



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

05.03.2014

№ 217

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти»

Рассмотрев представленные изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти», в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области, утверждённым постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, учитывая утверждённые постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610 результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» изменения, изложив Приложение №1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера

001253

арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы в новой редакции (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

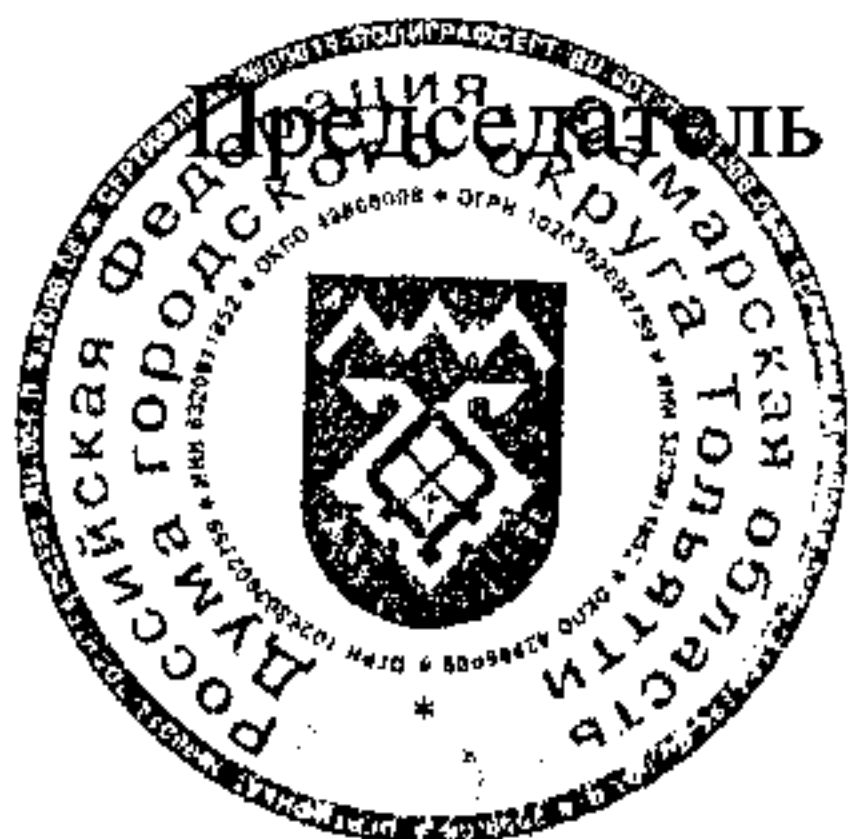
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

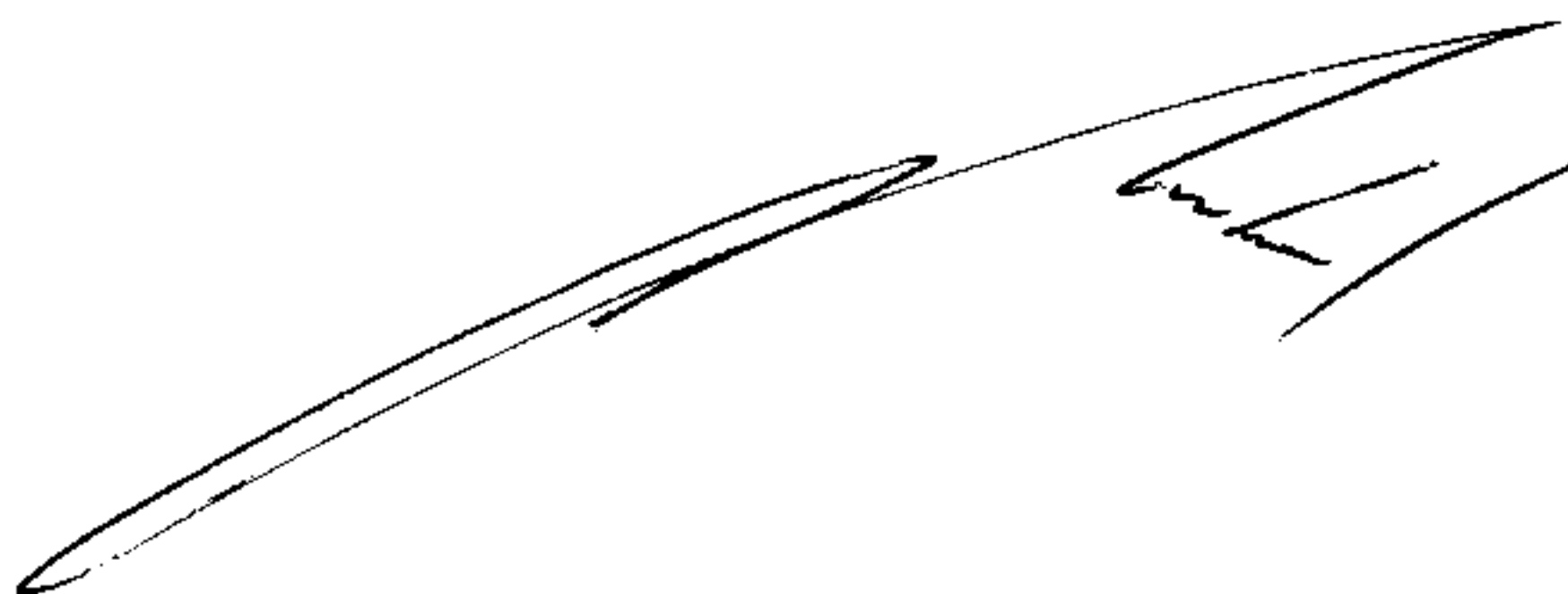
Мэр



С.И.Андреев



Председатель Думы



Д.Б.Микель

Приложение №1
к решению Думы
05.03.2014 № 217

Приложение №1
к решению Думы
01.10.2008 №972

Коэффициент вида использования земельного участка,
применяемый при определении размера арендной платы
за использование земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, находящихся
на территории городского округа Тольятти и предоставляемых
для целей, не связанных со строительством

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешённого) использования земельного участка		Предлагаемое значение Кв
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	1.1. Земельные участки жилых домов	0,0054
		1.2. Земельные участки общежитий	0,0054
		1.3. Прочие земли жилых зданий	0,0054
		1.4. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,00038
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройки	2.1. Земельные участки для малоэтажных, в том числе индивидуальных жилых домов	0,0127
		2.2. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,0024
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Земельные участки гаражных кооперативов	0,0089
		3.2. Земельные участки индивидуальных гаражей	0,0178
		3.3. Земельные участки других объектов для хранения автомобилей, стоянки в капитальных сооружениях, парковки на закрытых территориях, круглосуточные автостоянки	0,0178
		3.4. Стоянки товарных автомобилей	0,0533
		3.5. Ночные автостоянки	0,0274
		3.6. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,001

4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	4.1. Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан	0,0001
		4.2. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,0027
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Земельные участки под объектами торговли в капитальных зданиях:	
		5.1.1. Земельные участки магазинов	0,026
		5.1.2. Земельные участки универмагов	0,026
		5.1.3. Земельные участки гастрономов	0,026
		5.1.4. Земельные участки универсамов	0,026
		5.1.5. Земельные участки рынков	0,026
		5.1.6. Земельные участки ярмарок	0,026
		5.1.7. Земельные участки других объектов торговли	0,026
		5.2. Земельные участки под объектами общественного питания:	
		5.2.1. Земельные участки ресторанов, кафе, баров	0,026
		5.2.2. Земельные участки фабрик-кухонь	0,0078
		5.2.3. Земельные участки других объектов общественного питания	0,0078
		5.3. Земельные участки под объектами бытового обслуживания:	
		5.3.1. Земельные участки экскурсионных бюро	0,0296
		5.3.2. Земельные участки дискотек, ночных клубов и прочие	0,0296
		5.3.3. Земельные участки бань и душевых павильонов	0,0008
		5.3.4. Земельные участки химчисток и прачечных, приемных пунктов прачечных и химчисток	0,0008
		5.3.5. Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели	0,0008
		5.3.6. Земельные участки ателье	0,0008
		5.3.7. Земельные участки пунктов проката	0,0008
		5.3.8. Земельные участки парикмахерских	0,0008
		5.3.9. Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов	0,0003
		5.3.10. Земельные участки других предприятий бытового обслуживания	0,0008
		5.4. Земельные участки под объектами автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятиями автосервиса:	
		5.4.1. Земельные участки АЗС	0,027
		5.4.2. Земельные участки ГНС	0,027
		5.4.3. Земельные участки под СТО, автомойками	0,0081

