



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.03.2014

№ 236

**Об отчёте мэрии об исполнении Программы приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти за 2013 год,
утверждённой решением Думы городского округа Тольятти
от 14.11.2012 №1029**

Рассмотрев отчёт мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2013 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 №1029, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2013 год (Приложение №1).

2. Отметить следующее:

2.1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2013 год в части реализации муниципального имущества выполнена не в полном объёме. При запланированных доходах в бюджете городского округа Тольятти на 2013 год от продажи объектов недвижимости в сумме 216 218,0 тыс.руб. и от продажи пакета акций в сумме 18 415,0 тыс.руб.:

- процент исполнения доходов от реализации объектов недвижимости составляет 31,5%;

- процент исполнения доходов от реализации пакетов акций составляет 30,9%.

2.2. Из 73 объектов, включённых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, по 10 объектам решения о приватизации мэрией не принимались.

2.3. Из 20 приватизированных объектов при продаже 15 объектов отсутствовал шаг аукциона.

2.4. По 38 объектам на сумму 116 701,7 тыс.руб. торги не состоялись.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

3.1. В случае непринятия решения о приватизации объектов недвижимости, включённых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, своевременно вносить изменения в соответствующие муниципальные правовые акты и предусматривать источники компенсации выпадающих доходов.

3.2. Своевременно проводить мероприятия по подготовке документации, необходимой для приватизации объектов недвижимости и земельных участков, включаемых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на очередной год.

3.3. Принять меры по выполнению Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, утверждённой решением Думы городского округа Тольятти от 04.12.2013 №128.

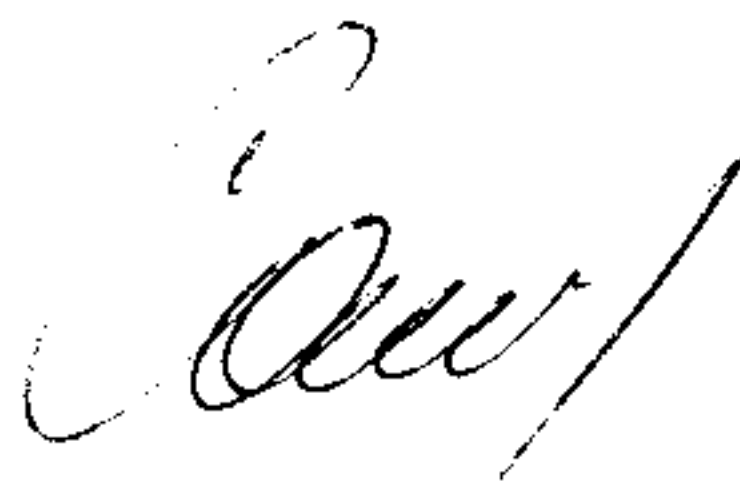
3.4. Провести служебное расследование в части действий мэрии по произвольному распоряжению муниципальным имуществом (объекты недвижимости), включённым в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, и представить в Думу информацию о принятых мерах.

Срок – по мере готовности.

4. Опубликовать отчёт об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2013 год в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



С.И.Андреев



Председатель Думы



Д.Б.Микель

Отчёт
об исполнении программы приватизации муниципального
имущества городского округа Тольятти за 2013 год

Глава I. Муниципальное имущество, в отношении которого
приняты решения об условиях приватизации
(в т.ч. заключены договоры купли-продажи)

1.1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Сумма, перечисленная в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул.Победы, 35. Нежилое помещение общей площадью 190,3 кв.м. Обременено договором аренды от 28.09.2009 №8592/ц с ООО «ПЖРТ сервис» на срок с 01.10.2012 по 30.09.2017	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.03.2013 №688-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 4 296 400 руб.	Договор купли- продажи №189 от 23.05.2013 на сумму 4 696 400 руб., кроме того, НДС 845 352 руб., заключен с ООО «Т НЖИНИРИНГ»	4 696 400,00
2.	ул.Фрунзе, 9. Нежилое помещение площадью 46,5 кв.м. Обременено договором аренды №8538/а от 22.05.2008 с РООИ «Гармония» на срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (продлевается на новый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.03.2013 №889-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 1 097 415 руб.	Договор купли- продажи №193 от 04.06.2013 на сумму 1 097 415 руб., кроме того, НДС 197 534,7 руб., заключён с Валияровой Ксенией Сергеевной	1 097 415,00, кроме того НДС 197 534,70 кроме того пени 9 000,00
3.	ул.40 лет Победы, 88. Нежилое встроенное помещение общей площадью 41,1 кв.м. Обременено договором аренды №8767/а от 09.03.2011 с ТСЖ «40 лет Победы, 84» на срок с 15.03.2011 по 14.02.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.03.2013 №812-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 979 030 руб.	Договор купли- продажи №191 от 30.05.2013 на сумму 979 030,0 руб., кроме того, НДС 176 225,4 руб., заключён с Прохоровым Виктором Васильевичем	979 030,00, кроме того НДС 176 225,40

