



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.02.2013

№ 1116

**Об отчёте о работе постоянной комиссии
по муниципальному имуществу, градостроительству и
землепользованию Думы городского округа Тольятти
V созыва за 2012 год**

Рассмотрев отчёт о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти V созыва за 2012 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Регламентом Думы, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти V созыва за 2012 год (Приложение №1).

Председатель Думы

А.В.Денисов

000868

Отчёт
о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу,
градостроительству и землепользованию
за 2012 год

1. Состав комиссии

Довгомеля А.И. – председатель комиссии;
Гринблат Б.Е. – заместитель председателя комиссии;
Поляков О.С. – заместитель председателя комиссии;
Жукова Н.В. – член комиссии;
Родионов В.В. – член комиссии;
Волков А.С. – член комиссии.

2. Предметы ведения комиссии

2.1. Муниципальное имущество:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определение порядка приёма имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;
- участие муниципального образования в хозяйственных обществах;
- определение порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;
- утверждение программы приватизации муниципального имущества городского округа и отчётов об её исполнении, а также внесение изменений в программу приватизации муниципального имущества городского округа;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, относящихся к предметам ведения комиссии, таких как владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, контроль за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии.

2.2. Градостроительство:

- утверждение генерального плана городского округа и утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;
- утверждение отчётов об исполнении программ, принятых ранее Думой городского округа Тольятти по направлению деятельности комиссии;
- иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесённые к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти;
- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, относящихся к предметам ведения комиссии;
- контроль за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;
- контроль за организацией строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;
- контроль за исполнением генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, утверждением подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдачей разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением земельного контроля за использованием земель городского округа.

2.3. Землепользование:

- контроль за резервированием земель и изъятием, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением земельного контроля за использованием земель городского округа;
- контроль за принятием решений о развитии застроенных территорий городского округа Тольятти;
- контроль за выдачей разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированием таких разрешений, выдачей предписаний о демонтаже самовольно вновь установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

- контроль за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- контроль за организацией использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа по направлениям деятельности комиссии;

- контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

- контроль за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом.

3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено на заседании комиссии	% от общего количества	Рассмотрено на заседании Думы			Примечание
				Всего	Нормативные правовые акты	Организационная деятельность	
1.	Муниципальное имущество	50	34,25	26	18	8	
2.	Градостроительство	47	32,19	22	8	14	
3.	Землепользование	19	13,01	6	5	1	
4.	Иные вопросы: (-Единая муниципальная геоинформационная система; - ежегодный отчёт мэра; - планы работ комиссии и пр.)	30	20,55	8	2	6	
5.	Всего:	146	100	62	33	29	

4. Анализ деятельности рабочих групп

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
1.	Муниципальное имущество	1. Рабочая группа по доработке Положений, регламентирующих вопросы оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в городском округе Тольятти	1	Вопрос находится на контроле. Подготовлен пакет документов для рассмотрения на заседании Думы 23.01.2013
		Итого по муниципальному имуществу	1	

2.	Градостроительство	1. Рабочая группа по разрешению ситуации, связанной с родильным домом (ул.Ларина, 2)	2	02.08.2012 года подписано соглашение между мэрией, ЗАО «Глобэксбанк», ООО «Лант», ООО «УК «ТРЦ», ООО «Риэлт-ВИП» и дольщиками о взаимодействии при осуществлении мероприятий, направленных на защиту прав физических лиц, заключивших договоры с ООО «Трансмаш-99» и физических лиц, заключивших договоры с ООО «ЛАНТ»
		Итого по градостроительству	2	
3.	Землепользование	1. Рабочая группа по подготовке предложений по возможному использованию земельных участков, необходимых для развития городского округа Тольятти, находящихся в собственности и пользовании юридических и физических лиц	1	Вопрос находится на контроле. Проводится анализ предложений по возможному использованию земельных участков, необходимых для развития городского округа Тольятти
		Итого по землепользованию	1	
		Всего заседаний рабочих групп	4	

5. Анализ проведения депутатских слушаний

№ п/п	Направление	Наименование вопроса	Примечание
1.	Градостроительство	1. О ситуации, связанной с порядком оформления в собственность индивидуальных гаражей и гаражно-строительных кооперативов городского округа Тольятти, не имеющих правоустанавливающих документов на земельные участки и/или разрешительной документации на их строительство и ввод в эксплуатацию	Протокол №14 депутатских слушаний от 28.03.2012. Вопрос находится на контроле в ПК МИГЗ и рабочей группе по подготовке законодательной инициативы о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам, связанным с оформлением в собственность граждан гаражных боксов для личных автомобилей, построенных за счёт средств пайщиков, входящих в ГСК, на территории городского округа Тольятти.
2.	Градостроительство	2. О развитии транспортной инфраструктуры на территории городского округа Тольятти, в том числе в части строительства магистральной дороги, соединяющей Автозаводский и Центральный районы	Протокол №15 депутатских слушаний от 27.06.2012. Вопрос находится на контроле в ПК МИГЗ и ПК ГХ.

