



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

09.04.2014

№ 261

**Об информации мэрии о выполнении долгосрочной целевой программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в городском округе Тольятти» на 2011-2015 годы, утверждённой
постановлением мэрии от 07.07.2011 №2063-п/1, за 2013 год**

Рассмотрев информацию мэрии о выполнении долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2011-2015 годы, утверждённой постановлением мэрии от 07.07.2011 №2063-п/1 (далее - Программа), за 2013 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить:
 - 2.1. Низкий объём финансирования Программы (план 102 664,3 тыс.руб.).
 - 2.2. Неисполнение Программы в части освоения бюджетных средств в 2013 году (освоено 43 488,5 тыс.руб. или 42,4%).
 - 2.3. Невыполнение мероприятия «Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г.Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул.Толстого, 23» в части освоения бюджетных средств (37,0%).
 - 2.4. Непредоставление мэрией в Думу информации:
 - 2.4.1. О выполнении следующих мероприятий:
 - определение перечня земельных участков (местоположение, кадастровый квартал, площадь) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут предоставляться организациям в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства в порядке, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации (ежегодно до 01 марта);

001307

- определение местоположения земельного участка из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть предоставлены бесплатно в собственность или аренду для строительства жилья в границах застроенных территорий, в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации (ежегодно до 01 марта);

- информирование граждан и юридических лиц о наличии сформированных и несформированных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для малоэтажного и индивидуального строительства;

- разработка градостроительных планов земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, которые планируется предоставлять в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства;

- планирование в бюджете городского округа Тольятти денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учёт), предназначенных для жилищного строительства;

- прекращение права аренды земельных участков, предоставленных для жилищного строительства в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4.2. О проведении мероприятий, предусмотренных подразделом 3.3. «Развитие проектов комплексного освоения территорий, малоэтажного строительства, развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса» Программы.

2.4.3. О проведении мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

2.4.4. О проведённых мероприятиях, предусмотренных подразделом 3.6. «Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов» Программы.

2.5. Мэрией:

2.5.1. Не решаются значимые для городского округа Тольятти следующие задачи:

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса;

- реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

- поддержка проектов по созданию новых производств энергоэффективных и экологичных технологий жилищного строительства, а также модернизации существующих.

2.5.2. Нарушаются административные регламенты в части сроков предоставления муниципальных услуг в сфере жилищного строительства.

2.5.3. Не осуществляется контроль за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утверждёнными регламентами.

2.5.4. Не в полном объёме размещается на портале мэрии городского округа Тольятти информация по обеспечению градостроительной деятельности.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

3.1. Обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утверждённой постановлением мэрии от 11.10.2013 №3161-п/1 (далее - Муниципальная программа), в полном объёме.

3.2. В бюджете городского округа Тольятти на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов предусматривать объём финансирования мероприятий Муниципальной программы, позволяющий решать в целом задачи стимулирования развития жилищного строительства на территории городского округа Тольятти с целью формирования рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан.

3.3. Активизировать работу по включению городского округа Тольятти в государственную программу Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 №684, с целью получения мер государственной поддержки.

3.4. Принять меры по расширению перечня мероприятий Муниципальной программы с учётом мероприятий, предусмотренных государственной программой «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, в том числе:

- по разработке документации по проектам планировки территорий с проектом межевания;
- по формированию новых перспективных строительных площадок под жилищное строительство и подключения их к коммуникациям;
- по созданию условий для развития сектора арендного жилищного фонда некоммерческого использования;
- по увеличению доли жилья экономического класса в общем объёме жилищного строительства;
- по оказанию поддержки гражданам - участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков проблемных объектов.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель