



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.07.2013

№ 1266

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029

Рассмотрев представленные мэрией изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 главы I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год» Программы изложить в следующей редакции:

«1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2013 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	206 855,0 *
2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	1 268,3**
3.	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе	19 406,5***
4.	Итого:	227 529,8

000707

* Минимальный объём продаж муниципального имущества на аукционе (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

** Минимальный объём продаж муниципального имущества его арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства через реализацию их преимущественного права на приобретение указанного имущества с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными долями) сроком на 5 лет (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

*** Минимальный объём продаж акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе (при подготовке указанных акций к приватизации проводится оценка их рыночной стоимости).».

1.2. В главе II «Приватизация муниципального имущества по объектам» Программы:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Приватизация муниципального имущества путём его продажи на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1	ул.Победы, 35	Нежилое помещение общей площадью 190,3 кв.м Обременено договором аренды от 28.09.2009 №8592/д с ООО «ПЖРТ сервис» на срок с 01.10.2012 по 30.09.2017	В течение года	686,2	3 800,0
2	ул.Фрунзе, 9	Нежилое помещение площадью 46,5 кв.м Свободно	В течение года	408,1	900,0
3	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 43,9 кв.м Обременено договором аренды №8710/а от 03.12.2010 с ОАО «Лифтэлектросервис» на срок с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок)	В течение года	577,9	800,0
4	ул.40 лет Победы, 88	Нежилое встроенное помещение общей площадью 41,1 кв.м Обременено договором аренды №8767/а от 09.03.2011 с ТСЖ «40 лет Победы, 84» на срок с	В течение года	381,7	800,0

		01.11.2012 по 30.09.2013			
5	ул.Республиканская, 12	Встроенное нежилое помещение жилого дома площадью 30,8 кв.м Свободно	В течение года	97,4	600,0
6	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение общей площадью 505,4 кв.м Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	В течение года	1 062,0	10 100,0
7	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение общей площадью 265,6 кв.м Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	В течение года	641,9	5 300,0
8	ул.Карла Маркса, 16А	Нежилое помещение общей площадью 718,8 кв.м Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	В течение года	4 867,0	14 400,0
9	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание площадью 28,1 кв.м одновременно с земельным участком, на котором расположен данный объект. Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015	В течение года	25,0	600,0 (без учёта стоимости земельного участка)
10	б-р Космонавтов, 1	Нежилое помещение площадью 59,1 кв.м Обременено договором аренды №3362/а от 13.04.1998 с НП «Независимое русское общество помощи осужденным» на срок с 01.09.2003 по 31.07.2004 (неопределённый срок)	В течение года	633,7	1 200,0

11	б-р Туполева, 16	Нежилое помещение площадью 177,4 кв.м (17 этаж, 18 этаж). Частично обременено договором аренды №7815/а от 10.08.2004 с Вотчицевым А.А. (74,3 кв.м) на срок с 01.08.2006 по 30.06.2007 (неопределённый срок)	В течение года	1 171,9	3 500,0
12	б-р Туполева, 4	Нежилое помещение площадью 64,9 кв.м Нежилое помещение предоставляется в аренду НОУ Тольяттинскому СТК ДОСААФ России	В течение года	213,2	1 300,0
13	ул.Революционная, 3, корпус 2	Нежилое помещение площадью 354,4 кв.м Обременено договором аренды №8861/а от 05.03.2012 с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013	В течение года	1 841,9	7 000,0
14	ул.Революционная, 7, корпус 1	Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м Свободно	В течение года	175,4	700,0
15	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение площадью 140,8 кв.м Обременено договором аренды №8893/а от 14.03.2013 с ИП Кажаяевой Н.Д. на срок с 15.03.2013 по 14.03.2018	В течение года	1 079,8	2 700,0
16	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.03.2012)	В течение года	278,8	2 500,0
17	ул.Ленинградская, 25	Нежилое здание площадью 498,1 кв.м Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.11.2012). Отчуждается одновременно с земельным участком площадью 1 311 кв.м (кадастровый номер 63:09:0301106:1289)	В течение года	408,7	10 900,0 (без учёта стоимости земельного участка)

18	ул.Гидротехническая, 27А	Нежилое помещение площадью 323,0 кв.м Свободно	В течение года	2 623,0	6 500,0
19	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение площадью 339,6 кв.м (подвал). Свободно	В течение года	1 211,6	2 400,0
20	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение площадью 63,5 кв.м Свободно	В течение года	30,1	850,0
21	ул.Коммунистическая, 45Б	Нежилое помещение площадью 137,0 кв.м фактически используется Сбербанком России (ОАО)	В течение года	550,6	2 000,0
22	б-р Королёва, 18	Нежилое помещение площадью 510,9 кв.м Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	В течение года	3 419,5	4 500,0
23	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 67,6 кв.м Свободно	В течение года	578,9	1 000,0
24	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 11,8 кв.м Свободно	В течение года	101,1	200,0
25	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 310,6 кв.м Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	2 660,1	3 000,0
26	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 218,9 кв.м Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	В течение года	2 858,9	2 700,0
27	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 36,7 кв.м Свободно	В течение года	190,0	500,0
28	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 134,5 кв.м Свободно	В течение года	1 116,6	2 000,0

