



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.02.2014

№ 201

Об информации мэрии о выполнении решения Думы городского округа Тольятти от 05.02.2014 №182 «О ситуации, связанной с проведением аукционов по продаже земельных участков на территории городского округа Тольятти, расположенных по адресам: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Баныкина, 11-а, и Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38»

Заслушав информацию мэрии о выполнении решения Думы городского округа Тольятти от 05.02.2014 №182 «О ситуации, связанной с проведением аукционов по продаже земельных участков на территории городского округа Тольятти, расположенных по адресам: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Баныкина, 11-а, и Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38», Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить невыполнение мэром решения Думы городского округа Тольятти от 05.02.2014 №182 в части отмены решения о продаже земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Баныкина, 11-а, и Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38.
3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):
 - 3.1. Принять меры по признанию недействительным аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38.
 - 3.2. Совместно с общественными советами районов городского округа Тольятти провести инвентаризацию знаковых и социально значимых мест на

территории городского округа Тольятти и предоставить в Думу информацию о перечне объектов с указанием мест их расположения.

Срок – до 19.03.2014.

4. Предложить председателю постоянной комиссии по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики (Кузнецов К.А.) рассмотреть возможность направления в ФБУ Самарская лаборатория судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации для исследования отчёты об оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул.Баныкина, 11-а, и Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38, подготовленные муниципальным предприятием городского округа Тольятти «Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли «Гео-Лэнд».

5. Направить обращение прокурору г.Тольятти для проверки законности продажи земельного участка, расположенного по адресу: Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38 (Приложение №1).

6. Рекомендовать Думе (Микель Д.Б.):

6.1. Направить мэру предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части изменения зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1) на зону территорий озеленения общего пользования (Р-1) на земельном участке по адресу: Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38 (кадастровый номер 63:09:0101164:1847).

6.2. Поручить контрольно-счётной палате городского округа Тольятти провести проверку эффективности использования муниципального имущества, закреплённого в хозяйственное ведение за муниципальным предприятием городского округа Тольятти «Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли «Гео-Лэнд», за период 2012-2013гг.

Срок - II квартал 2014 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики (Кузнецов К.А.).



Д.Б.Микель

Приложение №1
к решению Думы
19.02.2014 № 201

Обращение
депутатов Думы городского округа Тольятти
к прокурору г.Тольятти

07.02.2014 состоялся аукцион по продаже земельного участка (кадастровый номер 63:09:0101164:1847) с местоположением: Самарская области, г.Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул.Революционная, 38, площадью 12 662 кв.м для строительства офисных объектов.

Необходимо отметить, что земельный участок предоставлен на территории благоустроенного сквера, являющегося местом отдыха жителей города. На территории сквера расположены элементы благоустройства (установлены лавочки, урны, пешеходные дорожки, газоны, декоративный кустарник, осветительные опоры). На указанной территории общего пользования осуществляется регулярная уборка, включая уборку снега и мусора, освещение за счёт средств местного бюджета.

К территориям общего пользования относятся земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами (п.1 ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.12 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации, п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.12 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Таким образом, указанный земельный участок сформирован на территории, фактически являющейся земельным участком общего пользования, в связи с чем его продажа может привести к нарушению требований законодательства в части запрета на приватизацию.

Также, по нашему мнению, при проведении торгов установлена заниженная начальная цена земельного участка.

Помимо указанного, в целях обеспечения бесперебойного снабжения систем жилищно-коммунального хозяйства, просим Вас проверить законность отсутствия согласования продажи земельного участка с собственником инженерных коммуникаций и электрических сетей, так как в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 21.12.2013 №63-00-102/13-705136 часть земельного участка занята охранной зоной инженерных коммуникаций.

На основании вышеизложенного в целях сохранения участка для нужд муниципалитета просим Вас провести проверку законности продажи указанного земельного участка и при необходимости принять меры прокурорского реагирования.

Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель