



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

20.03.2013

№ 1153

### **О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029**

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684, Уставом городского округа Тольятти, Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029, следующие изменения:

1.1. В главе I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год» Программы:



1.1.1. Пункт 1.2 «Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества» изложить в новой редакции:

| №<br>п/п | Наименование                                                      | 2013 год<br>(тыс.руб. без НДС) |
|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Глава II<br>Приватизация муниципального имущества по<br>объектам: |                                |
|          | п.2.1 (аукцион)                                                   | 204 609 *                      |
|          | п.2.2 (с учётом преимущественного<br>права)                       | 1 049,1**                      |
| 2.       | Продажа акций ОАО, находящихся в<br>муниципальной собственности   |                                |
| 3.       | п.2.3 (аукцион)                                                   | 19 406,5***                    |
| 4.       | Итого: сумма пп.2.1; 2.2; 2.3                                     | 225 064,6                      |

\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости на аукционе (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

\*\* Минимальный объём продаж объектов недвижимости по преимущественному праву приобретения с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными частями) сроком на 5 лет (при подготовке объектов к приватизации проводится рыночная оценка имущества).

\*\*\* Минимальный объём продаж акций ОАО, находящихся в муниципальной собственности на аукционе (при подготовке к приватизации проводится рыночная оценка акций).

1.1.2. Дополнить главу I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год» пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. «Экономическое обоснование приватизации акций, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти»

Приватизация акций в связи с отсутствием экономической эффективности участия:

- ОАО «ТОРГСНАБ» (Самарская обл., г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10),  
- ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» (Самарская обл., г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53).».

1.2. В главе II «Приватизация муниципального имущества по объектам»:

1.2.1. Пункт 2.1 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» изложить в новой редакции:



| №<br>п/п | Местонахождение           | Характеристика                                                                                                                                                                                     | Срок<br>приватиза-<br>ции | Балансовая<br>(остаточная)<br>стоимость<br>(тыс.руб.) | Предполага-<br>емые<br>минимальные<br>объёмы продаж<br>(тыс.руб.) |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.       | ул.Победы, 35             | Нежилое помещение<br>общей площадью 190,3<br>кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды от 28.09.2009<br>№8592/ц с ООО "ПЖРТ<br>сервис" на срок с<br>01.10.2012 по 30.09.2017                         | В течение<br>года         | 686,2                                                 | 3 800,0                                                           |
| 2.       | ул. Фрунзе, 9             | Нежилое помещение<br>площадью 46,5 кв.м.<br>Свободно                                                                                                                                               | В течение<br>года         | 408,1                                                 | 900,0                                                             |
| 3.       | б-р Приморский, 31        | Нежилое помещение<br>площадью 43,9 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №8710/а от<br>03.12.2010 с ОАО<br>"Лифтэлектросервис" на<br>срок с 01.12.2010 по<br>31.10.2011<br>(неопределённый срок) | В течение<br>года         | 577,9                                                 | 800,0                                                             |
| 4.       | ул.40 лет Победы,<br>88   | Нежилое встроенное<br>помещение общей<br>площадью 41,1 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №8767/а от<br>09.03.2011 с ТСЖ "40 лет<br>Победы, 84" на срок с<br>01.11.2012 по 30.09.2013         | В течение<br>года         | 381,7                                                 | 800,0                                                             |
| 5.       | ул.Республиканская,<br>12 | Встроенное нежилое<br>помещение жилого дома<br>площадью 30,8 кв.м.<br>Свободно                                                                                                                     | В течение<br>года         | 97,4                                                  | 600,0                                                             |
| 6.       | ул.Карла Маркса, 30       | Нежилое помещение<br>общей площадью 505,4<br>кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №Ц-262 от<br>01.09.2010 с ООО<br>"Управляющая компания<br>№3" на срок с 01.09.2010<br>по 01.09.2015           | В течение<br>года         | 1 062,0                                               | 10 100,0                                                          |
| 7.       | ул.Карла Маркса, 56       | Нежилое помещение<br>общей площадью 265,6<br>кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №Ц-262 от<br>01.09.2010 с ООО<br>"Управляющая компания                                                        | В течение<br>года         | 641,9                                                 | 5 300,0                                                           |



