



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

09.07.2014

№ 374

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 04.12.2013 №128

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 04.12.2013 №128, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год, утверждённую решением Думы городского округа Тольятти от 04.12.2013 №128 (далее - Программа приватизации на 2014 год), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 главы I. «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз предполагаемых размеров продажи муниципального имущества, включённого в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год» Программы приватизации на 2014 год изложить в следующей редакции:

«1.2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2014 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	228 784,3*
2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	4 938,1**
3.	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	33 828***
4.	Итого:	267 550,4

001434

* Минимальный объём продаж муниципального имущества на аукционе (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

** Минимальный объём продаж муниципального имущества его арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства через реализацию их преимущественного права на приобретение указанного имущества с учётом предполагаемой рассрочки (ежемесячно равными долями) сроком на 3 года (при подготовке муниципального имущества к приватизации проводится оценка его рыночной стоимости).

*** Минимальный объём продаж акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе (при подготовке указанных акций к приватизации проводится оценка их рыночной стоимости)».

1.2. В главу II. «Приватизация муниципального имущества по объектам» Программы приватизации на 2014 год внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 2.1. «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.)
1.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно	В течение года	232,9	285,0 (согласно отчёту об оценке)
2.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (цокольный этаж) общей площадью 58,6 кв.м. Свободно	В течение года	771,4	820,0
3.	ул.Революционная, 7, корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	175,3	700,0
4.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (- 1 этаж) общей площадью 92,4 кв.м. Фактически используется ООО «ТМ»	В течение года	155,5	1 300,0
5.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 10,6 кв.м. Свободно. Фактически используется ИП Суворов А.С.	В течение года	17,8	200,0
6.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 27,7 кв.м. Свободно	В течение года	46,6	500,0

7.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 44,6 кв.м. Фактически используется ООО «Орбита-Сервис»	В течение года	75,1	850,0
8.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (4 этаж) общей площадью 55,1 кв.м. Свободно	В течение года	92,7	1 000,0
9.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж №1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж, 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	2 592,8	6 142,0 (согласно отчёту об оценке)
10.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв.м; подземный этаж №1 площадью 63,7 кв.м) общей площадью 134,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	1 116,6	2 660,4 (согласно отчёту об оценке)
11.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 104,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	54,0	2 839,0 (согласно отчёту об оценке)
12.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно	В течение года	1 715,1	4 333,0
13.	ул.Карла Маркса, 45А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 296,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012 год	В течение года	293,6	2 000,0
14.	ул.Лесная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 118,8 кв.м. Свободно	В течение года	610,9	2 473,0 (согласно отчёту об оценке)
15.	ул.Ленинградская, 53Б	Нежилое отдельно стоящее здание (общественная уборная) общей площадью 31,2 кв.м. Договором не обременено. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком общей площадью 72 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301111:3902. Кадастровая стоимость земельного участка	В течение года	0	200,0 (здание) 18,1 (земельный участок)

		362 143,44 руб. Свободно			
16.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно	В течение года	342,3	1 464,0
17.	Молодёжный б-р, 3	Нежилое помещение (-1 этаж площадью 212,4 кв.м; 1 этаж площадью 383,2 кв.м) общей площадью 595,6 кв.м. Свободно	В течение года	2 851,3	10 500,0
18.	ул.Победы, 17	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	4,3	700,0
19.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно	В течение года	748,3	1 200,0
20.	Майский проезд, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 197,8 кв.м. Свободно	В течение года	1 014,9	3 435,0 (согласно отчёту об оценке)
21.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно	В течение года	1 563,8	3 235,0
22.	ул.Никонова, 22	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,60 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	379,6	852,0
23.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 489,00 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013 годы	В течение года	2 327,1	3 000,0
24.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 211,6	2 400,0
25.	ул.Гидротехническая, 27А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 323 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2 623,0	6 500,0
26.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж площадью 12,0 кв.м; подземный этаж площадью 31,9 кв.м) общей площадью	В течение года	577,9	772,3 (согласно отчёту об оценке)