	5.5. Земельные участки под временными объектами:	
	5.5.1. Земельные участки под платными туалетами	0,0043
	5.5.2. Земельные участки под павильонами бытового обслуживания (ремонт обуви, одежды, часов; нарезка стекла; изготовление ключей; приемка вторсырья, стеклотары)	0,0348
	5.5.3. Земельные участки под досуговые комплексы (спортивные, пляжные, развлекательные)	0,0174
	5.5.4. Земельные участки под специализированными детскими кафе, не торгующими алкогольной продукцией	0,087
	5.5.5. Земельные участки под объектами торговли сезонного использования (летнее кафе)	0,026
	5.5.6. Земельные участки под киосками, торгующими полиграфической продукцией, периодической печатью, канцтоварами; справочные павильоны, павильоны по продаже проездных билетов	0,0348
	5.5.7. Земельные участки под модульными павильонами, киосками	0,1652
	5.5.8. Земельные участки под рынками	0,0087
	5.5.9. Земельные участки под объектами развлекательной сферы	0,0174
	5.5.10. Земельные участки под объектами торговли, реализующими хлебобулочные изделия, фасованную молочную продукцию, мороженное, семена, посадочный материал, овощи, фрукты	0,0348
	5.5.11. Земельные участки под павильонами предпродажной подготовки автомобилей, автомойками, шиномонтаж	0,087
	5.5.12. Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными газозаправочными станциями, диспетчерскими пунктами	0,2261
	5.5.13. Земельные участки под размещение в модульном павильоне досугового детского юношеского спортивно-развлекательного центра	0,0043
	5.5.14. Земельные участки для санитарного содержания территории, необходимой для обслуживания и содержания объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,0043
	5.6. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов	0,00026

		благоустройства и озеленения	
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1. Земельные участки гостиниц, кемпингов, moteлей	0,0494
		6.2. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,001
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7.1. Земельные участки офисов, издательств, предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования	0,05
		7.2. Земельные участки редакций	0,05
		7.3. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,00033
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз	0,0162
		8.2. Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей	0,00011
		8.3. Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,0196
		8.4. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,00376
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1. Земли под промышленными объектами:	
		9.1.1. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных баз, цехов, мастерских	0,0426
		9.1.2. Земельные участки типографий	0,0426
		9.1.3. Земельные участки других промышленных предприятий	0,0426
		9.2. Земли под объектами коммунального хозяйства:	
		9.2.1. Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	0,0105
		9.2.2. Земельные участки пунктов приема вторсырья	0,0105
		9.2.3. Земельные участки пожарных депо	0,0105
		9.2.4. Земельные участки контор механизированной обработки	0,0105
		9.2.5. Земельные участки газораспределительных пунктов	0,0105
		9.2.6. Земельные участки районных котельных	0,0105
		9.2.7. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети	0,0105
		9.2.8. Земельные участки центральных тепловых пунктов	0,0105
		9.2.9. Земельные участки водозаборных узлов	0,0105
		9.2.10. Земельные участки кладбищ	0,0105