|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                |         |                                                   |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------------------------------------------------|
|     |                      | №3" на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015                                                                                                                                                                                                    |                |         |                                                   |
| 8.  | ул.Карла Маркса, 16А | Нежилое помещение общей площадью 718,8 кв.м.<br>Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО "Управляющая компания №3" на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015                                                                       | В течение года | 4 867,0 | 14 400,0                                          |
| 9.  | б-р Туполева, 2А     | Нежилое здание площадью 28,1 кв.м., одновременно с земельным участком, на котором расположен данный объект.<br>Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015 | В течение года | 25,0    | 600,0<br>(без учёта стоимости земельного участка) |
| 10. | б-р Космонавтов, 1   | Нежилое помещение площадью 59,1 кв.м.<br>Обременено договором аренды №3362/а от 13.04.1998 с НП "Независимое русское общество помощи осуждённым" на срок с 01.09.2003 по 31.07.2004 (неопределённый срок)                                 | В течение года | 633,7   | 1 200,0                                           |
| 11. | б-р Туполева, 16     | Нежилое помещение площадью 177,4 кв.м. (17 этаж, 18 этаж).<br>Частично обременено договором аренды №7815/а от 10.08.2004 с Вотчицевым А.А. (74,3 кв.м.) на срок с 01.08.2006 по 30.06.2007 (неопределённый срок)                          | В течение года | 1 171,9 | 3 500,0                                           |
| 12. | б-р Туполева, 4      | Нежилое помещение площадью 64,9 кв.м.<br>Нежилое помещение предоставляется в аренду НОУ Тольяттинскому СТК ДОСААФ России                                                                                                                  | В течение года | 213,2   | 1 300,0                                           |
| 13. | б-р Туполева, 4      | Нежилое помещение площадью 50,2 кв.м.                                                                                                                                                                                                     | В течение года | 465,3   | 1 000,0                                           |



|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                |         |                                                      |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------------------------------------|
|     |                               | Обременено договором аренды №8799/а от 11.08.2011 с Региональным отделением Политической партии "Справедливая Россия" в Самарской области на срок с 15.07.2012 по 15.06.2013                                                    |                |         |                                                      |
| 14. | ул.Революционная, 3, корпус 2 | Нежилое помещение площадью 354,4 кв.м. Обременено договором аренды №8861/а от 05.03.2012 с ООО "Департамент ЖКХ" на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013                                                                             | В течение года | 1 841,9 | 7 000,0                                              |
| 15. | ул.Революционная, 7, корпус 1 | Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                  | В течение года | 175,4   | 700,0                                                |
| 16. | ул.Революционная, 26          | Нежилое помещение площадью 140,8 кв.м. Проводятся торги на право аренды                                                                                                                                                         | В течение года | 1 079,8 | 2 700,0                                              |
| 17. | ул.Ленинградская, 23          | Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м. Фактически используется ООО "Жемчужина Жигулей" (отказ от договора с 01.03.2012)                                                                                                         | В течение года | 278,8   | 2 500,0                                              |
| 18. | ул.Ленинградская, 25          | Нежилое здание площадью 498,1 кв.м. Фактически используется ООО "Жемчужина Жигулей" (отказ от договора с 01.11.2012). Отчуждается одновременно с земельным участком площадью 1 311 кв.м. (кадастровый номер 63:09:0301106:1289) | В течение года | 408,7   | 10 900,0<br>(без учёта стоимости земельного участка) |
| 19. | ул.Гидротехническая, 27А      | Нежилое помещение площадью 323 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                   | В течение года | 2 623,0 | 6 500,0                                              |
| 20. | ул.Громовой, 24               | Нежилое помещение площадью 339,6 кв.м (подвал). Свободно                                                                                                                                                                        | В течение года | 1 211,6 | 2 400,0                                              |
| 21. | ул.Железнодорожная, 45        | Нежилое помещение площадью 63,5 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                  | В течение года | 30,1    | 850,0                                                |



