



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.04.2014

№ 292

Об информации мэрии о проблемах управления многоквартирными домами, реализации функций по муниципальному жилищному контролю и перспективах создания эффективной муниципальной модели управления жилищным фондом

Рассмотрев информацию мэрии о проблемах управления многоквартирными домами, реализации функций по муниципальному жилищному контролю и перспективах создания эффективной муниципальной модели управления жилищным фондом, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.
2. Отметить непредоставление мэрией информации о проблемах управления многоквартирными домами.
3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):
 - 3.1. Подготовить и представить в Думу информацию о проблемах управления многоквартирными домами и путях их решения.
 - 3.2. Изучить опыт других регионов по внедрению муниципальной модели управления жилищным фондом.
 - 3.3. Подготовить и представить в Думу предложения о мерах и нормативных правовых актах, которые необходимо принять в городском округе Тольятти для внедрения муниципальной модели управления жилищным фондом с учётом опыта других регионов.
 - 3.4. При утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за пользование жилым помещением на очередной период направлять проект постановления мэрии на согласование в общественные советы районов городского округа Тольятти с приложением калькуляции в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 19.03.2014 №234 «О Соглашении о взаимодействии Думы городского округа Тольятти, мэрии городского округа Тольятти с общественной организацией защиты законных интересов граждан «Общественный Совет Тольятти», общественными советами Автозаводского, Комсомольского и Центрального районов городского округа Тольятти».

3.5. Проводить консультации для членов советов многоквартирных домов при осуществлении ими контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данных домах.

3.6. Проводить обучение членов советов многоквартирных домов правовым основам управления многоквартирным домом, а также осуществлять информирование населения через средства массовой информации о проведении данного обучения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).



Председатель Думы

Д.Б.Микель