



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.02.2013

№ 1109

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу дополнительной разработки и внесения изменений в закон Самарской области, устанавливающий порядок осуществления муниципального жилищного контроля, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу (Приложение №1).
2. Поручить председателю Думы (Денисов А.В.) направить настоящее Обращение указанному адресату и в представительные органы муниципальных образований Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).

Председатель Думы

А.В.Денисов

000865

Обращение
депутатов Думы городского округа Тольятти
в Самарскую Губернскую Думу

Федеральным законом от 25.06.2012 №93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми органы местного самоуправления городских округов наделены полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В соответствии с данными изменениями органы государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля наделяются смежными функциями по вопросам, соответственно, надзора и контроля за выполнением управляющими организациями обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина Минрегионом России были направлены рекомендации по порядку взаимодействия уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления при осуществлении ими полномочий, предоставленных Федеральным законом от 25.06.2012 №93-ФЗ (письмо Минрегиона России от 06.09.2012 №23554-ВК/4).

В данных рекомендациях предлагается обеспечить принятие в субъектах Российской Федерации законов, устанавливающих порядок осуществления муниципального жилищного контроля. На основании указанных законов принимаются муниципальные правовые акты о муниципальном жилищном контроле.

Самарской Губернской Думой был принят закон Самарской области от 09.11.2012 №111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля». Однако данный закон не позволяет в полной мере осуществлять муниципальный жилищный контроль (порядок проведения обследования и проверок).

Принятие соответствующих актов и создание органа по муниципальному жилищному контролю позволит органам местного самоуправления осуществлять контроль за деятельностью управляющих организаций в части оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Учитывая вышеизложенное, просим вас дополнительно разработать и внести изменения в закон Самарской области, устанавливающий порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

Председатель Думы
городского округа



А.В.Денисов