4.	ул.Карла Маркса, 16А. Нежилое помещение общей площадью 718,8 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2013 №1071-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 11 834 011 руб.	Договор купли- продажи №195 от 24.06.2013 на сумму 12 234 011 руб., кроме того, НДС 2 202 121,98 руб., заключён с Геличук Андреем Анатольевичем	12 234 011,00, кроме того НДС 2 202 121,98
5.	б-р Космонавтов, 1. Нежилое помещение площадью 59,1 кв.м. Обременено договором аренды №3362/а от 13.04.1998 с НП «Независимое русское общество помощи осуждённым» на срок с 01.09.2003 по 31.07.2004 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.03.2013 №699-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 1 407 802 руб.	Договор купли- продажи №188 от 22.05.2013 на сумму 1 407 802 руб., кроме того, НДС 253 404,36 руб., заключён с Емельяновым Антоном Викторовичем	1 407 802,00, кроме того НДС 253 404,36
6.	б-р Туполева, 4. Нежилое помещение площадью 64,9 кв.м. Часть нежилого помещения площадью 32,8 кв.м фактически используется Детской и молодёжной организацией г.Тольятти «Движение молодёжи Тольятти»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.04.2013 №1252-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 1 531 661 руб.	Договор купли- продажи №196 от 24.06.2013 на сумму 1 601 661 руб., кроме того, НДС 288 298,98 руб., заключён с Емельяновым Антоном Викторовичем	1 601 661,00, кроме того НДС 288 298,98
7.	ул.Революционная, 3 Корпус 2. Нежилое помещение площадью 354,4 кв.м. Обременено договором аренды №8861/а от 05.03.2012 с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 10.05.2012 по 09.04.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.03.2013 №796-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 6 288 803 руб.	Договор купли- продажи №192 от 30.05.2013 на сумму 6 688 803 руб., кроме того, НДС 1 203 984,54 руб., заключён с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти»	6 688 803,00
8.	ул.Железнодорожная, 45. Нежилое помещение площадью 63,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.05.2013 №1674-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 944 474 руб.	Договор купли- продажи №197 от 01.08.2013 на сумму 944 474 руб., кроме того, НДС 170 005,32 руб., заключён с Драница Владимиром Александровичем	944 474,00, кроме того НДС 170 005,32

9.	ул.Коммунистическая, 45Б. Нежилое помещение площадью 137 кв.м. Фактически используется Сбербанком России (ОАО)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2013 №2465-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 3 898 305 руб.	Договор купли-продажи №201 от 09.10.2013 на сумму 3 898 305 руб., кроме того, НДС 701 694,90 руб., заключён с Бурцевым Дмитрием Александровичем	3 898 305,00, кроме того НДС 701 694,90
10.	ул.Свердлова, 28. Нежилое помещение площадью 230,2 кв.м. Обременено договором аренды №8735/а от 14.01.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», на срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.08.2013 №2646-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 3 827 463,22 руб.	Договор купли-продажи №204 от 31.10.2013 на сумму 5 157 463,22 руб., кроме того, НДС 928 343,38 руб., заключён с ООО «Система»	5 157 463,22
11.	ул.Революционная, 38А. Нежилое помещение (подземный гараж – бокс №1) площадью 1 967,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.05.2013 №1464-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 6 300 000 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.08.2013 №2557-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Договор купли-продажи №202 от 24.10.2013 на сумму 6 300 000 руб., кроме того, НДС 1 134 000 руб., заключён с Правдиным Николаем Георгиевичем	6 300 000,00, кроме того НДС 1 134 000,00
12.	ул.К.Маркса, 58. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 97 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.08.2013 №2659-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 2 007 627 руб.	Договор купли-продажи №205 от 08.11.2013 на сумму 2 007 627 руб., кроме того, НДС 361 372,86 руб., заключён с Рупп Александром Андреевичем	2 007 627,00, кроме того НДС 361 372,86
13.	ул.Лесная, 52. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 102,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2013 №2910-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 2 108 564 руб.	Договор купли-продажи №210 от 28.11.2013 на сумму 2 108 564 руб., кроме того, НДС 379 541,52 руб., заключён с Валитовым Русланом Наиловичем	2 108 564,00, кроме того НДС 379 541,52

14.	б-р 50 лет Октября, 26. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 75,4 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.08.2013 №2662-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 1 491 526 руб.	Договор купли- продажи №207 от 07.11.2013 на сумму 1 565 526 руб., кроме того, НДС 281 794,68 руб., заключён с Игумновым Максимом Михайловичем	1 565 526,00, кроме того НДС 281 794,68
15.	ул.Комсомольская, 125. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 25,5 кв.м. Обременено договором аренды №8867/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», на срок с 10.05.2012 по 10.04.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.06.2013 №1906-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 360 286 руб.	Договор купли- продажи №199 от 15.08.2013 на сумму 360 286 руб., кроме того, НДС 64 851,48 руб., заключён с Тимофеевым Александром Анатольевичем	360 286,00, кроме того НДС 64 851,48
16.	ул.Комсомольская, 125. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 20,9 кв.м. Обременено договором аренды №8866/ц от 05.05.2012 с ООО «ГРАКА», на срок с 10.04.2013 по 10.03.2014	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.06.2013 №1907-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 251 000 руб.	Договор купли- продажи №198 от 15.08.2013 на сумму 251 000 руб., кроме того, НДС 45 180 руб., заключён с Тимофеевым Александром Анатольевичем	251 000,00, кроме того НДС 45 180,00
17.	ул.Победы, 17. Нежилое помещение общей площадью 28,2 кв.м (1 этаж поз. №9, 10). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.08.2013 №2674-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 415 254 руб.	Договор купли- продажи №206 от 07.11.2013 на сумму 415 254 руб., кроме того, НДС 74 745,72 руб., заключён с Тоскиной Людмилой Витальевной	415 254,00, кроме того НДС 74 745,72
18.	ул.Победы, 17. Нежилое помещение площадью 75,9 кв.м (1 этаж, поз.27, 28). Обременено договором аренды №8788/ц от 29.10.2012 с ИП Тоскиной Л.В., на срок с 01.11.2012 по 31.10.2017	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.08.2013 №2726-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 1 160 169 руб.	Договор купли- продажи №205 от 07.11.2013 на сумму 1 160 169 руб., кроме того, НДС 208 830,42 руб., заключён с Тоскиной Людмилой Витальевной	1 160 169,00, кроме того НДС 208 830,42
19.	ул.Гидротехническая, 28. Нежилое 2-х этажное здание (АТС-47)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2013 №3101-п/1	Договор купли- продажи №211 от 19.12.2013 на сумму 10 504 038 руб.	10 504 038,00 (нежилое здание), кроме того

