



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

17.09.2014

№ 405

О Положении об установлении процедур и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для целей, не связанных со строительством

Рассмотрев проект Положения об установлении процедур и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для целей, не связанных со строительством, в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об установлении процедур и критериев предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для целей, не связанных со строительством, согласно приложению.

2. Рекомендовать мэру (Андреев С.И.) привести в соответствие с настоящим решением ранее принятые муниципальные правовые акты мэрии городского округа Тольятти.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

И.о.председателя Думы

А.В.Денисов

001480

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРОЦЕДУР И КРИТЕРИЕВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле», Уставом городского округа Тольятти, принятым постановлением Тольяттинской городской Думы от 30 мая 2005 года № 155, в целях осуществления управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее – городской округ), на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2. В настоящем Положении устанавливаются процедуры и критерии предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, для целей, не связанных со строительством (далее – земельные участки), в том числе порядок приема и рассмотрения заявлений, а также принятия решений.

3. От имени и в интересах городского округа управление и распоряжение земельными участками осуществляет мэрия городского округа Тольятти (далее – мэрия) в лице соответствующего специально уполномоченного органа (далее – уполномоченный орган).

4. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в аренду или в собственность, если оборот земельных участков не ограничен в установленном законодательством порядке.

Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и местного самоуправления для реализации возложенных на них задач и функций земельные участки предоставляются в безвозмездное срочное пользование сроком до одного года и в постоянное (бессрочное) пользование.

5. Предоставленные земельные участки используются только под заявленные цели. Строительство капитальных объектов на таких земельных участках не допускается. Цели предоставления земельных участков должны соответствовать разрешенным в соответствии с градостроительным

зонированием видам разрешенного использования и ограничениям в использовании земельного участка, а также не противоречить перспективному градостроительному планированию территории городского округа.

6. Предоставление в собственность граждан и юридических лиц земельных участков осуществляется за плату по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и законами Самарской области.

Глава 2. Критерии предоставления земельных участков

7. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется для следующих целей:

- а) для размещения карьеров, в том числе карт намыва песка;
- б) для организации накопителей или полигонов, в том числе по хранению отходов, для организации мест складирования грунта, для организации мест складирования снега;
- в) для рекультивации бывших накопителей, полигонов, свалок;
- г) для временного складирования (хранения) строительных материалов, иного имущества;
- д) для организации площадок по отстою служебного автотранспорта, погрузочно-разгрузочных, разворотных площадок;
- е) для создания и размещения гостевых (бесплатных) парковок и стоянок;
- ж) для организации проезда и (или) подхода к принадлежащему заявителю объекту(-ам) недвижимого имущества;
- з) для размещения открытых мест оказания услуг - автостоянок;
- и) для установки и эксплуатации голубятен;
- к) для оказания услуг розничной торговли, питания;
- л) для оказания бытовых услуг;
- м) для размещения элементов благоустройства;
- н) для размещения плоскостных спортивных площадок;
- о) для создания и размещения лодочных и (или) спасательных станций;
- п) для размещения контейнерных площадок для сбора и накопления твердых бытовых отходов;
- р) для размещения сборных модульных конструкций в целях организации амбулатории врача общей практики;
- с) для размещения площадок для выгула собак.

8. Предоставление земельных участков для целей, предусмотренных подпунктами «з», «к», «л» пункта 7 настоящего Положения, осуществляется с учетом критериев:

- а) обеспеченности потребностей населения в товарах и услугах (определяется на основании СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», иных установленных уполномоченными органами норм и правил);

б) экономической эффективности использования земельных участков (арендная плата, поступающая в бюджет городского округа).

9. Предоставление земельных участков в собственность осуществляется за плату для следующих целей:

- а) для садоводства;
- б) для огородничества.

10. Для установки и эксплуатации металлических гаражей земельные участки (при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных градостроительным зонированием) предоставляются в аренду инвалидам, лично управляющим находящимися в их персональном пользовании техническими средствами передвижения. При этом земельный участок для установки металлического гаража предоставляется вблизи места жительства заявителя.

Глава 3. Информирование о земельных участках

11. Уполномоченный орган мэрии обеспечивает подготовку информации о земельных участках, свободных от прав третьих лиц, планируемых к предоставлению гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), а также заблаговременно публикует такую информацию (далее – информационное сообщение) в средствах массовой информации.

