



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

26.06.2013

№ 1247

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти»

Рассмотрев представленные мэрией изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти», в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 22.01.2013 №8 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» следующие изменения:

1.1. Название решения изложить в следующей редакции: «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти».

000722

1.2. В преамбуле решения после слов «о коэффициентах» добавить слова «и процентах».

1.3. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства (Приложение №2)».

1.4. Приложение №2 к решению изложить в новой редакции (Приложение №1).

1.5. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства (Приложение №3)».

1.6. Приложение №3 к решению изложить в новой редакции (Приложение №2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр



С.И.Андреев

А.В.Денисов

Приложение №1
к решению Думы
26.06.2013 № 1247

Приложение №2
к решению Думы
01.10.2008 №972

Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		Первые три года	Четвёртый год	Пятый год и последующие
1	Строительство многоквартирных жилых домов	0,15	0,30	0,45
2	Строительство индивидуальных жилых домов	0,26	0,52	0,92
	за исключением:			
2.1	строительства индивидуальных жилых домов, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	0,11	0,22	0,33



Председатель Думы
городского округа

А.В.Денисов

Приложение №2
к решению Думы
26.06.2013 № 1247

Приложение №3
к решению Думы
01.10.2008 №972

Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка		
		Первые два года	Третий год	Четвёртый и последующие годы
1	Строительство гаражей и автостоянок, в том числе гаражных комплексов	1,67	3,34	5,01
	за исключением:			
1.1	строительства индивидуальных гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	0,5	1	1,5
2	Строительство гостиниц	0,82	1,64	2,46
3	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, объектов автосервиса, мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели	0,7	1,40	2,10
4	Строительство объектов учреждений и организаций народного образования, социального обеспечения, культуры и искусства, религиозных объектов	0,77	1,54	2,31
5	Строительство объектов здравоохранения, физической культуры и спорта	0,73	1,6	2,19
6	Строительство промышленных объектов, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3,3	6,06	9,09
7	Строительство электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	9,00	18,00	27,00

8	Строительство железных дорог, кабельных линий, газопроводов, трубопроводов, объектов связи	7,77	15,54	23,31
9	Строительство объектов коммунального хозяйства, котельных, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, водозаборов, мусороперерабатывающих предприятий, объектов транспорта	6,43	12,86	19,29
10	Строительство управленческих, общественных объектов, объектов науки, научного обслуживания, и пенсионного обеспечения	0,79	1,58	2,37
11	Строительство административных, офисных объектов, зданий делового и коммерческого назначения, объектов финансирования, кредитования, страхования	0,58	1,16	1,74
12	Строительство военных объектов	5,95	11,90	17,85
13	Строительство объектов оздоровительного и рекреационного назначения	1,49	2,98	4,47
14	Строительство объектов сельскохозяйственного использования	455,62	911,24	1 366,86
15	Строительство объектов технопарков в сфере высоких технологий, специализирующихся на внедрении современных информационных технологий в автомобилестроении, двигателестроении, авиационно-космической и нефтехимической отраслях, включённых в федеральные государственные программы, областные целевые программы и программы модернизации моногородов	0,18	0,36	0,54

Примечание. Момент начала пользования земельным участком для целей расчёта арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

При реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок для целей расчёта арендной платы период пользования земельным участком определяется с учётом всех ранее существовавших периодов пользования данным земельным участком, определённых в соответствии с предыдущим абзацем.

В случае предоставления земельных участков для строительства объектов разного вида при расчёте размера арендной платы будет применяться процент того вида использования, который имеет наибольшее значение.



Председатель Думы
Городского округа

А.В.Денисов