



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

21.05.2014

№ 317

О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти

Рассмотрев представленный мэрией проект Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы городского округа Тольятти от 05.07.2006 №479 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти»;

- решение Думы городского округа Тольятти от 15.02.2012 №786 «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти, утверждённый решением Думы городского округа Тольятти от 05.07.2006 №479»;

- решение Думы городского округа Тольятти от 20.03.2013 №1172 «О представлении прокурора г.Тольятти об устранении нарушений законодательства о местном самоуправлении, жилищного законодательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблант Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001357

Порядок предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти

Глава 1. Общие положения

1. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Самарской области от 05.07.2005 №139-ГД «О жилище», Законом Самарской области от 28.12.2012 №135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», Уставом городского округа Тольятти и определяет процедуру предоставления жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа Тольятти.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти (далее - специализированные жилые помещения) предоставляются по установленным настоящим Порядком основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории городского округа Тольятти.

3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

4. Жилые помещения, отнесённые к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям городского округа Тольятти.

5. К специализированным жилым помещениям относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;

- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Учёт муниципального специализированного жилищного фонда осуществляет мэрия городского округа Тольятти (далее - мэрия).

7. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определённому виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления мэрии с учётом требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

8. Для отнесения жилых помещений к определённому виду специализированных жилых помещений заявитель предоставляет в мэрию следующие документы:

- заявление об отнесении жилого помещения к определённому виду специализированных жилых помещений;
- документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

9. Мэрия в течение 30 дней с даты подачи документов принимает решение об отнесении жилого помещения к определённому виду специализированных жилых помещений или об отказе в таком отнесении.

10. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

11. Постановление мэрии об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого постановления.

12. Отказ в отнесении жилого помещения к определённому виду специализированного жилищного фонда допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

13. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

14. Муниципальные специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наём, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

15. Размер платы граждан за наём, а также содержание муниципальных специализированных жилых помещений устанавливается постановлением мэрии.

Глава 2. Порядок предоставления специализированного жилого помещения

16. Предоставление специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда», утверждённым постановлением мэрии.

17. Заявление о предоставлении жилого помещения (служебное, в общежитии, маневренного фонда) муниципального специализированного жилищного фонда (Приложение №1) подаётся в мэрию гражданином либо его законным представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

18. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документы удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- документы о наличии родственных отношений либо иных обстоятельств, свидетельствующих о принадлежности гражданина к семье заявителя;
- документы о наличии жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи за последние 5 лет;
- документы, подтверждающие право пользования фактически занимаемым жилым помещением;
- оригиналы и копии документов, подтверждающих право граждан на предоставление специализированного жилого помещения.

19. Заявление регистрируется мэрией в книге регистрации заявлений граждан о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (Приложение №2).

20. При приёме заявления мэрия выдаёт заявителю расписку в получении заявления о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда и прилагаемых к нему документов (Приложение №3).

21. Заявитель несёт ответственность за предоставление недостоверных, неточных или неполных сведений, указанных в заявлении.

22. Постановление мэрии о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается не позднее 30 календарных дней со дня подачи заявления заявителем.

23. Мэрия принимает решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения, если:

- заявитель не относится к категориям граждан, имеющим право на предоставление специализированного жилого помещения;

- заявитель представил в мэрию недостоверные, неточные или неполные сведения;

- у заявителя имеется жилая площадь на территории городского округа Тольятти по договору найма или в собственности не менее учётной нормы.

24. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам по результатам рассмотрения заявлений о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

25. О принятом решении мэрия извещает заявителя в письменной форме не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

26. Принятое решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

27. Специализированные жилые помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по достижении 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти (далее - список).

28. Предоставление специализированных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является основанием для исключения их из списка.

29. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании договора найма специализированного жилого помещения.

30. Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Порядок предоставления служебных жилых помещений

31. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

32. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

33. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

34. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде городского округа Тольятти, устанавливаются постановлением мэрии в соответствии с частью 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации.

35. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, прохождением службы либо с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

36. Договор найма служебного жилого помещения прекращается в связи с прекращением трудовых отношений либо пребывания на выборной должности, увольнением со службы.

37. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в пункте 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

38. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения.

39. К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещений, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

40. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам из расчёта не менее 6 кв.метров жилой площади на 1 человека.

41. Прекращение трудовых отношений, учёбы, а также увольнение со службы является основанием для прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

42. Не могут быть выселены из жилых помещений в общежитии без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в пункте 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

43. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

44. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчёта не менее 6 кв.метров жилой площади на 1 человека.

45. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

46. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 45 настоящего Порядка);

- до завершения расчётов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 45 настоящего Порядка);

- до завершения расчётов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 45 настоящего Порядка);

- установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 45 настоящего Порядка).

47. Истечение периода, на который заключён договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

48. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по требованию нанимателя или по соглашению сторон.

Глава 6. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

49. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

50. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

51. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Порядком, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

52. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, на территории городского округа Тольятти.

53. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Тольятти, по нормам предоставления площади жилого помещения, которая составляет не менее 33 кв.метров общей площади жилого помещения на одного ребёнка-сироту или ребёнка, оставшегося без попечения родителей.

Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления на одного ребёнка-сироту или ребёнка, оставшегося без попечения родителей, но не более чем в два раза.

54. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

55. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключён на новый срок.

56. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключён на новый срок не более чем один раз.

57. Окончание срока действия договора найма специализированного жилого помещения и отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

58. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах городского округа Тольятти.

59. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Глава 7. Заключительные и переходные положения

60. К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых домах, принадлежащих государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, и переданы в ведение органов местного самоуправления, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

61. Граждане, которые проживают в служебных жилых помещениях и жилых помещениях в общежитиях, предоставленных им до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеют право состоять на данном учёте, не могут быть выселены из указанных жилых помещений без предоставления других жилых помещений, если их выселение не допускалось законом до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.



Д.Б.Микель

Приложение №1
к Порядку предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного
фонда городского округа Тольятти

Заявление
о предоставлении жилого помещения муниципального
специализированного жилищного фонда

В мэрию городского округа Тольятти

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

Прошу предоставить жилое помещение _____
(указать: служебное, в общежитии, маневренного фонда)

в связи _____

(указать основания)

для временного проживания меня и моей семьи, состоящей из следующих лиц:

(указать Ф.И.О., степень родства, дату рождения)

В настоящее время я зарегистрирован по адресу: _____,
фактически проживаю по адресу: _____

в жилом помещении, состоящем из _____ комнат общей
площадью _____ кв.м жилой площадью _____ кв.м.

Собственником данного жилого помещения является: _____

Вместе со мной проживают: _____

(указать количество лиц, фактически проживающих в занимаемом жилом помещении, и степень родства)

Я занимаю указанное жилое помещение на основании _____

(указать наименование документа)

Приложение:

« ____ » _____ 201__ г.

(подпись)

Приложение №2
к Порядку предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного
фонда городского округа Тольятти

Книга регистрации заявлений граждан о предоставлении жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда

№ п/п	Вх.№	Дата	Ф.И.О. заявителя	Ответственный исполнитель	Примечание

Приложение №3
к Порядку предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного
фонда городского округа Тольятти

Расписка в получении заявления о предоставлении жилого помещения
муниципального специализированного жилищного фонда и прилагаемых к нему
документов

Настоящим удостоверяется, что заявитель _____

(Ф.И.О., адрес регистрации или фактического проживания)

Представил (а)

_____ принял «_____» _____ 201__ г.
(Ф.И.О. должностного лица, занимаемая должность)

вх. № _____ следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество документов	
		Оригинал	Копия

Подпись
МП