



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

02.10.2013

№ 29

О Положении о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Положения о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы городского округа Тольятти от 01.04.2009 №35 «О Положении о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти»;

- решение Думы городского округа Тольятти от 04.07.2012 №950 «О внесении изменений в Положение о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 01.04.2009 №35».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001035

**Положение
о постоянной комиссии по муниципальному имуществу,
градостроительству и землепользованию
Думы городского округа Тольятти**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет полномочия и предметы ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти (далее – постоянная комиссия).

2. Постоянная комиссия создаётся из числа депутатов Думы городского округа Тольятти (далее - Дума) для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции Думы, а также для содействия выполнению нормативных решений Думы и осуществления контроля за их исполнением.

3. Постоянная комиссия входит в структуру Думы и ей подотчётна.

4. Постоянная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителей председателя комиссии и членов комиссии.

5. Постоянная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, Уставом Самарской области, законами Самарской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, Регламентом Думы городского округа Тольятти, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

**Глава 2. Основы организации и работы
постоянной комиссии**

6. Порядок формирования и организации работы постоянной комиссии, в том числе порядок избрания председателя и заместителей председателя постоянной комиссии, а также освобождения их от обязанностей, полномочия председателя постоянной комиссии, численный состав комиссии, срок её действия, порядок проведения заседаний и принятия решений определяются Регламентом Думы.

7. Основной формой работы постоянной комиссии является заседание.

8. Постоянная комиссия может проводить совместные заседания. Порядок проведения совместных заседаний комиссий определяется Регламентом Думы.

9. Организационное, техническое, правовое, информационное и аналитическое обеспечение работы комиссии осуществляется аппаратом Думы.

Глава 3. Предметы ведения постоянной комиссии

10. К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесённым к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также определение порядка установления платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) определение порядка приёма имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

3) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

4) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

5) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

6) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчёта об её исполнении;

7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

8) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

9) утверждение отчётов об исполнении программ, принятых ранее Думой городского округа Тольятти по направлению деятельности комиссии;

10) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

11) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

12) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности,

для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля;

14) установление процедур и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (в том числе порядка рассмотрения заявок и принятия решений);

15) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

16) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесённые к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

11. К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

2) осуществление контроля за эффективным управлением мэрией муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа, соблюдением Правил землепользования и застройки, утверждением подготовленной на основе Генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдачей разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной

деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий городского округа Тольятти;

7) осуществление контроля за выдачей разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированием таких разрешений, выдачей предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

8) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, если законодательством не предусмотрено иное, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

10) контроль за осуществлением муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

11) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

12) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

13) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

14) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

15) осуществление контроля за установлением максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства и индивидуального жилищного строительства;

16) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

17) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

18) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, и для иных целей, предусмотренных федеральным законодательством.

Глава 4. Полномочия постоянной комиссии

12. Постоянная комиссия при рассмотрении вопросов, относящихся к её ведению, обладает полномочиями в соответствии с Регламентом Думы, настоящим Положением.

13. Постоянная комиссия также вправе:

1) информировать избирателей через средства массовой информации городского округа о работе комиссии;

2) рассматривать обращения граждан, предприятий, учреждений и организаций, поступающие в Думу по вопросам ведения комиссии;

3) получать проекты решений Думы, решения Думы, другие материалы, документы и необходимую информацию;

4) взаимодействовать с общественными объединениями и некоммерческими организациями по вопросам ведения комиссии;

5) вносить предложения о проведении опроса граждан для выявления мнения населения города по вопросам ведения комиссии;

6) осуществлять контроль за исполнением принятых комиссией решений и решений Думы в пределах компетенции комиссии.



Председатель Думы
городского округа

Д.Б.Микель