	площадью 1074,8 кв.м. Обременено договорами аренды площадь 921,2 кв.м, в т. ч.: 901,4 кв.м - №8824/к от 24.01.2012 с ОАО «Ростелеком» с 13.09.2012 по 12.08.2013; 7 кв.м - №8872/к от 13.06.2012 с ЗАО «АИСТ» с 01.06.2012 по 30.04.2013; 10,2 кв.м - №8847/к от 05.04.2012 с ФГКУ УВО ГУ МВД России по Самарской области с 01.01.2012 по 30.12.2012; 2,6 кв.м - №8802/к от 12.09.2011 с ФГУ «Волжское ГБУ» с 01.07.2012 до 01.06.2013. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1 925 кв.м (зона ПК-3), кадастровый (или условный) номер 63:09: 0201060: 0087	(АУКЦИОН). Начальная цена: 12 924 202 руб., в т. ч.: - 10 227 065 руб. нежилое здание; - 2 697 197 руб. земельный участок	(нежилое здание), кроме того, НДС 1 890 731,70 руб.; 2 770 197 руб. (земельный участок), заключён с Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	НДС 1 890 731,70; 2 770 197,00 (земельный участок) НДС не облагается
20.	ул.Ленинградская, 27. Нежилое помещение площадью 75,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.08.2013 №2591-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 036 400 руб.	Договор купли-продажи №203 от 25.10.2013 на сумму 1 786 400 руб., кроме того, НДС 321 552 руб., заключён с ООО «ЛЭС ЭЙР»	1 786 400,00
			В 2013 году: - заключено 20 договоров купли-продажи на сумму 65 164 228,22 руб., кроме того, НДС 8 430 334,02 руб.; кроме того, 2 770 197,00 руб. за земельный участок. В 2013 году в бюджет г.о.Тольятти перечислено: - 65 164 228,22 руб.; - 8 430 334,02 руб. - НДС; - 2 770 197,00 руб. за земельный участок.	

1.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Сумма, перечисленная в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 249 кв.м. Обременено договором аренды №3584/к от 21.08.1998 с ООО «КВС/KVS», на срок с 01.11.2006 по 30.09.2007 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.05.2013 №1409-п/1. Цена 3 009 200 руб.	Договор купли-продажи №187 от 16.05.2013 на сумму 3 009 200 руб. заключён с ООО КВС/KVS» с рассрочкой оплаты на срок пять лет	С июня 2013 года по декабрь 2013 года включительно 396 946,44
2.	бульвар Космонавтов, 16. Нежилое помещение (этаж 1) площадью 41,5 кв.м. Обременено договором аренды №7019/а от 27.03.2003 с ООО «Юкка» на срок с 01.07.2006 по 31.05.2007 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.06.2013 №1936-п/1. Цена 830 508 руб.	Договор купли-продажи №194 от 14.06.2013 на сумму 830 508 руб. заключён с ООО «Юкка» с рассрочкой платежа на срок пять лет	С июля 2013 года по декабрь 2013 года включительно 94 024,98
3.	ул.Победы, 25. Нежилое помещение площадью 98,1 кв.м. Обременено договором аренды №6415/ц от 30.10.2001 с ООО «Анна-Трейдинг» на срок с 23.04.2012 по 22.02.2013 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.01.2014 №72-п/1. Цена 1 703 922 руб.	Договор купли-продажи №214 от 28.01.2014 на сумму 1 703 922 руб. заключён с ООО «Анна -Трейдинг» с рассрочкой платежа на срок три года	С февраля 2014 года
			В 2013 году заключено 2 договора купли-продажи на сумму 3 839 708,00 руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет.	

			Перечислено в бюджет г.о.Тольятти 490 971,42 руб. В 2014 году заключён 1 договор купли-продажи на сумму 1 703 922,00 руб. с рассрочкой платежа на срок три года (оплата с февраля 2014г.)
--	--	--	--

1.3. Приватизация акций на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.). Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи, (руб.), наименование покупателя	Сумма, перечисленная в бюджет г.о.Тольятти (руб.)
1.	ОАО «ТОРГСНАБ», (445040, г.Тольятти, Ленинский пр-т, 10)	4 399,9 2 251 и 25,01%	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.11.2013 №3561-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 5 800 000 руб.	Договор купли-продажи с ООО «Общее дело» №216 от 10.02.2014 на сумму 6 000 000,00 руб., в стадии оплаты	580 000,00 (задаток, перечисленный в январе 2014 года)
				1 договор купли-продажи на сумму 6 000 000,00 руб. В 2014 году перечислено в бюджет г.о.Тольятти 580 000,00 руб. (задаток)	

