; Приморский б-р,31; пр-т Ст.Разина,16А (2 объекта); пр-т Ст.Разина,6; пр-т Ст.Разина,6а; пр-т Ст.Разина,58; ул.Свердлова,28 (2 объекта); ул.Автостроителей,25а (2 объекта); Московский пр-т,39; б-р Будённого,22; б-р Кулибина,10; пр-т Ст.Разина,8; ул.Автостроителей,57.

Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010):

- ул.Голосова,99 (10,8 кв.м.); ул.Железнодорожная,45 (6 объектов); Московский пр-т,9; ул.Революционная,26; ул.Свердлова,28 (2 объекта); ул.Матросова,46; ул.Новозаводская,51, строение 2 (одновременно с земельным участком).

1.4. Экономическое обоснование приватизации акций, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти

Приватизация акций в связи с отсутствием экономической эффективности участия:

- ОАО «Бодрость» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Карбышева,19);
- ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ» (Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский пр-т,10).

Глава II. Приватизация муниципального имущества по объектам

2.1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.).	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение площадью 339,60 кв.м. (подвал) Обременено договором безвозмездного пользования №1084 от 23.11.1999 с НП «Школа танца Риммы Терешкиной», срок с 01.01.1999 по 31.12.2010, неопределённый срок	В течение года	1 211,6	2 400,0
2.	ул.Громовой, 42	Нежилое помещение площадью 735,50 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №731 от 19.12.1997 с ОАО «ТОАЗ», срок с 01.01.1997 по 31.12.2011	В течение года	2 012,6	6 000,0
3.	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение площадью 75,70 кв.м.	В течение года	227,1	1 200,0

4.	ул.40 Лет Победы, 114	Нежилое помещение площадью 65,50 кв.м. Обременено договором аренды №8728/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.02.2012	В течение года	677,6	1 000,0
5.	ул.40 Лет Победы, 116	Нежилое помещение площадью 64,20 кв.м. фактически используется ООО «УК №1 ЖКХ»	В течение года	643,5	1 000,0
6.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 12,60 кв.м. Обременено договором аренды №8758/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	125,5	200,0
7.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 52,20 кв.м. фактически используется ООО «УК №1 ЖКХ»	В течение года	431,2	850,0
8.	б-р Будённого, 2	Нежилое помещение площадью 154,10 кв.м. Обременено договором аренды №8759/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	605,5	2 000,0
9.	б-р Будённого, 20	Нежилое помещение площадью 482,70 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	2 005,2	4 500,0
10.	б-р Будённого, 20	Нежилое помещение площадью 15,90 кв.м.	В течение года	66,0	250,0

11.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 63,50 кв.м. Обременено договором аренды №8479/к от 31.01.2088 с ООО «Ставропольлифтремонт» с 01.02.2008 по 21.12.2008, неопределённый срок	В течение года	30,1	850,0
12.	ул.Коммунистическая, 45Б	Нежилое помещение площадью 137,00 кв.м. фактически используется Сбербанк России (ОАО)	В течение года	550,6	2 000,0
13.	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение площадью 58,70 кв.м. Обременено договором аренды №8750/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	562,7	900,0
14.	б-р Королёва, 18	Нежилое помещение площадью 510,90 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	3 419,5	4 500,0
15.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 67,60 кв.м. Обременено договором аренды №8751/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	578,9	1 000,0
16.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 11,80 кв.м. Обременено договором аренды №8752/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	101,1	200,0

17.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 310,60 кв.м. Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012	В течение года	2 660,1	3 000,0
18.	ул.Лесная, 60	Нежилое помещение площадью 50,70 кв.м. фактически используется ОАО «Ростелеком»	В течение года	358,4	760,0
19.	Московский пр-т, 29	Нежилое помещение площадью 93,30 кв.м. Обременено договором аренды №8760/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	483,0	1 300,0
20.	ул.М.Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 218,90 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	2 858,9	2 700,0
21.	ул.М.Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 150,30 кв.м. Обременено договором аренды №8756/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	1 171,1	1 900,0
22.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 179,80 кв.м. Обременено договором аренды №8732/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012	В течение года	930,9	2 500,0