	9.2.11. Земельные участки крематориев	0,0105
	9.2.12. Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	0,0105
	9.2.13. Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов	0,0105
	9.2.14. Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства	0,0105
	9.3. Земли под объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
	9.3.1. Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	0,0426
	9.3.2. Земельные участки баз и складов временного складирования строительных материалов	0,0426
	9.3.3. Земельные участки снабженческих контор и отделений	0,0426
	9.3.4. Земельные участки элеваторов	0,0426
	9.3.5. Земельные участки товарно-сырьевых бирж	0,0426
	9.3.6. Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,0426
	9.4. Земли под объектами транспорта:	
	9.4.1. Земельные участки железнодорожных депо	0,0213
	9.4.2. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию железнодорожного транспорта	0,0213
	9.4.3. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта	0,0142
	9.4.4. Земельные участки грузовых пристаней	0,0213
	9.4.5. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта	0,0213
	9.4.6. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта	0,0213
	9.4.7. Земельные участки автобаз, автокомбинатов	0,0142
	9.4.8. Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию городского транспорта	0,0142
	9.4.9. Земельные участки по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования	0,0213

		9.4.10. Земельные участки других предприятий транспорта	0,0142
		9.4.11. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций, использующихся для производственных нужд	0,0426
		9.5. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,00143
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.1. Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,3435
		10.2. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,01594
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки железнодорожных вокзалов	0,0318
		11.2. Земельные участки автовокзалов	0,0021
		11.3. Земельные участки портов, водных вокзалов	0,0318
		11.4. Земельные участки аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,0318
		11.5. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,00675
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	—
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных линий,	13.1. Земельные участки железных дорог, автомобильных, подъездных дорог	0,0375
		13.2. Земельные участки кабельных линий, воздушных линий электропередачи, газопроводов, трубопроводов	0,0175
		13.3. Земли под объектами связи:	
		13.3.1. Земельные участки отделений связи	0,3126
		13.3.2. Земельные участки АТС	0,3126
		13.3.3. Земельные участки опорных усилительных станций	0,3126
		13.3.4. Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений	0,3126
		13.3.5. Земельные участки объектов космического обеспечения	0,3126
		13.3.6. Земельные участки прочих предприятий связи	0,3126
		13.4. Земельные участки войсковых частей	0,0025
		13.5. Земельные участки других объектов обороны	0,0025

	объектов связи, воздушных линий электро-передачи, военных объектов	13.6. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,0029
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1. Земельные участки особо охраняемых территорий и объектов, городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,4516
		14.2. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	7,5
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	15.1. Земельные участки акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие	0,4048
		15.2. Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства, под голубятнями	0,0415
		15.3. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,8062
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	16.1. Земельные участки юридических служб, судопроизводства и нотариата	0,0626
		16.2. Земельные участки органов территориальной власти и управления	0,0005
		16.3. Земельные участки посольств, консульств и представительств	0,0005
		16.4. Земельные участки военкоматов	0,0005
		16.5. Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка	0,0005
		16.6. Земельные участки исправительных заведений	0,0008
		16.7. Земельные участки загсов и дворцов бракосочетания	0,0005
		16.8. Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций	0,0005
		16.9. Земельные участки под административными зданиями, под объектами страхования, пенсионного обеспечения	0,0626
		16.10. Земельные участки под объектами научных, научно-исследовательских, проектно-изыскательских, геологоразведочных организаций:	
		16.10.1. Земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов	0,0241

