



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

17.04.2013

№ 1199

**Об отчёте мэрии об исполнении Программы приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год,
утверждённой решением Думы городского округа Тольятти
от 02.11.2011 №662**

Рассмотрев отчёт мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 №662, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год (Приложение №1).
2. Отметить, что Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год выполнена не в полном объёме:
 - от реализации объектов недвижимости – на 28,8%;
 - от реализации пакетов акций – на 43,7%.
3. Опубликовать отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2012 год в газете «Городские ведомости».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомея А.И.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

А.В.Денисов

000778

Отчёт
об исполнении Программы приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти за 2012 год

Глава I. Муниципальное имущество, в отношении которого
приняты решения об условиях приватизации
(в т.ч. заключены договоры купли- продажи)

1.1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Сумма, перечисленная в бюджет (руб.)
1	ул. 40 лет Победы, 114. Нежилое помещение площадью 65,50 кв.м. Обременено договором аренды №8728/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.02.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2012 №1505-п/1 (АУКЦИОН) Начальная цена 1 278 050,85 руб.	Договор купли – продажи №130 от 01.08.2012 на сумму 1 578 050,85 руб., кроме того НДС 284 049,16 руб., заключён с ООО «Мастер»	1 578 050,85
2	ул. 40 лет Победы, 116. Нежилое помещение площадью 64,20 кв.м. Обременено договором аренды №8729/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2012 №1504 -п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 252 711,86 руб.	Договор купли – продажи №131 от 01.08.2012 на сумму 2 392 711,86 руб., кроме того НДС 430 688,14 руб., заключён с ООО «УК №1 ЖКХ» г.о.Тольятти	2 392 711,86

3	ул. Автостроителей, 57. Нежилое помещение площадью 52,20 кв.м. Обременено договором аренды №8730/а от 14.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 10.02.2011 по 10.01.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.05.2012 №1472-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 883 814 руб.	Договор купли – продажи №127 от 19.07.2012 на сумму 883 814 руб., кроме того НДС 159 096,52 руб. заключён с ООО «УК №1 ЖКХ»	883 814
4	б-р Будённого, 2. Нежилое помещение площадью 154,10 кв.м. Обременено договором аренды №8759/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.05.2012 №1471 – п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 520 983 руб.	Договор купли – продажи №128 от 19.07.2012 на сумму 2 520 983 руб., кроме того НДС 453 776,94 руб., заключён с Ким А.В.	2 52

7	Московский пр-т, 29. Нежилое помещение площадью 93,30 кв.м. Обременено договором аренды №8760/а от 28.02.2011 с ОАО «Лифтэлектросервис», срок с 24.02.2011 по 23.01.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3421-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 1 474 576 руб.	Аукцион был назначен на 01.02.2013. Договор купли-продажи №173 от 15.02.2013 на сумму 1 474 576 руб., кроме того НДС 265 423,68 руб., заключён с ООО «Регион Опт Торг»	2013 год 1 474 576
8	Московский пр-т, 9. Нежилое помещение площадью 164,40 кв.м. Обременено договором аренды №8732/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2012 №2284-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 342 373 руб.	Договор купли – продажи №151 от 23.10.2012 на сумму 2 342 373 руб., кроме того НДС 421 627,14 руб., заключён с ООО «Система»	2 342 373
9	б-р Орджоникидзе, 19. Нежилое помещение площадью 163,00 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 2			

11	пр-т Степана Разина, 6. Нежилое помещение площадью 303,80 кв.м. Обременено договором аренды №8739/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.07.2012 №2152 –п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 5 500 508,47 руб.	Договор купли – продажи №143 от 05.10.2012 на сумму 5 500 508,47 руб., кроме того НДС 990 091,52 руб., заключён с ООО «УК №1 ЖКХ» г.о.Тольятти	5 500 508,47
12	пр-т Степана Разина, 58. Нежилое помещение площадью 98,70 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.05.2012 №1578-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 055 932 руб.	Договор купли – продажи №132 от 02.08.2012 на сумму 3 255 932 руб., кроме того НДС 586 067,76 руб., заключён с ООО «Регион Опт Торг»	3 255 932
13	Московский пр-т, 39.			

15	б-р Кулибина, 10. Нежилое помещение площадью 106,90 кв.м. Фактически используется ООО «Гелиос»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.06.2012 №1713-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 054 237 руб.	Договор купли – продажи №139 от 16.08.2012 на сумму 2 054 237 руб., кроме того НДС 369 762,66 руб. заключён с Хачатуряном В.Э.	2 054 237 руб., кроме того НДС 369 762,66 руб.
16	ул. Жилина, 3. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,20 кв.м. Обременено договором аренды №7306/ц от 29.01.2004 с ИП Бибик Л.Д., срок с 01.12.2006 по 31.10.2007 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2012 №2524-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 650 000 руб.	Договор купли – продажи №158 от 15.11.2012 на сумму 1 650 000 руб., кроме того НДС 297 000 руб., заключён с Зимихиной О.Н.	1 650 000 руб., кроме того НДС 297 000 руб.
17	ул. Белорусская, 4. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 73,00 кв.м. Обременено договором аренды №7106/ц от 26.06.2003 с У			

	«Тольяттинское городское общество любительского собаководства», сроком с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок)	866 850 руб.	заключён с Бариновым С.В.	
19	ул. Северная, 33, строение 1. Нежилое здание (склад) (Литера: А1) площадью 77,60 кв.м. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0102158:625 площадью 250 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.11.2012 №3255-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 261 468,32 руб., в т.ч. нежилого здания: 153 316,01 руб.; земельного участка: 108 152,31 руб.	Аукцион был назначен на 21.01.2013. Договор купли – продажи №170 от 04.02.2013 на сумму 261 468,32 руб., в т.ч.: 153 316,01 руб. (кроме того НДС 27 596,88 руб.) – нежилое здание; - 108 152, 31 руб. – земельный участок, заключён с ООО ПКП «Аппетит»	2013 год 261 468,32 руб. в т.ч. -153 316,01 руб. нежилое здание; - 108 152, 31 руб. – земельный участок
20	ул. 70 лет Октября, 35А. Нежилое отдельно стоящее здание (подземная этажность: -1) площадью 1 178,80 кв.м., в			

