



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

21.12.2011

№ 724

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 18.10.2006 №538

Рассмотрев изменения в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 18.10.2006 №538, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 18.10.2006 №538, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.11 изложить в следующей редакции:

«2.1.11. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;».

1.2. Пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Муниципальные казённые, бюджетные, автономные учреждения (МУ) в отношении муниципального имущества, находящегося у них на праве оперативного управления, осуществляют в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом МУ, в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества, права владения, пользования и распоряжения им.».

1.3. Пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

000378

«2.4.3. За исключением случаев, установленных статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в отношении:

- муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;
- муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;
- муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казённым учреждениям.».

1.4. Дополнить параграф 2.4. «Полномочия муниципальных унитарных предприятий и учреждений (МП и МУ)» пунктом 2.4.4 следующего содержания:

«2.4.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пункте 2.4.3 настоящего Положения, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.».

1.5. Пункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Муниципальным имуществом на праве оперативного управления наделяются муниципальные учреждения, владеющие, пользующиеся и распоряжающиеся этим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об автономных учреждениях», и муниципальные казённые предприятия городского округа Тольятти, которые владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и утверждаемым Думой Положением о порядке создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти.».

1.6. Пункт 4.3.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной собственности, не закреплённых на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных статьёй 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Указанный в абзаце первом настоящего пункта порядок заключения договоров не распространяется на объекты, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.7. Пункт 4.3.5 признать утратившим силу.

1.8. Параграф 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Нормативные правовые акты городского округа Тольятти, регулирующие порядок использования и распоряжения муниципальной собственностью.

4.7.1. Положение об учёте муниципального имущества городского округа Тольятти и ведении реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти;

4.7.2. Положение о порядке создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти;

4.7.3. Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа Тольятти, а также утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Тольятти и внесения в них изменений;

4.7.4. Положение о продаже имущества муниципальных предприятий в городском округе Тольятти;

4.7.5. Положение о порядке приёма объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти и передаче объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти;

4.7.6. Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти;

4.7.7. Положение о доверительном управлении объектами муниципальной собственности городского округа Тольятти;

4.7.8. Положение о согласовании залоговых сделок;

4.7.9. Положение о бюджетном процессе в городском округе Тольятти;

4.7.10. О переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4.7.11. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

4.7.12. Положение о порядке формирования и управления муниципальной казной городского округа Тольятти.

В случае необходимости использования объектов муниципальной собственности в иных формах, не противоречащих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, издаётся соответствующий нормативный правовой акт Думы.».

1.9. Пункт 5.1.4 изложить в следующей редакции:

«5.1.4. Сдача в безвозмездное пользование, аренду и субаренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждаемым Думой.».

1.10. Пункт 5.1.5 признать утратившим силу.

1.11. Пункт 5.4.2 изложить в следующей редакции:

«5.4.2. Управление инвестициями, предусмотренными за счёт бюджета городского округа, а также привлечёнными средствами юридических и физических лиц осуществляется мэром в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти.».

1.12. Пункт 5.5.2 изложить в следующей редакции:

«5.5.2. Порядок создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, казённых, бюджетных и автономных учреждений, правовой режим имущества, закрепляемого за ними, определяются действующим законодательством и соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.».

1.13. Главу 6 изложить в следующей редакции:

«6. Доходы от использования и распоряжения муниципальным имуществом.

6.1. Доходы от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, поступают в полном объёме в бюджет городского округа Тольятти.

6.2. Доходы от использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, поступают в бюджет городского округа Тольятти в виде части прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются решением Думы о бюджете городского округа Тольятти на очередной год и плановый период.

Порядок распределения доходов муниципального казённого предприятия определяется мэрией.

6.3. Доходы от использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным казённым учреждениям, поступают в полном объёме в бюджет городского округа Тольятти.

6.4. Доходы от использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных или автономных учреждений, поступают в самостоятельное распоряжение указанных учреждений и учитываются на их счетах, открытых в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых, включаются в состав доходов бюджета городского округа Тольятти и расходуются в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых, включаются в состав доходов бюджета городского округа Тольятти и расходуются в соответствии с действующим законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр



А.Н.Пушков

Председатель



А.И.Зверев