|     |                          |                                                                                                                                                                                          |                |         |         |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 22. | ул.Коммунистическая, 45Б | Нежилое помещение площадью 137 кв.м. фактически используется Сбербанком России (ОАО)                                                                                                     | В течение года | 550,6   | 2 000,0 |
| 23. | б-р Королёва, 18         | Нежилое помещение площадью 510,9 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению | В течение года | 3 419,5 | 4 500,0 |
| 24. | Ленинский пр-т, 10А      | Нежилое помещение площадью 67,6 кв.м. Свободно                                                                                                                                           | В течение года | 578,9   | 1 000,0 |
| 25. | Ленинский пр-т, 10А      | Нежилое помещение площадью 11,8 кв.м. Свободно                                                                                                                                           | В течение года | 101,1   | 200,0   |
| 26. | Ленинский пр-т, 10А      | Нежилое помещение площадью 310,6 кв.м. Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)                          | В течение года | 2 660,1 | 3 000,0 |
| 27. | ул.Маршала Жукова, 26    | Нежилое помещение площадью 218,9 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению      | В течение года | 2 858,9 | 2 700,0 |
| 28. | Московский пр-т, 9       | Нежилое помещение площадью 36,7 кв.м. Свободно                                                                                                                                           | В течение года | 190,0   | 500,0   |
| 29. | ул.Революционная, 70     | Нежилое помещение площадью 134,5 кв.м. Свободно                                                                                                                                          | В течение года | 1 116,6 | 2 000,0 |
| 30. | ул.Революционная, 70     | Нежилое помещение площадью 310,5 кв.м. Свободно                                                                                                                                          | В течение года | 2 592,8 | 3 200,0 |
| 31. | Приморский б-р, 31       | Нежилое помещение площадью 16,9 кв.м. Проводятся торги на право аренды объекта                                                                                                           | В течение года | 225,5   | 270,0   |



|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |          |                                                     |
|-----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------------------------------------------|
| 32. | пр-т Ст.Разина, 6а     | Нежилое здание площадью 160,3 кв.м. Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 | В течение года | 78,2     | 2 300,0<br>(без учёта стоимости земельного участка) |
| 33. | ул.Свердлова, 28       | Нежилое помещение площадью 230,2 кв.м. Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)                                                                                                      | В течение года | 1 599,3  | 3 000,0                                             |
| 34. | ул.Свердлова, 28       | Нежилое помещение площадью 11,4 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                                                         | В течение года | 79,7     | 200,0                                               |
| 35. | ул.Революционная, 58А  | Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                                    | В течение года | 10 643,7 | 11 000,0                                            |
| 36. | ул.Революционная, 38А  | Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,9 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                          | В течение года | 181,5    | 6 500,0                                             |
| 37. | б-р Кулибина, 15       | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 30,8 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                                                | В течение года | 132,9    | 600,0                                               |
| 38. | ул.К. Маркса, 84       | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,0 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                                              | В течение года | 579,4    | 1 900,0                                             |
| 39. | ул.Громовой, 26        | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,9 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                                              | В течение года | 886,0    | 1 800,0                                             |
| 40. | ул.Республиканская, 12 | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 24,8 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                                                | В течение года | 73,5     | 400,0                                               |
| 41. | Ленинский пр-т, 10А    | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,9 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                                                               | В течение года | 230,4    | 400,0                                               |



|     |                         |                                                                                                                                                     |                |         |         |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 42. | ул.Коммунистическая, 53 | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 489 кв.м. Свободно                                                                                             | В течение года | 2 327,1 | 3 000,0 |
| 43. | ул.Свердлова, 51        | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,2 кв.м. Свободно                                                                                           | В течение года | 7,7     | 2 150,0 |
| 44. | ул.Свердлова, 51        | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,8 кв.м. Свободно                                                                                           | В течение года | 1,5     | 450,0   |
| 45. | ул.Свердлова, 51        | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м. Свободно                                                                                           | В течение года | 25,9    | 3 000,0 |
| 46. | ул.Юбилейная, 25        | Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,8 кв.м. Свободно                                                                                            | В течение года | 626,6   | 1 600,0 |
| 47. | ул.Свердлова, 51        | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,6 кв.м.<br>Фактически используется И.П.Прохоровой                                                           | В течение года | 2,7     | 400,0   |
| 48. | ул.К.Маркса, 58         | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 97 кв.м. Свободно                                                                                              | В течение года | 358,0   | 1 500,0 |
| 49. | ул.Ленинградская, 27    | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 9,5 кв.м. Свободно                                                                                              | В течение года | 18,3    | 131,0   |
| 50. | ул.Лесная, 52           | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 102,5 кв.м. Свободно                                                                                            | В течение года | 527,1   | 2 500,0 |
| 51. | б-р 50 лет Октября, 26  | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,4 кв.м. Свободно                                                                                             | В течение года | 12,8    | 1 400,0 |
| 52. | ул.Комсомольская, 125   | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 25,5 кв.м.<br>Обременено договором аренды №8867/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», срок с 10.05.2012 по 10.04.2013  | В течение года | 73,1    | 507     |
| 53. | ул.Комсомольская, 125   | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 20,9 кв.м.<br>Обременено договорами аренды №8866/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», срок с 10.05.2012 по 10.04.2013 | В течение года | 59,4    | 409     |
| 54. | ул. Белорусская, 6      | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв.м. Свободно                                                                                             | В течение года | 68,4    | 1 000,0 |