		43,9 кв.м. Свободно			
27.	б-р Космонавтов, 4	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв.м. Обременено договором аренды №8910/а от 13.05.2013 с ООО «Департамент ЖКХ» на срок с 13.05.2013 по 12.04.2014	В течение года	543,6	1 200,0
28.	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание площадью 28,1 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования №2275 от 26.04.2007 с Калашниковым Ю.М. на срок с 01.05.2010 по 30.04.2015. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком, в настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановки его на кадастровый учёт. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	25,0	600,0 (без учёта стоимости земельного участка, земельный участок в стадии оформления)
29.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 29,1 кв.м. Фактически используется ИП Свидетелевым В.С.	В течение года	48,9	553,0
30.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 81,2 кв.м. Фактически используется ООО «Нью Принт»	В течение года	136,6	1 500,0
31.	ул.Революционная, 26	Нежилое помещение (этаж 1, 2 уровень) площадью 140,8 кв.м. Обременено договором аренды №8893/а от 14.03.2013 с ИП Кажаяевой Н.Д. на срок с 15.03.2013 по 14.03.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 079,8	2 003,1 (согласно отчёту об оценке)
32.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1этаж) общей площадью 72,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	37,3	1 400,0
33.	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с	В течение года	1 062,0	10 100,0

		01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год			
34.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Обременено договором аренды №Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания №3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	641,8	5 300,0
35.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж). Фактически используется ЧОП ВС «ШТУРМ» (отказ от договора аренды №4702/ц от 28.10.1999 с 01.03.2014). Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	136,5	900,0
36.	ул.Куйбышева, 32	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 96,0 кв.м. Обременено договором аренды №8865/к от 05.05.2012 с ОАО «Управляющая компания №5» на срок с 10.05.2012 по 09.03.2014	В течение года	2 436,2	2 500,0
37.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж-1,3 кв.м, подвал-199,6 кв.м.) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	465,3	3 976,0 (согласно отчёту об оценке)
38.	ул.Железнодорожная, 45	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 51,8 кв.м. Аукцион на право аренды выиграло ООО «Департамент ЖКХ», договор аренды на стадии заключения	В течение года	24,6	930,0
39.	ул.Автостроителей, 25А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 263,8 кв.м. Отказ от договора аренды №8825/а от 30.01.2012 с ООО «Ювелирная техника» с 01.04.2014. Подготовка иска	В течение года	497,1	3 500,0

		о выселении			
40.	ул.Белорусская, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	68,4	1 288,1 (согласно отчёту об оценке)
41.	ул.Гидростроевская, 21	Нежилое помещение площадью 333,6 кв.м (-1 этаж комнаты №№2-9; 1 этаж комнаты №№1-7). Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	139,5	5 677,9 (согласно отчёту об оценке)
42.	ул. Громовой, 26	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 226,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	886,0	2 711,8 (согласно отчёту об оценке)
43.	ул.Карла Маркса, 84	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 150,1 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	579,4	3 209,3 (согласно отчёту об оценке)
44.	б-р Королёва, 18	Нежилое помещение площадью 510,9 кв.м. Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу №А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК №2 ЖКХ» подлежит выселению. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	3 419,5	10 169,4 (согласно отчёту об оценке)
45.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м. Фактически используется ООО «Жемчужина Жигулей» (отказ от договора с 15.11.2013). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	278,8	2 514,5 (согласно отчёту об оценке)
46.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 11,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	101,1	205,9 (согласно отчёту об оценке)
47.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 67,6 кв.м. Свободно.	В течение года	578,9	1 133,0 (согласно отчёту об оценке)

		Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год			оценке)
48.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение площадью 310,6 кв.м. Обременено договором аренды №8734/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», на срок с 14.02.2011 по 14.01.2012 (неопределённый срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2 660,1	6 672,8 (согласно отчёту об оценке)
49.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 16,7 кв.м. (этаж 3 комната №17). Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	130,1	292,9 (согласно отчёту об оценке)
50.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	132,5	372,8 (согласно отчёту об оценке)
51.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 61,5 кв.м (этаж 3 комнаты №№12, 13, 14, 15). Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	479,2	1 078,8 (согласно отчёту об оценке)
52.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 35,4 кв.м. (этаж 1 комнаты №№1, 2, 4, 5, 7, 8). Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	276,0	673,4 (согласно отчёту об оценке)
53.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 112,3 кв.м. Отказ от договора аренды №8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти» с 10.01.2013. Решение суда о выселении от 27.02.2014. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	995,8	2 457,6 (согласно отчёту об оценке)
54.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	2 858,9	4 661,0 (согласно отчёту об оценке)

