



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

27.11.2013

№ 127

**О депутатском запросе депутата Думы
городского округа Тольятти Гринблата Б.Е.
к мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И.**

Рассмотрев обращение депутата Думы городского округа Тольятти Гринблата Б.Е. к мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И., руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Признать обращение депутата Думы городского округа Тольятти Гринблата Б.Е. к мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И. депутатским запросом (Приложение №1).

2. Поручить председателю Думы (Микель Д.Б.) направить депутатский запрос депутата Думы городского округа Тольятти Гринблата Б.Е. мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы городского округа Тольятти Гринблата Б.Е.

Председатель Думы

Д.Б.Микель

Депутатский запрос
депутата Думы городского округа Тольятти Гринблата Б.Е.
к мэру городского округа Тольятти Андрееву С.И.

Уважаемый Сергей Игоревич!

Муниципальным предприятием городского округа Тольятти «Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли «Гео-Лэнд» в соответствии с постановлением мэрии от 29.07.2013 №2407-П/1 «О даче согласия на продажу незавершённого строительством объекта, находящегося в хозяйственном ведении МП «Гео-Лэнд», 25.11.2013 был проведён открытый аукцион по продаже незавершённого строительством объекта недвижимости – станции переливания крови (26% готовности), назначение: объект в стадии строительства, кадастровый (или условный) номер 63-63-09/050/2006-607, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 39.

Особо хотелось обратить Ваше внимание, что информация о проведении открытого аукциона по продаже вышеназванного имущества была опубликована в газете «Городские ведомости» в сентябре 2013 года, но 16.10.2013 он был отменён, а уже 25.10.2013 появляется публикация в газете «Ставрополь-на-Волге» о проведении нового открытого аукциона. Примечательно, что информация о планируемом аукционе не была размещена на сайте мэрии городского округа Тольятти, в связи с чем круг потенциальных участников был ограничен.

Считаю, что вышеназванный аукцион проведён с нарушением действующего законодательства по следующим основаниям.

1. Земельный участок под незавершённым строительством объектом недвижимости – станцией переливания крови поставлен на кадастровый учёт как ранее учтённый и имеет кадастровый номер 63:09:0101183:26, следовательно, в соответствии с действующим законодательством он является собственностью муниципального образования городского округа Тольятти.

2. Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

1) отчуждение части здания, строения, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

2) отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

В данном случае земельный участок принадлежит муниципальному образованию и из оборота не изъят.

3. Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Таким образом, при продаже объекта недвижимости МП «Гео-Лэнд» были нарушены основополагающие требования действующего законодательства в сфере распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Кроме того, следует заметить, что депутатами Думы городского округа Тольятти регулярно рассматривается вопрос эффективного использования муниципального имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении. Мэрии неоднократно давались рекомендации в части проведения ревизионных мероприятий с целью выявления фактически неиспользуемого муниципальными предприятиями имущества и передачи его в казну. При этом доходы от реализации такого имущества, при условии включения в Программу приватизации, могли бы поступать в городской бюджет и расходоваться под контролем депутатов Думы городского округа Тольятти.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас принять меры по отмене результатов указанного аукциона, по привлечению к ответственности лиц, виновных в нарушении норм действующего законодательства, а также меры по недопущению аналогичных ситуаций в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, закреплённым на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.



Д.Б.Микель