



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

10.07.2013

№ 1284

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу оформления гражданами в собственность гаражных боксов, расположенных в гаражно-строительных кооперативах, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу (Приложение №1).

2. Поручить председателю Думы (Денисов А.В.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомея А.И.).

Председатель Думы

А.В.Денисов

000686

Обращение
депутатов Думы городского округа Тольятти
в Самарскую Губернскую Думу

На территории городского округа Тольятти располагаются 313 гаражно-строительных кооперативов.

В настоящее время в городском округе Тольятти существует проблема с оформлением в собственность гаражных боксов, построенных за счёт средств пайщиков, входящих в гаражно-строительные кооперативы на территории городского округа Тольятти.

Причина, по которой гаражные боксы до сих пор не оформлены в собственность, связана с отсутствием документов о надлежащем вводе в эксплуатацию гаражных комплексов, в которых расположены боксы.

Ввод в эксплуатацию указанных объектов требует определённых финансовых затрат от членов кооператива. Так, например, для выполнения требований законодательства по пожарной безопасности необходим в среднем один миллион рублей по каждому гаражно-строительному кооперативу.

Также существуют отдельные трудности в оформлении правоудостоверяющих документов на земельные участки.

Причиной приостановки оформления прав на земельные участки под гаражно-строительными кооперативами является отсутствие документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, правопреемство, его реорганизацию или ликвидацию. У большинства гаражно-строительных кооперативов правоустанавливающие документы на земельные участки, выданные в 90-х годах и ранее (постановления администрации города, свидетельства о бессрочном пользовании на землю), оформлены на предприятия и юридические лица, которые в настоящее время приватизированы, ликвидированы, реорганизованы, но документы, подтверждающие правопреемство не оформлены.

В соответствии с действующим законодательством признание права собственности на гаражные боксы возможно только в судебном порядке. При этом отсутствует единообразие судебной практики по делам данной категории. Есть примеры, когда по боксам одного и того же кооператива судом выносились противоположные решения.

С целью введения в легальный гражданский оборот объектов недвижимости, увеличения налогооблагаемой базы по сбору земельного налога и налога на имущество физических лиц муниципального образования необходимо внести изменения в соответствующие законодательные акты

Российской Федерации в части упрощения регистрации прав собственности на гаражные боксы, кладовки, погреба, входящие в состав гаражно-строительных кооперативов.

На основании вышеизложенного, с целью упрощения процедуры по оформлению в собственность гаражных боксов, построенных за счёт средств пайщиков, входящих в гаражно-строительные кооперативы, предлагаем Самарской Губернской Думе выйти в Государственную Думу Федерального Собрания с законодательной инициативой о внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» по вопросу оформления в упрощённом порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, распространяемых на членов гаражно-строительных кооперативов.



А.В.Денисов