		Программу приватизации на 2013 год			
55.	Московский пр-т, 9	Нежилое помещение площадью 36,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	190,0	588,5 (согласно отчёту об оценке)
56.	ул.Носова, 5	Нежилое помещение площадью 95,3 кв.м. Обременено договором №8819/к от 28.12.2011 с НП СТК «ГЭСПРОМО» с 01.06.2013 по 30.04.2014. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	376,7	1 882,0 (согласно отчёту об оценке)
57.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение площадью 16,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	225,5	457,6 (согласно отчёту об оценке)
58.	пр-т Ст. Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м. Свободно	В течение года	156,0	480,0
59.	пр-т Ст. Разина, 6а	Нежилое здание площадью 160,3 кв.м. Обременено договором аренды №8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК №1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	78,2	2 300,0 (без учёта стоимости земельного участка)
60.	пр-т Ст. Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) площадью 504,3 кв.м. Свободно	В течение года	1 665,0	8 000,0
61.	пр-т Ст. Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2 этаж) площадью 803,7 кв.м. Фактический пользователь ООО «ЖКХ г.Тольятти» подлежит выселению	В течение года	2 653,5	12 500,0
62.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 172,3 кв.м. Свободно	В течение года	423,7	3 100,0
63.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	10 643,7	9 135,5 (согласно отчёту об оценке)

		Программу приватизации на 2013 год			
64.	ул.Юбилейная, 25	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 121,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	626,6	2 695,7 (согласно отчёту об оценке)
65.	б-р 50 лет Октября, 18	Нежилое здание площадью 336,1 кв.м. Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301171:890, площадью 1 355 кв.м. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	343,3	1 445,3 (здание); 4 196,4 (земельный участок - согласно отчёту об оценке)
66.	ул.Голосова, 113	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 43,6 кв.м. Свободно	В течение года	43,6	800,0
67.	ул. Морская, 8	Нежилое здание площадью 797,6 кв.м. Свободно. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, площадью 2280 кв.м.	В течение года	135,2	15 000,0 (с учётом стоимости земельного участка)
68.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	2,7	392,3 (согласно отчёту об оценке)
69.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1,5	521,1 (согласно отчёту об оценке)
70.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 156,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011 год	В течение года	2,3	785,0
71.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	7,7	2 660,1 (согласно отчёту об оценке)
72.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью	В течение года	25,9	3 631,4 (согласно

		723,7 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год			отчёту об оценке)
73.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	58,6	5 766,1 (согласно отчёту об оценке)
74.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011 год	В течение года	20,1	6 900,0
75.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	77,1	7 587,2 (согласно отчёту об оценке)
Итого:			228 784,3 в том числе: предполагаемые минимальные объёмы продаж земельных участков		

При приватизации муниципального имущества путём его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.».

1.2.2. Пункт 2.2. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учётом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации «продажа на аукционе» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объёмы продаж (тыс.руб.)
1.	ул.Баныкина, 42А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 293,7 кв.м. Обременено договором аренды №3/А от 10.01.2007 с ООО РПС	В течение года	695,0	6 500,0

