



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.12.2014

№ 572

Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации в части отмены обязательного согласия собственников жилых помещений в многоквартирных домах при принятии решений об установке пандусов, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу согласно приложению.

2. Поручить председателю Думы (Микель Д.Б.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу и представительные органы муниципальных образований в Самарской области с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы Родионову А.Г. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (Родионов А.Г.).

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001670

**ОБРАЩЕНИЕ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

Одним из приоритетных направлений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года является повышение уровня социальной интеграции инвалидов и реализация мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов жилья, объектов социальной инфраструктуры, транспорта.

Повышение уровня доступности объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения является одной из целей государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 297.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).

В соответствии с «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 605, доступными для маломобильных групп населения должны быть придомовые территории, помещения от входа в здание до зоны проживания инвалида в многоквартирных домах, лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами, в помещениях, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы для инвалидов или лифты.

Однако требования настоящего документа распространяются в обязательном порядке на проектирование новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений. В иных случаях, если в многоквартирном доме проживает

инвалид, передвигающийся на коляске, установить пандус в подъезде возможно только после проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принятия решения об оборудовании подъезда пандусом и включения этого имущества в состав общего имущества многоквартирного дома. Возникает некоторое противоречие, а именно: при проектировании и строительстве новых жилых домов одобрение будущих собственников жилых помещений на создание доступности в многоквартирном доме не требуется. Кроме того, нужно принять во внимание, что в многоквартирном доме могут располагаться не только жилые, но и иные помещения, находящиеся в собственности как граждан, так и юридических лиц, которые принимают участие в решении вопросов использования общего имущества в многоквартирном доме. Перечисленные условия зачастую приводят к нарушениям прав инвалидов.

Мы считаем, что обеспечение права инвалидов свободно передвигаться, получать доступ к объектам социальной инфраструктуры не должно быть ограничено в силу нежелания других жильцов по тем или иным причинам вносить изменения в состав общего имущества многоквартирного дома, нести расходы по его содержанию и проводить собрания.

Обращаем внимание, что в марте 2013 года в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации уже был внесен законопроект «О внесении изменений в статью 36 Жилищного кодекса Российской Федерации», в котором предусматривается, что «собственники жилых помещений не должны препятствовать проведению мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к многоквартирным домам независимо от вида жилищного фонда». Однако решение по данному законопроекту до сих пор не принято.

В связи с этим просим выйти с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменений в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации в части исключения из компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятия решений по созданию условий беспрепятственного доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения при благоустройстве придомовых территорий, реконструкции, капитальном ремонте, приспособлении многоквартирного дома, приспособлении входных групп.
