



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

17.09.2014

№ 419

**Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти к
Губернатору Самарской области, председателю Попечительского совета
некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской
области «Фонд капитального ремонта» Н.И.Меркушкину**

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к Губернатору Самарской области, председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Н.И.Меркушкину по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти в 2014 году, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к Губернатору Самарской области, председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Н.И.Меркушкину согласно приложению.

2. Поручить председателю Думы (Микель Д.Б.) направить настоящее Обращение Губернатору Самарской области, председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Н.И.Меркушкину.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Альшин А.В.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001492

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
К ГУБЕРНАТОРУ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Н.И.МЕРКУШКИНУ**

Уважаемый Николай Иванович!

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29 ноября 2013 года № 707, в городском округе Тольятти в 2014 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества 238 многоквартирных домов, в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – в 127 многоквартирных домах;
- ремонт крыши – в 104 многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасада – в 7 многоквартирных домах.

По состоянию на 1 сентября 2014 года некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - Фонд) в адрес собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Тольятти направлены предложения о проведении капитального ремонта в 234 многоквартирных домах из 238, включенных в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014 год, утвержденный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 17 февраля 2014 года № 24 (далее – Краткосрочный план), из них получено отрицательное решение собственников 18 многоквартирных домов, положительное решение собственников 126 многоквартирных домов.

Фондом в период с апреля по август текущего года проведены конкурсы на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества 89 многоквартирных домов городского округа Тольятти (большая часть конкурсов (72 дома) проведена в период с июня по август), из них по результатам конкурсов заключено 57 договоров строительного подряда, по 4 многоквартирным домам Фондом ведется работа по расторжению

договоров по причине отказа подрядной организации от проведения работ. Полностью завершены работы по капитальному ремонту на трех многоквартирных домах, по 46 многоквартирным домам конкурсы не состоялись.

В связи с этим депутаты крайне обеспокоены возможным невыполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов городского округа Тольятти в 2014 году.

Вызывает опасение значительное количество несостоявшихся конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту. По мнению депутатов Думы городского округа Тольятти, причинами незаинтересованности подрядных организаций в участии в конкурсах являются условия, установленные Фондом, в том числе отсутствие предоплаты, обеспечение исполнения договора в размере 30%, оплата в течение 12 месяцев.

Мэрией городского округа Тольятти было направлено обращение в адрес врио вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области Нефедова А.П., в котором также была обозначена указанная проблема и высказаны опасения по возможному срыву сроков выполнения работ по капитальному ремонту в 2014 году.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас принять меры по разрешению сложившейся ситуации и недопущению возможного невыполнения Краткосрочного плана на территории городского округа Тольятти, в том числе рассмотрев возможность изменения условий конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту.