29	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение площадью 310,5 кв.м Свободно	В течение года	2 592,8	3 200,0
30	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 16,9 кв.м Свободно	В течение года	225,5	270,0
31	пр-т Ст. Разина, 6а	Нежилое здание площадью 160,3 кв.м Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 15.01.2012 по 14.01.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615	В течение года	78,2	2 300,0 (без учёта стоимости земельного участка)
32	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 230,2 кв.м Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	В течение года	1 599,3	3 000,0
33	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 11,4 кв.м Свободно	В течение года	79,7	200,0
34	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв.м Свободно	В течение года	10 643,7	11 000,0
35	ул.Революционная, 38А	Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,9 кв.м Свободно	В течение года	181,5	6 500,0
36	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 30,8 кв.м Свободно	В течение года	132,9	600,0
37	ул.К. Маркса, 84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,0 кв.м Свободно	В течение года	579,4	1 900,0
38	ул.Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,9 кв.м Свободно	В течение года	886,0	1 800,0
39	ул.Республиканская, 12	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 24,8 кв.м Свободно	В течение года	73,5	400,0

40	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,9 кв.м Свободно	В течение года	230,4	400,0
41	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 489,0 кв.м Свободно	В течение года	2 327,1	3 000,0
42	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,2 кв.м Свободно	В течение года	7,7	2 150,0
43	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,8 кв.м Свободно	В течение года	1,5	450,0
44	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м Свободно	В течение года	25,9	3 000,0
45	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,8 кв.м Свободно	В течение года	626,6	1 600,0
46	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,6 кв.м Фактически используется И.П.Прохоровой	В течение года	2,7	400,0
47	ул.К.Маркса, 58	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 97,0 кв.м Свободно	В течение года	358,0	1 500,0
48	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 9,5 кв.м Свободно	В течение года	18,3	131,0
49	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 102,5 кв.м Свободно	В течение года	527,1	2 500,0
50	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,4 кв.м Свободно	В течение года	12,8	1 400,0
51	ул.Комсомольская, 125	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 25,5 кв.м Обременено договором аренды №8867/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», срок с 10.04.2013 по 10.03.2014	В течение года	73,1	507,0
52	ул.Комсомольская, 125	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 20,9 кв.м Обременено договорами	В течение года	59,4	409,0

		аренды №8866/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», срок с 10.04.2013 по 10.03.2014			
53	ул. Белорусская, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв.м Свободно	В течение года	68,4	1 000,0
54	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,4 кв.м Фактически используется ООО «Рассвет»	В течение года	54,0	2 000,0
55	б-р 50 лет Октября, 18	Нежилое здание площадью 336,1 кв.м Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301171:890 площадью 1 355 кв.м	В течение года	343,3	2 000,0 (без учёта стоимости земельного участка)
56	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,6 кв.м Свободно	В течение года	379,6	852,0
57	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,2 кв.м Свободно	В течение года	58,6	5 000,0
58	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв.м Свободно	В течение года	77,1	6 000,0
59	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,3 кв.м С 10.01.2013 отказ от договора аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти», заключённого на срок с 01.10.2011 по 31.08 2012 (неопределённый срок). Подготовлены документы на выселение	В течение года	995,8	1 200,0
60	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17,0 кв.м Свободно	В течение года	132,5	340,0
61	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж, подземный этаж) площадью 200,9 кв.м Обременено договором аренды №7594/ц от 31.03.2004 с ИП	В течение года	465,3	2 950,0

