



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

24.12.2014

№ 579

О Методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти

Рассмотрев представленный проект Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

001653

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Тольятти в целях последующего определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

2. Основу расчета размера платы за пользование жилым помещением составляет базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Глава 2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за один календарный месяц рассчитывается по формуле:

$$H = H_{\text{баз}} * (K1 + K2 + K3 + K4) / 4 * S, \text{ где}$$

H – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

H_{баз} – базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

K1 – коэффициент технического обустройства помещения (наличие или отсутствие мусоропровода);

K2 – коэффициент вида плиты, используемой для приготовления пищи;

K3 – коэффициент этажности дома;

K4 – коэффициент престижности места расположения помещения;

S – общая площадь жилого помещения.

Глава 3. Значения базовой ставки

4. Размер базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на очередной год рассчитывается и утверждается мэрией.

При расчете размера базовой ставки платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) учитываются экономически обоснованные расходы собственника жилого помещения.

5. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не включает в себя расходы на текущий ремонт и эксплуатационные расходы.

6. Размер базовой ставки (Нбаз) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от этажности многоквартирного дома.

Глава 4. Значения коэффициентов

7. K_1 – коэффициент технического обустройства помещения (наличие или отсутствие мусоропровода):

- 1) $K_1 = 1$ – наличие мусоропровода;
- 2) $K_1 = 0,95$ – отсутствие мусоропровода.

8. K_2 – коэффициент вида плиты, используемой для приготовления пищи:

- 1) $K_2 = 1$ – стационарная электрическая плита;
- 2) $K_2 = 0,97$ – газовая плита.

9. K_3 – коэффициент этажности дома:

- 1) $K_3 = 0,9$ – первые и последние этажи;
- 2) $K_3 = 1$ – все этажи, кроме первого и последнего.

10. K_4 – коэффициент престижности места расположения помещения:

- 1) $K_4 = 1$ – Автозаводский, Комсомольский, Центральный районы за исключением микрорайона Поволжский Комсомольского района;
 - 2) $K_4 = 0,97$ – микрорайон Поволжский Комсомольского района.
-