1.4. На основании решений Арбитражного суда

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Сумма, перечисленная в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул.Мира, 100. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 144,10 кв.м. Обременено договором аренды №8049/ц от 23.06.2005 с ИП Марочкиной Ю.А. на срок с 01.12.2011 по 31.10.2012 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2013 №1394-п/1. Цена 3 094 000 руб.	Договор купли-продажи №186 от 13.05.2013 на сумму 3 094 000 руб. заключён с ИП Марочкиной Ю.А. с рассрочкой	С июня 2013 года по декабрь 2013 года включительно 408 132,54

			платежа на срок пять лет	
2.	ул.Карла Маркса, 53. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 109,3 кв.м. Обременено договором аренды №2949/ц от 19.11.1997 с ООО «Фокус» на срок с 01.08.1997 по 31.12.2009 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2013 №2747-п/1. Цена 3 704 000 руб.	Договор купли- продажи №200 от 04.09.2013 на сумму 3 704 000 руб. заключён с ООО «Фокус» с рассрочкой платежа на срок пять лет	С октября 2013 года по декабрь 2013 года включительно 201 171,97
3.	ул.Гидротехническая, 34. Нежилое здание - баня №8 площадью 408,9 кв.м. Обременено договором аренды №8189/к от 06.04.2006 с ООО «МЭСКЭТ» на срок с 01.04.2006 по 28.02.2011. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1 032 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201060:846	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.07.2013 №2359-п/1. Цена 1 717 907 руб., в т. ч.: - 1 097 272 руб. нежилое здание; - 620 635 руб. земельный участок	Договор купли- продажи №60 от 29.03.2011 (акт приёма- передачи от 09.08.2013) на сумму 1 097 272 руб. (нежилое здание); 620 635 руб. (земельный участок), заключён с ООО «МЭСКЭТ»	1 097 272,00 (нежилое здание); 620 635,00 (земельный участок) НДС не облагается. Оплата единовременно
			В 2013 году заключено 3 договора купи-продажи, в том числе: - 2 договора купли-продажи на сумму 6 798 000,00 руб. с рассрочкой платежа на срок пять лет, - 1 договор купли-продажи на сумму 1 717 907,00 руб. (в т. ч. за нежилое здание 1 097 272,00 руб. и 620 635,00 руб. за земельный участок) с единовременной оплатой. В 2013 году в бюджет г.о.Тольятти перечислено 2 327 211,51 руб.	

1.5. Договоры купли-продажи в стадии заключения

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Мероприятия
1.	ул.Свердлова, 28. Нежилое помещение площадью 11,4 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.08.2013 №2648-п/1 (АУКЦИОН).	Аукцион, назначенный на 16.10.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги состоялись 31.01.2014. (протокол об итогах продажи

		Начальная цена 157 921,70 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2013 №3739-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	посредством публичного предложения от 31.01.2014). Победитель торгов – Святецкая Виктория Олеговна. Цена продажи составляет 188 960,85 руб., кроме того НДС 34 012,95 руб.
2.	ул.Ленинградская, 27. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 9,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.08.2013 №2645-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 118 644 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2013 №3738-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	Аукцион, назначенный на 16.10.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги состоялись 31.01.2014 (протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от 31.01.2014). Победитель торгов – Святецкая Виктория Олеговна. Цена продажи составляет 64 322,0 руб., кроме того НДС 11 577,96 руб.
			2 договора купли-продажи на сумму 253 282,85 руб., кроме того НДС 45 590,91 руб.

1.6. Аукцион состоялся, но договор купли-продажи не заключён

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Мероприятия
1.	ул.Победы, 17. Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м (1 этаж, поз. 29,37,38). Обременено договором аренды №8789/ц от 29.10.2012 с ИП Тоскиной Л.В., на срок с 01.11.2012 по 31.10.2017. Имеется письмо ИП Тоскиной Л.В. о расторжении договора аренды с 01.03.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2013 №2746-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 533 898 руб.	Договор купли-продажи №208 от 08.11.2013 на сумму 2 821 898 руб., кроме того НДС 507 941,64 руб. не заключён в связи с отказом Тоскиной Людмилы Витальевны. Задаток в сумме 53 389,80 руб. возврату не подлежит
			В 2013 году в бюджет г.о.Тольятти перечислено 53 389,80 руб.

Глава II. Муниципальное имущество, в отношении которого
приняты решения об условиях приватизации, но продажа
не состоялась, договоры купли-продажи не заключены

2.1. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации
по способу - продажа на аукционе, в отношении которых
торги не состоялись

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
1.	б-р Приморский, 31. Нежилое помещение площадью 43,9 кв.м. Обременено договором аренды №8710/а от 03.12.2010 с ОАО «Лифтэлектросервис» на срок с 01.12.2010 по 31.10.2011 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2013 №1073-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 588 109 руб.	Аукцион, назначенный на 06.06.2013, признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
2.	ул.Республиканская, 12. Встроенное нежилое помещение жилого дома площадью 30,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2013 №1072-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 521 186 руб.	Аукцион, назначенный на 06.06.2013, признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник	В Программу приватизации на 2014 год не включается в связи с предоставлением объекта Тольяттинской городской общественной организации инвалидов «Центр Независимой Жизни» в безвозмездное пользование (постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.10.2013 №3107-п/1)

3.	ул.Революционная, 7, корпус 1. Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.03.2013 №689-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 797 478 руб.	Аукцион, назначенный на 06.05.2013, признан несостоявшимся в связи с тем, что участники аукциона не явились	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
4.	ул.Ленинградская, 23. Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м. Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.03.2012)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.03.2013 №690-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 514 500 руб.	Аукцион, назначенный на 06.05.2013, не состоялся в связи с тем, что после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку	Решением Арбитражного суда Самарской области от 26.07.2013 по делу №А55-8247/2013 по заявлению ООО «Жемчужина Жигулей» постановление мэрии от 06.03.2013 №690-п/1 отменено. Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.09.2013 данное решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба мэрии без удовлетворения. В настоящее время мэрией подготовлено исковое заявление в арбитражный суд Самарской области о выселении ООО «Жемчужина Жигулей» и взыскании задолженности по арендной плате за данное нежилое помещение

5.	ул.Громовой, 24. Нежилое помещение площадью 339,6 кв.м (подвал). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2013 №2466-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 4 110 169 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.10.2013 №3238-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 10.09.2013 и 12.12.2013 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
6.	б-р Королёва, 18. Нежилое помещение площадью 510,9 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55- 5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.09.2013 №2804-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 10 169 492 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.12.2013 №3721 п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 31.10.2013 и 30.01.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
7.	Ленинский пр-т, 10А. Нежилое помещение площадью 67,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.08.2013 №2661-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 133 051 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.11.2013 №3563-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 17.10.2013 и 22.01.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
8.	Ленинский пр-т, 10А. Нежилое помещение площадью 11,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.08.2013 №2660-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 205 932 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.11.2013 №3562-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 17.10.2013 и 22.01.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе

9.	Ленинский пр-т, 10А. Нежилое помещение площадью 310,6 кв.м. Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2013 №2914-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 6 672 881 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3798-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 15.11.2013 и 07.02.2014 (повторный), признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
10.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 218,9 кв.м. Согласно решению арбитражного суда г.Самара суда от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2013 №2912-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 4 661 017 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3783-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 14.11.2013 и 05.02.2014, признаны несостоявшимися в связи с тем, что участники не явились на аукцион	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
11.	Московский пр-т, 9. Нежилое помещение площадью 36,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2013 №2823-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 588 559 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.11.2013 №3571-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 31.10.2013 и 22.01.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
12.	ул.Революционная, 70. Нежилое помещение площадью 134,5 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.05.2013 №1655-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 100 000 руб.	Аукцион, назначенный на 18.07.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
13.	ул.Революционная, 70. Нежилое помещение площадью 310,5 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.05.2013	Аукцион, назначенный на 11.07.2013,	Включён в Программу приватизации

	Свободно	№1584-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 4 400 000 руб.	признан несостоявшимся в связи с тем, что заявку подал один участник	на 2014 год по способу – продажа на аукционе
14.	Приморский б-р, 31. Нежилое помещение площадью 16,9 кв.м	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.10.2013 №2995-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 457 627 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3788-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 22.11.2013 и 06.02.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
15.	ул Революционная, 58А. Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.09.2013 №2864-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 9 135 593 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3797-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 08.11.2013 и на 07.02.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
16.	б-р Кулибина, 15. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 30,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2013 №2996-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 677 966 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3791-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 22.11.2013 и 06.02.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
17.	ул.К.Маркса, 84. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,0 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.08.2013 №2647-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена	Аукционы, назначенные на 16.10.2013 и 07.02.2014 (повторный), признаны	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по

		3 209 322 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3799-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	способу – продажа на аукционе
18.	ул.Громовой, 26. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.11.2013 №3378-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 711 864 руб.	Аукционы, назначенные на 10.10.2013 и 13.01.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
19.	ул.Республиканская, 12 . Нежилое помещение (1 этаж) площадью 24,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.08.2013 №2649-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 487 288 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.09.2013 №2874-п/1 «Об отмене постановления мэрии городского округа Тольятти от 23.08.2013 №2649-п/1 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Республиканская, д.12, на аукционе (площадь 24,80 кв.м)»		В Программу приватизации на 2014 год не включается в связи с предоставлением данного объекта в безвозмездное пользование Тольяттинской городской общественной организации инвалидов «Центр Независимой Жизни» (Постановление мэрии г.о.Тольятти от 09.10.2013 №3107-п/1)
20.	ул.Коммунистическая, 53. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 489 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2013 №2467-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 9 152 542 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.10.2013	Аукционы, назначенные на 10.09.2013 и 12.12.2013 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе

		№3236-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)		
21.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.08.2013 №2590-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 660 169 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3800-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	Аукцион, назначенный на 11.10.2013, признан несосто- явшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначен- ные на 10.02.2014, признаны несостоявшимися в связи с неявкой участников	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
22.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.08.2013 №2589-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 521 186 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3795-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	Аукцион, назначенный на 14.10.2013, признан несосто- явшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 10.02.2014, признаны несостоявшимися в связи с неявкой участников	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
23.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.08.2013 №2529-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 3 631 356 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.12.2013 №3740-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	Аукцион, назначенный на 02.10.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 30.01.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
24.	ул.Юбилейная, 25. Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,8 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2013 №2824-п/1	Аукцион, назначенный на 17.10.2013, признан	Дополнительно планируется включить в Программу