		Пушкаревой Н.Н., срок с 01.01.2008 по 30.11.2008 (неопределённый срок)			
62	Ленинский пр-т, 40	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 234,3 кв.м Свободно	В течение года	1 764,7	2 300,0
63	ул.Победы, 17	Нежилое помещение общей площадью 28,2 кв.м (1 этаж поз.№9, 10) Свободно	В течение года	3,4	500,0
64	ул.Победы, 17	Нежилое помещение площадью 75,9 кв.м (1 этаж, поз. 27, 28). Обременено договором аренды №8788/ц от 29.10.2012 с ИП Тоскиной Л.В., срок с 01.11.2012 по 31.10.2017	В течение года	9,0	1 500,0
65	ул.Победы, 17	Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м (1 этаж, поз. 29, 37, 38). Свободно	В течение года	4,3	700,0
66	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1этаж) площадью 72 кв.м Фактическое использование ИП Карнухиным В.А	В течение года	37,3	1 400,0
67	ул.Носова, 5	Нежилое помещение площадью 95,3 кв.м Обременено договором №8819/к от 28.12.2011 с НП СТК «ГЭСПРОМО» с 01.12.2011 по 31.10.2012 (неопределённый срок)	В течение года	376,7	2 200,0
68	ул.Гидротехническая, 28	Нежилое 2-х этажное здание (АТС-47) площадью 1 074,8 кв.м Обременено договорами аренды площадью 921,2 кв.м, в т. ч.: 901,4 кв.м - №8824/к от 24.01.2012 с ОАО «Ростелеком» с 13.09.2012 по 12.08.2013; 7,0 кв.м - №8872/к от 13.06.2012 с ЗАО «АИСТ» с 01.05.2013 по 31.03.2014; 10,2 кв.м - №8847/к от 05.04.2012 с ФГКУ УВО ГУ	В течение года	10 540,0	24 700,0 (без учёта стоимости земельного участка)

		МВД России по Самарской области с 01.01.2013 по 30.11.2013; 2,6 кв.м - №8802/к от 12.09.2011 с ФБУ «Администрация Волжского бассейна» с 01.06.2013 по 31.12.2013. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1925 кв.м (зона ПК-3), кадастровый (или условный) номер 63:09:0201060:0087			
69	ул.Гидростроевская, 21	Нежилое помещение площадью 333,6 кв.м (-1 этаж комнаты №№2-9; 1 этаж комнаты №№1-7) Свободно	В течение года	139,5	7 600,0
70	ул.Ленинградская, 27	Нежилое помещение площадью 75,7 кв.м Свободно	В течение года	227,1	1 200,0
71	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 61,5 кв.м (этаж 3 комнаты №№12, 13, 14, 15) Свободно	В течение года	479,2	1 107,0
72	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 16,7 кв.м (этаж 3 комната №17) Свободно	В течение года	130,1	301,0
73	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 35,4 кв.м (этаж 1, комнаты №№1, 2, 4, 5, 7, 8) Свободно	В течение года	276,0	638,0
Итого:					206 855,0

При приватизации муниципального имущества путём его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.».

1.2.2. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Приватизация муниципального имущества путём реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватиза- ции	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполага- емые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж) Обременено договором аренды №4702/ц от 28.10.1999 с ООО ЧОП ВС «ШТУРМ» на срок с 01.08.1999 по 31.07.2000 (неопределённый срок)	В течение года	136,5	900,0
2	б-р Гая, 9	Нежилое помещение площадью 47,5 кв.м Обременено договором аренды №3664/а от 05.10.1998 с ООО «Стоматолог» на срок с 01.09.2012 по 31.07.2013	В течение года	1 152,5	1 200,0
3	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение площадью 4,3 кв.м Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010 (неопределённый срок)	В течение года	30,1	60,0
4	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение площадью 354,5 кв.м Обременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (неопределённый срок)	В течение года	1 713,7	4 010,0
5	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (- 1 этаж) площадью 249,0 кв.м Обременено договором аренды №3584/к от 21.08.1998 с ООО «KBC/KVS», срок с 01.11.2006 по 30.09.2007 (неопределённый срок)	В течение года	2 545,8	3 009,2 (согласно отчёту об оценке)

6	ул.Железнодорожная,47	Нежилое помещение площадью 40,5 кв.м Обременено договором аренды №7235/к от 28.11.2003 с ООО «ТВ-Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок)	В течение года	419,7	800,0
7	бульвар Космонавтов, 16	Нежилое помещение площадью 41,5 кв.м Обременено договором аренды №7019/а от 27.03.2003 ООО «Юкка» на срок с 01.07.2006 по 31.05.2007 (неопределённый срок)	В течение года	494,8	830,5 (согласно отчёту об оценке)
8	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение площадью 34,4 кв.м Обременено договором аренды №3171/к от 30.12.1997 с ООО «Бриг» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок)	В течение года	352,0	516,0
9	ул.Победы, 25	Нежилое помещение площадью 98,1 кв.м Обременено договором аренды №6415/ц от 30.10.2001 с ООО «Анна-Трейдинг» на срок с 23.04.2012 по 22.02.2013 (неопределённый срок)	В течение года	190,0	1 962,0
Всего:					13 287,7
Итого:					1 268,3*

* В 2013 году минимальный объём продаж рассчитывается:

пп.1-2 - 2 100,0:60х9=315,0; пп.3-6 - 7 879,2:60х6=787,9; пп.7-9 - 3 308,5:60х3=165,4.

Сумма пп.1-9 - 315,0 + 787,9 + 165,4 = 1 268,3.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества -

единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен 3 годам.

При приватизации муниципального имущества путём реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации «Продажа муниципального имущества на аукционе».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель



А.В.Денисов