



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

26.11.2014

№ 525

О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год

Рассмотрев представленный проект Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 5 марта 2014 года № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17 мая 2007 года № 684, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001609

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2015 ГОД**

**РАЗДЕЛ I
ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПРОГНОЗ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ
РАЗМЕРОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПРОГРАММУ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ НА 2015 ГОД**

Глава 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 5 марта 2014 года № 216, Положением о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 17 мая 2007 года № 684, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20 марта 2013 года № 1147.

2. Цели и задачи приватизации:

- формирование доходов бюджета городского округа Тольятти;
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2015 год (тыс. руб. без НДС)
1	Продажа муниципального имущества на аукционе	64 461,2
2	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	957,5
3	Итого:	65 418,7

Глава 3. Экономическое обоснование приватизации объектов недвижимости

3. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости обоснована тем, что муниципальное имущество не предназначено для решения вопросов местного значения:

- объекты, перечисленные в главе 4. «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе».

4. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

- объекты, перечисленные в главе 5. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе».

РАЗДЕЛ II

ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ОБЪЕКТАМ

Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.)
1	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (1 этаж площадью 70,8 кв. м; подземный этаж № 1 площадью 63,7 кв. м) общей площадью 134,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	1 116,6	2 661,0 (согласно отчету об оценке)
2	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв. м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв. м) общей площадью 310,5 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014 годы	В течение года	2 592,8	6 142,0 (согласно отчету об оценке)
3	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв. м, подвал - 199,6 кв. м) общей площадью 200,9 кв. м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	465,3	3 976,0 (согласно отчету об оценке)
4	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение площадью 46,7 кв. м (-1 этаж). Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	136,5	1 135,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.)
5	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв. м; подземный этаж площадь 148,1 кв. м) общей площадью 354,5 кв. м. Фактически используется ООО «ТД «Самара». Имеется отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от реализации преимущественного права. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	1 713,7	4 886,0 (согласно отчету об оценке)
6	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 44,3 кв. м. Свободно	В течение года	191,1	855,0
7	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 18,0 кв. м. Фактически используется ИП Сметаниным С.Н.	В течение года	50,0	350,0
8	проспект Степана Разина, 6-в	Нежилое здание площадью 80,7 кв. м. Фактически используется ООО «УК № 1 ЖКХ» г.о.Тольятти. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановке его на кадастровый учет	В течение года	359,7	1 300,0 (без учета стоимости земельного участка)
9	ул.Юбилейная, 4	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 41,2 кв. м. Фактически используется Гостьковым А.П.	В течение года	196,5	720,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.)
10	ул.Баныкина, 42-А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 5,0 кв. м. Обременено договором аренды № 8881/ц от 10.01.2013 с ОАО «Мегафон» на срок с 01.12.2013 по 31.10.2014	В течение года	11,8	105,0
11	ул.Коммунистичес- кая, 33	Нежилое помещение (1 этаж площадью 82,4 кв. м). Свободно	В течение года	219,9	1 250,0
12	ул.Комсомольская, 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 25,5 кв. м. Свободно	В течение года	72,8	306,0
13	ул.Лесная, 60	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 43,5 кв. м. Фактически используется ИП Котиной З.В.	В течение года	263,7	915,0
14	ул.Новопромышлен- ная, 24	Нежилое здание – бойлерная площадью 79,7 кв. м. Договором не обременено. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком. В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка и постановке его на кадастровый учет	В течение года	191,5	1 300,0 (без учета стоимости земельного участка)
15	ул.Новопромышлен- ная, 24	Нежилое здание площадью 857,3 кв. м. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв. м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13. Часть нежилого здания (1 этаж) общей площадью 77,4 кв. м фактически используется ООО «Прачечная «Бриз». Вносятся изменения в	В течение года	713,8	13 700,0 (без учета стоимости земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.)
		свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок			
16	ул.Победы, 18	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв. м. Свободно	В течение года	115,8	3 026,0
17	ул.Победы, 45	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 71,4 кв. м. Свободно	В течение года	183,4	1 000,0
18	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 87,2 кв. м. Свободно	В течение года	304,1	1 400,0
19	б-р 50 лет Октября, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 202,2 кв. м. Свободно	В течение года	705,2	3 300,0
20	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 12,5 кв. м. Фактически используется ООО «Салон мод»	В течение года	127,8	180,0
21	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 151,4 кв. м. Фактически используется ООО «Спортур»	В течение года	1 547,9	2 200,0
22	пр.Майский, 66	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 59,7 кв. м. Фактически используется ИП Фроловым А.А.	В течение года	7,1	1 100,0
23	б-р Гая, 9	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 47,5 кв. м. Фактически используется ООО «Стоматолог». Ранее включалось в Программу приватизации на 2013 год	В течение года	1 152,5	1 200,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс. руб.)
24	ул.Карла Маркса, 30	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв. м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014 годы	В течение года	1 062,0	11 454,2 (согласно отчету об оценке)
Итого:					64 461,2

При приватизации муниципального имущества путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.

Глава 5. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж (тыс. руб.)
1	ул.Матросова, 56	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв. м. Обременено договором аренды № 8105/к от 09.09.2005 с ООО «Монтаж-Сервис	В течение года	293,0	1 300,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс. руб.)	Предпола- гаемые минималь- ные объемы продаж (тыс. руб.)
		плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013. Отказ мэрии городского округа Тольятти от договора аренды с 01.01.2014. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год			
2	Молодёжный бульвар, 14	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 100,0 кв. м. Обременено договором аренды № 6536/ц от 30.01.2001 с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределенный срок). Отказ мэрии городского округа Тольятти от договора аренды с 01.01.2014. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	317,6	1 800,0
3	ул.Ленина, 71	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв. м. Обременено договором аренды № 3471/ц от 08.06.1998 с ИП Войтович Любовь Григорьевной на срок с 01.11.2007 по 30.09.2008. Отказ мэрии городского округа Тольятти от договора аренды с 01.01.2014. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014 год	В течение года	140,2	730,0
Всего:					3 830,0
Итого: В 2015 году минимальный объем продаж рассчитывается: сумма строк 1-3: 1 300,0 + 1 800,0 + 730,0 = 3 830,0 3 830,0:36 месяцев x 9 месяцев = 957,5					957,5

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен трем годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.

При приватизации муниципального имущества (акций) путем его продажи на аукционе проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.