		«МИЛЛЕНИУМ» на срок с 15.11.2007 по 10.10.2008 (неопределённый срок)			
2.	ул.Баныкина, 42А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 14,2 кв.м. Обременено договором аренды №4/А от 25.10.2006 с ИП Кузнецовым В.Н. на срок с 01.10.2007 по 29.08.2008 (неопределённый срок)	В течение года	33,6	212,0 (согласно отчёту об оценке)
3.	ул.Железнодорожная, 47	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,5 кв.м. Обременено договором аренды №7235/к от 28.11.2003 с ООО «ТВ-Лик» на срок с 01.12.2009 по 31.10.2010 (неопределённый срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	419,7	800,0
4.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 23,6 кв.м. Обременено договором аренды №3171/к от 30.12.1997 с ООО «Бриг» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	352,0	516,0
5.	Ленинский пр-т, 10А	Нежилое помещение (подземный этаж площадь 182,2 кв.м; 1 этаж площадь 175,6 кв.м) общей площадью 357,8 кв.м. Обременено договором аренды №6387/а от 21.09.2001 с ЗАО «ГЛОРЕС» на срок с 01.10.2009 по 30.08.2010 (неопределённый срок)	В течение года	3 064,3	6 025,0 (согласно отчёту об оценке)

6.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж площадь 183,7 кв.м; 2 уровень 1 этажа 22,7 кв.м; -1 этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Обременено договором аренды №6199/к от 26.03.2001 с ООО «ТД «Самара» на срок с 01.11.2011 по 30.09.2012 (неопределённый срок)	В течение года	1 713,7	4 886,0 (согласно отчёту об оценке)
7.	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв.м. Обременено договором аренды №8105/к от 09.09.2005 с ООО «Монтаж-Сервис плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	293,0	1 300,0
8.	Молодёжный бульвар, 14	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 58,8 кв.м. Обременено договором аренды №2612/ц от 04.07.1997 с ООО «КОНЛИЗ» на срок с 01.01.2013 по 30.11.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	186,8	1 100,0
9.	Молодёжный бульвар, 14	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 100,0 кв.м. Обременено договором аренды №6536/ц от 30.01.2001 с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределённый срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	317,6	1 800,0
10.	ул.Ленина, 71	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв.м. Обременено договором аренды №3471/ц от 08.06.1998 с ИП Войтович Любовь Григорьевной на срок с 01.11.2007 по	В течение года	140,2	730,0

		30.09.2008. Отказ от договора аренды с 01.01.2014			
11.	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 19,2 кв.м. Обременено договором аренды №7342/ц от 03.03.2004 с ИП Басинской Ириной Генриховной на срок с 01.07.2012 по 31.05.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	78,5	475,0 (согласно отчёту об оценке)
12.	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 31,3 кв.м. Обременено договором аренды №8428/ц от 21.09.2007 с ООО «МИЛА» на срок с 20.09.2007 по 31.08.2008 (неопределённый срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	128,0	775,0 (согласно отчёту об оценке)
13.	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,9 кв.м. Обременено договором аренды №8428/ц от 21.09.2007 с ОАО «Медтехника» на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	142,7	864,0 (согласно отчёту об оценке)
14.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 4,7 кв.м. Обременено договором аренды №8436/к от 11.10.2007 с ИП Кулаевым Сергеем Ивановичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	0,06	100,0
15.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв.м. Обременено договором аренды №6497/к от 29.12.2001 с ИП Семечкиным	В течение года	0,07	110,0

		Сергеем Викторовичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012 (неопределённый срок). Отказ от договора аренды с 01.01.2014			
16.	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 79,2 кв.м. Обременено договором аренды №7566/ц от 31.03.2004 с Соколовой Анной Александровной на срок с 01.01.2013 по 30.11.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	555,8	1 376,0 (согласно отчёту об оценке)
17.	ул.Победы, 60	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 123,0 кв.м. Обременено договором аренды №7947/ц от 11.01.2005 с ООО «САПОЖОК» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ от договора аренды с 01.01.2014	В течение года	300,8	2 337,0
Всего:					29 906,0
Итого:					4 938,1*

*В 2014 году минимальный объём продаж рассчитывается:

Пп.1-6 = 3 844,1 тыс.руб., в том числе:

пп.1 и 6 – $11\,386,0 : 36 \times 8 = 2\,530,2$ тыс.руб.;

пп.2 – 69,3 тыс.руб. (с февраля по декабрь 2014 года, то есть за 11 месяцев) – сумма с процентами, т.к. договор купли-продажи заключён;

пп.3-4 – $1\,316,0 : 36 \times 2 = 73,1$ тыс.руб.;

пп.5 – $6\,025,0 : 36 \times 7 = 1\,171,5$ тыс.руб.