6. Анализ проведения комиссией иных мероприятий

№ п/п	Направление	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
1.	Землепользование	Проведено 5 рабочих совещаний по подготовке замечаний и предложений Думы городского округа Тольятти к проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти и к проекту решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти»	1. Подготовлены и направлены в мэрию замечания и предложения Думы городского округа Тольятти к проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти; 2. 15, 16 и 19 ноября 2012 года принято участие в публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти; 3. Совместно с мэрией ведётся работа по доработке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти

7. В ходе осуществления деятельности в 2012 году отработано писем по профилю комиссии:

- входящая корреспонденция – 388 писем;
- исходящая корреспонденция – 236 писем.

Проведено 18 заседаний комиссий, рассмотрено 146 вопросов, из них приняты положительные решения по следующим проблемам:

- Самарской Губернской Думой поддержана инициатива депутатов Думы городского округа Тольятти по внесению изменений в закон Самарской области «О земле». Изменены ограничения по возрасту с 18 до 23 лет для детей из многодетных семей, получающих высшее образование, что учитывается при предоставлении многодетным семьям земельных участков для строительства.

- Разрешена ситуация, связанная с выполнением органами власти обязательств в части предоставления жилья участникам долевого строительства дома по ул.Ларина, 2.

02.08.2012 подписано соглашение между мэрией, ЗАО «Глобэксбанк», ООО «Лант», ООО «УК «ТРЦ», ООО «Риэлт-ВИП» и дольщиками о взаимодействии при осуществлении мероприятий, направленных на защиту прав физических лиц, заключивших договоры с ООО «Трансмаш-99», и физических лиц, заключивших договоры с ООО «ЛАНТ». В рамках реализации I этапа соглашения участниками долевого строительства заключены договоры переуступки права на приобретение квартир с ООО «Риэлт-ВИП». Из 27 граждан, инвестировавших денежные средства: 23 заключили договоры уступки, 2 гражданам будут возвращены денежные средства, т.к. ими не внесена 100% стоимость квартиры, 2 гражданам средства уже возвращены.

- В соответствии с предъявляемыми требованиями предоставлены равноценные квартиры жителям дома №55 по ул.Ворошилова (из 35 квартир

– приобретено 34, по одной – продлены сроки приобретения в связи с судебным иском).

- ЖСК «Жасмин-Дом» получил разрешение на строительство дома-вставки.

- По аварийному подъезду дома №55 по ул.Ворошилова проводится мониторинг состояния конструкций. Материалы исследования находятся на государственной экспертизе. После получения заключения будут проводиться ремонтно-восстановительные работы подъезда. Со стороны Думы городского округа Тольятти осуществляется постоянный контроль за действиями мэрии и застройщика.

- Совместно с мэрией разработана и утверждена Думой городского округа Тольятти Методика по определению размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

- Думой городского округа Тольятти утверждена Методика определения размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена.

8. На контроле постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию по предметам ведения комиссии находится более 30 вопросов, в том числе:

- формирование Единой геоинформационной системы. Интеграция ЕМГИС (Единой геоинформационной системой города) с САУМИ (Система автоматизированного управления муниципальным имуществом);

- целевое использование муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование и в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям в качестве имущественной поддержки;

- подготовка проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти;

- создание парковой и прогулочной зон в Центральном районе («Поле чудес», Центральная площадь, б-р Ленина);

- реконструкция стадиона «Труд» и строительство физкультурно-спортивного комплекса «Труд» в Центральном районе;

- проектирование и строительство детских садов в микрорайоне «Северный», 19 и 20 кварталах Автозаводского района;

- подготовка проектной документации для формирования земельных участков в мкр. Жигулёвское море для бесплатного предоставления

льготным категориям граждан и многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство;

- выявление незарегистрированных объектов недвижимости, в том числе земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, с целью увеличения доходной части бюджета;

- своевременное освоение застройщиками земельных участков, находящихся на территории городского округа Тольятти;

- реконструкция здания поликлиники под размещение социальной гостиницы по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36;

- строительство жилого дома экономического класса по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Л.Толстого, 23;

- реализация Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года.

9. В течение 2012 года на заседаниях профильной комиссии рассматривались отчёты контрольно-счётной палаты Думы городского округа Тольятти по проверке эффективного использования муниципального имущества и целевого использования бюджетных средств следующих организаций городского округа Тольятти:

- МП «Инвентаризатор»;

- МП городского округа Тольятти «Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли «Гео-Лэнд»;

- ОАО «Дворец культуры «Тольятти»;

- МАУ «Культурно-досуговый комплекс Тольятти».

В результате рассмотрения отчётов контрольно-счётной палаты мэрии были даны рекомендации по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок, проведённых контрольно-счётной палатой. В течение отчётного года мэрией принимались меры с учётом рекомендаций и предложений комиссии.

В 2012 году был завершён процесс ликвидации МЭП «Недвижимость», дублирующего функции департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии.

С целью осуществления контроля за эффективным использованием муниципального имущества комиссией инициирован ряд проверок контрольно-счётной палатой финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в 2013 году.

Председатель Думы



А.В.Денисов