	16.10.2. Земельные участки вычислительных центров и других объектов информатики	0,0241
	16.10.3. Земельные участки академических центров	0,0241
	16.10.4. Земельные участки обсерваторий	0,0377
	16.10.5. Земельные участки лабораторий и опытных заводов	0,0377
	16.10.6. Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания	0,0241
	16.11. Земли учреждений и организаций народного образования:	
	16.11.1. Земельные участки детских дошкольных учреждений	0,000011
	16.11.2. Земельные участки общеобразовательных школ	0,000011
	16.11.3. Земельные участки учебно-производственных комбинатов	0,000011
	16.11.4. Земельные участки ПТУ	0,001
	16.11.5. Земельные участки средних специальных учебных заведений	0,001
	16.11.6. Земельные участки вузов	0,001
	16.11.7. Земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования	0,001
	16.11.8. Земельные участки школ-интернатов, детских домов	0,000011
	16.11.9. Земельные участки лицеев	0,000011
	16.11.10. Земельные участки гимназий	0,000011
	16.11.11. Земельные участки колледжей	0,001
	16.11.12. Земельные участки военных училищ	0,001
	16.11.13. Земельные участки прочих учреждений народного образования	0,001
	16.12. Земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения:	
	16.12.1. Земельные участки больниц	0,0001
	16.12.2. Земельные участки родильных домов	0,0001
	16.12.3. Земельные участки поликлиник	0,0001
	16.12.4. Земельные участки аптек	0,0001
	16.12.5. Земельные участки раздаточных молочных кухонь	0,0001
	16.12.6. Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС)	0,0001
	16.12.7. Земельные участки подстанций скорой помощи	0,0001
	16.12.8. Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых	0,0001
	16.12.9. Земельные участки диспансеров	0,0001

	16.12.10. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,0001
	16.12.11. Земельные участки амбулаторий	0,0001
	16.12.12. Земельные участки станций переливания крови	0,0001
	16.12.13. Земельные участки станций дезинфекции	0,0001
	16.12.14. Земельные участки госпиталей	0,0001
	16.12.15. Земельные участки медпунктов	0,0001
	16.12.16. Земельные участки травматологических пунктов	0,0001
	16.12.17. Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,0001
	16.13. Земли под объектами физической культуры и спорта:	
	16.13.1. Земельные участки детско-юношеских спортивных школ	0,00002
	16.13.2. Земельные участки теннисных кортов	0,0011
	16.13.3. Земельные участки гребных баз	0,0017
	16.13.4. Земельные участки ипподромов (манежей)	0,0018
	16.13.5. Земельные участки мотодромов	0,0018
	16.13.6. Земельные участки картодромов	0,0018
	16.13.7. Земельные участки катков	0,0011
	16.13.8. Земельные участки велотреков	0,0011
	16.13.9. Земельные участки стрельбищ	0,0018
	16.13.10. Земельные участки тиров	0,0018
	16.13.11. Земельные участки шахматно-шашечных клубов	0,0011
	16.13.12. Земельные участки автотоклубов	0,0018
	16.13.13. Земельные участки школ служебного собаководства	0,0018
	16.13.14. Земельные участки спортивных лагерей	0,0017
	16.13.15. Земельные участки спортзалов, дворцов спорта	0,0011
	16.13.16. Земельные участки стадионов	0,0011
	16.13.17. Земельные участки бассейнов	0,0011
	16.13.18. Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта	0,0011
	16.14. Земли под объектами культуры и искусства:	
	16.14.1. Земельные участки театров	0,0005
	16.14.2. Земельные участки концертных залов	0,0005
	16.14.3. Земельные участки цирков	0,0005
	16.14.4. Земельные участки выставочных залов	0,0005

	16.14.5. Земельные участки музеев	0,0005
	16.14.6. Земельные участки кинотеатров	0,025
	16.14.7. Земельные участки библиотек и архивов	0,0005
	16.14.8. Земельные участки клубов	0,0005
	16.14.9. Земельные участки дворцов культуры	0,0005
	16.14.10. Земельные участки консерваторий, музыкальных школ и школ искусств	0,000011
	16.14.11. Земельные участки художественных школ	0,000011
	16.14.12. Земельные участки художественных галерей	0,0007
	16.14.13. Земельные участки планетариев	0,0008
	16.14.14. Земельные участки киностудий	0,0008
	16.14.15. Земельные участки зоопарков	0,0008
	16.14.16. Земельные участки других учреждений культуры и искусства	0,0005
	16.15. Земли под религиозными объектами:	
	16.15.1. Земельные участки монастырей и других религиозных объектов	0,0005
	16.16. Земельные участки, предоставленные для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения	0,0006

Председатель Думы
городского округа



Д.Б.Микель