23.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 36,70 кв.м. Обременено договором аренды №8754/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	190,0	500,0
24.	б-р Орджоникидзе, 19	Нежилое помещение площадью 168,10 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	1 007,7	2 000,0
25.	б-р Орджоникидзе, 19	Нежилое помещение площадью 22,60 кв.м. Обременено договором аренды №8761/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	274,0	350,0
26.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 134,50 кв.м. Обременено договором аренды №8757/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	1 116,6	2 000,0
27.	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение площадью 140,80 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	1 079,8	2 000,0
28.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 312,30 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	2 592,8	3 200,0
29.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 16,90 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	225,5	270,0

30.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение площадью 803,70 кв.м. Обременено договором аренды №8786/а от 02.08.2011 с ОАО «АВР Автозаводского района г.Тольятти» с 27.07.2011 по 28.07.2016	В течение года	2 653,5	6 000,0
31.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение площадью 488,70 кв.м. фактически используется ООО «УК №2 ЖКХ»	В течение года	1 878,0	4 000,0
32.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение площадью 307,60 кв.м. Обременено договором аренды №8739/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012	В течение года	2 690,6	2 800,0
33.	пр-т Степана Разина, ба	Нежилое здание площадью 160,30 кв.м. Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком, земельный участок в стадии оформления	В течение года	78,2	2 300,0 (без учёта стоимости земельного участка)
34.	пр-т Степана Разина, 58	Нежилое помещение площадью 98,70 кв.м.	В течение года	831,3	1 600,0
35.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 228,80 кв.м. Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012	В течение года	1 599,3	3 000,0

36.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 11,40 кв.м. Обременено договором аренды №8755/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012	В течение года	79,7	200,0
37.	ул.Автостроителей, 25а	Нежилое помещение площадью 263,80 кв.м.	В течение года	497,1	3 500,0
38.	Московский пр-т, 39	Нежилое помещение площадью 93,20 кв.м.	В течение года	462,8	1 300,0
39.	ул.Автостроителей, 25а	Нежилое помещение площадью 218,80 кв.м. Обременено договором аренды №197 от 02.05.2007 с ООО «Санвит», срок с 02.05.2007 по 30.04.2012	В течение года	412,3	3 500,0
40.	б-р Будённого, 22	Нежилое помещение площадью 209,30 кв.м. Обременено договорами аренды: - №3532/а от 21.07.1998 с ИП Абдулиной С.Я., срок с 01.07.1998 по 30.06.1999, возобновлён на неопределённый срок; - №7344/а от 05.03.2004 с ООО «Профит-сервис», срок с 01.01.2009 по 30.11.2009, возобновлён на неопределённый срок; - №7307/а от 30.01.2004 с ТГОТИ, срок с 01.10.2010 по 31.08.2011	В течение года	1 304,8	3 000,0
41.	б-р Кулибина, 10	Нежилое помещение площадью 106,90 кв.м. Обременено договором аренды №7848/а от 17.09.2004 с ООО «Гелиос», срок с 02.09.2005 по 31.07.2006, возобновлён на неопределённый срок	В течение года	908,6	1 400,0

42.	пр-т Степана Разина, 8	Нежилое помещение площадью 503,90 кв.м. Обременено договорами аренды: - №242 от 16.06.2008 с ООО «ОВК Сервис», срок с 01.07.2008 по 01.06.2009, возобновлён на неопределённый срок; - №292 от 16.10.2009 с ООО «Омикрон», срок с 16.10.2009 по 16.09.2010, возобновлён на неопределённый срок; - №91 от 18.10.2004 с ИП Чиркуновой О.П., срок с 01.07.2007 по 31.05.2008, возобновлён на неопределённый срок	В течение года	724,8	6 000,0
43.	ул.Автостроителей, 57	Нежилое помещение площадью 17,80 кв.м. Обременено договором аренды №8462/а от 14.12.2007 с ИП Межлумяном А.В., срок с 15.11.2008 по 14.10.2009 (неопределённый срок)	В течение года	177,3	300,0
				Итого: 90 230,0 тыс.руб. При приватизации проводится рыночная оценка объектов.	

