



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

04.12.2013

№ 128

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год

Рассмотрев представленный мэрией проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684, Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001151

**Программа
приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти на 2014 год**

Глава I. Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год

1.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 01.11.2006 №559, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы городского округа Тольятти от 17.05.2007 №684, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утверждённым решением Думы от 20.03.2013 №1147.

Цели и задачи приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2014 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	86 525,1

2.	Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	4 656,5**
3.	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	2 188,0***
4.	Итого:	93 369,6

* Минимальный объём продаж муниципального имущества на аукционе (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

** Минимальный объём продаж муниципального имущества его арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства через реализацию их преимущественного права на приобретение указанного имущества с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными долями) сроком на 3 года (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

*** Минимальный объём продаж акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности на аукционе (при подготовке указанных акций к приватизации проводится оценка их рыночной стоимости).

1.3. Экономическое обоснование приватизации объектов недвижимости

1.3.1. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- объекты, перечисленные в пункте 2.1. «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» главы II.

1.3.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- объекты, перечисленные в пункте 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе» главы II.

1.4. Экономическое обоснование приватизации акций, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти

Приватизация акций в связи с тем, что данное муниципальное имущество (акции) не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования городского округа Тольятти:

- ОАО «Аптека №207» (Самарская область, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 43);
- ОАО «Селена» (Самарская область, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 47А).

Глава II. Приватизация муниципального имущества по объектам

Пункт 2.1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.)
1.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно	В течение года	232,9	320,0
2.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (цокольный этаж) общей площадью 58,6 кв.м. Свободно	В течение года	771,4	820,0
3.	ул.Революционная,7, корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	175,3	700,0
4.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (- 1 этаж) общей площадью 92,4 кв.м. Свободно	В течение года	155,5	1 300,0
5.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 10,6 кв.м. Свободно	В течение года	17,8	200,0
6.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 27,7 кв.м. Свободно	В течение года	46,6	500,0
7.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 44,6 кв.м. Свободно	В течение года	75,1	850,0
8.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (4 этаж) общей площадью 55,1 кв.м. Свободно	В течение года	92,7	1 000,0
9.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж №1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей	В течение года	2 592,8	3 200,0

		площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы			
10.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв.м; подземный этаж №1 площадью 63,7 кв.м) общей площадью 134,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	1 116,6	2 000,0
11.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 104,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	54,0	2 000,0
12.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно	В течение года	1 715,1	4 333,0
13.	ул.Карла Маркса, 45А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 296,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012 год	В течение года	293,6	2 000,0
14.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 118,8 кв.м. Свободно	В течение года	610,9	2 300,0
15.	ул.Ленинградская, 53Б	Нежилое отдельно стоящее здание (общественная уборная) общей площадью 31,2 кв.м. Договором не обременено. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком общей площадью 72 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301111:3902. Кадастровая стоимость земельного участка 362 143,44 руб. Свободно	В течение года	0	200,0 (здание) 18,1 (земельный участок)
16.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно	В течение года	342,3	1 464,0
17.	Молодёжный б-р, 3	Нежилое помещение (-1 этаж площадью 212,4 кв.м; 1 этаж площадью 383,2 кв.м) общей площадью 595,6 кв.м. Свободно	В течение года	2 851,3	10 500,0

18.	ул.Победы, 17	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	4,3	700,0
19.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно	В течение года	748,3	1 200,0
20.	Майский проезд, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 197,8 кв.м. Свободно	В течение года	1 014,9	3 500,0
21.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно	В течение года	1 563,8	3 235,0
22.	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,60 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	379,6	852,0
23.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 489,00 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	2 327,1	3 000,0
24.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 211,6	2 400,0
25.	ул.Гидротехническая, 27А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 323 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2 623,0	6 500,0
26.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж площадью 12,0 кв.м; подземный этаж площадью 31,9 кв.м) общей площадью 43,9 кв.м. Фактически используется ОАО «ЛЭС»	В течение года	577,9	800,0
27.	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв.м. Обременено договором аренды №8910/а от 13.05.2013 с ООО	В течение года	543,6	1 200,0

