



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

26.11.2014

№ 528

Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, занятых зданиями, строениями, сооружениями

Рассмотрев представленный проект решения Думы городского округа Тольятти «Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, занятых зданиями, строениями, сооружениями», в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется:

а) по цене в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего решения до 1 июля 2015 года;

по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2015 года до 1 июля 2016 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, строения, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, строения, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, строения, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

б) по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего решения до 1 июля 2015 года;

по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2015 года до 1 июля 2016 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

в) по цене в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего решения до 1 июля 2015 года;

по цене в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2015 года до 1 июля 2016 года:

собственникам зданий, строений, сооружений, не указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего решения.

2. Правила, установленные настоящим решением, применяются также в случае, если продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).



С.И.Андреев

Д.Б.Микель