2.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение площадью 10,80 кв.м. Обременено договором аренды №8034/ц от	В течение года	6,2	150,0

		13.05.2005 с ИП Смирновым В.Б., срок с 01.11.2010 по 30.09.2011			
2.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 35,50 кв.м. Обременено договором аренды №856/к от 29.07.1994 с ООО «ПОРТРЕТ», срок с 01.01.1994 по 31.12.2011	В течение года	16,8	500,0
3.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 117,5 кв.м. Обременено договором аренды №1659/к от 28.06.1995 с ООО «САЛОН ФЕЯ», срок с 01.01.1995 по 30.09.2014	В течение года	55,8	1 400,0
4.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 19,10 кв.м. Обременено договором аренды №6060/к от 19.10.2000 с ИП Карпеевым А.А., срок с 10.10.2000 по 31.12.2010	В течение года	9,1	270,0
5.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 26,50 кв.м. Обременено договором аренды №6716/к от 14.05.2002 с ООО «КРОКУЛЬ», срок с 01.05.2002 по 09.01.2012	В течение года	12,6	350,0
6.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 11,30 кв.м. Обременено договором аренды №7285/к от 30.12.2003 с ИП Романовой В.Д., срок с 01.01.2004 по 30.10.2011	В течение года	5,4	150,0
7.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 17,40 кв.м. Обременено договором аренды №7286/к от 30.12.2003 с ИП Щелочковой О.И., срок с 01.01.2004 по 31.12.2011	В течение года	8,3	250,0

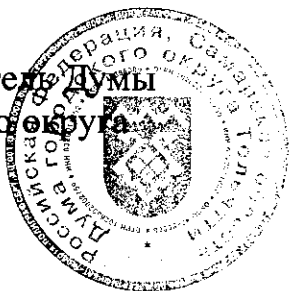
8.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды №6550/а от 06.02.2002 с ИП Зайниковой Е.В., срок с 01.04.2004 по 28.02.2005 (неопределённый срок)	В течение года	22,3	70,0
9.	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение площадью 83,90 кв.м. (подвал). Обременено договором аренды №7025/а от 04.04.2003 с ООО «ТсК», срок с 15.04.2003 по 14.03.2008 (неопределённый срок)	В течение года	634,4	900,0
10.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 14,10 кв.м. Обременено договором аренды №3553/а от 06.08.1998 с ООО «АВЕСТА», срок с 01.03.2010 по 31.01.2011 (неопределённый срок)	В течение года	98,6	200,0
11.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 4,30 кв.м. Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010 (неопределённый срок)	В течение года	30,1	60,0
12.	ул.Матросова, 46	Нежилое помещение площадью 28,20 кв.м. Обременено договором аренды №4681/к от 07.10.1999 с ООО «ЭКРИС», срок с 01.05.2007 по 30.03.2008 (неопределённый срок)	В течение года	111,4	500,0
13.	ул.Новозаводская, 51 строение 2	Нежилое здание площадью 81,5 кв.м. Обременено договором аренды №6704/а от 26.04.2002 с ООО «Легенда», срок с 27.03.2002 по	В течение года	104,6	1 100,0 (без учёта стоимости земельного участка)

		31.12.2012. Имеется заявление арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Легенда». Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком (в стадии оформления)			
	Итого:	5 900,0			
	Всего:	658,3			
В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ право выбора порядка оплаты - единовременно или в рассрочку принадлежит арендаторам (субъектам малого и среднего предпринимательства). Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки - 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. В 2012 году ориентировочное поступление рассчитывается: - п.п. 1-12 - за 8 месяцев и составляет 640,0 тыс.руб. (4 800,0: 60 x 8) - п.п. 13 за 1 месяц и составляет 18,3 тыс.руб. (1 100,0 : 60 x 1). Всего - 658,3 тыс.руб. (640,0 + 18,3).					

2.3. Приватизация акций на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Предполагаемые (минимальные) объёмы продажи (тыс.руб.)
1.	ОАО «Бодрость», (445054, г.Тольятти, ул.Карбышева, 19)	33 229,3	332 293 и 100%	В течение года	33 229,0
2.	ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ», (445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10)	14 400,0	2 251 и 25% + 1 акция	В течение года	3 601,0
				Итого: 36 830,0 При приватизации проводится рыночная оценка.	

Председатель Думы
городского округа



А.И.Зверев