		(АУКЦИОН). Начальная цена 2 695 763 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.12.2013 №3722-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	несостоявшимся в связи с тем, что была подана одна заявка на участие. Аукцион, назначенный на 30.01.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
25.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,6 кв.м. Фактически используется И.П.Прохоровой	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.08.2013 №2588-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 392 372 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3796-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	Аукцион, назначенный на 14.10.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 10.02.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
26.	ул.Белорусская, 6. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.08.2013 №2561-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 288 136 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.11.2013 №3377-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 10.10.2013 и 13.01.2014 (повторный), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
27.	ул.Карбышева, 3. Нежилое помещение (этаж 1) площадью 104,4 кв.м. Фактически используется ООО «Рассвет»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.08.2013 №2560-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 838 983 руб.	Аукцион, назначенный на 09.10.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе

28.	б-р 50 лет Октября, 18. Нежилое здание площадью 336,1 кв.м. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301171:890, площадью 1 355 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.09.2013 №2972-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 5 641 829 руб.: н/з – 1 445 394 руб.; з/у – 4 196 435 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3801-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукцион, назначенный на 22.11.2013, признан несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник. Аукцион, назначенный на 07.02.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что участники на аукцион не явились	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
29.	ул.Никонова, 22. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.10.2013 №3239-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 2 508 475 руб.	Аукцион, назначенный на 12.12.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
30.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1161,2 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.08.2013 №2558-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 5 766 102 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3794-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	Аукцион, назначенный на 09.10.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 10.02.2014, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
31.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1527,9 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.08.2013 №2559-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 7 587 288 руб. Постановление мэрии	Аукцион, назначенный на 16.10.2013 не состоялся в связи с отсутствием заявок. Торги,	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на

		городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3793-п/1 (ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ)	назначенные на 10.02.2014, признаны несостоявшимися в связи с неявкой участников	аукционе
32.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (цокольный) площадью 112,3 кв.м. С 10.01.2013 отказ от договора аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти», заключённого на срок с 01.10.2011 по 31.08.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2013 №2911-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена: 2 457 627 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3790-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 14.11.2013, 06.02.2014 признаны несостоявшимися в связи с тем, что участники аукциона не явились	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
33.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2013 №2913-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 372 881 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3789-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 14.11.2013, 06.02.2014 признаны несостоявшимися в связи с тем, что участники на аукцион не явились	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
34.	ул.Мира, 50. Нежилое помещение (1 этаж, подземный этаж) площадью 200,9 кв.м. Обременено договором аренды №7594/ц от 31.03.2004 с ИП Пушкаревой Н.Н., на срок с 01.01.2008 по 30.11.2008 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2013 №2567-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 4 406 780 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.10.2013 №3237-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукционы, назначенные на 11.10.2013 и 13.12.2013, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
35.	ул.Карбышева, 3. Нежилое помещение (1этаж) площадью 72 кв.м. Фактическое	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.04.2013 №1226-п/1	Аукцион, назначенный на 14.06.2013, признан	Включён в Программу приватизации на 2014 год по

	использование ИП Карнухиным В.А	(АУКЦИОН). Начальная цена 1 785 265,41 руб.	несостоявшимся в связи с тем, что участие в аукционе принял только один участник	способу – продажа на аукционе
36.	ул.Носова, 5. Нежилое помещение площадью 95,3 кв.м. Обременено договором с аренды №8819/к от 28.12.2011 с ИП СТК «ГЭСПРОМО» на срок с 01.12.2011 по 31.10.2012 (неопределённый срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.09.2013 №2768-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 882 000 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.12.2013 №3792-п/1 (АУКЦИОН ПОВТОРНО)	Аукцион, назначенный на 31.10.2013, признан несостоявшимся в связи с неявкой участников. Аукцион, назначенный на 07.02.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
37.	ул.Гидростроевская, 21. Нежилое помещение площадью 333,6 кв.м (-1 этаж комнаты №№2-9; 1 этаж комнаты №№1-7). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.12.2013 №3935-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 5 677 966 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.01.2014 №230-п/1 «Об отмене постановления мэрии городского округа Тольятти от 19.12.2013 №3935-п/1...»	В связи с истечением срока действия отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости подготовлен проект постановления мэрии об отмене постановления об условиях приватизации нежилого помещения на аукционе	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
38.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 16,7 кв.м (этаж 3, комната №17). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.12.2013 №4062-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 292 984 руб.	Аукцион, назначенный на 26.02.2014, признан несостоявшимся в связи с тем, что заявку подал один участник	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
			38 объектов недвижимости на сумму 116 701 738,41 руб., кроме того земельный участок на сумму 4 196 435 руб.	

2.2. Акции, подлежащие приватизации по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.). Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
1.	ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», (445009, г.Тольятти, ул.Новозаводская, 53)	36 212,9 362 129 и 100%	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.12.2013 №4036-п/1 (АУКЦИОН) Начальная цена 22 333 000 руб.	Аукцион, назначенный на 25.02.2014, признан несостояв- шимся в связи с отсутствием заявок	Дополни- тельно планируется включить в Программу приватизации на 2014 год
				Пакет акций на сумму 22 333 000,00 руб.	