|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |                                                     |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 55. | ул.Карбышева, 3           | Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,4 кв.м.<br>Фактически используется ООО «Рассвет»                                                                                                                                           | В течение года | 54,0    | 2 000,0                                             |
| 56. | б-р<br>50 лет Октября, 18 | Нежилое здание площадью 336,1 кв.м.<br>Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301171:890, площадью 1 355 кв.м.<br>Свободно                                                                     | В течение года | 343,3   | 2 000,0<br>(без учёта стоимости земельного участка) |
| 57. | ул. Никонова, 22          | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,6 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                            | В течение года | 379,6   | 852                                                 |
| 58. | ул.Свердлова, 51          | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,2 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                        | В течение года | 58,6    | 5 000,0                                             |
| 59. | ул.Свердлова, 51          | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                        | В течение года | 77,1    | 6 000,0                                             |
| 60. | ул.Маршала Жукова, 26     | Нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 112,3 кв.м.<br>С 10.01.2013 отказ от договора аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти», заключённого на срок с 01.10.2011 по 31.08 2012<br>(неопределённый срок) | В течение года | 995,8   | 1 200,0                                             |
| 61. | ул.Маршала Жукова, 26     | Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                              | В течение года | 132,5   | 340,0                                               |
| 62. | ул.Мира, 50               | Нежилое помещение (1 этаж, подземный этаж) площадью 200,9 кв.м.<br>Обременено договором аренды №7594/ц от 31.03.2004 с ИП Пушкаревой Н.Н., срок с 01.01.2008 по 30.11.2008<br>(неопределённый срок)                                | В течение года | 465,3   | 2 950,0                                             |
| 63. | Ленинский пр-т, 40        | Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 234,3 кв.м. Свободно                                                                                                                                                                          | В течение года | 1 764,7 | 2 300,0                                             |
| 64. | ул.Победы, 17             | Нежилое помещение общей площадью 28,2                                                                                                                                                                                              | В течение года | 3,4     | 500,0                                               |



|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |          |                                                      |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------------------------------------------|
|     |                         | кв.м. (1 этаж поз. №9,10).<br>Свободно                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |          |                                                      |
| 65. | ул.Победы, 17           | Нежилое помещение площадью 75,9 кв.м. (1 этаж, поз. 27,28). Обременено договором аренды №8788/ц от 29.10.2012 с ИП Тоскиной Л.В., срок с 01.11.2012 по 31.10.2017                                                                                                                                                                     | В течение года | 9,0      | 1 500,0                                              |
| 66. | ул.Победы, 17           | Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м. (1 этаж, поз. 29,37,38). Обременено договором аренды №8789/ц от 29.10.2012 с ИП Тоскиной Л.В., срок с 01.11.2012 по 31.10.2017. Имеется письмо ИП Тоскиной Л.В. о расторжении договора аренды с 01.03.2013                                                                                      | В течение года | 4,3      | 700,0                                                |
| 67. | Ул.Карбышева, 3         | Нежилое помещение (1 этаж) площадью 72 кв.м. Фактическое использование ИП Карнухиным В.А                                                                                                                                                                                                                                              | В течение года | 37,3     | 1 400,0                                              |
| 68. | ул.Носова, 5            | Нежилое помещение площадью 95,3 кв.м. Обременено договором аренды №8819/к от 28.12.2011 с НП СТК «ГЭСПРОМО» с 01.12.2011 по 31.10.2012 (неопределённый срок)                                                                                                                                                                          | В течение года | 376,7    | 2 200,0                                              |
| 69. | ул.Гидротехническая, 28 | Нежилое 2-х этажное здание (АТС-47) площадью 1074,8 кв.м. Обременено договорами аренды площадью 921,2 кв.м, в т.ч.:<br>901,4 кв.м - №8824/к от 24.01.2012 с ОАО «Ростелеком» с 13.09.2012 по 12.08.2013;<br>7 кв.м. - №8872/к от 13.06.2012 с ЗАО «АИСТ» с 01.06.2012 по 30.04.2013;<br>10,2 кв.м. - №8847/к от 05.04.2012 с ФГКУ УВО | В течение года | 10 540,0 | 24 700,0<br>(без учёта стоимости земельного участка) |