Пп.7-17 = 1 094,0 тыс.руб., в том числе:

пп.7-10, 14-15, 17 – $7\,477,0 : 36 \times 2 = 415,4$ тыс.руб.;

пп.11-13, 16 – $3\,490,0 : 36 \times 7 = 678,6$ тыс.руб.

Итого: 3 844,1 тыс.руб. (пп.1-6) + 1 094,0 тыс.руб. (пп.7-17) = 4 938,1 тыс.руб.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», право выбора

порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен 3 годам.

При приватизации муниципального имущества путём реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации «Продажа муниципального имущества на аукционе».

1.2.3. Пункт 2.3. «Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу «продажа на аукционе» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок приватизации	Предполагаемый доход исходя из номинальной стоимости акций) (тыс.руб.)
1.	ОАО «Аптека №207» (445008, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 43)	854,0	8 540 или 100%	В течение года	1 500,0 (согласно отчёту об оценке)
2.	ОАО «Селена» (445046, г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, 47А)	1 334,0	13 340 или 100%	В течение года	2 300,0 (согласно отчёту об оценке)
3.	ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды» (445009, г.Тольятти, ул.Новозаводская,53)	36 212,9	362 129 или 100%	В течение года	22 333,0 (согласно отчёту об оценке)
4.	ОАО «Яхт-клуб «ХИМИК» 445003, Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35	30 779,960	769 500 и 25,0000325% или 25%+1 голосующая акция	В течение года	7 695,0
Итого:					33 828,0

При приватизации муниципального имущества (акций) путём его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

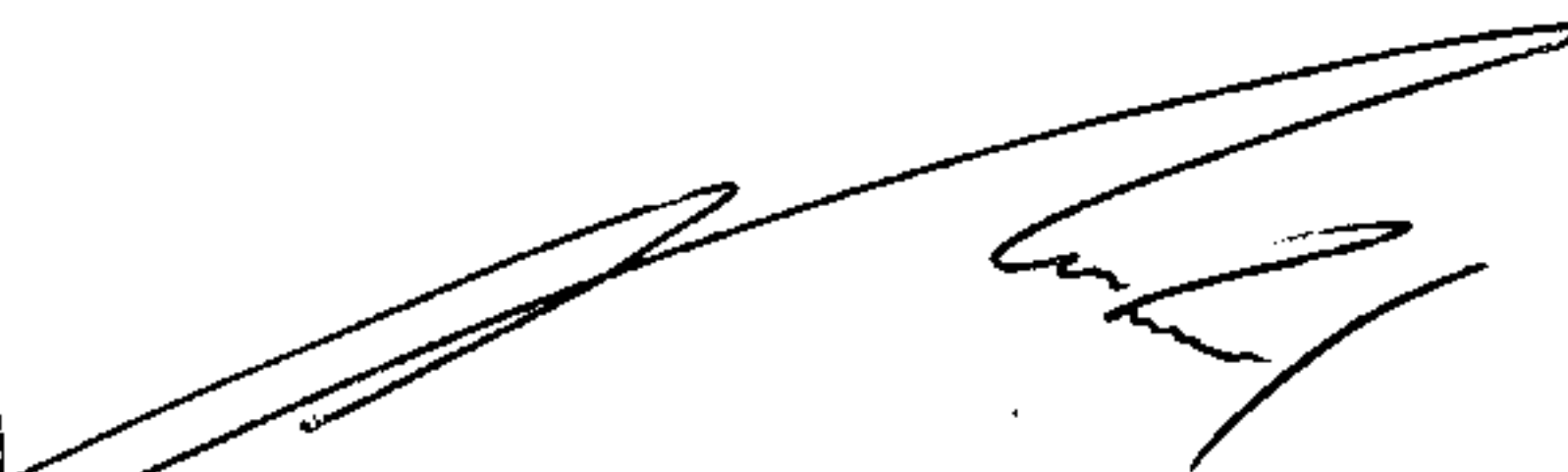
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр



С.И.Андреев

Председатель Думы



Д.Б.Микель