Глава III. Муниципальное имущество, в отношении которого решения об условиях приватизации не принимались

3.1. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1.	ул.Карла Маркса, 30. Нежилое помещение общей площадью 505,4 кв.м Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	Решение об условиях приватизации не принято в связи с невыполнением муниципального контракта №0142300010013000101-0124583-01 от 30.04.2013 об изготовлении тех. паспорта. Срок исполнения – 15.12.2013. 29.01.2014 материалы переданы для проведения рыночной оценки. Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
2.	ул.Карла Маркса, 56. Нежилое помещение общей площадью 265,6 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	Решение об условиях приватизации не принято в связи с невыполнением муниципального контракта №0142300010013000101-0124583-01 от 30.04.2013 об изготовлении тех. паспорта. Срок исполнения – 15.12.2013. 29.01.2014 материалы переданы для проведения рыночной оценки.

		Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
3.	б-р Туполева, 2А. Нежилое здание площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015	Решение об условиях приватизации не принято в связи с невыполнением муниципального контракта №0142300010013000101-0124583-01 от 30.04.2013 об изготовлении тех. паспорта. Срок исполнения – 15.12.2013. 29.01.2014 материалы переданы для проведения рыночной оценки. Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
4.	б-р Туполева, 16. Нежилое помещение площадью 177,4 кв.м (17, 18 этаж) Частично обременено договором аренды №7815/а от 10.08.2004 с Вотчицевым А.А. (74,3 кв.м) на срок с 01.08.2006 по 30.06.2007 (неопределённый срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что объект включен в Перечень физических (творческих личностей) и юридических лиц отрасли культуры, которым предоставлено муниципальное имущество в безвозмездное пользование на 2011-2013 годы (Приложение №1 к постановлению мэрии г.о.Тольятти от 12.09.2013 №2840-п/1)
5.	ул.Революционная, 26. Нежилое помещение площадью 140,8 кв.м. Свободно	Решение об условиях приватизации не принято в связи с невыполнением муниципального контракта №0142300010013000101-0124583-01 от 30.04.2013 об изготовлении тех. паспорта. Срок исполнения – 15.12.2013. 09.01.2014 материалы переданы для проведения рыночной оценки. Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
6.	ул.Ленинградская, 25. Нежилое здание площадью 498,1 кв.м. Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 01.11.2012). Отчуждается одновременно с земельным участком площадью 1311 кв.м (кадастровый номер 63:09:0301106:1289)	Решение об условиях приватизации на аукционе не принято в связи с тем, что решением Арбитражного суда Самарской области от 04.03.2013 по делу №А55-29243/2012 подтверждено преимущественное право ООО «Жемчужина Жигулей». С целью подготовки проекта постановления об условиях приватизации заключён муниципальный контракт на выполнение работ от 13.11.2013 №198 по определению рыночной стоимости объекта одновременно с земельным участком
7.	ул.Гидротехническая, 27А. Нежилое помещение площадью 323 кв.м. Свободно	Решение об условиях приватизации не принято в связи с невыполнением муниципального контракта №0142300010013000101-0124583-01 от 30.04.2013 об изготовлении тех. паспорта.

		Срок исполнения – 15.12.2013. 28.01.2014 материалы переданы для проведения рыночной оценки. Включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе
8.	пр-т Ст. Разина, ба. Нежилое здание площадью 160,3 кв.м. Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», на срок с 14.02.2011 по 14.01.2012. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615	Решение об условиях приватизации не принято в связи с необходимостью внесения изменений в кадастровой паспорт на земельный участок
9.	Ленинский пр-т, 10А Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 26,9 кв.м. Свободно	Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что нежилое помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецкомбинат ритуальных услуг» (распоряжение заместителя мэра от 21.08.2013 №5166-р/5)
10.	Ленинский пр-т, 40. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 234,3 кв.м. Свободно	Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что нежилое помещение передано в безвозмездное пользование ФГБУ «ФКП Росреестра» (постановление мэрии г.о.Тольятти от 18.12.2013 №3931-п/1)
		10 объектов

3.2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1.	ул.Строителей, 14. Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж). Обременено договором аренды №4702/ц от 28.10.1999 с ООО ЧОП ВС «ШТУРМ» на срок с 01.08.1999 по 31.07.2000 (неопределённый срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с отказом общества от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения. Объект включён в Программу приватизации на 2014 год по способу – продажа на аукционе. Издано постановление мэрии г.о.Тольятти от

		20.01.2014 №119-п/1. Начальная цена 1 134 492 руб. 21.01.2014 приватизационное дело передано в управление торгов для проведения аукциона
2.	б-р Гая, 9. Нежилое помещение площадью 47,5 кв.м. Обременено договором аренды №3664/а от 05.10.1998 с ООО «Стоматолог» на срок с 01.09.2012 по 31.07.2013	Решение об условиях приватизации не принято в связи с отсутствием у ООО «Стоматолог» преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения
3.	ул.Свердлова, 28. Нежилое помещение площадью 4,3 кв.м. Обременено договором аренды №2848/а от 12.09.1997 с ИП Добришкиным А.В., на срок с 01.01.2010 по 30.11.2010 (неопределённый срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с прекращением предпринимательской деятельности индивидуальным предпринимателем Добришкиным А.В. В Программу приватизации на 2014 год объект не включён
4.	ул.Никонова, 6. Нежилое помещение площадью 354,5 кв.м. Обременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара», на срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (неопределённый срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что объект исключён министерством культуры Самарской области из Перечня объектов культуры. В настоящее время мэрией проводятся мероприятия по снятию обременения (ограничения) права. Объект включён в Программу приватизации на 2014 год по преимущественному праву приобретения
5.	ул.Железнодорожная, 47. Нежилое помещение площадью 40,5 кв.м. Обременено договором аренды №7235/к от 28.11.2003 с ООО «ТВ-Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что до настоящего времени не изготовлен технический паспорт (муниципальный контракт №0142300010013000101-0124583-01 от 30.04.2013 на его изготовление. Срок исполнения – 15.12.2013). Претензия от 25.12.2013 №8852/5.2. Объект включён в Программу приватизации на 2014 год по преимущественному праву приобретения
6.	ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение площадью 34,4 кв.м. Обременено договором аренды №3171/к от 30.12.1997 с ООО «Бриг» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок)	Решение об условиях приватизации не принято в связи с тем, что до настоящего времени не изготовлен технический паспорт (муниципальный контракт №0142300010013000101-0124583-01 от 30.04.2013 на его изготовление. Срок исполнения – 15.12.2013). Претензия от 25.12.2013 №8852/5.2. Включён в Программу приватизации на 2014 год по преимущественному праву приобретения
		6 объектов