|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |       |         |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|     |                        | ГУ МВД России по Самарской области с 01.01.2012 по 30.12.2012; 2,6 кв.м - №8802/к от 12.09.2011 с ФГУ «Волжское ГБУ» с 01.07.2012 до 01.06.2013. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1 925 кв.м. (зона ПК-3), кадастровый (или условный) номер 63:09:0201060:0087 |                                                                          |       |         |
| 70. | ул.Гидростроевская, 21 | Нежилое помещение площадью 333,6 кв.м. (-1 этаж комнаты №№2-9; 1 этаж комнаты №№1-7). Свободно                                                                                                                                                                                               | В течение года                                                           | 139,5 | 7 600,0 |
|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Итого: 204 609,0<br>При приватизации проводится рыночная оценка объектов |       |         |

1.2.2. Пункт 2.2 «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе» изложить в новой редакции:

| № п/п | Местоположение    | Характеристика                                                                                                                                                                    | Срок приватизации | Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.) | Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.) |
|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.    | ул.Строителей, 14 | Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж)<br>Обременено договором аренды №4702/ц от 28.10.1999 с ООО ЧОП ВС «ШТУРМ» на срок с 01.08.1999 по 31.07.2000 (неопределённый срок) | В течение года    | 136,5                                        | 900,0                                               |
| 2.    | б-р Гая, 9        | Нежилое помещение площадью 47,5 кв.м.                                                                                                                                             | В течение года    | 1 152,5                                      | 1 200,0                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                                                                                                                 |                   |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | Обременено договором аренды<br>№3664/а от 05.10.1998 с<br>ООО «Стоматолог» на<br>срок с 01.09.2012 по<br>31.07.2013                                                                             |                   |         |         |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ул.Свердлова, 28            | Нежилое помещение<br>площадью 4,3 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды<br>№2848/а от 12.09.1997 с<br>ИП Добришкиным А.В.,<br>срок с 01.01.2010 по<br>30.11.2010<br>(неопределённый срок)     | В течение<br>года | 30,1    | 60,0    |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ул.Никонова, 6              | Нежилое помещение<br>площадью 354,5 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды<br>№6199/к от 26.03.2001 с<br>ООО «ТД «Самара»,<br>срок с 01.11.2011 по<br>30.09.2012<br>(неопределённый срок)      | В течение<br>года | 1 713,7 | 4 010,0 |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ул.Лизы Чайкиной,<br>43А    | Нежилое помещение (-1<br>этаж) площадью 249<br>кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды<br>№3584/к от 21.08.1998 с<br>ООО «КВС/KVS», срок с<br>01.11.2006 по 30.09.2007<br>(неопределённый срок) | В течение<br>года | 2 545,8 | 2 471,0 |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ул.Железнодорож-<br>ная, 47 | Нежилое помещение<br>площадью 40,5 кв.м.<br>Обременено договором<br>аренды №7235/к от<br>28.11.2003 с ООО «ТВ-<br>Лик» на срок с<br>01.12.2009 по 31.10.2010<br>(неопределённый срок)           | В течение<br>года | 419,7   | 800,0   |
| Всего:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | 9 441,0                                                                                                                                                                                         |                   |         |         |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | 1 049,1                                                                                                                                                                                         |                   |         |         |
| <p>В соответствии с ч.2 ст.5 Федерального закона №159-ФЗ право выбора порядка оплаты - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства. Согласно закону Самарской области №90-ГД срок рассрочки - 5 лет. При приватизации проводится рыночная оценка объектов. При условии предоставления рассрочки предполагаемая сумма поступит в течение 60 месяцев с даты заключения договоров купли-продажи.</p> <p>В 2013 году ориентировочное поступление рассчитывается:<br/>пп.1; 2 – <math>2\,100,0 : 60 \times 9 = 315,0</math>; пп.3-6 – <math>7\,341,0 : 60 \times 6 = 734,1</math><br/>Сумма пп.1-6 – <math>315,0 + 734,1 = 1\,049,1</math></p> |                             |                                                                                                                                                                                                 |                   |         |         |