Формирование перечня земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется уполномоченным органом мэрии по собственной инициативе, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

12. Информационное сообщение должно содержать:

- а) размеры и местоположение предоставляемых земельных участков;
- б) право, на котором земельный участок может быть предоставлен (в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование);
- в) условия предоставления каждого земельного участка (за плату или бесплатно);
- г) категорию земель, из которой предоставляется каждый земельный участок;
- д) предполагаемые цели использования предоставляемых земельных участков, исходя из разрешенных в соответствии с градостроительным зонированием видов разрешенного использования и ограничений в использовании;
- е) кадастровые номера земельных участков;
- ж) срок, на который предоставляется земельный участок (в случае если земельный участок предоставляется на праве аренды или безвозмездного срочного пользования);
- з) особые условия предоставления земельных участков (публичный сервитут, ограничения прав на землю);

и) срок, в течение которого граждане и юридические лица вправе подать заявления о предоставлении земельных участков. Указанный срок не может быть менее 20 дней с момента опубликования информационного сообщения;

к) адреса и график работы органов (структурных подразделений) мэрии, в которые возможна подача заявлений о предоставлении земельного участка.

Глава 4. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков и принятия решений

13. Граждане и юридические лица (далее – заявители), заинтересованные в предоставлении им земельных участков, обращаются в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, с заявлением в уполномоченный орган мэрии. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

14. В заявлении указываются:

а) в случае подачи заявления гражданином:

- фамилия, имя, отчество, адрес места жительства;
- вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, наименование или код органа, выдавшего данный документ, а также дата его выдачи;

б) в случае подачи заявления юридическим лицом:

- наименование и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения;
- наименование банка и номер расчетного счета в банке;
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);

в) цель использования земельного участка;

г) размеры земельного участка;

д) местоположение земельного участка;

е) испрашиваемое право на землю (право собственности, аренды, безвозмездного срочного пользования или постоянного (бессрочного) пользования);

ж) кадастровый номер земельного участка;

з) предполагаемый срок использования земельного участка (в случае если земельный участок предоставляется на праве аренды или безвозмездного срочного пользования);

и) перечень прилагаемых документов;

к) дата подачи заявления.

15. В случае если заявление подается гражданином, к заявлению прилагаются:

а) нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность физического лица;

б) в случае, указанном в пункте 10 настоящего Положения, нотариально заверенные копии документов, подтверждающих в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области статус инвалида, лично управляющего находящимся в его персональном пользовании техническим средством передвижения.

16. В случае если заявление подается юридическим лицом, к заявлению прилагаются:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями;

б) нотариально заверенная копия документа, свидетельствующего о государственной регистрации юридического лица;

в) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

г) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не позднее чем за неделю до дня подачи заявления;

д) доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем).

17. Заявление должно содержать указание на наименование и дату печатного издания, опубликовавшего информационное сообщение.

18. Заявление регистрируется в установленном порядке в день подачи заявления, в том числе в электронной форме, или получения его по почте.

19. В случае если в отношении одного земельного участка поступило в установленный срок два или более заявления, соответствующий земельный участок предоставляется на торгах, проводимых в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

20. Мэрия в двухнедельный срок рассматривает представленные документы и принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду, безвозмездное срочное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

21. В решении о предоставлении земельного участка должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется земельный участок; наименование и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения (для юридического лица, которому предоставляется земельный участок);

б) местоположение и площадь предоставляемого земельного участка;

в) цель предоставления земельного участка;

г) право, на котором предоставляется земельный участок;

д) срок, на который предоставляется земельный участок (в случае если земельный участок предоставляется на праве аренды или безвозмездного срочного пользования).

22. Копия решения о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение пяти дней со дня его принятия. Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

23. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается мэром городского округа (либо уполномоченным мэром лицом) в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

24. Заявителю отказывается в предоставлении земельного участка в случае если:

- а) представленные заявителем документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим Положением;
- б) заявление подано по истечении установленного срока;
- в) заявление подано при отсутствии информационного сообщения;
- г) предоставление испрашиваемого земельного участка противоречит законодательству.

25. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно быть мотивированным и содержать ссылки на нормативные правовые акты, на основании которых оно принято.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в двухнедельный срок со дня подачи заявления. Копия решения об отказе в предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение пяти дней со дня его принятия.

26. Информация о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа, для целей, не связанных со строительством, представляется мэрией в Думу городского округа Тольятти в соответствии с решением Думы городского округа от 18 мая 2011 года № 543 «О предоставлении информации».