		«Департамент ЖКХ» на срок с 13.05.2013 по 12.04.2014			
28.	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком, в настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановки его на кадастровый учёт. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	25,0	600,0 (без учёта стоимости земельного участка, земельный участок в стадии оформления)
29.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 29,1 кв.м. Фактически используется ИП Свидетелевым В.С.	В течение года	48,9	553,0
30.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 81,2 кв.м. Фактически используется ООО «Нью Принт»	В течение года	136,6	1 500,0
31.	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение (1 этаж , 2 уровень) площадью 140,8 кв.м. Обременено договором аренды 8893/а от 14.03.2013 с ИП Кажасовой Н.Д. на срок с 15.03.2013 по 14.03.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 079,8	2 700,0
32.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 72,0 кв.м. Фактически используется ИП Карнухиным В.А. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	37,3	1 400,0
33.	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 062,0	10 100,0

34.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	641,8	5 300,0
35.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж) Обременено договором аренды №4702/ц от 28.10.1999 с ООО ЧОП ВС «ШТУРМ» на срок с 01.08.1999 по 31.07.2000 (неопределённый срок). Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	136,5	900,0
36.	ул.Куйбышева, 32	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 96,0 кв.м. Обременено договором аренды №8865/к от 05.05.2012 с ОАО «Управляющая компания №5» на срок с 10.05.2012 по 09.03.2014	В течение года	2 436,2	2 500,0
37.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж-1,3 кв.м, подвал-199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Фактически используется ИП Пушкаревой Н.Н. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	465,3	2 950,0
38.	ул. Железнодорожная, 45	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 51,8 кв.м. Фактически используется ООО «Департамент ЖКХ»	В течение года	24,6	930,0
Итого:			86 525,1 (без учёта НДС), в том числе: объекты недвижимости – 86 507,0 один земельный участок – 18,1		

При приватизации муниципального имущества путём его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.

Пункт 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов - субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации «Продажа на аукционе»

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Баныкина, 42А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 293,7 кв.м. Обременено договором аренды №3/А от 10.01.2007 с ООО «МИЛЛЕНИУМ» на срок с 15.11.2007 по 10.10.2008 (неопределённый срок)	В течение года	695,0	6 500,0
2.	ул.Баныкина, 42А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 14,2 кв.м. Обременено договором аренды №4/А от 25.10.2006 с ИП Кузнецовым В.Н. на срок с 01.10.2007 по 29.08.2008 (неопределённый срок)	В течение года	33,6	300,0
3.	ул. Железнодорожная, 47	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,5 кв.м. Обременено договором аренды №7235/к от 28.11.2003 с ООО «ТВ – Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	419,7	800,0
4.	ул. Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,4 кв.м. Обременено договором аренды №3171/к от 30.12.1997 с ООО «Бриг» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	352,0	516,0
5.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение (подземный этаж площадь 182,2 кв.м; 1 этаж площадь 175,6 кв.м)	В течение года	3 064,3	6 440,0

		общей площадью 357,8 кв.м. Обременено договором аренды №6387/а от 21.09.2001 с ЗАО «ГЛОРЕС» на срок с 01.10.2009 по 30.08.2010 (неопределённый срок)			
6.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа №1 площадь 206,4 кв.м; подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Обременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (неопределённый срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 713,7	4 010,0
7.	ул.Свердлова, 28	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 4,3 кв.м. Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., срок с 01.01.2010 по 30.11.2010 (неопределённый срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	30,1	60,0
Всего:					18 626,0
Итого:					4 656,5*

*В 2014 году минимальный объём продаж рассчитывается:

Сумма пп.1-7 – 6 500,0 + 300,0 + 800,0 + 516,0 + 6 440,0 + 4 010,0 + 60,0
= 18 626,0

Пп.1-3 – $18\,626,0 : 36 \times 9 = 4\,656,5$.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации», срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен 3 годам.

При приватизации муниципального имущества путём реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации «Продажа муниципального имущества на аукционе».

Пункт 2.3. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок приватизации	Предполагаемый доход исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.)
1.	ОАО «Аптека №207» (445008, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 43)	854,0	854 000 или 100%	В течение года	854,0
2.	ОАО «Селена» (445046, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 47А)	1 334,0	13 340 или 100%	В течение года	1 334,0
Итого:					2 188,0

При приватизации муниципального имущества (акций) путём его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.



Д.Б.Микель