1.2.3. Дополнить пунктом 2.3 «Приватизация акций на аукционе» следующего содержания:

| № п/п | Наименование и местонахождение                                                                      | Уставный капитал (тыс.руб.) | Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %) | Срок приватизации                                                           | Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.    | ОАО «ТОРГСНАБ», (445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10)                                            | 4 399,9                     | 2 251 и 25,01%                                                          | В течение года                                                              | 1 100,5                                             |
| 2.    | ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», (445009, г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53) | 36 212,9                    | 362 129 и 100%                                                          | В течение года                                                              | 18 306,0 (согласно отчёту об оценке)                |
|       |                                                                                                     |                             |                                                                         | Итого: 19 406,5<br>При подготовке к приватизации проводится рыночная оценка |                                                     |

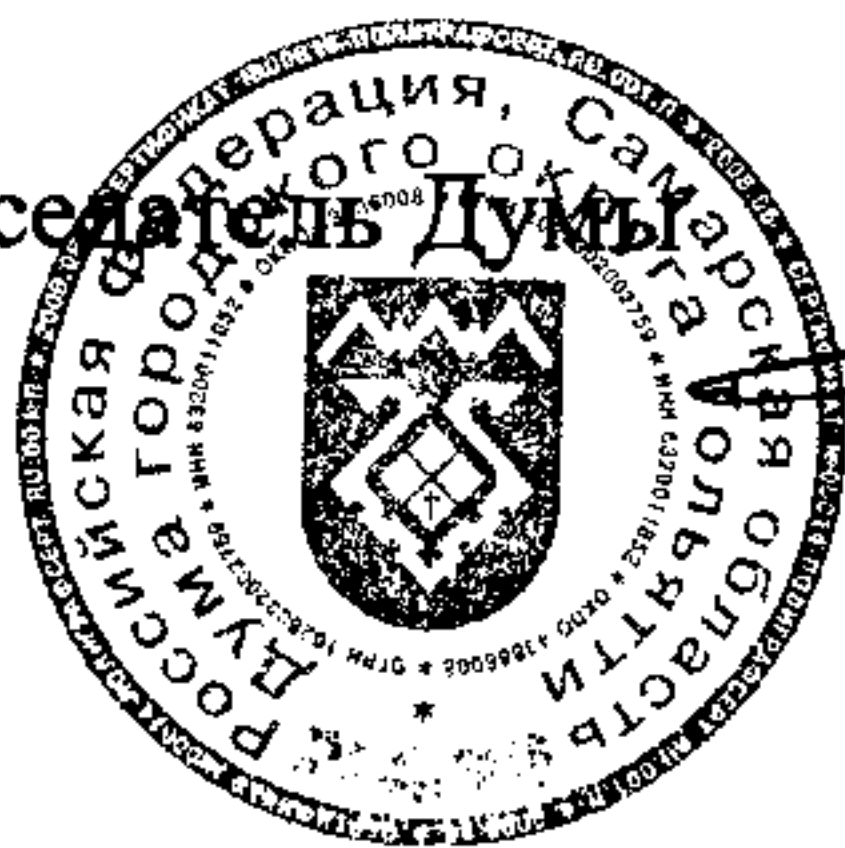
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы



А.В.Денисов