



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

15.10.2014

№ 440

Об информации мэрии о мероприятиях муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года № 3161-п/1, на 2015 год

Рассмотрев информацию мэрии о мероприятиях муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года № 3161-п/1, на 2015 год, Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию принять к сведению.

2. Отметить:

1) в 2015 году на реализацию мероприятий муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11 октября 2013 года № 3161-п/1 (далее - муниципальная программа), планируются денежные средства в размере 20 535,0 тыс. рублей;

2) объем средств муниципальной программы на 2015 год по сравнению с объемом средств данной программы с учетом внесенных в нее изменений уменьшен на 3 630 тыс. рублей, или на 15%;

3) недостаточность финансовых средств для достижения ожидаемых результатов реализации муниципальной программы;

4) мероприятия муниципальной программы на 2015 год не в полном объеме предусматривают мероприятия Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 9 июля 2004 года № 1190 (в редакции решения Думы городского округа Тольятти от

001525

2 марта 2011 года № 480), в части развития жилых зон городского округа Тольятти;

5) низкая обеспеченность жильем жителей городского округа Тольятти (на 1 человека в городском округе Тольятти приходится 20,91 кв. метров при среднероссийском показателе 23,0 кв. метра на 1 человека);

6) ввиду отсутствия бюджетного финансирования муниципальной программой в 2015 году не предусмотрено выполнение следующих работ:

- по планировке и межеванию территорий городского округа Тольятти;
- по проектированию и строительству инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти;

- по проектированию и строительству инженерных сетей и транспортной инфраструктуры микрорайона Новоматюшкино в Комсомольском районе городского округа Тольятти;

7) мэрией не учтены рекомендации в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 9 апреля 2014 года № 261 «Об информации мэрии о выполнении долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением мэрии от 07.07.2011 № 2063-п/1, за 2013 год» в части:

- обеспечения реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, в полном объеме;

- включения в бюджет городского округа Тольятти на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов объемов финансирования мероприятий муниципальной программы, позволяющих решать в целом задачи стимулирования развития жилищного строительства на территории городского округа Тольятти с целью формирования рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;

- активизирования работы по включению городского округа Тольятти в государственную программу Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27 ноября 2013 года № 684, с целью получения мер государственной поддержки;

- принятия мер по расширению перечня мероприятий муниципальной программы с учетом мероприятий, предусмотренных государственной программой «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27 ноября 2013 года № 684, в том числе по разработке документации по проектам планировки территорий с проектом межевания; по формированию новых перспективных строительных площадок под жилищное строительство и подключения их к коммунациям; по созданию условий для развития сектора арендного жилищного фонда некоммерческого использования; по увеличению доли жилья экономического класса в общем объеме жилищного строительства; по оказанию поддержки гражданам - участникам долевого

строительства, пострадавшим от действий застройщиков проблемных объектов.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) при формировании муниципальной программы в сфере градостроительства учитывать документы территориального планирования и социально-экономического развития городского округа Тольятти;

2) представить в Думу в срок до 1 ноября 2014 года:

- информацию о дополнительных мероприятиях, планируемых к включению в муниципальную программу на 2015 год;

- обоснование потребности финансирования и расчеты затрат на реализацию каждого мероприятия муниципальной программы на 2015 год;

- обоснование изменений объема бюджетного финансирования муниципальной программы при формировании проекта бюджета городского округа Тольятти на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов;

- информацию о принимаемых мерах и направленных в Правительство Самарской области заявках на участие городского округа Тольятти в 2015 году в государственной программе Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27 ноября 2013 года № 684;

- информацию о мероприятиях, направленных на достижение показателей, характеризующих объемы жилищного строительства для удовлетворения потребности в жилье категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в разрезе каждой категории, с указанием потребности в 2015 году;

- информацию о мероприятиях, направленных на достижение в 2015 году показателей объемов строительства жилья по следующим направлениям: строительство муниципального жилья, предназначенного для предоставления гражданам по договорам социального найма; строительство коммерческого жилья разных ценовых категорий; строительство индивидуальных жилых домов коттеджного типа;

- информацию о формировании и предоставлении земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для Самарского областного фонда жилья и ипотеки (СОФЖИ);

- информацию о строительстве жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Толстого, 23;

- информацию о мероприятиях, направленных на стимулирование деятельности организаций строительной индустрии;

- информацию о мерах, принимаемых мэрией по снижению административных барьеров в строительстве.

4. Рассмотреть на заседании Думы вопрос «Об информации мэрии о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа

Тольятти от 11 октября 2013 года № 3161-п/1, в 2015 году и мероприятиях муниципальной программы на 2016 год».

Срок - октябрь 2015 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



Д.Б.Микель