



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

22.05.2013

№ 1230

О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456

Рассмотрев представленные изменения в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 №456, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

- абзац 2 изложить в следующей редакции:

« $\text{Апл} = \{(\text{АБ} + \text{Аз}/n) \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \times \text{К4} \times \text{К5} \times \text{К6} \times \text{К7} \times \text{Кс}\} \times (\text{Сосн.} + \frac{1}{2} \text{Свсп.}) + \text{НДС}$, где:»;

- дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«Кс – коэффициент социальной значимости;»;

1.2. Главу 4 дополнить пунктом 4.8 следующего содержания:

«4.8. Кс = 0,7 – применяется к арендаторам из числа социально ориентированных некоммерческих организаций, в отношении которых в установленном порядке принято решение об оказании имущественной поддержки, в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включённого в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 23.01.2013 №1088.

000747

Для арендаторов, не предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта, $K_c = 1.$ ».

1.3. Приложение №2 «Коэффициенты видов деятельности» к Методике по определению размера арендной платы за нежилые помещения (здания) изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

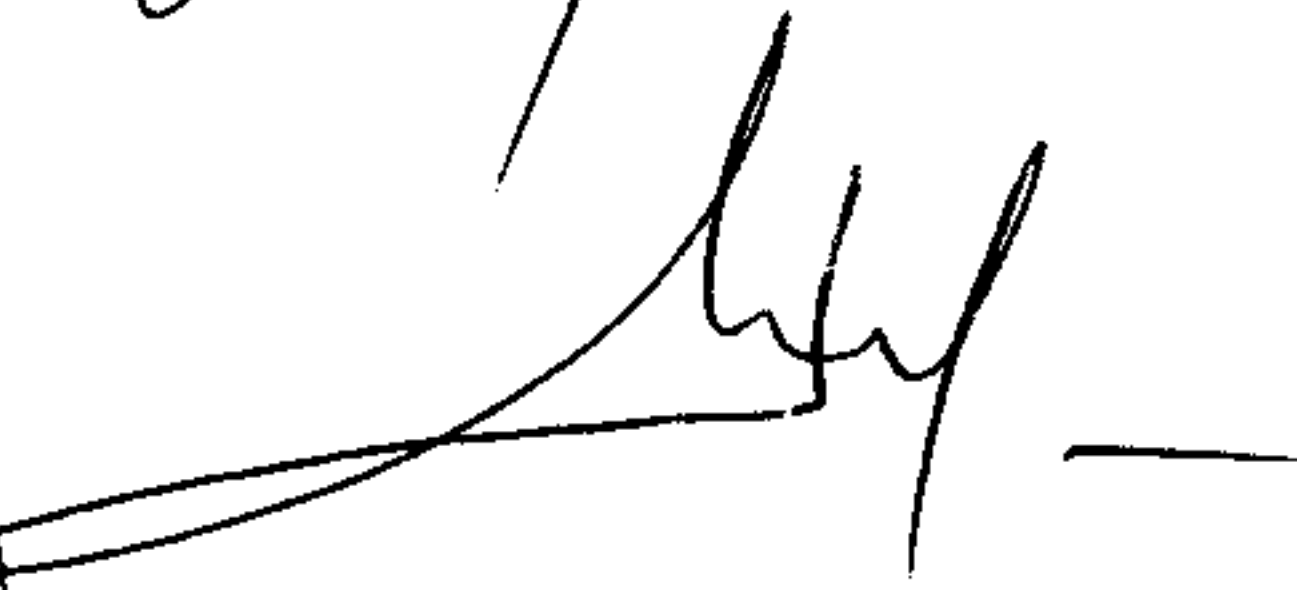
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы



А.В.Денисов

Приложение №1
к решению Думы
22.05.2013 № 1230

Приложение №2
к Методике по определению
размера арендной платы за
муниципальные нежилые
помещения (здания)

Коэффициенты видов деятельности

№ п/п	Виды деятельности	К1
1.	- услуги базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам	0,1
2.	- религиозная деятельность	1,2
3.	- наука; - образовательная деятельность, за исключением учреждений высшего профессионального образования; - здравоохранение; - культура и искусство; - физкультура и спорт; - социальное обеспечение; - охрана природы; - деятельность органов государственной власти и местного самоуправления; - деятельность государственных внебюджетных фондов; - деятельность политических партий; - территориальное общественное самоуправление, зарегистрированное в соответствии с нормами действующего законодательства в качестве юридического лица, за арендуемые свыше установленной нормы площади	2,0
4.	- образовательная деятельность учреждений высшего профессионального образования; - общественная деятельность; - благотворительная и иная некоммерческая деятельность, не предусмотренная в п.2; - полиграфическая деятельность; - деятельность торгово-промышленных палат городского округа Тольятти; - почтовая связь; - торговля периодическими изданиями; - средства массовой информации Самарской области; - жилищно-коммунальное хозяйство (кроме гостиничного);	3,5

	- бытовое обслуживание; - комиссионная торговля бывшими в употреблении товарами; - торговля товарами для детей	
5.	- услуги общественного питания (кроме баров, ресторанов); - аптеки, осуществляющие деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии	4,0
6.	- производство (в том числе изготовление лекарственных препаратов); - строительство; - транспорт	5,0
7.	- торговля продовольственными товарами, овощами; - аптеки, кроме аптек, осуществляющих деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии	6,0
8.	- услуги общественного питания, за исключением базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам; - торговля промышленными товарами	8,0
9.	- информационно-вычислительное обслуживание; - туристический и рекламный бизнес; - гостиничные услуги; - иные виды коммерческой деятельности, не установленные данным перечнем	10,0
10.	- банковская деятельность; - страховая деятельность; - операции с ценными бумагами; - услуги ломбардов; - юридические услуги; - связь (за исключением почтовой)	12,0
11.	- организация и проведение лотерей; - риэлторская деятельность; - оценочная деятельность; - охранно-детективная деятельность; - прочая посредническая деятельность	14,0

Председатель Думы
городского округа



А.В.Денисов