Глава IV. Муниципальное имущество, в отношении которого назначены торги в 2014 году

4.1. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации по способу – продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
1.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 61,5 кв.м (этаж 3, комнаты №№12, 13, 14, 15). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.12.2013 №4035-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 1 078 887 руб.	27.12.2013 приватизацион- ное дело передано в управление организации торгов	Торги назначены на 26.02.2014
2.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 35,4 кв.м (этаж 1, комнаты №№1, 2, 4, 5, 7, 8). Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.12.2013 №4063-п/1 (АУКЦИОН). Начальная цена 673 449 руб.	27.12.2013 приватизацион- ное дело передано в управление организации торгов	Торги назначены на 25.02.2014
			2 объекта на сумму 1 752 336 руб.	

Глава V. Заключительные положения

1. В Программу приватизации муниципального имущества на 2013 год включено:

- 73 объекта, подлежащих продаже на аукционе;
- 9 объектов, подлежащих продаже по преимущественному праву;
- 2 пакета акций (ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды», ОАО «ТОРГСНАБ») - аукцион.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации на 2013 год составляет:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2013 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	206 855,0
2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	1 268,3
3.	Продажа акций открытых акционерных обществ	19 406,5
	Итого:	227 529,8

3. План на 2013 год по бюджету городского округа Тольятти установлен:

- 216 218,0 тыс.руб. с НДС от продажи объектов недвижимости;

- 18 415,0 тыс.руб. от продажи акций.

4. В 2013 году заключён 41 договор купли-продажи:

4.1. По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год - 22 договора, а именно:

- 20 договоров по результатам торгов на сумму 65 164,2 тыс.руб., кроме того НДС - 8 430,3 тыс.руб.;

- 2 договора на сумму 3 839,7 тыс.руб. по преимущественному праву с рассрочкой платежей на 5 лет.

4.2. Вне Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год - 19 договоров, а именно:

- 3 договора на сумму 7 895,2 тыс.руб. по преимущественному праву (в том числе 1 договор с единовременной оплатой на сумму 1 097,0 тыс.руб.) на основании решений Арбитражного суда;

- 14 договоров по результатам торгов, в том числе сумма в размере 3 359,7 тыс.руб. - часть суммы, поступившая в 2013 году по договору, заключённому в 2012 году, кроме того НДС в размере 2 874,1 тыс.руб. - объекты из Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год (переходящий остаток) на сумму 23 713,7 тыс.руб.;

- 2 договора купли-продажи на сумму 832,0 тыс.руб. - продажа комнат в коммунальных квартирах.

5. Доходы от реализации муниципального имущества в 2013 году составили 130 417,7 тыс.руб., в том числе НДС 11 304,4 тыс.руб., при плане по бюджету городского округа Тольятти 216 218,0 тыс.руб. с НДС:

5.1. По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год:

- 65 164,2 тыс.руб. - от приватизации объектов недвижимости (аукцион);

- 491,0 тыс.руб. - от продажи по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежа на пять лет;

- 9,0 тыс.руб. - пени;

- 53,4 тыс.руб. - задаток, не подлежащий возврату в связи с отказом от заключения договора купли-продажи;

- 8 430,3 тыс.руб. - НДС.

5.2. Вне Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год:

- 1 097,3 тыс.руб. от продажи объекта на основании решения Арбитражного суда с единовременной оплатой, кроме того земельный участок - 620,6 тыс.руб.;

- 27 752,8 тыс.руб. по ранее заключённым договорам по преимущественному праву приобретения;

- 23 713,7 тыс.руб. - переходящий остаток от продажи 14 объектов недвижимости в 2013 году по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год, в том числе

3 359,7 тыс.руб. - часть суммы, поступившей в 2013 года по договору, заключённому в 2012 году;

- 2 874,0 тыс.руб. - НДС, оплаченный при заключении 14 договоров купли-продажи по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год;

- 832,0 тыс.руб. - от реализации двух комнат в коммунальных квартирах в соответствии со статьёй 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Доходы от реализации акций при плане 18 415,0 тыс.руб. по бюджету городского округа Тольятти составили 18 995,0 тыс.руб.:

- 18 415,0 тыс.руб. (переходящий остаток от приватизации акций ОАО «АВТОГРАДТРАНС» по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2012 год).

7. В 2013 году отклонение от плана вызвано тем, что не состоялись аукционы в отношении 38 объектов недвижимости, включённых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2013 год, на сумму 116 701,7 тыс.руб.



Председатель Думы
городского округа

Д.Б.Микель