	этаж) площадью 172,10 кв.м. Фактически используется ЗАО «ПИК и Н»	городского округа Тольятти от 19.10.2012 №2922-п/1 (АУКЦИОН) Начальная цена 3 733 051 руб.	№167 от 27.12.2012 на сумму 3 733 051 руб., кроме того НДС 671 949,18 руб., заключён с Данилиным А.А.	373 305,10 руб. 2013 год 3 359 745,9 руб., кроме того НДС 671 949,18 руб.
22	Ленинский пр-т, 40. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 115,60 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2012 г. №1959-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 507 980 руб.	Договор купли – продажи №150 от 19.10.2012 на сумму 1 507 980 руб., кроме того НДС 271 436,40 руб. заключён с Пророковым Г.И.	1 508 011,6 руб., кроме того НДС 271 436,40 руб.
23	ул. Юбилейная, 2. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 196,10 кв.м. Обременено договором аренды от 05.05.2012 №8860/а с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.11		

	общей площадью 140,80 кв.м (2 этаж 1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7а, 7б, 8, 9, 10, 11). Обременено договором аренды №8785/ц от 25.10.2012 с ИП Манаковым В.В. на срок с 25.10.2012 по 24.10.2017	городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3412-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 2 023 729 руб.	06.02.2013. Договор купли – продажи на сумму 2 023 729 руб., кроме того НДС 364 271,22 руб. в стадии заключения с Д.С. Толстокорым	кроме того НДС 364 271,22 руб.
26	ул. Победы,13. Нежилое помещение общей площадью 55,00 кв.м (1 этаж поз.№1, 17, 17б, 19, 20, 21). Обременено договором аренды №8784/ц от 25.10.2012 с ИП Манаковым В.В. на срок с 25.10.2012 по 24.10.2017	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3412-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 790 678 руб.	Аукцион был назначен на 06.02.2013. Договор купли – продажи на сумму 790 678 руб., кроме того НДС 142 322,04 руб. в стадии заключения с Д.С. Толстокорым	2013 год 790 6

29	ул. Победы, 14. Нежилое помещение общей площадью 46,60 кв.м (1 этаж поз. №3). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2012 №3417-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 569 492 руб.	Аукцион был назначен на 01.02.2013. Договор купи- продажи №172 от 15.02.2013 на сумму: 669 492 руб., кроме того НДС 120 508,56 руб. заключён с ИП Абдуллаевым Х.Г. оглы	2013 год 669 492
30	ул. Победы, 17. Нежилое помещение общей площадью 123,50 кв.м (1 этаж поз. №№31, 32, 33). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.11.2012 №3240-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 620 700 руб.	Аукцион был назначен на 21.01.2013. Договор купли – продажи №169 от 04.02.2013 на сумму 1 620 700 руб., кроме того НДС 291 726 руб. заключён с В.В.Казаковым	2013 год 1 620 700 руб., кроме того НДС 291 726 руб.

	делу №А55-22638/2011. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком	нежилого здания: 3 019 402 руб.; земельного участка: 2 682 000 руб.	в т.ч.: нежилого здания – 3 019 492 руб.; земельного участка – 2 682 000 руб. Кроме того, НДС за нежилое здание – 543 508,56 руб.	участка – 2 682 000 руб. Кроме того, НДС за нежилое здание – 543 508,56 руб.
33	б-р 50 лет Октября, 16. Нежилое здание (склад) площадью 36,70 кв.м. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.12.2012 №3754-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 467 864 руб., в т.ч.: нежилого здания: 211 864 руб.; земельного участка: 256 000 руб.	Аукцион был назначен на 06.03.2013. Договор купли- продажи в стадии заключения с А.В. Леоновой на сумму 467 864 руб., в т.ч.: стоимость нежилого здания (склад) – 211 864 руб	

			- Заключено 12 договоров купли- продажи на сумму: - 17 122 570,01 руб., - кроме того, НДС – 3 082 062,38 руб.; - кроме того, 108 152,31 руб. – за земельный участок. В 2013 году в стадии заключения 2 договора купли – продажи на сумму: - 6 169 356 руб., в т.ч.: - 3 231 356 руб. – объекты недвижимости (б-р 50 лет Октября, 16 и б-р 50 лет Октября, 16, строение 1); - 2 938 000 руб. – земельные участки (б-р 50 лет Октября, 16 и б-р 50 лет Октября, 16, строение 1); кроме того, НДС за нежилые здания – 581 644,08 руб.
--	--	--	--

1.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли – продажи (руб.),
-------	----------------------	-------------------	---

	01.09.2006 по 31.07.2007 (неопределённый срок)	673 086 руб.	Абдуллаевым Х.Г.с рассрочкой платежа на срок пять лет	
			В 2012 году: Заклучено 17 договоров купли - продажи на сумму 21 770 096,02 руб., из них: - 15 договоров купли- продажи на сумму 20 605 266,02 руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет; - 2 договора на сумму 1 164 830 руб. с единовременной оплатой. Перечислено в бюджет г.о.Тольятти 1 813 188,13 руб. (648 358,13 + 1 121 186 + 43 644) По 4 договорам купли – продажи оплата установлена с 2013 года.	

1.3. Приватизация акций на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.) Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)
----------	-----------------------------------	--

